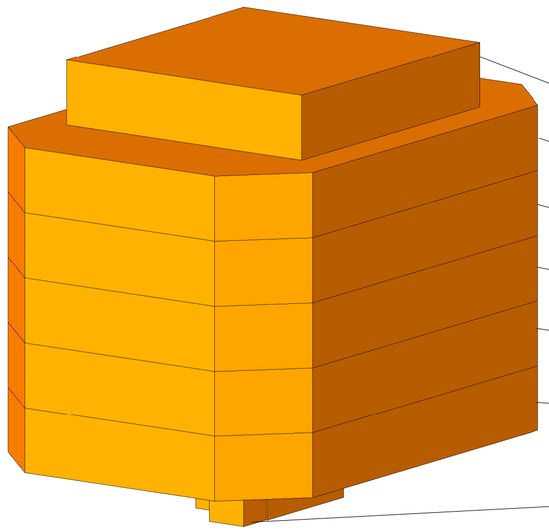
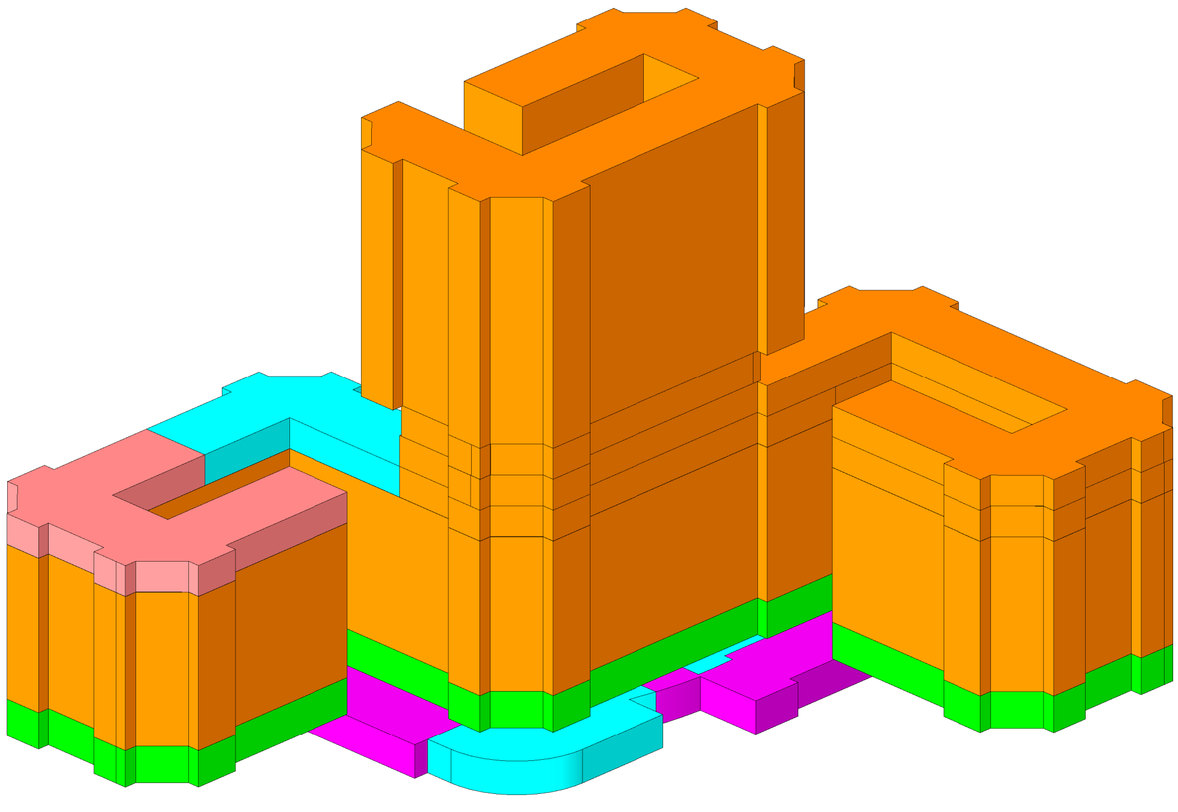
LEGENDA VOLUMETRIE

- destinazione residenziale
- volumi tecnici
- pertinenze condominiali
- destinazioni non residenziali
- ingressi piano terra



Computo Volumetria Urbanistica		
Utilizzo	Livello	Volume
Residenziale	5 - Piano Quinto	597.46 m³
Residenziale	4 - Piano Quarto	1265.43 m³
Residenziale	3 - Piano Terzo	1265.43 m³
Residenziale	2 - Piano Secondo	1265.43 m³
Residenziale	1 - Piano Primo	1265.43 m³
Residenziale	0 - Piano Terra	1265.43 m³
Residenziale	-1 - Piano Pilotis	69.83 m³
Totale generale: 7		6994.42 m³

VOLUMETRIE EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



VOLUMETRIE EDIFICIO DI EDILIZIA PRIVATA

Computo volumetria urbanistica	
Utilizzo	Volume
destinazione residenziale	59877.90 m³
destinazioni non residenziali	8182.80 m³
ingressi piano terra	2246.61 m³
pertinenze condominiali	1336.21 m³
volumi tecnici	3056.37 m³
	74699.89 m³

Valutazione volumetrica ai sensi dell'art. 70 della L.R. 16/2008 (impatto ambientale):

S.A. totale a progetto pari a 19753.45 mq

Calcolo del volume virtuale:
19753.45 x 3.5 = 69.137,08 mc < 70.000 mc

quindi non soggetto a screening relativo alla procedura di V.I.A.

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI ARCHITETTI

Arch. CLAUDIO BRUNI
Arch. FRANCESCO PALLESTRINI
Via Delpino 6/8 16043
Chiavari (GE)

COMUNE : CHIAVARI

COMMITTENTE : LAMES SPA

PROGETTO DI : Recupero con variante urbanistica dell'area Lames - Via San Rufino, 29 - S.U.A. B11

OGGETTO : RAPPRESENTAZIONE E COMPUTO DELLA VOLUMETRIA URBANISTICA E VALUTAZIONE VOLUMETRICA AI SENSI DELL'ART. 70 DELLA L.r. 16/2008 (IMPATTO AMBIENTALE)

DATA : ***MAGGIO 2011*** | SCALA : ***1:400*** | TAVOLA : 20