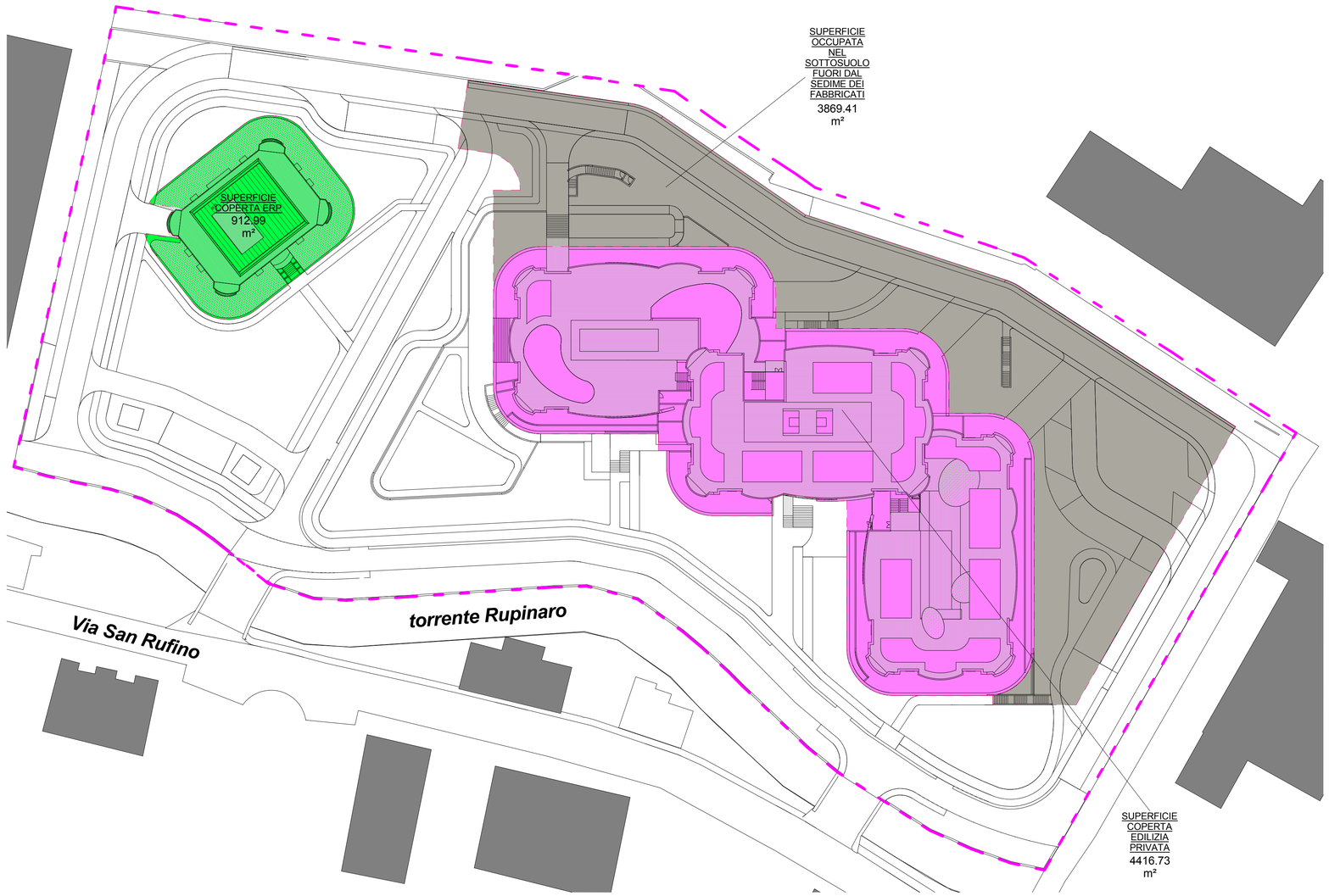


LEGENDA RAPPORTO DI OCCUPAZIONE E DI COPERTURA

- SUPERFICIE COPERTA EDILIZIA PRIVATA
- SUPERFICIE COPERTA ERP
- SUPERFICIE OCCUPATA NEL SOTTOSUOLO FUORI DAL SEDIME DEI FABBRICATI

ABACO RAPPORTI DI OCCUPAZIONE E DI COPERTURA	
Area	**Nome**
4416.73 m²	**SUPERFICIE COPERTA EDILIZIA PRIVATA**
912.99 m²	**SUPERFICIE COPERTA ERP**
3869.41 m²	**SUPERFICIE OCCUPATA NEL SOTTOSUOLO FUORI DAL SEDIME DEI FABBRICATI**

- CONFINI DI PROPRIETA' - LOTTO DI S.U.A.
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI AL S.U.A.

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA:

Considerata la superficie fondiaria pari a mq 20565

Considerata la superficie coperta determinata dalla somma della superficie coperta legata all'edilizia privata e a quella comunale pari a mq 5329.72

Considerato il rapporto di copertura così come definito nelle norme di attuazione del piano regolatore e nella tabella di variante della zona urbanistica B11 pari al 30%

SI VERIFICA TALE RAPPORTO:
5329.72/20565 = 0.2591 X 100 = 25.91 < 30

VERIFICA RAPPORTO DI OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO:

Considerata la superficie fondiaria pari a mq 20565

Considerata la superficie occupata nel sottosuolo determinata dalla somma della superficie coperta (sedime dei fabbricati) e della superficie del piano box pari a mq 9199,13

Considerato il rapporto di occupazione del sottosuolo così come definito nelle norme di attuazione del piano regolatore e nella tabella di variante della zona urbanistica B11 pari al 50%

SI VERIFICA TALE RAPPORTO:
9199.13/20565 = 0.4473 X 100 = 44.73 < 50

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI ARCHITETTI
Arch. CLAUDIO BRUNI
Arch. FRANCESCO PALLESTRINI
Via Delpino 6/8 16043
Chiavari (GE)

COMUNE : CHIAVARI

COMMITTENTE : LAMES SPA

PROGETTO DI : Recupero con variante urbanistica dell'area Lames - Via San Rufino, 29 - S.U.A. B11

OGGETTO : VERIFICA RAPPORTI DI COPERTURA E OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO AI SENSI DELLE N.T.A.

DATA :***MAGGIO 2011*** SCALA : TAVOLA : 21