LAMES S.p.A.
Via San Rufino n. 29
16043 – Chiavari (GE)

Spett.le
REGIONE LIGURIA
Dipartimento Ambiente
Settore V.I.A.
Via G. D'Annunzio n. 111
16121 – Genova (GE)

Oggetto: **INTERVENTO DI RECUPERO, CON VARIANTE URBANISTICA (S.U.A. B11) AL P.R.G. VIGENTE, DELL'AREA LAMES IN VIA SAN RUFINO N. 29, NEL COMUNE DI CHIAVARI.**

Attivazione procedura di verifica-screening, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 38/98 con approfondimenti di V.A.S.

Trasmissione del progetto definitivo e della relazione di screening.

Il sottoscritto Pellegri Nicola, in qualità di Legale Rappresentante della società LAMES S.p.A., con sede in via San Rufino n. 29 in Comune di Chiavari, proprietaria di un immobile a destinazione industriale e proponente dell'iniziativa edilizia in oggetto;
- avendo presentato al Comune di Chiavari un progetto di recupero urbanistico dell'area (SUA B11) con variante al P.R.G. vigente;
- avendo convocato una prima seduta referente per la procedura della Conferenza dei Servizi, che ha esaminato il progetto in data 13 settembre 2011, presso il Comune di Chiavari;
- essendo stata richiesta la presentazione di uno studio di impatto ambientale ai sensi della L.R. 38/98 ed in particolare di una verifica-screening con approfondimenti di V.A.S.;
con la presente

R I C H I E D E

a codesto Ufficio V.I.A. l'attivazione della procedura di verifica-screening ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 38/98.

All'uopo allega alla presente istanza due copie (una delle quali su supporto informatico) dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI

1. Relazione di variante e dati numerici dimensionali
2. Scheda informativa
3. Studio Organico d'Insieme
4. Norme Tecniche di Attuazione
5. Relazione preliminare
6. Atto unilaterale d'obbligo
7. L. 13/89 relazione tecnica
8. Elenco catastale e atti di proprietà
9. Relazioni e indagini geologiche/geotecniche
10. Relazione idrologica ed idraulica
11. Relazione antincendi e relativi elaborati
12. Relazioni impianti, allacciamenti e risparmio energetico
13. Capitolato prestazionale e computo metrico – quadro economico
14. Relazione acustica
15. Relazione Paesaggistica

15Bis. Approfondimento alla relazione paesaggistica

16. Fotoinserimenti
17. Computo superfici aeroilluminanti
18. Relazione di screening con approfondimenti di valutazione ambientale strategica e piano di riqualificazione ambientale
19. Relazione agronomica e vegetazionale

ELABORATI GRAFICI

1. Inquadramento cartografico e urbanistico - varie
2. Planimetria stato attuale – 1:400
3. Prospetti stato attuale – 1:200
4. Sezioni stato attuale – 1:200
5. Stato attuale – calcolo volume lordo – 1:400
6. Planimetria generale descrittiva – viste tridimensionali – inserimento su foto aereo – 1:400
7. Planimetria generale - dati quantitativi – 1:400
8. Planimetria – viste renderizzate
9. Piante livelli significativi, piano box, piano terra, piano primo, piani tipo2/6 – 1:200

10. Piante livelli significativi, piano 7, piano 8, piano 9, piano tipo 10/17 – 1:200
11. Prospetti edilizia privata – 1:200
12. Progetto – sezioni, spaccato assonometrico – 1:200
13. Barriere architettoniche – 1:200
14. Barriere architettoniche – 1:200
15. Raffronto planimetria generale – 1:400
16. Raffronto edilizia privata – 1:200
17. Progetto – Edilizia Residenziale Pubblica – 1:200
18. Raffronto - Edilizia Residenziale Pubblica – 1:200
19. Rappresentazione e computazione standard urbanistici – 1:500
20. Rappresentazione e computo volumetria urbanistica e volumetria ai sensi art. 70 L.R. 16/2008
21. Verifica rapporti di copertura e occupazione del sottosuolo ai sensi N.T.A. - 1:500
22. Rappresentazione e computo delle aree permeabili – 1:500
23. Stralcio planivolumetrico con indicazione dell'illuminazione – 1:200
24. Standard particolari costruttivi - varie
25. Standard particolari costruttivi - varie
26. Stralcio planivolumetrico con indicazione dell'illuminazione – 1:100
27. Stralcio planivolumetrico con indicazione dell'illuminazione – 1:100
28. Stralcio planivolumetrico con indicazione dell'illuminazione – 1:100
29. Stralcio planivolumetrico con indicazione dell'illuminazione – 1:100
30. Rappresentazione e computo opere pubbliche e private di uso pubblico – 1:500
31. Fotoinserimenti

Dichiara inoltre che le tavole e le relazioni tecniche stampate sopraelencate sono conformi agli elaborati riportati in formato elettronico (.pdf) su CD.
Elegge domicilio, per eventuali comunicazioni presso lo studio dell'Arch. Claudio Bruni, sito in Chiavari, Via Delpino 6/8, CAP 16043, Tel. 0185/323082, Fax 0185/379377, Email bruni@abacprogetti.it

Distinti Saluti
CHIAVARI LI', 13/02/2012

NICOLA PELLEGRI

_____