COMUNE DI CHIAVARI

REGIONE LIGURIA

Provincia di Genova

SUA B11

Variante urbanistica

Piano di Recupero

(Via San Rufino n. 29)

(in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 L.R. 24/87)



FOTOINSERIMENTI

Committenti:

LAMES SPA

Progettisti:

Arch. Claudio Bruni

Arch. Francesco Pallestrini

Chiavari, Settembre 2011

DOCUMENTO N. 16

INTRODUZIONE



Planimetria di stato attuale

L'area di intervento è situata nel Comune di Chiavari in località San Pier di Canne su terreni identificati al Foglio n. 4 del N.C.T., mappali 267, 269, 273, 305, 413, 426, 583, come da documentazione in atti.

L'area oggetto di intervento ricade in zona B9a di P.R.G. in zona di vincolo paesaggistico ambientale.

La presente relazione si propone di collocare l'intervento nel contesto paesaggistico circostante, attraverso l'utilizzo di fotoinserimenti che serviranno a chiarire maggiormente quale sia l'impatto della costruzione, anche rispetto a ciò che è attualmente presente all'interno del lotto di intervento.

In particolare si è voluto dare rappresentazione di quello che sarà l'inserimento del progetto da diversi punti all'interno del quartiere di San Pier di Canne.

I punti scelti sono quelli di maggiore passaggio sia da un punti di vista pubblici sia

pedonali che di autoveicoli. Il primo fotomontaggio, per esempio, è stato realizzato dalla piazza della Chiesa di San Pier di Canne e, partendo da questo punto, le successive immagini si susseguono lungo via San Rufino verso nord ed avendo sempre come punto di riferimento l'area oggetto di intervento.
Oltre a questi fotoinserimenti più ravvicinati, sono stati individuati alcuni punti di vista sulle colline immediatamente circostanti la fabbrica della Lames. In particolare due immagini dal versante opposto a quello dell'area di progetto, in maniera tale da avere una migliore visione d'insieme



Planimetria di progetto

FOTO 1 – STATO ATTUALE



FOTO 1 – FOTOINSERIMENTO



PUNTO DI RIPRESA:
1 – Piazza San Pier di Canne

FOTO 2



FOTO 2 – FOTOINSERIMENTO



PUNTO DI RIPRESA:
2 – Via San Rufino n. 12

FOTO 3



FOTO 3 – FOTOINSERIMENTO



PUNTO DI RIPRESA:
3 – Via San Rufino n. 26

FOTO 4



FOTO 4 – FOTOINSERIMENTO



PUNTO DI RIPRESA:
4 – Via San Rufino n. 21

FOTO 5



FOTO 5-FOTOINSERIMENTO



PUNTO DI RIPRESA:
5 – Via San Rufino accesso condominio Magnolia

FOTO 6



FOTOINSERIMENTO 6



PUNTO DI RIPRESA:
6 – Via San Rufino n. 21

FOTO 7



FOTOINSERIMENTO 7



PUNTO DI RIPRESA:
7 – Via San Rufino n. 27

FOTO 8



FOTOINSERIMENTO 8



PUNTO DI RIPRESA:
8 – Via San Rufino n. 50

FOTO 9



FOTOINSERIMENTO 9



PUNTO DI RIPRESA:
9 – Via San Rufino n. 58

FOTO 10



FOTOINSERIMENTO 10



PUNTO DI RIPRESA:
10 – Via San Rufino n. 62

FOTO 11



FOTOINSERIMENTO 11



PUNTO DI RIPRESA:
11– Traversa di Via San Rufino n. 31

FOTO 12



FOTOINSERIMENTO 12



PUNTO DI RIPRESA:
12– Via Privata San Rufino

FOTO 13



FOTOINSERIMENTO 13



PUNTO DI RIPRESA:
13– Traversa di Via San Rufino n. 25a

FOTO 14



FOTOINSERIMENTO 14



PUNTO DI RIPRESA:
14– Via Bacezza Case Sparse

FOTO 15



FOTOINSERIMENTO 15



PUNTO DI RIPRESA:
15 – Circonvallazione Chiavari/Leivi

FOTO 16



FOTOINSERIMENTO 16



PUNTO DI RIPRESA:
15 – Prossimità Chiesa di Leivi

FOTO AEREA



FOTOINSERIMENTO SU FOTO AEREA

