5+1AA

agenzia di architettura
alfonso femia
gianluca peluffo

partita IVA 01601780990
www.5piu1aa.com

via Interiano 3/11
16124 Genova

T +39 010 540 095
F +39 010 570 2094
info@5piu1aa.com

55, rue des Petites Ecuries
75010 Paris, France

T +33 1 42 46 28 94
F +33 1 42 46 28 94
agence@cinqplusun.com

via Cadolini, 32/38
20137 Milano

T +39 02 54019701
F +39 02 54115512
atelier@5piu1aa.com

S.U.A. S16
Comune di Vado Ligure
Sottozona 2
PTC-ACL Settore 2
Distretto di Trasformazione n° 2 (Dtr2)
Foce del Segno

Oggetto: Aree verde e viabilità opere di urbanizzazione
Incidenza sugli aspetti quantitativi e qualitativi del Progetto relativo ai lavori di realizzazione di collegamento in sovrappasso alla S.S. n.1 "Aurelia", tra il previsto Terminal Multipurpose ed il sistema viario territoriale.
Intesa Stato Regione, ai sensi di quanto disposto dall'art.2 del D.P.R.18 aprile 1994, n.383, per interventi di competenza dello Stato.

La zona S16 si colloca all'interno del Distretto di Trasformazione n°2, fra il centro di Vado Ligure e l'abitato di Porto Vado.
La vicinanza con il previsto Terminal Multipurpose, e con le seguenti previsioni di intervento sulla viabilità locale, prevede una incidenza sugli interventi previsti nel SUA, per quanto riguarda le opere di urbanizzazione e la viabilità di collegamento alla S.S.1.
I documenti di redazione del SUA hanno accolto le previsioni di viabilità di collegamento al Terminal, per quelle che erano le indicazioni progettuali in atto al momento della redazione dei documenti di SUA stessi, quindi precedentemente al giugno 2011.

In sede di Cds (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia-Liguria) del 21 giugno 2011, Procedimento n.20/2011, è stato approvato il Progetto definitivo dell'opera in oggetto (Sovrappasso di collegamento alla SS.n1 al Terminal Multipurpose) presentato dall'Autorità Portuale di Savona.

I proponenti del SUA e i tecnici che lo hanno elaborato propongono di allegare alla documentazione di SUA già redatta e completata, la seguente documentazione allegata alla presente relazione, (Tav AdTplm013b) atta a dimostrare la non influenza sugli aspetti normativi, quantitativi e qualitativi rispetto alle indicazioni di SAU, del nuovo progetto definitivo di viabilità approvato il 21 giugno scorso, rispetto a quanto riportato nella documentazione di SUA, che, a questo scopo e vista la non influenza delle variazioni, NON viene riemessa e aggiornata.

In particolare riportiamo, dalla Relazione al progetto definitivo (Autorità Portuale di Savona, Progetto Definitivo-Studio di Fattibilità Ambientale), alcune note e indicazioni:

"(....) Lo snodo a rotatoria ed il tratto di viabilità terminale definiti dal seguente progetto, in conformità alle indicazioni di SAU, sono stati contenuti in zona R11 nel pieno rispetto delle previsioni dello stesso, salvo un trascurabile sconfinamento nell'angolo residuale della Sottozona 3 della zona S16, estranea all'area di concentrazione volumetrica.
Anche la compensazione a favore dell'area di servizio è tutta contenuta in zona R11, già allo stato attuale occupata da una porzione della stessa.
Viene esclusivamente introdotta una riduzione di area a verde pubblico di circa 1205 mq, che comunque non compromette il rispetto degli standard minimi che lo SAU deve complessivamente garantire.

5+1AA

agenzia di architettura
alfonso femia
gianluca peluffo

partita IVA 01601780990
www.5piu1aa.com

via Interiano 3/11
16124 Genova

T +39 010 540 095
F +39 010 570 2094
info@5piu1aa.com

55, rue des Petites Ecuries
75010 Paris, France

T +33 1 42 46 28 94
F +33 1 42 46 28 94
agence@cinqplusun.com

via Cadolini, 32/38
20137 Milano

T +39 02 54019701
F +39 02 54115512
atelier@5piu1aa.com

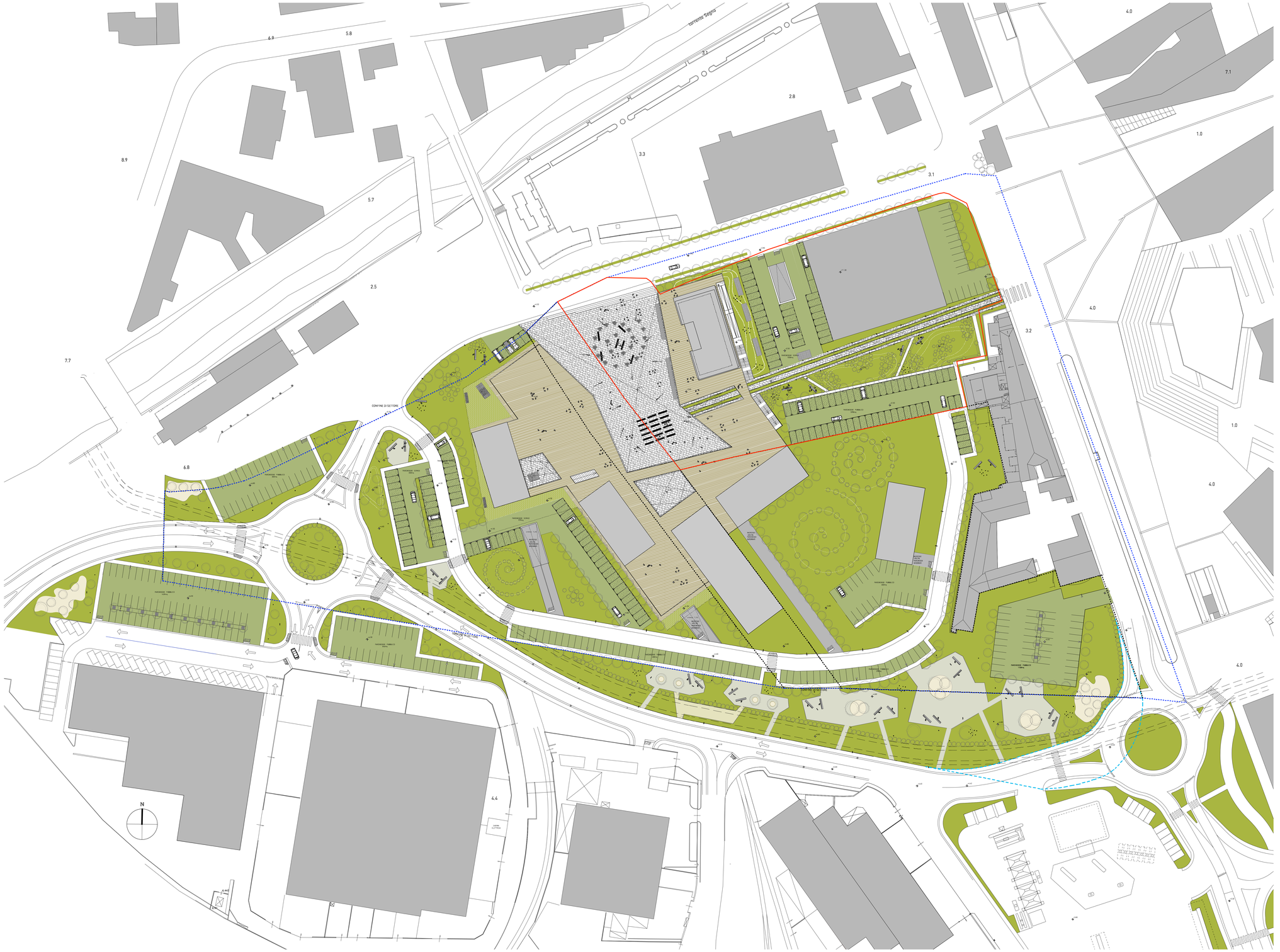
A dimostrazione si riporta di seguito la tabella di quantificazione degli standard estratta dalla Delibera della Giunta Regionale dalla quale si evince che anche a seguito della sottrazione dei suddetti 1205 mq lo standard totale reperito 37613-1205=36408 mq risulta superiore allo standard minimo da reperire di 35324 mq.

TIPOLOGIA	Quantità S.A. mq.	STANDARD DA REPERIRE				STANDARD REPERITI (tavole 8)	
		Totale (18mq/ 25mq SA)	Totale (80mq/ 100mq SA)	di cui min. a parcheggi (2,5mq/ 25mq SA)	di cui min. a parcheggi (40mq/ 100mq SA)	totale	di cui min. a parcheggi
Superfici pubbliche di interesse generale trasferite dalla zona F3.151 all'interno dello SAU (S.16 – L2 pane – R.11 parte)	.....	15.230(*)	.....				
ESISTENTE Residenziale	5.470	3.938	.....	547	.....		
Commerciale	1.715	.....	1.372	.....	686		
EDIFICABILE Residenziale	(14.730)	(10.000)	.....	(1.473)	.....		
Altre destinazioni	(5.223)	.....	(4.176)	.....	(2.089)		
TOTALE	27.138	29.774 + 5.550		(2.020 + 2.775)		37.613	(6.411)
		35.324		(4.795)			

Con il progetto definitivo che si rassegna l'Autorità Portuale si assume l'onere della realizzazione del tratto di viabilità finale e dello snodo in anticipo o comunque unitamente agli altri soggetti attuatori, impegnati a partecipare alla realizzazione della restante viabilità e della fascia verde di rispetto con l'attuazione della propria sottozona, come prescritto dalle norme di SAU.
Relativamente al citato sconfinamento nella sottozona 3, l'Autorità Portuale non intende avvalersi della possibilità edificatoria collegata, cedendone i diritti al principale soggetto attuatore della sottozona stessa. (....)"Autorità Portuale di Savona, Progetto Definitivo-Studio di Fattibilità Ambientale, pag.6 di 39.

Da queste note si evince appunto che la previsione di progetto definitivo, nonostante sia differente da quella già inserita nei documenti di SUA, rispetta le indicazioni di SAU e non varia in modo rilevante le quantità di SUA.
Si evidenzia inoltre il ruolo di Soggetto Attuatore dell'Autorità Portuale di Savona, rispetto alle opere di viabilità ed al verde, per la parte di loro competenza.

Per quello che riguarda la documentazione specificamente riferita alle opere di Urbanizzazione (progettazione definitiva), parte integrante del presente SUA, si è invece preferito inserire già la progettazione definitiva viabilistica approvata in Cds, 21 giugno 2011, in modo da evitare problematiche successive, visto anche il livello maggiormente approfondito della documentazione tecnica stessa.



1 planimetria_nuova rotatoria aurelia
scala 1:500

COMUNE DI VADO LIGURE

VADO LIGURE_REGIONE LIGURIA

TORRE RESIDENZIALE_MULTIPOLIS
Sottozona 2_Zona S16

committente

Multipolis s.r.l.
Via Aurelia 220, 17047 Vado Ligure

progettazione architettonica integrata e paesaggistica

5+1AA
Alfonso Femia Gianluca Peluffo
via interiano 3/1c, 16124 genova tel. 010 542666 fax 010 5702594
via cadolini 33/36, 20137 milano tel. 02.54101701 fax 010.541158 12
55 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331 42462894
press@5piu1aa.com or ian.mac@5piu1aa.com www.5piu1aa.com
5+1AA agenzia di architettura alfonso femia gianluca peluffo srl

progettazione strutturale, impiantistica, energia e sostenibilità, acustica
AI studio e AI Engineering s.r.l., torino
Via Ischiamoni 60, 10138 Torino, tel.011/4851611 fax.011/4853482
www.aigroup.it info@aigroup.it

progettazione viabilistica
IQUADRO INGEGNERIA s.r.l., genova
Via Interiano 3/11b, 16124 Genova, tel.0108690578 fax 0108690690
tecnico@iquadro.org

arch. Marco Vallarino, vado ligure
Via XXV Aprile 61/1b, 17047 Vado Ligure (SV), tel. e fax 019/880100
vallarinomarco@tin.it

S.U.A.



n tavola	AdTplm013b
scala	1:500
oggetto	compatibilità nuova rotatoria
tipo elaborato	progetto urbanistico
data di consegna	agosto 2011
nome file	SERVER5+1/01_1INCARICHI 5+1/ VRT/06 VRT Ad definitivo
commessa	VRT

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	03.09	dm	dm	sc	prima emissione
b	08.11	dm	dm	sc	seconda emissione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE