Al fine di rendere leggibile il Piano Particolareggiato Br3 sono stati di seguito sinteticamente rappresentati tutti gli elementi quantitativi di cui è composto.
Sono stati altresì allegate tavole e tabelle per esplicitare ulteriormente quanto numericamente esposto; la numerazione delle stesse è riferita a quanto contenuto dalla convenzione allegata al Piano particolareggiato.

1. Superficie totale dello strumento urbanistico attuativo.

L'area del piano particolareggiato di cui all'oggetto (perimetrata) è pari a circa **mq. 10.000**.

2. Superfici corrispondenti alle diverse destinazioni d'uso.

2.1 EDILIZIA PUBBLICA

2.1.1 edilizia pubblica polivalente

destinazione	Superficie (mq)	Superficie scoperta (mq)
Interesse comune	450	
Magazzini	200	
Totale	**650**	

2.1.2 edilizia residenziale pubblica

destinazione	livello	Superficie (mq)	Superficie scoperta (mq)
Residenziale	0	250	
Residenziale	1	250	
Giardini			260
Totale		**500**	**260**

2.2 EDILIZIA PRIVATA

2.2.1 edilizia residenziale

destinazione	livello	Superficie (mq)	Superficie scoperta (mq)
Residenziale	0	690	
Residenziale	1	666	
Residenziale	2	666	
Giardini privati			800
Totale		**2.022**	**800**

2.3 PARCHEGGI

2.3.1 struttura multipiano interrata per parcheggio A

destinazione	livello	quota	superficie lorda (mq)	posti auto (n.)
Rotazione e pertinenziali	- 1	25.00	3.331	76
Rotazione	- 2	22.30	3.400	94
Rotazione	- 3	19.60	3.161	87
Rotazione e Libero	- 4	16.90	3.254	68
Libero	- 5	14.20	3.254	55
Totale			**16.322**	**380**

2.3.2 struttura multipiano interrata per parcheggio B

destinazione	piano	quota	superficie lorda (mq)	box (n.)
Pertinenziale	- 1	24.10	2.250	33
Libero e/o pertinenziale	- 2	20.20	3.014	53
Libero e/o pertinenziale	- 3	17.50	3.014	57
Libero e/o pertinenziale	- 4	14.20	3.014	57
Totale			**11.292**	**200**

3. Volumi esistenti da confermare, da demolire, edificabili massimi totali indicativi suddivisi per destinazione d'uso.

	mc	destinazione d'uso
Confermare	0,00	
Demolire	**658**	magazzino
Edificare	**2.550**	edificio pubblico
Edificare	**11.142**	residenza pubblica e privata

4. Rapporto copertura ogni singolo lotto.

La norma ed i parametri di zona non prevedono rapporto di copertura da rispettare.

5. Indice di fabbricabilità territoriale e fondiario.

La norma ed i parametri di zona prevedono la possibilità di realizzare complessivamente mq. 6.000 di Sp.

6. Capacità netta insediativa.

La norma ed i parametri di zona prevedono la possibilità di realizzare complessivamente mq. 3.222 di Superficie di cui mq. 1.200 per attività di interesse

comune ivi compresa l'edilizia residenziale pubblica e mq. 2.022 per attività di tipo residenziale; la variante del P.P. ne prevede in questa fase mq. 950 per attività di interesse comune ivi compresa l'edilizia residenziale pubblica e mq. 2.022 per attività di tipo residenziale.

7. Standard urbanistici.

Metri cubi totali edilizia pubblica e privata: **mc. 11.142**

Dotazione parcheggi pertinenziali ai sensi art. 2 L. 122/89

Attività	mq/mc (costruzione)	mc	mq parcheggi
parcheggi	1/10	11.142	**1.142**

Dotazione parcheggi pertinenziali – Verifica di progetto:

Attività	mq	Comparto A (rif. Tav. 7)	Comparto B (rif. Tav. 7)
parcheggi	1.142	210 (liv. -1 parch. Interrato)	1.280 (liv. -1 parch. Interrato)
totale	**1.142**	**210**	**1.280**

Parcheggi pertinenziali prodotti mq. 1.490 > parcheggi pertinenziali richiesti mq. 1.142

Dotazione standard minimi ai sensi art. 3 D.M. 1444/68:
mc/abitante virtuale = 100
Numero abitanti da insediare = 11.142/100 = **111 ab**.

Attività	mq/ab	n° abitanti	mq standard
istruzione	4,50	111	500
aree per interesse comune	2,00	111	222
spazi pubblici (verde)	9,00	111	999
parcheggi	2,50	111	278
totale			**1.999**
Computo in condizione di misura doppia			**1.000**

Dotazione standard – Verifica di progetto:

Attività	Standard mq	Comparto B (rif. Tav. 5B)	Comparto A (rif. Tab. 1)
verde + interesse comune	1.221	1603	1.059
parcheggi	278		5.388
(istruzione) > parcheggi	500		
totale	**1.999**	**1.603**	**6.447**
In condizione di misura doppia	**1.000**	**1.603**	**6.447**

Standard prodotti soggetto attuatore Comparto B mq. 1.603 > Standard richiesti per l'intero PP mq. 1.000

Genova, 25.10.2011

architetto Angelo Pestarino