Comune di Camogli

Convenzione Urbanistica Attuativa di P.P. di Iniziativa Pubblica

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGRAMMA LAVORI E DELLE METODOLOGIE DI CANTIERIZZAZIONE

CONSIDERAZIONI GENERALI

Scopo della presente relazione è di illustrare le metodologie operative individuate per la realizzazione degli interventi, sia nel comparto pubblico sia nel comparto privato, con particolare riferimento alla durata delle attività di costruzione ed alla metodologie di avanzamento.

Si ritiene doveroso sottolineare che tutte le previsioni programmatiche ipotizzate derivano da un progetto preliminare le cui ipotesi progettuali assunte, legate alla conformazione del sottosuolo ed alla caratterizzazione dei materiali in esso presenti, sono state desunte da una campagna di indagini allegate al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato dall'Amministrazione Comunale nel 2007.

Quanto rilevato verrà ulteriormente approfondito in fase di progettazione definitiva con una più sistematica campagna di sondaggi e prove al fine di suffragare quanto ad oggi noto al fine di prevenire qualsiasi interferenza e/o imprevisto in fase di realizzazione dei lavori, e per permettere ai progettisti di esecutivizzare il progetto con le idonee conoscenze del sottosuolo e allo sviluppatore di analizzare le tempistiche necessarie per la realizzazione delle opere progettate.

Il programma lavori allegato deve quindi intendersi indicativo e dovrà essere revisionato/ottimizzato solo a seguito della progettazione esecutiva dei lavori.

Una particolare attenzione verrà riservata alle attività di smaltimento dei materiali di risulta dagli scavi. Si stanno infatti verificando tutte le possibili strategie per l'ottimizzazione dei trasporti, per le quali occorreranno i pareri preventivi dei soggetti coinvolti, ed in particolare:

1) Eventuale utilizzo della rete ferroviaria per lo smaltimento dei materiali di scavo.
2) Concentrazione delle attività di smaltimento negli orari di minor traffico.
3) Eventuale attività di recupero in situ dei materiali.

Per quanto riguarda il tema di cui al punto 1), l'approfondimento e lo studio di fattibilità potrà essere condotto solo al momento in cui sarà certa la data prevista di inizio lavori in modo da consentire agli operatori ferroviari di individuare la concreta disponibilità e la durata di occupazione dei binari ferroviari per effettuare le operazioni di carico.

PROGRAMMAZIONE DELL' INTERVENTO

Su indicazione dell'amministrazione comunale sono state considerate prioritarie le seguenti scelte:

1) L'esecuzione dei lavori in condizione di sicurezza sia per la popolazione che per gli addetti ai lavori;
2) La salvaguardia dei flussi di circolazione principali e l'accessibilità alle proprietà private, attività commerciali, hotel ed agli spazi pubblici;
3) La creazione di adeguati percorsi pedonali protetti rispetto alla viabilità veicolare;
4) La quantificazione dei mezzi pesanti circolanti sulle arterie cittadine generati dal cantiere che non dovrà superare le 5 unità / ora e le cui dimensioni dovranno limitarsi a portate inferiori a 16 metri cubi (mezzi a 4 assi) per non generare ingorghi stradali né rischi alla circolazione pedonale ed automobilistica;
5) La possibilità di mantenere un discreto numero di posti auto durante tutta la durata dei lavori a disposizione della popolazione ed a servizio delle attività commerciali;
6) Il minor impatto possibile nei periodi di concentrazione turistica estiva;
7) Le attività di scavo, trasporto e cantiere limitate agli orari diurni 7 – 20 con lavorazioni in continuo
8) La restituzione nel più breve tempo possibile alla città di parti di area integralmente riqualificate.

La soluzione individuata, che prevede l'inevitabile esecuzione dei lavori in fasi successive, risulta quindi congegnata per soddisfare tali esigenze.

FASE 1 – INTERVENTO COMPARTO "B".

La scelta di dare inizio ai lavori dal comparto "B" deriva da molteplici fattori ed in particolare:

a) La viabilità può essere garantita solo con questa sequenza d'intervento. Differenti soluzioni richiederebbero la chiusura totale delle vie Colombo - Bettolo.
b) L'area interessata dall'intervento risulta la più defilata rispetto ai flussi di traffico ed alle vie di circolazione: quindi il mantenimento della attuali direttrici di viabilità, permette di dare inizio ai lavori nella condizione di minor impatto sulla circolazione;
c) Tutte le opere propedeutiche ai lavori, la protezione delle essenze arboree, le demolizioni, le opere di sostegno e gli scavi possono essere realizzate durante la fase di esperimento della gara di appalto per il comparto "A", consentendo alla popolazione locale e turistica di "metabolizzare" la convivenza con i lavori e le attività di cantiere

La viabilità prevede la possibilità di mantenere accessibile Piazza Matteotti sia da via Fratelli Rosselli sia da via Bettolo. La via Colombo sarà invece collegata alla via Nicolò Cuneo mediante la realizzazione di un raccordo a circa 50 metri dalla via Bettolo, opportunamente sagomato e pendenziato, per collegare le differenti quote delle strade. (VEDERE ALL. A)

In questo modo si potranno raggiungere tutte le località.

In questa fase saranno garantiti e resi disponibili circa 90 posti auto.

I lavori di questa fase, poiché confinati, non richiedono particolari accorgimenti provvisionali se non tutti gli apprestamenti per la sicurezza ed il decoro quali: idonee recinzioni, segnaletica di sicurezza, illuminazione notturna, pannelli informativi dell'intervento, percorsi protetti per i pedoni, segnalazione dei pericoli derivanti dai flussi di cantiere.

La durata prevista per il completamento dei lavori entro terra è stimata in 20 mesi con ultimazione dei lavori fuori terra nei 3 mesi successivi. Sono escluse le sistemazioni esterne definitive; queste ultime saranno infatti realizzate in concomitanza con quelle del comparto "A" per poter usufruire del più alto numero possibile di posti auto nella fase transitoria.

FASE 2 – INTERVENTO COMPARTO "A" – 1° LOTTO

Ultimati i lavori dei piani interrati del comparto "B", si potrà dar corso alla modifica della viabilità per rendere libera l'area interessata dalle attività del comparto "A".

Occorre fin d'ora evidenziare che per garantire la viabilità, ed in particolare il collegamento tra la via Bettolo e la Via Nicolò Cuneo, necessita realizzare l'intervento del Comparto "A" in due distinti lotti. La suddivisione è ipotizzata in mezzeria della via Bettolo. (VEDERE ALL.B)

Come per la fase 1 verranno comunque garantiti e resi disponibili circa 70 posti auto.

Il primo lotto riguarda quindi l'area a nord della suddivisione; il secondo lotto l'area a sud.

Per la suddivisione risulta necessaria la realizzazione di una paratia/berlinese provvisionale che consenta appunto la possibilità di effettuare gli scavi a nord mantenendo attiva la viabilità a sud, per poi provvedere alla sua demolizione nella fase di collegamento con il lotto successivo.

Come per la prima fase saranno realizzati tutti i presidi e gli apprestamenti necessari per la messa in sicurezza e il decoro.

La durata prevista per il completamento dei lavori entro terra è stimata in 20 mesi.

FASE 3 – INTERVENTO COMPARTO "A" – 2° LOTTO

Ad ultimazione dei lavori strutturali interrati del 1° lotto, ed una volta riqualificata in superficie la viabilità mediante l'inversione nord/sud della viabilità della via Bettolo (VEDERE ALL. C), si darò inizio ai lavori del 2° lotto che prevedono, oltre al completamento delle opere impiantistiche e di finitura delle aree interrate sottostanti, il

collegamento a quanto già realizzato nel 1° Lotto e la realizzazione degli edifici fuori terra di interesse pubblico.

La durata complessiva dell'intervento del Comparto "A" è stimata in circa 22 mesi.

Al termine di tutte le opere interferenti con la viabilità di superficie, e programmando opportunamente l'intervento al termine del periodo di maggior affluenza turistica, si potranno ultimare tutte le sistemazioni esterne e la realizzazione della viabilità definitiva come da progetto approvato. La durata di tale attività viene stimata in 5 mesi.

PROGRAMMA INDICATIVO DEI LAVORI

Si allega alla presente relazione un programma indicativo dei lavori del quale riportiamo le principali date stimate per le attività

Fase progettuale autorizzativa – Gara Pubblica		dicembre 2011 – febbraio 2013
Opere comparto "B"		
Scavi, strutture interrate		ottobre 2012 – ottobre 2013
Opere di finitura interrati		ottobre 2013 –maggio 2014
Residenze fuori terra		ottobre 2013 – luglio 2014
Opere comparto "A"		
Scavi, strutture interrate	Fase 2	novembre 2013 – gennaio 2015
	Fase 3	gennaio 2015 – settembre 2015
Opere di finitura interrati e opere fuori terra		gennaio 2015 – dicembre 2015
Sistemazioni esterne e viabilità definitiva		novembre 2015 – marzo 2016