5+1AA
Alfonso Femia Gianluca Peluffo
architectures

MULTIPOLIS

AdTrel004b

S.U.A.

Comune di Vado Ligure

Zona S16

Sottozona 2

agosto 2011

Progetto Urbanistico

Opere di urbanizzazione a scomputo interne alla sottozona 2



VRT

Progetto Urbanistico
Opere di urbanizzazione a scomputo
interne alla sottozona 2

MULTIPOLIS srl

Via Aurelia 220
17047 Vado Ligure Savona

S.U.A.

Comune di Vado Ligure

Zona S16

Sottozona 2

agosto 2011

progettazione architettonica, paesaggistica e urbanistica

5+1AA srl

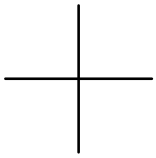
agenzia di architettura alfonso femìa gianluca peluffo

via interiano 3/11,16124 genova
tel +39 010 540 095, fax +39 010 570 209 4

via cadolini 32/38, 20137 milano
tel +39 02 540 197 01, fax +39 02 541 155 12

55, rue des petits ecuries, 75010 paris
tel +33 142462894 +33 142462894

info@5piu1aa.com
www.5piu1aa.com



progettazione impiantistica
Ai Studio e Ai Engineering, torino

progettazione viabilistica
IQuadro Ingegneria srl, genova

con
Arch.Marco Vallarino

progettazione
Alfonso Femia Gianluca Peluffo

coordinamento
Simonetta Cenci

responsabile progetto
Daniele Marchetti

design team
lorenza barabino, domenica laface, carola picasso

Redatto da Daniele Marchetti
data 08.2011

firma

Verificato da Simonetta Cenci
data 08.2011

firma

Approvato da 5+1AA
data 08.2011

firma

A termini di legge, ci si riserva la proprietà del presente elaborato, che pertanto non può essere riprodotto e/o ceduto a terzi senza autorizzazione da parte di 5+1AA

Valutazione economica preliminare opere di urbanizzazione a scomputo Sottozona 2 Area S16_Vado Ligure_Savona

La presente valutazione economica preliminare ha oggetto le opere di ubanizazzione della sottozona 2 sito nel comune di Vado Ligure (SV).

Progetto preliminare sistemazioni esterne Sottozona 2

Per stimare l'importo complessivo delle seguenti opere sono stati utilizzati dei costi parametrici, ricavati sulla base dei prezzari vigenti nell'area interessata e da imprese operanti sul posto
Per le opere a verde, sono state adottate specie arboree e arbustive a pronto effetto il cui prezzo, ricavato dalle tariffe previste dalle associazioni di categoria, prevede anche la manutenzione e la garanzia di attecchimento per due stagioni vegetative.
Per quanto riguarda i costi degli impianti tecnologici:
- gli impianti di smaltimento delle acque meteoriche includono la provvista e la posa di caditoie e tubazioni di raccolta. Sono esclusi eventuali collettori di fognatura bianca e opere correlate.
- le reti elettriche di illuminazione pubblica comprendono la fornitura e la posa dei corrugati, dei cavi elettrici e dei quadri elettrici, gli allacciamenti degli apparecchi di illuminazione. Sono escluse eventuali cabine di trasformazione e l'allacciamento alle stesse.

Sistemazioni superficiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo
Pavimentazione a prato carrabile (Park pubblico)	mq	1088	€ 30,35	€ 33.020,80
Pavimentazione spazio pubblico piano terra	mq	1651	€ 250,00	€ 412.750,00
Percorsi pedonali	mq	775	€ 250,00	€ 193.750,00
Totale				€ 639.520,80

Impianti tecnologici	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo
Impianto smaltimento delle acque meteoriche	mq	3514	€ 12,75	€ 44.803,50
Impianto a rete per illuminazione pubblica	mq	3514	€ 17,00	€ 59.738,00
Totale				€ 104.541,50
Totale Opere sistemazioni esterne Sottozona 2				€ 744.062,30

Totale Opere di urbanizzazione a scomputo	€ 744.062,30

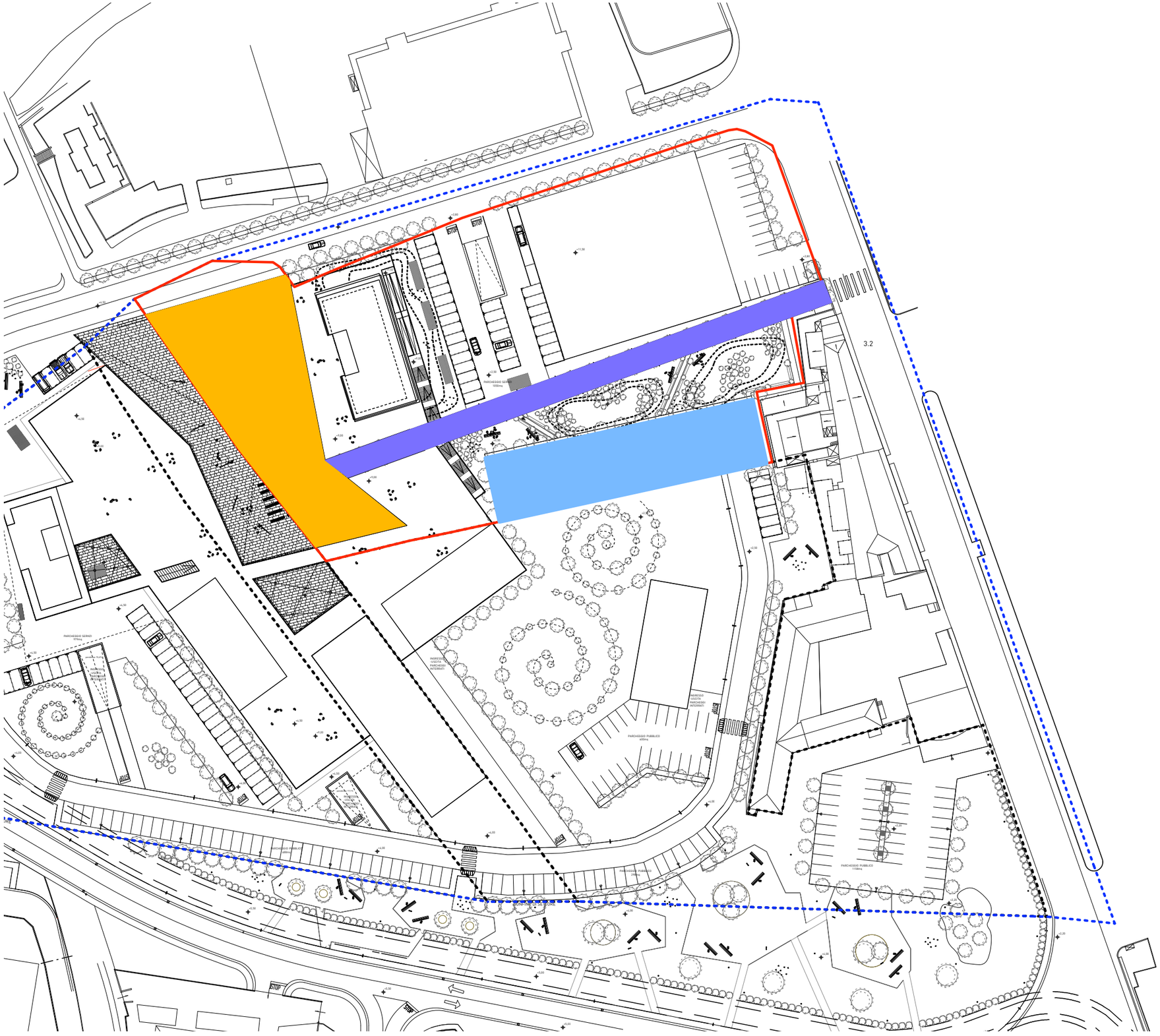


Viabilità temporanea di accesso al parcheggio pubblico, da utilizzare fino alla realizzazione della viabilità interna prevista dal S.A.U. Il tratto di attraversamento pedonale sarà rallentato in modo da renderlo sicuro

Confine S.A.U. Zona S16

Confine S.U.A. Sottozona 2

5+1AA Agenzia di Architettura
alfonso femia gianluca peluffo



park pubblico 1088 mq

spazio pubblico 1651 mq

percorsi pedonali 775 mq

Confine S.A.U. Zona S16

Confine S.U.A. Sottozona 2

5+1AA srl

agosto 2011

zona S16/sottozona 2
Vado Ligure | S.U.A.