PEC - PG/2019/289358 del 09/10/2019

Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO - URBANISTICO
protocollo@comunecairo.it

S.U.A.P.

Precedente ?

Settore Tecnico Urbanistico

SUAP
Prot. nr. /2
Rif. SUAP 27/2019 Cairo M.tte
– V/A PEC –

Cairo M. li, 7.10.2019

Spett.le CARTIERE CARRARA S.p.A.
Sede operativa Viale della Libertà, 57
ferrania@pec.cartierecarrara.com
17014 CAIRO MONTENOTTE (SV)

Gent.mo Ing. Sergio FENOGLIO
Via C. Cattaneo, 1
sergio.fenoglio1@ingpec.eu
17014 CAIRO MONTENOTTE (SV)

E,p.c.

Spett.le ASL nr. 2 Savonese – Ufficio Igiene
Via Manzoni, 14
17100 SAVONA

Spett.le Comando Provinciale dei VV.FF.
Via Nizza, 35
17100 SAVONA

Spett.le MINISTERO dello SVILUPPO ECONOMICO Dip. Comunicazioni
Ispettorato Territoriale per la Liguria
Via Saporiti nr. 7
16134 GENOVA

Spett.le REGIONE LIGURIA
SETTORE VIA
Via D'Annunzio, 112
16100 GENOVA

Spett.le Servizio EDILIZIA PRIVATA
- SEDE –

Spett.le Servizio AMBIENTE
- SEDE –

REGIONE LIGURIA
SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
PERVENUTO IN DATA
09/10/2019
PROT. N. .....
ASSEGNATO A .....
IN DATA 10/10/19 IL DIRIGENTE

Oggetto: Oggetto: SUAP 27/2019 - CARTIERE CARRARA S.p.A. – Realizzazione di un nuovo edificio industriale denominato EDIFICIO C per lo stoccaggio delle materie prime e prodotti finiti pertinenziale all'attività esistente di mq 7.920, in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in loc. FERRANIA, in Viale della Libertà - in area individuata catastalmente Foglio nr. 87, mappali nr. 540 – **Conclusione procedimento – richiesta documentazione al fine del rilascio di apposita Determina**

Vista l'istanza presentata telematicamente a questo servizio SUAP in data 11.06.2019, recepita agli atti al prot. nr. 13127, da parte del Sig. Vittoriano VOLPE, nato a Viareggio (LU) il 28.04.1956,

C.F. VLPVTR56D28L833H, residente per la carica in Cairo M.tte, Viale della Libertà, in qualità di Direttore dello Stabilimento operativo della Ditta CARTIERE CARRARA S.P.A., con sede legale in Firenze, Viale S. Lavagnini, 41 e sede operativa in Cairo M.tte, loc. Ferrania, in Viale della libertà, 57, P IVA 00385850474, relativa alla realizzazione di un magazzino per lo stoccaggio delle materie prime e dei prodotti finiti, denominato Edificio C, in ampliamento dello stabilimento esistente, corredata dai documenti a firma del professionista incaricato Ing. Sergio Fenoglio;

Richiamata la nota prot. nr. 13781 del 18.06.2019 con cui lo scrivente Servizio SUAP ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. assegnando il termine del 16.09.2019 per l'espressione del parere di competenza;

Con la presente si comunica la favorevole conclusione del procedimento amministrativo di cui al succitato articolo della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., posto che nei termini sono pervenuti i seguenti pareri:

- PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, espresso dall'Asl nr. 2 Savonese, con nota prot. nr. 62188 del 01.07.2019, recepita agli atti al prot. nr. 14707 in pari data, chiedendo, altresì il versamento dei diritti sanitari (ALL. 1);
- Il PARERE FAVOREVOLE espresso dal Servizio Edilizia Privata di questo Comune, con propria nota prot. nr. 18031 in data 02.08.2019, contenente tutte le prescrizioni ed i gli obblighi finalizzati al rilascio dell'atto avente valore di permesso di costruire (ALL. 2);
- Il PARERE FAVOREVOLE in linea tecnica espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona, con nota prot. nr. 12041 in data 29.08.2019, recepito agli atti in pari data (ALL. 3);
- NULLA-OSTA alla costruzione espressa dal Ministero dello Sviluppo Economico in data 12.08.2019, con nota prot. nr. 128613, subordinando lo stesso all'osservanza di determinate condizioni (ALL. 4);

Si significa, altresì, al Soggetto Attuatore che il rilascio della motivata determinazione di conclusione del procedimento verrà adottata a seguito dell'ottemperanza di tutti gli adempimenti a suo carico (pagamento oneri, diritti istruttori, sottoscrizione convenzione, presentazione di atti di asservimento e/o documentazione sopra richiesta) nonché del rilascio dell'atto avente valore di permesso di costruire da parte del Servizio Edilizia Privata.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile S.U.A.P.
Ufficio Gestione in forma Associata
Giovanna RIVERA

Palazzo Sandro Pertini - Corso Italia 45 17014 Cairo Montenotte - Savona Tel. 019/507071 - Fax 019/50707400 C.F. P.IVA: 00334690096	Responsabile del Settore: Ing. Salvatore Curatolo - Tel. 019/50.707.259 Responsabile dell'Area: Arch. Valentina Rivera - Tel. 019/50.707.263 e-mail: protocollo@comunecairo.it Sito Web: www.comunecairomontenotte.gov.it

PROT. 14707 del 1/7/19 SUAP 2019/27

asl 2sav.ASL 2SAV.REGISTRO UFFICIALE.U.0062188.01-07-2019.h.11:21

All. 1)

AsI2

Sistema Sanitario Regione Liguria

Member of CISQ Federation RINA ISO 9001:2008 Sistema Qualità Certificato

Con certificato n°17551/08/S

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore f. f. Dr. Fulvio Borghini
Via Collodi, 13 - 17100 Savona
Tel. 019/840.5903 – Fax 019/840.5918
e-mail: igienepubblica@asl2.liguria.it
posta certificata:dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it

Direttore f.f. Dr. Fulvio Borghini
Il Responsabile del Procedimento D.ssa Daniela Zoli
Estensore del documento Sig. Boagno Enrico

Al Responsabile S.U.A.P.
del Comune di Cairo Montenotte
protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Oggetto: SUAP 27/2019 - Parere Igienico edilizio per realizzazione di nuovo edificio industriale denominato "EDIFICIO C" per lo stoccaggio delle materie prime e prodotti finiti pertinenziali in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in Loc. Ferrania. In Viale della Libertà. Comune di Cairo M.tte.

Il sottoscritto Sanitario Responsabile incaricato, vista la documentazione presentate dalla Ditta Cartiera Carrara SPA pervenuta a questa S.C. in data 20.06.2019 con Prot. A.S.L. n. 58945 intesa ad ottenere parere igienico edilizio per lavori in oggetto.
Per quanto di competenza esprime Parere Favorevole a condizione che vengano rispettati i requisiti relativi alla ventilazione e all'aerazione dei locali, e alla normativa riguardante i locali adibiti a servizi igienici.

Distinti saluti

Il Medico
S.c. Igiene e Sanità Pubblica
Dott.ssa Daniela Zoli

ASL N° 2 Regione Liguria SAVONESE

Per presa visione
Il Direttore f.f.
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Fulvio Borghini

Asl2
Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.C. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
Direttore f.f. Dott. Fulvio Borghini
Via Collodi, 13 - 17100 Savona
Tel.: 019.840.5910 fax: 019.840.5918
e-mail: igienepubblica@asl2.liguria.it
Posta certificata: dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it

Direttore f.f. Dr. Fulvio Borghini
Responsabile del procedimento. Dr.ssa Daniela Zoli
Estensore del documento . Sig. Enrico Boagno

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Sistema Qualità Certificato
Con certificato n°17551/08/S

Al Responsabile S.U.A.P.
del Comune di Cairo Montenotte
protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Oggetto: Oggetto: Richiesta pagamento diritti sanitari previsti dalla D.G.R. n. 1197/13.

Si fa riferimento alla richiesta di parere igienico edilizio presentato della Ditta Cartiera Carrara SPA per realizzazione di nuovo edificio industriale denominato "EDIFICIO C" per lo stoccaggio delle materie prime e prodotti finiti pertinenziali in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in Loc. Ferrania. In Viale della Libertà. Comune di Cairo M.tte. Pervenuta a questa S.C. in data 20.06.2019 con Prot. A.S.L. n.58945. SUAP 27/2019.
Preso atto, si invita la S.V. a versare, la somma di **€ 1.763,00**, **(MILLESETTECENTOSESSANTATRE,00)**, importo stabilito dalla Delibera G.R. n. 1197 del 04.10.2013, con bonifico bancario intestato a:

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 SAVONESE SERVIZI TESORERIA
CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA
AGENZIA : CORSO ITALIA
CODICE IBAN: IT68D0617510610000010126690
CASUALE DEL VERSAMENTO: DIRITTI SANITARI PER PARERE IGIENICO EDILIZIO PRATICA N. 1538/2019/CS
L'attestazione di versamento dovrà essere inviato anche via **fax al numero (0198405918)**, e-mail: **e.boagno@asl2.liguria.it; oppure via pec: dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it**

Distinti saluti

Il Medico
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dott.ssa Daniela Zoli

ASL N° 2 SAVONESE Regione Liguria

Per presa visione
Il Direttore f.f.
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Fulvio Borghini

Invio di documento protocollato
Oggetto: INVIO PARERE E IN ALLEGATO RICHIESTA SUAP 27/2019 - CARTIERE CARRARA SPA - REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO EDIFICIO C - AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 BIS, L. 241/1990 E S.M.I. - FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA
Data protocollo: 01/07/2019
Protocollato da: ASL_2SAV - ASL 2 SAVONA
Allegati: 3

All. 2)

Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO – URBANISTICO
AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Servizio Edilizia Privata

Prot. nr. 18031 /2-1
Risposta a nota prot. 13781
del 18/06/2019
Rif. SUAP 27/2019

Cairo Montenotte lì, 02/08/2019

Spett. le
Servizio S.U.A.P.
= SEDE =

OGGETTO: **PRATICA S.U.A.P. 27/2019** – Cartiere CARRARA S.p.A. – Realizzazione di un nuovo edificio industriale denominato EDIFICIO "C" per lo stoccaggio delle materie prime e prodotti finiti pertinenziale all'attività esistente di mq. 7.920,00, in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in Località Ferrania – Viale della Libertà, in area individuata catastalmente al Foglio nr. 87 – mappale nr. 540.
Società Cartiere CARRARA S.p.A.
PARERE DI COMPETENZA.

Richiamata l'istanza presentata telematicamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune in data 11/06/2019, recepita agli atti al nr. 13127 di protocollo, da parte del Sig. Vittoriano VOLPE, nato a Viareggio (LU) il 28/04/1956, Codice Fiscale nr. VLP VTR 56D28 L833H, domiciliato per la carica in Cairo Montenotte – Frazione Ferrania – Viale della Libertà, in qualità di Direttore dello Stabilimento operativo della Ditta CARTIERE CARRARA S.p.A., con sede legale in Firenze – Viale S. Lavagnini nr. 41 e sede operativa in Cairo Montenotte, Frazione Ferrania, in Viale della Libertà, 57, Partita Iva nr. 00385850474, relativa alla realizzazione di un magazzino per lo stoccaggio delle materie prime e dei prodotti finiti, denominato Edificio "C", in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in Località Ferrania – Viale della Libertà, in area individuata catastalmente al Foglio nr. 87 – mappale nr. 540, corredata dai documenti a firma del professionista incaricato Ing. Sergio Fenoglio;

Vista la nota di codesto Spett.le S.U.A.P. in data 18/06/2019 – prot. nr. 13781 di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. in modalità asincrona e semplificata, con la quale si assegna il termine del 16/09/2019 per l'espressione del parere di competenza;

Visto il progetto presentato dalla Società CARTIERE CARRARA S.p.A., con sede legale in Firenze – Viale S. Lavagnini nr. 41 e sede operativa in Cairo Montenotte, Frazione Ferrania, in Viale della Libertà nr. 57 – Partita Iva nr. 00385850474, finalizzato alla realizzazione di un magazzino per lo stoccaggio delle materie prime e dei prodotti finiti, denominato Edificio "C", in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in Località Ferrania – Viale della Libertà, in area individuata catastalmente al Foglio nr. 87 – mappale nr. 540;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta nr. 737 del 30/07/2019;

Quanto sopra premesso, lo scrivente Servizio Edilizia Privata, esprime, per quanto di competenza, il proprio **parere favorevole** sotto il mero profilo edilizio alla realizzazione del progetto di che trattasi, subordinatamente alla presentazione della documentazione di seguito riportata:

1) – Attestazione redatta dal tecnico progettista sulla conformità dell'intervento alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie ed a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle citate opere, ai sensi dell'art. 20 – comma 1° del D.P.R. 6/6/2001, nr. 380 e s.m.i.;

2) – Relazione geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi delle N.T.C. del 17/1/2018 2008 in adempimento alle prescrizioni contenute nella relazione geologica allegata al progetto;

3) – Progetto in duplice copia dell'isolamento termico, **qualora dovuta in relazione agli interventi edilizi in progetto**, redatto ai sensi dell'art. 28 della legge 9/1/1991, nr. 10, in osservanza al decreto legislativo 19 agosto 2005, nr. 192, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, nr. 311, e della legge regionale 29 maggio 2007, nr. 22 e relativo regolamento di attuazione nr. 6 del 08/11/2007;
Detto progetto dovrà altresì prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'Allegato 3 dell'art. 11 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, nr. 28, in attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;

4) – Ai sensi dell'art. 4 – comma 1-ter del D.P.R. 6/6/2001, nr. 380 e s.m.i., nei casi e con le modalità da esso previsti, il progetto di che trattasi dovrà prevedere al predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli, idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascun spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 94 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

5) – Progetto degli impianti elettrici redatto in duplice copia ai sensi della Legge 5/3/1990, nr. 46 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 6/12/1991, nr. 447 e successive modificazioni ed integrazioni;

6) – Relazione in ordine alla gestione ed utilizzo delle terre e rocce da scavo derivanti dall'opera in progetto nel rispetto e secondo i disposti di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 15/11/2013, nr. 1423, disciplinante gli indirizzi operativi ai sensi del D.M. 161/2012 e del decreto Legge 69/2013 convertito in legge 9/8/2013, nr. 98 ed in ottemperanza al D.P.R. 13/6/2017, nr. 120 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del decreto-legge 12/9/2014, nr. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/11/2014, nr. 164;

7) – Nel rispetto dei disposti di cui all'art. 3 – comma 1 della Legge Regionale 17/12/2012, nr. 43 (norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili), venga prodotto:

- Elaborato planimetrico contenente l'individuazione dei punti di installazione dei dispositivi di ancoraggio, degli accessi e dei percorsi;
- Relazione di calcolo di verifica della resistenza dei punti di ancoraggio rilasciata dal progettista stesso o da altro professionista abilitato;

Si precisa che sensi e per gli effetti di cui al comma 2° del citato art. 3 della Legge Regionale 43/2012, per l'esecuzione degli interventi comportanti rischio di caduta dall'alto, ivi compresi quelli di cui al comma 1°, è in ogni caso consentita l'adozione dei sistemi di protezione previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

8) – Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente S.U.G. ed in adempimento ai disposti di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale nr. 68 del 04/04/2017, l'edificazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione disciplinante i termini giuridici oggetto dei patti e quindi dei diritti e degli obblighi da assumersi da parte del soggetto richiedente nei confronti della Civica Amministrazione, funzionale alla realizzazione dell'edificio di civile abitazione di che trattasi;

- Detta convenzione da redigersi nelle forme di legge dovrà essere redatta nel rispetto dei disposti di cui all'art. 9 – lettera B delle citate Norme Tecniche di Attuazione del vigente Strumento Urbanistico Generale;

- Eventuali scomputi riferiti alla diretta realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di interesse generale e **l'eventuale monetizzazione degli standards urbanistici,** dovranno essere disciplinati dalla sopraccitata convenzione urbanistica ed il relativo progetto dovrà essere preventivamente condiviso dalla Civica Amministrazione;

9) – A termini della vigente legislazione urbanistico – edilizia, la realizzazione del progetto di che trattasi comporta di per sé il vincolo della superficie corrispondente secondo la percentuale di zona e pertanto il rilascio del titolo è subordinato alla predisposizione di un atto unilaterale d'obbligo di impegno ed asservimento registrato e trascritto nelle forme di legge, che preveda la realizzazione delle eventuali opere di urbanizzazione primarie ancora mancanti, nel rispetto delle regole d'arte, l'eventuale esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi, nonché la costituzione, in base alle norme della vigente disciplina urbanistico – edilizia e nel rispetto dei disposti di cui all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, di una servitù non aedificandi in favore del Comune di Cairo Montenotte su terreni appartenenti alla stessa zona omogenea Di6, in quantità sufficiente a soddisfare l'edificazione in progetto, nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

10) – A garanzia della completa esecuzione delle opere di urbanizzazione e dell'effettiva realizzazione a regola d'arte degli standards urbanistici, nonché della relativa sistemazione delle aree e della successiva cessione al Comune di Cairo Montenotte, nel rispetto e nell'osservanza di quanto previsto nella redigenda convenzione urbanistica, la Società dovrà prestare idonea fidejussione bancaria, o altro titolo equipollente con comprovata compagnia assicurativa, di fiducia della Civica Amministrazione, al fine di garantire l'importo complessivo dei lavori, stimato sulla scorta di apposito computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato da allegare al presente progetto;

11) – Si prescrive inoltre il rispetto e l'osservanza delle vigenti normative in materia di scarichi, secondo le disposizioni ed i dettami di cui al Decreto Legislativo nr. 152/99 ed alla Legge Regionale nr. 43/95;

Si precisa che il presente progetto è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attività edilizia) e successive modificazioni ed integrazioni, sulla base dei disposti di cui all'art. 2 della Legge Regionale 07/04/1995, nr. 25 e s.m.i., da corrispondere al Comune di Cairo Montenotte, **fatti salvi gli eventuali scomputi da definirsi in sede di stipula della convenzione urbanistica**;

Si comunica pertanto che la conclusione dell'iter procedurale comporta la corresponsione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 6 giugno 2008, nr. 16 (disciplina dell'attività edilizia) e successive modificazioni ed integrazioni, sulla base dei disposti di cui all'art. 2 della Legge Regionale 07/04/1995, nr. 25 e s.m.i., quantificato in **Euro 144.540,00, da corrispondere al Comune di Cairo Montenotte – Servizio Tesoreria, mediante versamento sul conto corrente postale nr. 306175 o accreditato sul conto corrente bancario nr. 903690 c/o CA.RI.GE. – Agenzia di Cairo Montenotte – (ABI 06175 – CAB 49331 – IBAN IT55R0617549331000000903690);**

L'ATTESTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL PREDETTO CONTRIBUTO DOVRÀ ESSERE RECAPITATA PRESSO LA SCRIVENTE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA.

In riferimento al contributo di costruzione si precisa che l'importo relativo potrà essere versato sia in unica soluzione che in quattro rate semestrali dell'importo di **Euro 36.135,00**, di cui la prima all'atto del rilascio del titolo abilitativo;

A garanzia del pagamento delle rimanenti tre rate relative agli oneri di urbanizzazione dell'importo complessivo di **Euro 108.405,00,** dovrà essere prodotta fidejussione bancaria o altro titolo equipollente con primaria compagnia assicurativa di fiducia della Civica Amministrazione di **Euro 151.767,00,** onde garantire l'importo dovuto e l'ammontare massimo delle eventuali sanzioni da corrispondere in caso di ritardato o mancato pagamento delle rimanenti rate del contributo di costruzione, secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 3/1/1978, nr. 1.

Tale fidejussione dovrà essere predisposta nel rispetto del modello fac-simile, che si allega alla presente, ed avere efficacia fino alla liberazione da parte del Comune mediante:

- consegna dell'originale della fidejussione restituito dal Comune con l'annotazione di svincolo;

- **dichiarazione del Comune che liberi il soggetto garantito in ordine alla garanzia prestata.**

Si precisa che, nel rispetto della vigente normativa urbanistico – edilizia ed in applicazione ai disposti di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale nr. 57 in data 29/03/2001, così come integrata e modificata con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 125 del 01/07/2010, l'importo complessivo dei valori unitari convenzionali riferiti alla sistemazione a parcheggio a servizio dell'insediamento, comprensivi dei valori di esproprio delle relative aree ai fini della **eventuale monetizzazione**, ammonta ad **Euro 182.880,02**, **da corrispondere prima del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento al Comune di Cairo Montenotte – Servizio Tesoreria, mediante versamento sul conto corrente postale nr. 306175 o accreditato sul conto corrente bancario nr. 903690 c/o CA.RI.GE. – Agenzia di Cairo Montenotte – (ABI 06175 – CAB 49331 – IBAN IT55R0617549331000000903690);**

L'ATTESTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL PREDETTO CONTRIBUTO DOVRÀ ESSERE RECAPITATA PRESSO LA SCRIVENTE AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA.

Si significa al riguardo che il presente parere non costituisce titolo abilitativo all'attuazione del progetto in argomento e viene reso esclusivamente ai fini della conclusione dell'iter procedurale ai sensi di legge da parte di Codesto Spett. le S.U.A.P., fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia.

Tanto si comunica per i successivi adempimenti di competenza.

Si indica, ai sensi della Legge 241/1990, nel Settore Tecnico – Urbanistico – Servizio Edilizia Privata la struttura di competenza, nella persona del geom. Bruno GIORDANO il Responsabile del Servizio e nella persona dell'ing. Salvatore CURATOLO il Dirigente del Settore.

Restando comunque a disposizione per ogni ulteriore ed eventuale chiarimento si porgono distinti saluti.

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Bruno GIORDANO)

Al Signor Sindaco
Comune di CAIRO MONTENOTTE

Fideiussione n° _____ di €. _____

Premesso:

- che il/la Signor/a _____ (1)

ha presentato segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi:

_____ (2)

- che, a garanzia della corretta e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo pagamento dell'importo dovuto a titolo di _____ (3) è richiesta dal Comune di Cairo Montenotte la presentazione di una fideiussione per un importo di €_____

Tutto ciò premesso,

il/la sottoscritto/a _____ in persona di

(4)_____

_____ previamente autorizzato dalla suddetta banca si costituisce fidejussore a favore del Comune di Cairo Montenotte e nell'interesse di_____ sino alla concorrenza massima di €. _____ (euro _____) agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte come in premessa indicato.

Tale fideiussione, la _____ presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore diretto di cui all'art. 1944 del C.C

Conseguentemente la stessa si obbliga sin d'ora ed incondizionatamente ad effettuare, su semplice richiesta scritta di codesto Comune ed entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), il pagamento delle somme dovute in relazione alla prestata fideiussione, senza che occorra il preventivo consenso del debitore principale che nulla potrà eccepire.

La presente fideiussione ha validità _____ (5)

sarà svincolata dietro presentazione di dichiarazione liberatoria dell' Ente garantito o dell'originale della presente garanzia.

Il sottoscritto _____ *in qualità* _____

❒ *consapevole* ❒ *reso edotto, delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi dichiara di essere legittimato ad agire a pieni poteri di firma nel presente atto*

Luogo e Data ..... *Il/La Dichiarante* .....

❒ *allegata copia fotostatica documento di identità*

❒*Io sottoscritto* ..... *attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione è stata apposta in mia presenza a sensi dell' art. 3 comma 11 Legge 127/97 e s.m.i..*

Note:

(1) indicare generalità complete (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, cod. fiscale)
(2) indicazione sommaria delle opere di cui è stata presentata la SCIA
(3) indicare causale, esempio: rateizzazione oneri concessori, opere di urbanizzazione a scomputo oneri, oneri legati alla monetizzazione di spazi destinati a verde o a parcheggio.
(4) indicare generalità e carica del firmatario
(5) indicare scadenza come da lettera del Comune

NOTE SULLE FIDEIUSSIONI BANCARIE O POLIZZE FIDEIUSSORIE ASSICURATIVE PRESTATE A GARANZIA DI OBBLIGHI E/O ONERI DERIVANTI DA CONVENZIONI EDILIZIE

La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dovrà essere stipulata con imprese autorizzate ai sensi del T.U. approvato dal D.P.R. 13/02/1959.

Nel caso in cui la polizza fideiussoria sia prestata da società assicurativa occorre che detta società garantisca di essere abilitata per il ramo cauzioni : deve essere, ad esempio, riportata la dicitura "impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni nel Ramo Cauzioni con decreto del Ministro dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. *******", ovvero "iscritta all'Albo dei gruppi creditizi **********" o analoga dicitura.

Circa la forma dell'atto di garanzia, premesso che la materia è regolata dagli Art. 1936 e seguenti del Codice Civile sotto il titolo terzo (dei singoli contratti) e che le firme dei rappresentanti della Banca e delle Imprese di assicurazione devono essere autenticate da Notaio o da altro Pubblico Ufficiale o facendo ricorso all'autocertificazione di cui alla legge 127/97 come modificata dalla L. 191/98, si precisa che ai fini fiscali, l'atto stesso va soggetto a bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 numero 542 - Art. 1 della tariffa allegato A (parte 1^). Per contro non v'è obbligo di registrazione, giusta l'Art. 5 della Tabella allegato B del D.P.R. 26/10/1972, numero 634. Va inoltre ricordato che l'attestazione notarile o del Pubblico Ufficiale dell'autenticità delle firme dei Funzionari dell'istituto fideiussore, così come nel caso dell'autocertificazione, va completata con l'indicazione che i medesimi funzionari hanno poteri di firmare la garanzia stessa.

Sulla fideiussione o polizza fideiussoria devono essere riportate le seguenti informazioni:

- dati della banca o società assicurativa e relativa agenzia;
- dati del contraente la fideiussione;
- dati del beneficiario (Comune di Cairo Montenotte);
- importo della fideiussione;
- descrizione dell'oggetto di garanzia (opera da realizzare, oneri di urbanizzazione o conseguenti alla monetizzazione di aree verdi o parcheggi, ecc., in relazione al tipo di intervento edilizio da abilitare);
- riferimento alla convenzione e/o all'oggetto del permesso di costruire in corso di rilascio;
- rinuncia da parte del fideiussore (banca o assicurazione) al beneficio della preventiva escussione del debitore diretto di cui all'art. 1944 del C.C.;
- durata della fideiussione, con indicata specificatamente la data di scadenza; (il calcolo della scadenza è da effettuare a partire dalla data presunta di rilascio della concessione);
- modalità di svincolo della fideiussione o polizza fideiussoria: nel caso di garanzia per oneri di concessori o conseguenti alla monetizzazione del verde e/o dei parcheggi, lo svincolo può avvenire dietro presentazione della ricevuta di pagamento;
- obbligo espresso della banca o impresa assicurativa ad effettuare, su semplice richiesta scritta del Comune ed entro il termine massimo di giorni 30, il pagamento delle somme dovute in relazione alla prestata fideiussione, senza che occorra il preventivo consenso del debitore principale che nulla potrà eccepire;
- firma autenticata dal notaio o autocertificazione, con riferimento esplicito al potere di firma della persona firmataria ed ai suoi dati personali, nonché alle sue mansioni all'interno della banca o impresa assicurativa.

All 3)

dipvvf.COM-SV.REGISTRO
UFFICIALE.U.0012041.29-08-2019

Mod PU3-A

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA
§ ad laurum per ignem §

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

Prot _____ *Pratica num* *18171*

Savona, lì.....

sig. Volpe Vittoriano
Legale rappresentante della
"Cartiere Carrara s.p.a."

ferrania@pec.cartierecarrara.com

Risp. al foglio n. _____ *del* _____

OGGETTO: **Cartiere Carrara** – fraz. Ferrania - viale della Libertà, 67 – Cairo Montenotte — Valutazione del progetto ex D.P.R. 151/11 - Parere favorevole

Al Signor Sindaco
del Comune di
Cairo Montenotte

E' stata esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza di valutazione del progetto acquisita agli atti dello scrivente Comando al prot. n. 9338 del 03.07.2019, per la verifica della rispondenza dell'attività in oggetto alle norme di sicurezza vigenti.

Nel complesso della documentazione esaminata sono individuabili le seguenti attività soggette al controllo e rilascio delle autorizzazioni tecniche da parte dei Vigili del Fuoco ed elencate nell'allegato al D.P.R. 151/11:

Attività	*Sottoclasse*	*Cat.*	*Descrizione*
34	2	C	*Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa > 50.000 kg.* *(Edificio C di 7920 mq circa))*

Questo Comando, in linea tecnica e per quanto di competenza, esprime parere favorevole al progetto dell'attività come illustrato nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici prodotti a condizione che:

1. siano fatti salvi i diritti di terzi;

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona
Via Nizza, 35
17100 Savona
e-mail: comando.savona@vigilfuoco.it

rev. 19.10.2017

Ufficio Prevenzione Incendi
Telefono 01923013208 Telefax 01923013241
Responsabile dell'area: D.V.D. Dott. Ing. Fulvio Borsano

Orario Ufficio: Martedì, Mercoledì, Giovedì
dalle 9.00 alle 12.00

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

2. per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservati tutti i criteri e le norme di sicurezza antincendio ove applicabili, previste dal DPR n. 246/93, D.lvo n. 81/08 e DM 10/03/98.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività stessa, dovrà essere presentata a questo Comando, quale istanza di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.lvo 139/06, la Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) corredata dalla documentazione prevista con la modulistica disponibile sul sito www.vigilfuoco.it o presso il locale Comando Provinciale VF.

Contro il presente parere può essere opposto ricorso presso il Tribunale Amministrativo Liguria entro il termine di 60 giorni, oppure ricorso al Capo dello Stato, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 1199/1971.

Al Signor Sindaco di Cairo Montenotte si trasmette quanto sopra ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 29.07.1982 n.577.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
(dott. ing. Fulvio BORSANO)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Emanuele GISSI)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALEMENTE

mise.AOO_AT.REGISTRO UFFICIALE.U.0128613.12-08-2019

All. 4)

Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITA' TERRITORIALI
Divisione X - Ispettorato Territoriale Liguria
Ufficio Interferenze Elettriche

Spett.le
COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Settore Tecnico Urbanistico
SUAP 27/2019
protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Spett.le
CARTIERE CARRARA
Sede Operativa
ferrania@pec.cartierecarrara.com

Prot. ISP-GE/III/4/3169/

Oggetto: **Impianto n. 3169 – Costruzione di linee elettriche a B.T. 380 V nell'ambito della realizzazione di un nuovo edificio industriale, denominati "C" per lo stoccaggio delle materie prime e prodotti finiti pertinenziale all'attività esistente di mq 7.920, in ampliamento all'insediamento produttivo esistente in località Ferrania, in Viale della Libertà, in area individuata catastalmente con Fg. n. 87, mapp. 540, nel Comune di Cairo Montenotte (SV).**

Con riferimento alla Conferenza dei servizi in seduta referente del 19/09/2019, con la quale la soc. Cartiere Carrara S.p.A. chiede, a norma del T.U. di Legge sulle Acque ed impianti elettrici R.D. n. 1775 dell'11/12/1933 e del Decreto Legislativo n. 259 dell'1/08/2003, di poter costruire il suddetto elettrodotto, che non interferisce con linee di telecomunicazioni preesistenti, si rilascia, per quanto di competenza, il relativo

NULLA OSTA ALLA COSTRUZIONE

subordinandolo all'osservanza delle seguenti condizioni:

1) tutte le opere siano realizzate in conformità alla relativa documentazione progettuale presentata;

Via Saporiti, 7 – 16134 Genova
tel. +39 010 2488534/5 – fax +39 010 2488509
e-mail it.liguria@mise.gov.it
pec: dgat.div10.ispligr@pec.mise.gov.it
www.comunicazioniliguria.it

2) *nel caso in cui, durante la realizzazione dell'impianto dovessero essere rilevate linee di comunicazione elettronica non segnalate, dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di interferenze con linee di telecomunicazione sotterranee e/o aeree (D.M. LL.PP. n. 28 del 21/03/88 e\o C.E.I. -11-17 - FASC. 8402 del 2006 e la Circolare del Ministero P.T. LCI/67842/Fa del 25.05.1972).*

Il presente nulla osta viene concesso in dipendenza dell'atto di sottomissione redatto dalla Soc. Cartiere Carrara S.p.A. in data 27/11/2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Savona al n. 2223/3 il 27/11/2018, senza alcun pregiudizio delle clausole in esso contenute e fatti salvi i diritti che derivano al Ministero dello Sviluppo Economico dal R.D. n° 1775 dell'11.12.1933 e dal Decreto Legislativo n. 259 del 1.08.2003.

Si ricorda che Codesta Società, prima della messa in esercizio dell'impianto, dovrà inviare allo scrivente la comunicazione di fine lavori e la dichiarazione di esecuzione nel rispetto delle norme (allegata alla presente).

In caso di inadempienza, di irregolare costruzione ed abusiva messa in esercizio, lo scrivente applicherà il disposto dell'art. 98 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche, che comporta una sanzione amministrativa da euro 1.500,00 a euro 5.000,00

Il Direttore
Ing. Michelangelo Nicolosi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i. si comunica:

- *Oggetto del procedimento: Autorizzazione di cui D.Lgs 259/03 art. 95*
- *Responsabile del procedimento: Giampiero Marini – tel. 010/2488534-5*
- *Responsabile del III Settore: Mario Fabiani – tel. 010/2488530*

DICHIARAZIONE DI ESECUZIONE NEL RISPETTO DELLE NORME

Il sottoscritto _____

in qualità di _____
Sindaco o suo delegato, Presidente, Legale Rappresentante, Responsabile del Procedimento

del/della _____

dichiara che l'impianto di: ☐ pubblica illuminazione

☐ energia elettrica

☐ rete semaforica

☐ rete acquedotto

☐ rete gas

☐ tubazioni metalliche per _____
(specificare)

di cui alla ns. domanda del _____ e nullaosta alla costruzione del _____ prot. _____

costruito, in conformità al progetto presentato, nel comune di _____

nelle seguenti vie o località _____

è stato realizzato, in tutti i punti di interferenza con linee di telecomunicazione (incrocio o parallelismo sotterraneo e/o aereo) nel rispetto delle seguenti norme tecniche:

☐ C.E.I. 11-17 anno 2006 - fascicolo 8402;

☐ D.M. LL.PP. 21.03.1988 n. 449 *(da citare solo se si sono eseguite tratte di linee elettriche o di p.i. aeree)*

☐ D.M. M.I. 24.11.1984 N. 1 *(da citare solo se si sono eseguite condotte gas)*

Con la presente dichiara inoltre di sollevare il Ministero dello Sviluppo Economico da ogni responsabilità e da ogni danno materiale o personale che potesse derivare al medesimo, ai propri dipendenti ed a terze persone, oltre che per contatti dell'impianto di cui sopra con le linee telefoniche, anche per le possibili induzioni.

Dichiara, infine, di essere a conoscenza che in caso di mancata rispondenza fra quanto dichiarato e quanto verificato in sede di un eventuale ulteriore controllo disposto dal Ministero dello Sviluppo Economico, ogni sua relativa precedente approvazione può, sulla base del presente atto, essere revocata oltre ad incorrere nelle sanzioni penali per falsità in atti e dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445(*)

Luogo e data _____

(Firma)

(*) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 per la validità della dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.