S.E.V.A.

Spett.le
PROVINCIA DI GENOVA
Direz. Ambiente, Ambiti Naturali e Trasporti – Servizio Energia, Aria e Rumore
Ufficio Energia e Rumore
Largo Cattanei, 3
16147 Genova

Milano, 13/10/2011

OGGETTO: Domanda di Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/2003 e smi – LR 22/2007 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte eolica in Comune di Bargagli (GE).

Il sottoscritto Stefano De Benedetti, in qualità di Amministratore Unico della Società SEVA Srl con sede legale presso Località Grande Gorraz – Centrale Termica – Fraz. Pila 78 – 11020 - Gressan (AO) – tel: 02/34938076 – fax: 02/34938100, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 12 del D. Lgs 387/2003 e s.m.i.

FA DOMANDA

per l'avvio della procedura di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto alimentato da fonte eolica denominato "Parco eolico Monte Traso" con capacità di generazione di 5,6 MWe, da ubicarsi nel comune di Bargagli (GE).

Si allegano alla presente:

- 1 copia del modulo di Domanda di AU alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile corredata di una marca da bollo da 14,62 €.
- 1 copia della visura ordinaria della Camera di Commercio, con dicitura ai fini della normativa antimafia;
- 1 fotocopia della Carta d'Identità del richiedente;
- 1 copia dei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- 1 copia della Dichiarazione di Esenzione dal rilascio del parere di Conformità da parte dei VV.FF.
- 1 copia della lettera di Impegno alla Corresponsione di una cauzione all'atto dell'avvio dei lavori

S.E.V.A.

- 6 copie cartacee e 2 copie in formato digitale della seguente documentazione:

  - RELAZIONE TECNICA
  - RELAZIONE DI PRODUCIBILITA'
  - RELAZIONE BIONATURALISTICA
  - RELAZIONE AVIFAUNISTICA
  - VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI SULLA CHIROTTEROFAUNA
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - RELAZIONE ACUSTICA
  - DOCUMENTAZIONE TECNICA AEROGENERATORI ENERCON E53.
  - RELAZIONE DI TRASPORTABILITA'
  - RELAZIONE PAESAGGISTICA
  - PIANO PARTICELLARE
  - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
  - SOLUZIONE TECNICA MINIMA GENERALE
  - DOCUMENTAZIONE ENAC
  - ELABORATI GRAFICI:
    - TRS001 – PLANIMETRIA GENERALE
    - TRS002 – PLANIMETRIA CATASTALE
    - TRS003 – AEROGENERATORE
    - TRS004 – VIABILITA' E AREE CANTIERE
    - TRS005 – TRACCIATO CAVO ELETTRICO
    - TRS006 – BIODIVERSITA'
    - TRS007 – USO DEL SUOLO
    - TRS008 – ZVI – ZONE D'IMPATTO VISIVO
    - TRS009 – RAPPRESENTAZIONE PLANO ALTIMETRICA
    - TRS010 – CABINA DI CONSEGNA PIANTA E PROSPETTI

DICHIARA

che il contenuto del CD è il medesimo della documentazione consegnata in formato cartaceo.

SI IMPEGNA

Ad integrare il progetto con ulteriori copie, qualora fosse richiesto.

L'Amministratore Unico
Stefano De Benedetti

S.E.V.A. S.r.l. - SEDE LEGALE e UFFICI VALLE D'AOSTA:
"Grande Gorraz – Centrale Termica" Fraz. Pila 78 - 11020 Gressan (AO) – Tel / Fax 0165/521013
UFFICI DI MILANO: C.so Sempione, 33 - 20145 Milano
tel. 02/34938084-02/34938076 - fax 02/34938100
CAP. SOC. 110.000 Euro I.V. - C.C.I.A.A. AOSTA 51215 - P.I. e C.F. 00196480073



ALLA PROVINCIA DI GENOVA
DIREZIONE AMBIENTE, AMBITI NATURALI E TRASPORTI
LARGO CATTANEI 3
16147 GENOVA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE

Il sottoscritto STEFANO DE BENEDETTI C.F. DBNSFN58C10D963V

Nato a GENOVA prov GE il 10/03/1958

Residente in GENOVA Via ZARA 22/1 CAP 16145

In qualità di AMMINISTRATORE UNICO della società S.E.V.A. SRL
C.F. 00196480073 P.IVA 00196480073
Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di AOSTA al n. 51215
Sede legale FRAZIONE PILA 78 Comune GRESSAN Prov AO
Sede Amministrativa CORSO SEMPIONE 33 Comune MILANO Prov MI
c.a.p. 20145
e-mail (posta certificata)

Chiede

venga rilasciata l'Autorizzazione Unica ai sensi della L.R. 22/2007 e successive modifiche e integrazioni, del D.Lgs. 387/2003 e del D. Lgs 28/2011 alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile descritto nella documentazione progettuale allegata.

Data 13/10/2011

Firma Stefano De Benedetti

INFORMAZIONI RIASSUNTIVE:

Generalità del gestore dell'impianto:
S.E.V.A. SRL C.F. 00196800 73

Generalità del proprietario dell'impianto:
S.E.V.A. SRL C.F. 00196800 73

Generalità del tecnico incaricato per la gestione della pratica:
RATTI ALESSANDRO C.F. RTTLSN83S16F205U
nato/a a MILANO prov. MI il 16/11/1983
indirizzo studio INGEGNERE AMBIENTALE tel 02/34938076
e-mail a.ratti@sevasrl.it

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROPRIETA' DEL SITO E RICHIESTA DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA':

□ RICHIEDE
□ La dichiarazione di pubblica utilità (inamovibilità dell'opera)
☒ La dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
Allegare elenco del piano particellare delle aree interessate dall'opera con indicazione delle proprietà e relativi recapiti

□ NON RICHIEDE dichiarazione di pubblica utilità poiché la disponibilità degli immobili/ terreni è avvenuta per
□ proprietà □ affitto □ comodato □ altro

Allegare documentazione comprovante la disponibilità dell'area di realizzazione dell'opera

Proprietà del terreno o dell'edificio su cui verrà costruito l'impianto

_____ C.F._____

Attraversamento di terreni di proprietà diversa da quella del richiedente: SI ☒ NO □
(se SI allegare visura catastale)

Allegare documentazione comprovante la disponibilità dell'area di realizzazione dell'opera

RISERVATEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE:

La documentazione presentata può essere messa a disposizione del pubblico senza alcuna limitazione perché non riveste carattere di riservatezza SI ☒ NO □

(se NO indicare le parti non divulgabili o fornire una versione da mettere a disposizione del pubblico)

TIPOLOGIA ED UBICAZIONE DELL'IMPIANTO:

FOTOVOLTAICO☐ EOLICO ☒ BIOMASSA ☐ IDROELETTRICO ☐

GAS DISC., GAS RESIDUATO DA DEP., BIOGAS ☐ CENTRALE IBRIDA ☐

GEOTERMOELETTRICO ☐ SOLARE TERMICO☐

AUTOPRODUZIONE ☐ CESSIONE A TERZI ☒

POTENZA DI PICCO (O NOMINALE) 5'600 kW NOMINALE

POTENZA MEDIA ANNUA PREVISTA 1'193 kW

PRODUTTIVITA' ANNUA PREVISTA 10'450'000 kWh/anno

Indirizzo: VIA DOLO CISIANO Comune BARGAGLI (GE)
Coordinate Gauss-Boaga: x 1'507'124 ; y 4918'910
Coordinate Geografiche: lat 44°25'23,75" ; long 09°5'20,91" WGS 84
Inquadramento catastale: Foglio 31 - 33 - 34 ; Mappale 137, 141, -63, 107, 108, 127, 128, 285, 307 - 81

REALIZZAZIONE DI OPERE CONNESSE ALL'IMPIANTO

NO ☐ SI ☒
Descrizione sommaria delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto

• CABINA DI CONSEGNA DELL' ENERGIA PRODOTTA, IN POSIZIONE BARICENTRICA RISPETTO AL PARCO EOLICO, COME DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA E COME RIPORTATO NELLA TAVOLA 5 E NELLA TAVOLA 10.

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto STEFANO DE BENEDETTI in qualità di AMMINISTRATORE UNICO consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

Dichiara

- **di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente domanda e dei relativi procedimenti;**
- **che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;**
- **di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza.**

Firma Stefano De Benedetti

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:

centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐
territorio agricolo ☒ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐
area naturale ☐

VINCOLI ESISTENTI

VINCOLO	Presente	Descrizione vincolo
Aree percorse dal fuoco	–	
Paesaggistici	–	
Storico artistici e architettonici	–	
Sismico	SI	ZONA SISMICA 3B - Vedi REL. GEOLOGICA
Idrogeologico	SI	R1 (RISCHIO MODERATO) - Vedi REL. GEOLOGICA
SIC e ZPS	–	
Acque superficiali e sotterranee per uso umano	–	
Altro (specificare)		

ZONE DI RISPETTO

ZONA	Presente	Descrizione
Cimiteriale	–	
Idraulico	–	
Elettrodotto	–	
Stradale	–	
Ferroviario	–	
Servitù militari	SI	PRESENZA DI BASE ENAC
Usi civici	–	
Gasdotti	–	
Aeroportuale	–	
Altro (specificare)		

ATTI PIANIFICATORI

PIANO	Vigente	Descrizione
PTCP	DCR n.°6 26/02/90	AMBITO 56 - CONSOLIDAMENTO
PTC provinciale	DCP n.°1 22/01/02	AMBITO 1.6 - VALICHI
Piano di Bacino	L. 183/89	PIANO DI BACINO BISAGNO - VEDI REL. GEOLOGICA
Classificazione acustica	LR. 20/3/98 n.°12	VEDI RELAZIONE ACUSTICA
PTC della Costa	–	
PTC Area Centrale Ligure	–	
Piani dei Parchi	–	
Attività di Cava	–	
PUC	DGPR n.°58 5/3/99	VEDI CDU ALLEGATI
Altro (specificare)		

SCHEDE DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

COMPARTI AMBIENTALI	CONSIDERATO (SI / NO)	MOTIVAZIONI (solo per il no)
EMISSIONI IN ATMOSFERA	SI	
EMISSIONI SONORE	SI	
EMISSIONI IN ACQUA (scarichi)	SI	
PRODUZIONE RIFIUTI (incluse terre e rocce da scavo)	SI	
CAMPI ELETTROMAGNETICI	SI	
FAUNA, FLORA ED ECOSISTEMI	SI	
Altro: PAESAGGIO	SI	

PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA			
Potenza elettrica nominale (kW)	Energia annua prodotta (kWh)	Quota dell'energia prodotta ceduta a terzi (kWh)	Quota annua di autoconsumo
5.600	10.450.000	10.450.000	-

ALLEGATI

- ☑ Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
- ☑ Visura ordinaria della Camera di Commercio, con eventuale dicitura ai fini della normativa antimafia.
- ☑ Corografia di identificazione dell'oggetto d'intervento a grande scala (1:5000 o 1:10000) con evidenziata l'area di intervento.
- ☑ Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata l'area di intervento.
- ☑ Certificazione di destinazione urbanistica ed estratto dei mappali e norme d'uso del piano paesaggistico regionale (PTCP) in riferimento alle aree di intervento.
- ☑ Valutazione economica dell'investimento (*finalizzata alla determinazione degli oneri istruttori ai sensi del D. M. 10.09.2010*)
- ☑ Relazione tecnica generale con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto, contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche dell'impianto:
  - ➢ Descrizione dell'area di intervento (contesto di inserimento e caratteristiche morfologiche del sito, destinazione d'uso, ecc..).
  - ➢ Descrizione dell'intervento (dimensionamento impianto, fasi e tempi di realizzazione, ecc..).
  - ➢ Descrizione dell'impatto ambientale dell'impianto in progetto (Atmosfera, Acque, Suolo, Sottosuolo, Rifiuti, Ecosistemi, Flora, Fauna, Rumore, Salute pubblica, Paesaggio, Viabilità, Incidenti potenziali).
  - ➢ Descrizione della gestione delle terre e rocce da scavo prodotte nel corso dei lavori (ai sensi dell'art.186 di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i., qualora venga definito un reimpiego per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati, dovranno essere soddisfatte le condizioni e i requisiti di cui al comma 1 del citato articolo; nel caso in cui il materiale di scavo, tutto od in parte, non venga reimpiegato nella realizzazione dell'opera, e/o non abbia un utilizzo predefinito al momento della produzione, dovrà essere gestito come rifiuto ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.).
  - ➢ Analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento a livello locale (*solo per impianti di potenza superiore a 1 MW*).
  - ➢ Piano di dismissione degli impianti e ripristino dello stato dei luoghi (per impianti idroelettrici: misure di reinserimento e recupero ambientale).
  - ➢ Stima dei costi di dismissione impianto e ripristino dei luoghi (per impianti idroelettrici: misure di reinserimento e recupero ambientale).
  - ➢ Descrizione degli Aspetti Energetici contenente:
    - Descrizione della fonte energetica utilizzata, producibilità attesa, modalità di approvvigionamento; nel caso di biomasse esplicitare la provenienza del materiale; nel caso di fonte eolica inserire uno studio anemometrico;
    - motivazioni che hanno portato alla scelta della tipologia impiantistica rispetto ad altre (eventualmente) prese in considerazione;
    - motivazioni di ordine energetico relative al dimensionamento dell'impianto (motivazioni alla base della scelta della taglia di potenza dell'impianto);
    - bilancio energetico tra produzione energetica dell'impianto e consumi (eventuali) dell'utenza;
    - modalità di ripartizione della energia prodotta (% di energia che viene usata direttamente, % di energia che viene venduta, % di energia che viene scambiata con la rete, ecc.).
- ☑ Elaborati del **progetto definitivo** (piante, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto, ...) comprensivo di: opere per la connessione alla rete e altre infrastrutture previste, dismissione dell'impianto e ripristino dei luoghi.
- ☑ Preventivo per la connessione redatto dal gestore della rete con allegati come definiti dal D.M. 10.09.2010 (punto 13.1 lett. f).
- ☑ Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa.

☑ Richiesta di Dichiarazione Pubblica utilità:

SI: allegare piano particellare delle aree interessate dall'intervento con indicazione delle proprietà e relativi recapiti.

NO: allegare documentazione comprovante la disponibilità dell'area sulla quale si intendono realizzare l'impianto e le opere connesse (*per impianti a biomassa e fotovoltaici la documentazione deve essere comprovata da titolo idoneo alla costruzione*).

☑ Impegno alla corresponsione all'atto di avvio dei lavori di una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino secondo quanto previsto dal D.M. 10.09.2010 (punto 13.1 lett. j).

☐ Relazione del gestore della rete nei casi previsti dal D.M. 10.09.2010 (punto 13.1 lett. k)

☐ Concessione di derivazione d'acqua per uso idroelettrico qualora già acquisita (*solo per impianti idroelettrici*).

☒ Relazione geologica - geotecnica.

☐ Relazione di calcolo e verifica statica.

☒ Relazione paesaggistica (*obbligatoria nel caso di vincolo paesaggistico ed altri casi previsti dalla normativa*).

☐ Copia delle comunicazioni alle Soprintendenze per la verifica della sussistenza di procedimenti di tutela o di accertamento della sussistenza di beni archeologici in itinere (*per impianti non ricadenti in zone sottoposte a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004*).

☐ Copia del parere di conformità da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco con allegata la ricevuta di pagamento e la documentazione tecnica relativa, ove già acquisito il parere, ovvero la documentazione necessaria per l'ottenimento del suddetto parere.

☒ Altri documenti:
RELAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO, RELAZIONE BIONATURALISTICA, RELAZIONE DI PRODUCIBILITA'

☒ Altri documenti:
RELAZIONE SULL'AVIFAUNA E SULLA CHIROTTEROFAUNA, RELAZIONE TRASPORTI

☒ Altri documenti:
~~RELAZIONE PAESAGGISTICA~~, DOCUMENTAZIONE ENAC, DOCUMENTAZIONE AEROGENERATORE

Si fa riferimento alla documentazione prevista dalla vigente normativa in materia di istanze per il rilascio di Autorizzazione Unica per quanto non espressamente riportato nell'elenco che precede.

S.E.V.A.

Spett.le
PROVINCIA DI GENOVA
Direz. Ambiente, Ambiti Naturali e Trasporti – Servizio Energia, Aria e Rumore
Ufficio Energia e Rumore
Largo Cattanei, 3
16147 Genova

Milano, 13/10/2011

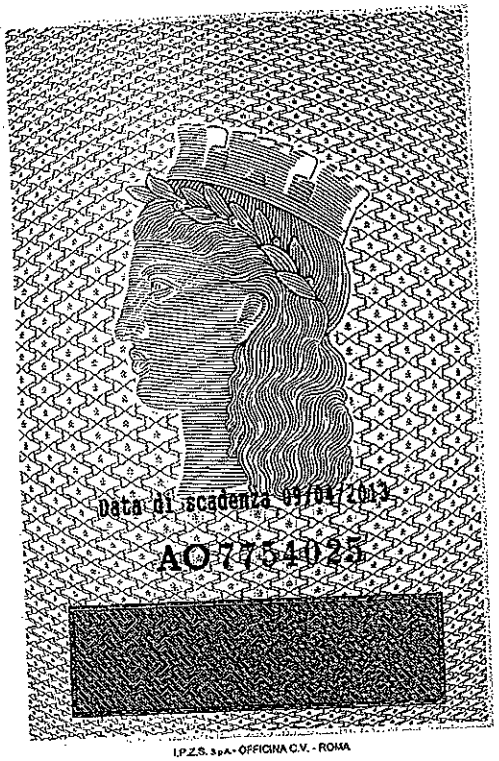
OGGETTO: Domanda di Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/2003 e smi – LR 22/2007 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte eolica in Comune di Bargagli (GE).

Il sottoscritto Stefano De Benedetti, in qualità di Amministratore Unico della Società SEVA Srl con sede legale presso Località Grande Gorraz – Centrale Termica – Fraz. Pila 78 – 11020 - Gressan (AO) – tel: 02/34938076 – fax: 02/34938100, ai sensi del DM del 10/09/2010 (punto 13.1 lettera j)

SI IMPEGNA

A corrispondere all'atto dell'avvio dei lavori una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino da versare a favore dell'amministrazione procedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

L'Amministratore Unico
Stefano De Benedetti



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MILANO

CARTA D'IDENTITA'

N°. AO7754025

DI

DE BENEDETTI
STEFANO

S.E.V.A.

Spettabile
Provincia di Genova,
DIR. AMBIENTE, AMBITI NATURALI E TRASPORTI
Largo Cattanei 3
16147 Genova

DOMANDA DI A.U. PER IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILE

Oggetto: **PROGETTO IMPIANTO EOLICO MONTE TRASO**
DICHIARAZIONE DI IMMOBILE NON SOGGETTO AL RILASCIO DEL PARERE DI CONFORMITA' DA PARTE DEL COMANDO DEI VV.FF. (D.M. 16/02/1982 e TABELLE A e B del D.P.R. 689/59)

Io sottoscritto **STEFANO DE BENEDETTI** residente a **GENOVA** in Via **ZARA 22/1,** avente titolo di **AMMINISTRATORE UNICO** della società **S.E.V.A. Srl**, committente della richiesta di A.U. per la realizzazione del progetto del **PARCO EOLICO MONTE TRASO**, sito in comune di **BARGAGLI,** località **MONTE TRASO.**

DICHIARA

Che il progetto **NON è soggetto** ad esame preventivo ed alla richiesta di rilascio del parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco **in quanto sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio dell'impianto non verrà svolta nessuna attività compresa nell'elenco allegato del D.M. 16/02/1982 e nelle Tabelle A e B del D.P.R. 689/59**.

Non è pertanto necessaria presentare il MOD. PIN 1-2004 come allegato alla domanda di Autorizzazione Unica.

S.E.V.A. Srl
L'Amministratore Unico
Stefano De Benedetti

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

Prot.:CEW/42023/2010/CMI1307 21/9/2010

CAMERA VALDOSTANA DELLE IMPRESE E DELLE PROFESSIONI
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00196480073
del Registro delle Imprese di AOSTA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 51215 il 20/01/1994

Denominazione: SOCIETA' ENERGIA VALLE D'AOSTA S.R.L. SIGLABILE S.E.V.A. SRL

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
GRESSAN (AO) LOCALITA' PILA - GRANDE GORRAZ CAP 11020
CENTRALE TERMICA

Costituita con atto del 28/09/1993

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA RICERCA, LO SVILUPPO, LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE, LA TRASFORMAZIONE, LA DISTRIBUZIONE, IL TRASPORTO E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI MATERIE ENERGETICHE - RINNOVABILI E NON RINNOVABILI - E I LORO DERIVATI IVI COMPRESE LE ATTIVITA' ELETTRONICHE E LE ATTIVITA' TERMICO - ENERGETICHE DI QUALSIASI ORIGINE E TIPO, NEI LIMITI CONSENTITI DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE.
SI PRECISA CHE IN CASO DI ACQUISTO DI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 SECONDO CAPOVERSO DELLA LEGGE 4 MARZO 1982 NUMERO 67, NEGLI STESSI VERRA' RISPETTATA LA DESTINAZIONE PREVISTA DALLA SUDDETTA LEGGE.
LA SOCIETA', PER IL MIGLIOR CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E PURCHE' STRUMENTALE ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO, POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE COMMERCIALE, MOBILIARE O IMMOBILIARE O DI SERVIZIO, PARTECIPARE COME SOCIO IN IMPRESE OPERANTI SIA IN ITALIA SIA ALL'ESTERO, ASSUMERE RAPPRESENTANZE E AGENZIE CON O SENZA DEPOSITO, INTERESSENZE E COMPARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI SCOPO ANALOGO.
LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI IVI COMPRESE LE FIDEJUSSIONI E POTRA' COMPIERE ATTIVITA' FINANZIARIE, PURCHE' IN VIA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. LA SOCIETA' NON POTRA' SVOLGERE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

Per i certificati in **bollo** l'imposta è assolta in modo virtuale (autorizzazione Intendenza di Finanza di Milano n. 6743 dell' 11/9/78). I certificati in **carta libera** sono rilasciati per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Prot.:CEW/42023/2010/CMI1307 21/9/2010

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI OGNI PIU' AMPIO POTERE DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ESSENDO AD ESSO DEMANDATO TUTTO CIO' CHE PER LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO NON SIA INDEROGABILMENTE RISERVATO ALL'ASSEMBLEA. GLI AMMINISTRATORI HANNO PERTANTO FACOLTA' DI PROCEDERE AD ACQUISTI, PERMUTE, ALIENAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI E DI BENI MOBILI REGISTRATI, DI ASSUMERE OBBLIGAZIONI ANCHE CAMBIARIE, MUTUI IPOTECARI, DI PARTECIPARE AD ALTRE AZIENDE O SOCIETA' COSTITUITE O COSTITUENDE, ANCHE SOTTO FORMA DI CONFERIMENTO, DI FARE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE BANCHE, L'ISTITUTO DI EMISSIONE ED OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO, DI CONSENTIRE COSTITUZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI, CANCELLAZIONI DI IPOTECHE, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI DI OGNI SPECIE, DI ESERCITARE AZIONI GIUDIZIARIE ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE E STIPULARE COMPROMESSI E TRANSAZIONI, DI DARE ASSENSO PER LA VOLTURA DI LICENZE.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE TUTTE O PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DI ALCUNI DEI SUOI MEMBRI O AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA E STABILENDONE IL COMPENSO. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO E QUINTO DELL'ART. 2381 COD. CIV. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, COD. CIV..
L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AUTORIZZATO A NOMINARE DIRETTORI, RESPONSABILI DI PARTICOLARI SERVIZI, PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO OPPURE DISGIUNTAMENTE AL PRESIDENTE, AL VICE PRESIDENTE ED ALL'AMMINISTRATORE O AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI TRA LORO CONGIUNTI O DISGIUNTI, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE IN OCCASIONE DELLA NOMINA SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO DISGIUNTA.
LA RAPPRESENTANZA SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
VEDI ARTICOLO 24.4 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di recesso:
VEDI ARTICOLI 7 E 8 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di prelazione:
VEDI ARTICOLO 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:
*SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO AL 23 MAGGIO 2005 ADEGUATO ALL'ENTRATA IN VIGORE DEI DECRETI LEGISLATIVI NUMERI 5 E 6 DEL 17 GENNAIO 2003.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	110.000,00
sottoscritto	110.000,00
versato	110.000,00

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e società
- EXERGY S.R.L.
Sede: GRESSAN-PILA-GRANDE GORRAZ,78 (AO) Numero REA 62710
Codice Fiscale: 03728430103

CAMERA DI COMMERCIO IND. ART. E AGRICOLTURA MILANO

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

Per i certificati in **bollo** l'imposta è assolta in modo virtuale (autorizzazione Intendenza di Finanza di Milano n. 5743 dell' 11/9/78). I certificati in **carta libera** sono rilasciati per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo. I diritti di **segreteria** sono riscossi in conformità alla normativa vigente alla data di rilascio del certificato. - I certificati autorizzati - emessi in originale direttamente dall'elaboratore elettronico - sono siglati dall'incaricato addetto al terminale.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

Prot.:CEW/42023/2010/CMI1307 21/9/2010

Data atto: 29/04/2002

Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e società:
- EXERGY S.R.L.
Sede: GRESSAN (AO) Numero REA 62710
Codice Fiscale: 03728430103
Data delibera: 16/09/2002 Esecuzione con atto del 02/01/2003

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/08/1995

Attività esercitata nella sede legale:
PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA TERMICA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* DE BENEDETTI STEFANO
nato a GENOVA (GE) il 10/03/1958
codice fiscale: DBNSFN58C10D969V
firma depositata
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 28/06/1996
durata in carica FINO ALLA REVOCA

* DE BENEDETTI PIETRO
nato a GENOVA (GE) il 02/10/1962
codice fiscale: DBNPTR62R02D969Z
- PROCURATORE SPECIALE nominato con atto del 23/05/2005
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Poteri:
PROCURA SPECIALE REP. N. 30116/15450 DEL 23/05/2005 - NOTAIO FUSARO ANDREA - GENOVA:
CON OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ED IM PARTICOLARE POTRA' ACQUISTARE E VENDERE MERCI, MATERIE PRIME E BENI MOBILI IN GENERE, IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE; ASSUMERE E LICENZIARE DIPENDENTI; STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE PURCHE' DI DURATA NON SUPERIORE AL NOVENNIO E RISOLVERLI;
ADDIVENIRE A SISTEMAZIONE DEI CONTI.
ESIGERE QUALUNQUE SOMMA O CREDITO IN CAPITALI ED ACCESSORI E DARNE QUIETANZA, ACCONSENTIRE A CANCELLAZIONI, RESTRIZIONI, POSTERGAZIONI E SURROGHE IPOTECARIE.
TRARRE ED ACCETTARE CAMBIALI, GIRARE EFFETTI CAMBIARI PER L'INCASSO E PER LO SCONTO; RITIRARNE IL CORRISPETTIVO, APRIRE ED ESTINGUERE CONTI CORRENTI BANCARI, EMETTERE ASSEGNI A VALERE SUI FONDI SOCIALI, GIRARLI E TRASFERIRLI, EFFETTUARE DEPOSITI E PRELIEVI PRESSO QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO; FARE QUALUNQUE OPERAZIONE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DEL DEBITO PUBBLICO PER VINCOLI, SVINCOLI E TRAMUTAMENTI E PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, FIRMARE LE OCCORRENTI DICHIARAZIONI; RITIRARE TITOLI TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI DANDONE VALIDO SCARICO; RITIRARE ANCHE SOMME E TITOLI DEPOSITATI PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI; ESIGERE BUONI ED INTERESSI.
STARE IN GIUDIZIO ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE AVANTI I CONCILIATORI, PRETORI, TRIBUNALI E CORTI, NOMINANDO ALL'UOPO PROCURATORI ED AVVOCATI E REVOCARLI.
INTERVENIRE IN ATTI PUBBLICI IN RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA',
SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI APPALTO SENZA LIMITAZIONE DI VALORE CON ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI.
COSTITUIRE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE, COSTITUIRE SOCIETA' COMMERCIALI CONSORTILI E/O CONSORZI.

Per i certificati in **bollo** l'imposta è assolta in modo virtuale (autorizzazione Intendenza di Finanza di Milano n. 6743 dell' 11/9/78). I certificati in **carta libera** sono rilasciati per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.
I certificati in carta libera non possono essere prodotti agli organismi ubicati alla data di rilascio del certificato - I certificati autorizzati - emessi in originale direttamente dall'elaboratore elettronico - sono siglati dall'incaricato addetto al terminale.

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

Prot.:CEW/42023/2010/CMI1307 21/9/2010

PARTECIPARE A TALI ATTI CON OGNI PIU' AMPIA FACOLTA' AL RIGUARDO
SOTTOSCRIVENDO I PATTI E LE CLAUSOLE D'USO CON AMPIA DISCREZIONALITA'.
PROMUOVERE QUALUNQUE ATTO CONSERVATIVO ED ESECUTIVO.
INSTARE PER APPOSIZIONE E RIMOZIONE DI SIGILLI.
PROMUOVERE SEQUESTRI E PIGNORAMENTI: I MEDESIMI REVOCARE.
FARE PRATICHE IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE,
REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI E FISCALI E PRESENTARE RICORSI.
TRANSIGERE QUALUNQUE CONTESTAZIONE; NOMINARE PERITI ED ARBITRI ANCHE COME
AMICHEVOLI COMPOSITORI CON RINUNCIA ALL'APPELLO.
INTERVENIRE NEI GIUDIZI DI FALLIMENTO, PRENDERE PARTE A RIUNIONI DI CREDITORI,
INSINUARE I CREDITI DELLA SOCIETA' MANDANTE, FARE LA DICHIARAZIONE DELLA
VERITA' E REALTA' LORO, DISCUTERE, ACCETTARE, FIRMARE E RIFIUTARE CONCORDATI,
ACCORDARE AI FALLITI I BENEFICI DI LEGGE; ACCORDARE MORE A PAGAMENTO, ESIGERE
RIPARTI, ASSISTERE AD INVENTARI.
ESIGERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI, RITIRARE LETTERE, PIEGHI, PACCHI
RACCOMANDATI ED ASSICURATIVI, TANTO DALLE POSTE CHE DALLE FERROVIE, DALLE
COMPAGNIE DI NAVIGAZIONE, AEREE E MARITTIME E DA QUALUNQUE ALTRA PUBBLICA O
PRIVATA IMPRESA DI SPEDIZIONE E TRASPORTO.
FARE OGNI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI DOGANA, DARE OGNI
SCARICO.
ESIGERE BUONI, CHEQUES, ASSEGNI DI QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO E
DARNE QUIETANZA.
EGLI FIRMERA' FACENDO PROCEDERE LA PROPRIA FIRMA PERSONALE DALLA INDICAZIONE
DELLA DITTA MANDANTE, APPOSTA ANCHE PER TIMBRO, SEGUITO DAL CENNO "P.P.".

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

- Unità locale CENTRALE ELETTRICA
CORTENO GOLGI (BS) LOCALITA' SOTTO CLAGN CAP 25040

Attività esercitata:
PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Data apertura: 21/06/2005

- Unità locale SEDE AMMINISTRATIVA
MILANO (MI) CORSO SEMPIONE, 337B/69 CAP 20145

Attività esercitata:
AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DELLA ATTIVITA' PREVALENTE DI PRODUZIONE E
DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

Data apertura: 01/01/1997

- Unità locale STABILIMENTO
FOLIGNO (PG) LOCALITA' ACQUABIANCA CAP 06034

Attività esercitata:
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

Data apertura: 25/08/1995

- Unità locale STABILIMENTO
FOLIGNO (PG) STRADA STATALE VAL DI CHIENTI - PONTE S.LUCIA CAP 06034
Frazione PONTE S. LUCIA

Attività esercitata:

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

Per i certificati in **bollo** l'imposta è assolta in modo virtuale (autorizzazione Intendenza di Finanza di Milano n. 6743 dell' 11/9/78). I certificati in **carta libera** sono rilasciati per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

Prot.:CEW/42023/2010/CMI1307 21/9/2010

PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA IDROELETTRICA.

Data apertura: 24/11/1997

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE
CLAUDIA NARDON

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI MILANO N.6743 DELL'11/9/1978

RISCOSSI	PER NR BOLLI 2	EURO	29,24
	PER DIRITTI	EURO	10,00
TOTALE		EURO	39,24

TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 75979
DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

P. IL CONSERVATORE REGISTRO IMPRESE
GIANFRANCESCO VANZELLI
L'ADDETTO

MARIA GRAZIA PARISE

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione		Pr.sede	
00196480073	SOCIETA' ENERGIA VALLE D'AOSTA S..AO			
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
DE BENEDETTI	STEFANO	M	GE	10/03/1958

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.
La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

Ufficio Registro Imprese di Milano n. 6743 dell' 11/9/78). I certificati in **carta libera** sono rilasciati per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

COMUNE DI BARGAGLI

PROVINCIA DI GENOVA

AREA TECNICA

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia Entrate QUATTORDICI/62
00023123 00006A3E WDEAU001
00187918 07/09/2011 13:42:25
0001-00009 1436B7D8361C0A98
IDENTIFICATIVO 01094117172970
0 1 09 411717 297 0

DIRITTI RISCOSSI € 30,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 D.P.R. n° 380 del 06.06.2001)

Prot. n° 3578/11
Registro n° 42/11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta della SEVA srl presentata in data 01.08.2011 prot. n.3578;
VISTO l'art.18 della Legge 28.02.'85 n°47;
VISTO il vigente P.R.G. approvato il 05.03.1999 con D.P.G.R. n°58;
VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento paesistico approvato con delibera del Consiglio Regione Liguria n°6 del 26.02.1990;

VISTO il R.D.L. 30.12.1923 n°3267;
VISTA la Legge Regionale 16.04.1984 n°22 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge 29.06.1939 n°1497;
VISTO il D.L. 27.06.1985 n°312 convertito nella Legge 08.08.1985 n°431 come sostituiti dal D.Lgs. n.490/99;
VISTA la Legge n° 127/97;
VISTA la Legge n° 191/98;
VISTO il D.P.R. n° 380/01;
VISTA la Legge n. 353/2000;
VISTA la variante 2004 approvata con decreto dirigenziale della Provincia di Genova n°937/17917 del 16/02/2006 .
VISTA la variante 2006 approvata con decreto dirigenziale della Provincia di Genova n° 3115/65128 del 28/05/2007.;

CERTIFICA

Secondo il vigente P.R.G.:

Gli immobili distinti da tutti i mappali elencati nella richiesta del F. 34 - mappali 168, 176, 127, 128, 117, 121, 138 del F. 33 - mappali 123, 125, 137, 138, 254 del F. 31 ricadono in: Zona degradata da sottoporre a tutela idrogeologica "Ed" disciplinata dall'art. 49 delle norme di attuazione:

Comprendono aree caratterizzate da forti pendenze e da insufficienza di coltre detritica e cotica erbosa, con presenza di rocce affioranti, tali da non essere idonee ad attività produttive o ad insediamenti.
Vi sono ammesse esclusivamente tutte le opere idrauliche e gli interventi di salvaguardia e miglioramento dell'ambiente quali: piantumazione di alberi, sistemazione di percorsi pedonali, costruzione di briglie e altri manufatti per la regolazione delle acque e la sistemazione delle pendici e la ricostruzione del manto vegetale.
Sono consentiti gli interventi sugli edifici esistenti che comportino un incremento di volume non superiore al 20% una sola volta con criteri di rispetto delle caratteristiche architettoniche ed ambientali del fabbricato esistente.
Il recupero dei ruderi a fini residenziali deve essere limitato ai casi sia rinvenibile una tipologia inequivocabilmente abitativa del manufatto che si intende recuperare.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 17)

tessuto insediativo	T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 18)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E8: edificio speciale
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.22)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 22	

Gli immobili distinti dai mappali elencati nella richiesta dei Fogli 33 e 31 ad eccezione di quelli sopra elencati ricadono in: Zona agricola ambientale "EA" disciplinata dall'art. 50 delle norme di attuazione:

Sono destinate all'esercizio dell'agricoltura e a forme di fruizione del paesaggio agrario legate ad essa o comunque all'ambiente naturale.
Sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, B e C di cui all' art.10.
Interventi di tipo a7 sono ammessi a seguito di Piano di Recupero come definito dalla L.R. 24/1987. E' ammesso l'intervento edificatorio a seguito di concessione edilizia nel rispetto dei seguenti parametri:
If = 0,07 mc/mq per le costruzioni al servizio delle attività agricola;
H = 7,50 m.
ds = 10 m. (ridotta a m. 5,00 da strade di tipo 1 e 2 come definite all'art. 54) fermi restando i limiti di cui al D.M. 1404 dell' 1.04.1968
dc = 6 m.
de = 12 m.
Per le costruzioni esistenti alla data di adozione del P.R.G. è consentito l'incremento del 30% del volume una sola volta e salvaguardando le testimonianze del passato meritevoli di essere tramandate.
Nella ricostruzione dovranno essere mantenute la sagoma d'ingombro, la disposizione delle bucature, la forma delle coperture e la posizione degli accessi (se significativa); non dovranno essere realizzate nuove scale esterne ne nuove balconate aggettanti rispetto al perimetro dell'edificio.
E' ammessa la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti ove sia comprovata la impossibilità ovvero l'antieconomicità del loro recupero con il mantenimento dell'impianto strutturale esistente e purchè non si consegua l'incremento elle unità abitative originarie.
Negli interventi sul patrimonio edilizio esistente dovranno essere impiegati materiali tradizionali e rispettate le connotazioni architettoniche e tipologiche salienti dell'edificio.
La costruzione dei nuovi edifici è consentita di norma sul sedime di edifici esistenti o in prossimità di preesistenze edilizie o dove si riconoscano tracce di antiche costruzioni rurali.
Gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento delle costruzioni esistenti devono rispettare le preesistenze morfologiche e infrastrutturali quali terrazzamenti coltivati, i sentieri e le strade poderali storiche e devono essere conformati a schemi tipologici e formali propri della tradizione rurale della zona alla quale ci si deve riferire anche per la scelta dei materiali
A tal fine deve essere prodotto un accurato studio storico redatto da un tecnico qualificato sull'edificio e relative pertinenze, accompagnato da un attento rilievo in scala 1:200 e da prove diagnostiche di tipo specialistico rivolte ad evidenziare le peculiarità interne ed esterne dell'antico fabbricato.
Il recupero dei ruderi a fini residenziali deve essere limitato ai casi sia rinvenibile una tipologia inequivocabilmente abitativa del manufatto che si intende recuperare.

E' prevista la possibilità di attrezzare la zona o parte di essa per il l tempo libero ed l'esercizio di attività sportive all' aria aperta in area verde moderatamente attrezzata: dovranno essere previste attrezzature per la sosta ed il ristoro quali panchine, tavoli all'aperto e chioschi, servizi igienici, attrezzature per il gioco dei bambini quali giostre, altalene,"campi robinson"; attrezzature per ginnastica all'aperto; viabilità pedonale, ciclabile ed equestre.

NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA	
LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 17)	
tessuto insediativo	T3 = Insediamento di mezzacosta T4 = Insediamento a corte T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 18)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri agricoli E2: edificio rurale isolato E3: corte E8: edificio speciale
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI: (art.21)	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 21	

no fatte salve le disposizioni relative alle indicazioni di livello locale previste dal progetto Territoriale di ordinamento Paesistico citato in premessa.

r quanto non espressamente disciplinato dalla normativa sopra citata,valgono le disposizioni generali di gge in materia urbanistica,edilizia e di igiene ambientale. Le indicazioni oggetto del presente certificato no state predisposte sulla base dell'estratto autentico del Catasto Terreni del Comune di Bargagli rilasciato ll'U.T.E. in data ed allegato alla richiesta.

certificato ha validità di anni uno dalla data di rilascio.

rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

argagli, li 28 Settembre 2011

p. Il Sindaco
Il Responsabile del Procedimento
Area Tecnica
(geom. Fabrizio FABBRI)

29 SET. 2011

Rilasciato in data_____

Firma per ricevuta_____

Il Consegnatario _____