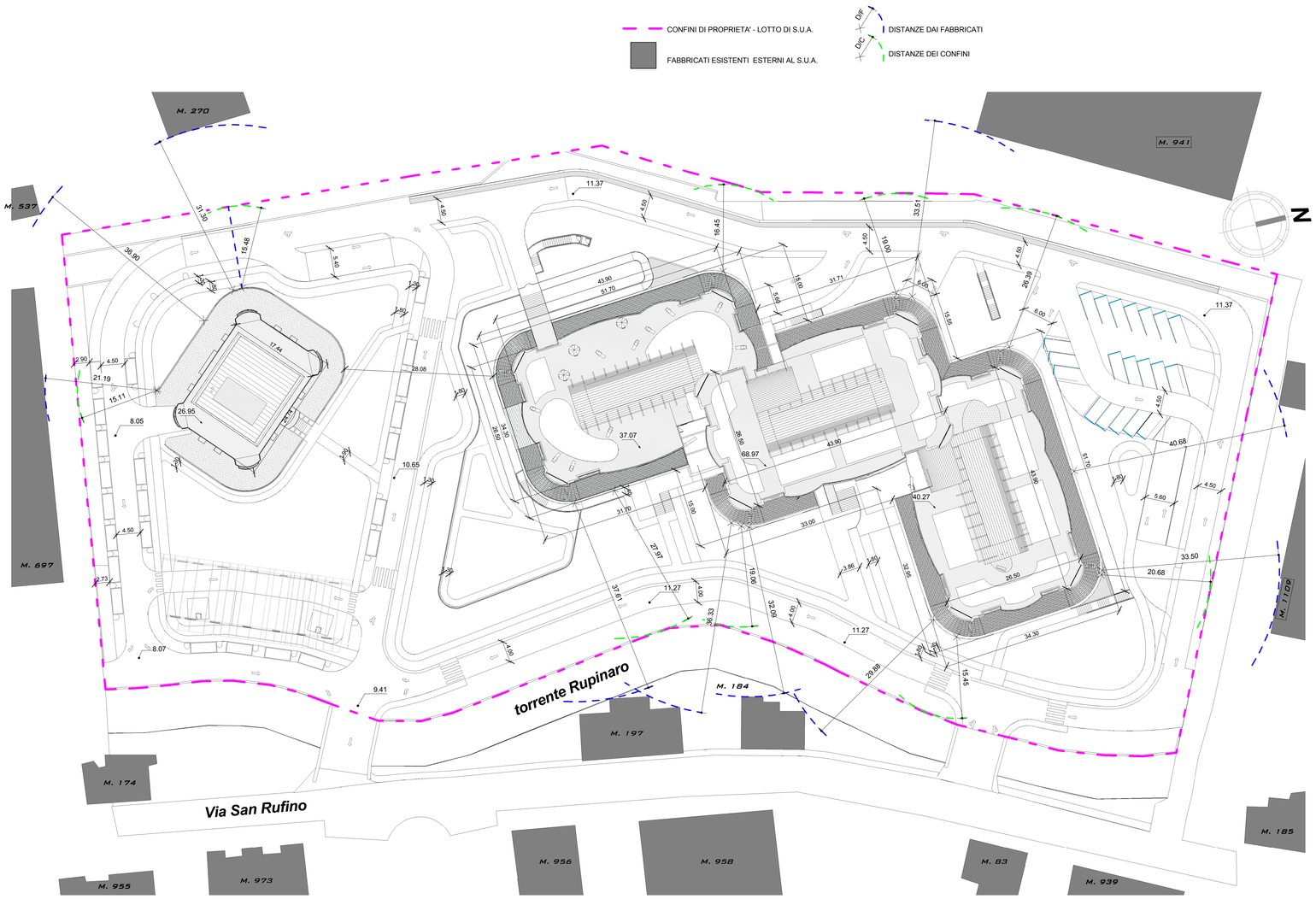
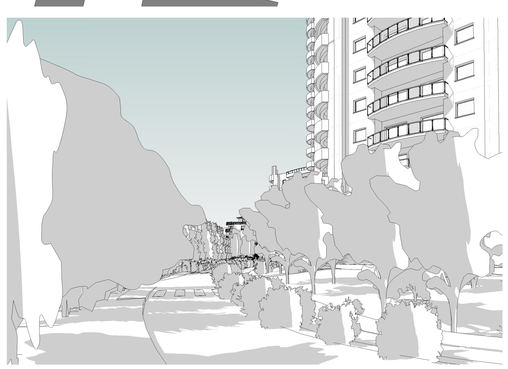








DATI DIMENSIONALI

SUPERFICIE LOTTO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO = 20.565 MQ

MAPPALI DI PROPRIETA'

FG.	MAPP.	INTESTATARI	CONSISTENZA (MQ)
4	583	LAMES (EX ITALTRENTOTTO)	3.145
4	267	LAMES (EX ITALTRENTOTTO)	5.280
4	269	LAMES	340
4	273	LAMES	6.840
4	305	LAMES (EX ITALTRENTOTTO)	4.110
4	413	LAMES (EX ITALTRENTOTTO)	330
4	426	LAMES (EX ITALTRENTOTTO)	520

TOTALE 20.565 mq

STATO ATTUALE

VOLUMETRIA FABBRICATO INDUSTRIALE CIRCA 99.500 MC

SUPERFICIE COPERTA DA CAPANNONI CIRCA 12.200 MQ

SUPERFICIE PERMEABILE ATTUALE CIRCA 1.100 MQ

VARIANTE

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PREVISTA 19.753,45 MQ

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDILIZIA PRIVATA 17.376,30 MQ

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E.R.P. 1.810,69 MQ

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO ASILO PUBBLICO = 566,46 MQ

NUMERO DI UNITA' ABITATIVE PREVISTE IN E.R.P. = 31

VOLUMETRIA PREVISTA ESCLUSA E.R.P. 74.699,89 MC (vedi tav. 20 per chiarimenti)

VOLUMETRIA PREVISTA IN E.R.P. 6.994,42 MC (vedi tav. 20 per chiarimenti)

VOLUMETRIA TOTALE PREVISTA 81.694,31 MC (incluso E.R.P.)

VOLUMETRIA AI SENSI ART. 70 L.R. 16/2008 = 69.137,08 MC

SUPERFICIE COPERTA (Rc) = 5.329,72 MQ (vedi tav. 21)

SUPERFICIE OCCUPATA NEL SOTTOSUOLO (Ro) = 9.199,13 MQ (vedi tav. 21)

SUPERFICIE PERMEABILE 5.799,09 MQ (vedi tav. 22)

EDILIZIA PRIVATA

SUPERFICIE PARCHEGGIO/BOX EDILIZIA PRIVATA = 9.338,80 MQ (vedi tav.9 e con ulteriore possibilità di realizzare un ulteriore parcheggio interrato)

SUPERFICIE PARCHEGGI ESTERNI = 157,86 MQ

NUMERO POSTI AUTO PIANO PILOTIS = 107

NUMERO POSTI AUTO/BOX PIANO BOX = 196

NUMERO POSTI AUTO ESTERNI = 8

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SUPERFICIE PIANO PILOTIS E.R.P.= 869,07 MQ (vedi tav. 17)

NUMERO POSTI AUTO PIANO PILOTIS = 31

NUMERO POSTI AUTO ESTERNI = 35

STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE STANDARD URBANISTICI RICHIESTI = (19.186,99/25x19,80)/2 =7.598,05 MQ

SUPERFICIE COMPLESSIVA STANDARD URBANISTICI = 9.169,06 MQ (vedi tav.19)

SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI = 883,93 MQ

SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO = 5.157,33 MQ

SUPERFICIE PISTA CICLABILE = 778,91 MQ

SUPERFICIE PERCORSI PEDONALI PUBBLICI = 983,44 MQ

SUPERFICIE ISOLA ECOLOGICA = 208,06 MQ

SUPERFICIE ASILO PUBBLICO = 635,55 MQ

SUPERFICIE ASILO – GIARDINO COPERTO PUBBLICO = 170,10 MQ

SUPERFICIE ASILO – OPERE ESTERNE PUBBLICHE = 351,75 MQ

ULTERIORI SUPERFICI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SUPERFICIE A VERDE = 1.641,91 MQ

SUPERFICIE STRADE = 3.787,14 MQ

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD VARIANTE 9.169,06 > STANDARD RICHIESTI 7.598,05 (VERIFICATO)

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI ARCHITETTI

Arch. CLAUDIO BRUNI
Arch. FRANCESCO PALLESTRINI
Via Delpino 6/8 16043 Chiavari (GE)

COMUNE : CHIAVARI

COMMITTENTE : LAMES SPA

PROGETTO DI : Recupero con variante urbanistica dell'area Lames - Via San Rufino, 29 - S.U.A. B11

OGGETTO : PLANIMETRIA GENERALE - DATI QUANTITATIVI

DATA : ***MAGGIO 2011*** SCALA : ***1:400*** TAVOLA : 07