COMUNE DI CHIAVARI

REGIONE LIGURIA

Provincia di Genova

SUA B11

Variante urbanistica

Piano di Recupero

(Via San Rufino n. 29)

(in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 L.R. 24/87)



CAPITOLATO PRESTAZIONALE E COMPUTO METRIC0

QUADRO ECONOMICO

Committenti:

LAMES SPA

Progettisti:

Arch. Claudio Bruni *Arch. Francesco Pallestrini*

Chiavari, Maggio 2011 **DOCUMENTO N. 13**

URBANIZZAZIONI

Le opere da cedere e da vincolare a destinazione d'uso al Comune saranno consegnate finite in tutte le loro parti, complete di impianti tecnici funzionanti ed a norma di legge, così come finite a regola d'arte ed a norma dovranno essere le opere edili.

GIARDINI

Le **superfici verdi** saranno consegnate già coltivate con piantumazione di essenze vegetali adatte al luogo, secondo le indicazioni dei tecnici specialisti e dei tecnici comunali addetti alla cura del verde, così da garantire il miglior ambientamento.

In ogni caso, le essenze previste in fase preliminare sono: ulivo, orniello, rose, siepi, lavande, l'albero di giuda, oleandro, ciliegi, roverella.

Le zone a verde saranno dotate di **sistema di irrigazione** temporizzato, il sistema di programmazione sarà da concordarsi con i responsabili della manutenzione del verde del Comune.

Alcune zone a verde sono poste al di sopra dei box interrati, tali aree verranno opportunamente impermeabilizzate con tessuti antiradice e con strati di ghiaione.
Nelle zone ove verranno messe a dimora vegetazioni a medio fusto si prevede un **riempimento di terreno da coltivo maggiore** (minimo 80 cm).

All'interno del perimetro di S.U.A. è prevista una zona a verde di pertinenza esclusiva dell'asilo posto nella torre più bassa dove verranno posizionati giochi per bambini prettamente in legno della marca Kompan con relativa pavimentazione anti- trauma.

Nel dettaglio i giochi previsti saranno suddivisi in due aree: in quella di maggiore dimensione verranno posizionati le "Molle" in legno a forma di animali diversi e una struttura combinata, anch'essa in legno, tipo "*villaggio-palestra"; nella seconda area verranno posizionate le altalene.*
La pavimentazione antitrauma avrà le dimensioni minime prescritte dalla normativa specifica che viene fornita della ditta specializzata.

In quest'area, come nelle altre aperte al pubblico, sono previste panche della ditta Citydesign, rivestite completamente da doghe in legno duro esotico di sezione 40x40 mm. e fianchi in lamiera decapata tagliati con tecnologia laser. Le panchine vengono fissate a terra tramite flangie.

PERCORSI

I **percorsi** saranno suddivisi in pedonali, pedonali per disabili, ciclabili ed ovviamente veicolari (non oggetto di scomputo) aventi muretti di contenimento o di confine rivestiti preferibilmente in pietra naturale o con elementi prefabbricati in calcestruzzo di tipo "anticato".
Percorsi pedonali avranno pavimentazioni in arenaia di colore chiaro posata a correre nella zona centrale con elementi lapidei di dimensioni molto grandi ed altri rettangolari di dimensioni minori posati ortogonali agli elementi centrali paralleli alle cordonature.

Le pendenze dei percorsi saranno minime e a norma di legge affinché le aree possano essere accessibili a persone con disabilità motoria. Nelle zone ove sarà necessario superare dislivelli elevati verranno creati opportuni percorsi alternativi per consentire l'accesso di carrozzine.
Per quanto concerne le disabilità sensoriali saranno posizionati elementi in gres con codice Loges e cambi cromatici.
I percorsi ciclabili saranno separati da quelli pedonali e debitamente evidenziati con segnaletica, la pavimentazione sarà di tipo conglomerante ecologico ad impatto ambientale zero Bio-Strasse. Esso è costituito dalla conglomerazione intergranulare a livello chimico-fisico, le cariche minerali selezionate vengono addensate con il legante idraulico creando un unico strato molto duro e compatto.
I percorsi ciclabili avranno cromatismi differenti dai percorsi pedonali.

POSTI AUTO ESTERNI

Si tratta dei posti auto che verranno ceduti in proprietà al Comune o di uso pubblico (o come meglio disposto dall'Amministrazione) in quanto costituenti standard. Sono posizionati in prossimità di uno degli accessi principali in contiguità con i giardini pubblici o di uso pubblico principali.
La pavimentazione sarà in elementi lapidei di spessore più elevato di tipo carrabile, con colori e posa non dissonanti con le pavimentazioni dei percorsi pedonali attigui.

ELEMENTI DI ARREDO URBANO ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Sono previsti **corpi illuminanti** su stelo, a parete, a pavimento, e integrati nelle strutture. Il materiale di costruzione è preferibilmente l'acciaio inox, non escludendo né la ghisa né l'acciaio zincato e verniciato, riservandosi di mostrare preventivamente agli Uffici dell'Urbanistica e dei Lavori Pubblici la completa tipologia e le caratteristiche dei singoli elementi.

Identica soluzione sarà adottata anche per i **cestini portarifiuti** e per le **panchine** che, in più, dovranno avere seduta in legno per esterni di elevata durabilità.

Gli elementi di arredo esterni sono della ditta CityDesign e della ditta Tagliafico nello specifico: CityDesign panche modello Flow con schienale e senza.
Tagliafico cestoni porta rifiuti, fontanelle.
Illuminazione su palo IGuzzini
Illuminazione ad incasso per aree verdi e percorso pedonale marca GPE

A completamento di un sistema di sicurezza, per il pubblico e per il privato è pure previsto un sistema di videosorveglianza in grado di inquadrare tutti i punti critici dell'area attraverso telecamere a tenuta d'acqua organizzate in rete secondo indicazione ed in compatibilità con gli altri impianti del genere impiegati dal Comune in altre aree.

ISOLE ECOLOGICHE INTERRATA AUTOMATICA CARATTERISTICHE TECNICHE

L'isola ecologica sarà protetta da pensilina in acciaio, vetro e pannelli solari.

La pavimentazione avrà rivestimento in arenaria, intervallata da aiole e aree asfaltate, qui di seguito vengono illustrate le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento rifiuti.

Prevenzione dei pericoli:
La comunicazione tra l'interno fossa e la superficie deve essere sempre protetta in modo certo. Per meglio chiarire è necessario che durante tutte le operazioni di scarico e manutenzione, la macchina non deve mai lasciare aperture pericolose tra la superficie ed il fondo della fossa.
Tutte le opere di manutenzione, riparazione e quant'altro occorra, devono essere eseguite in superficie senza che gli addetti debbano scendere nella fossa.
La movimentazione deve avvenire tramite motori oleodinamici e non elettrici.

Caratteristiche costruttive e funzionali minime:
Una sola colonnina per il conferimento di tutti i tipi di rifiuti.
Sistema di riconoscimento dell'utente.
Sistema di pesatura del rifiuto omologato ai fini fiscali.
Telecontrollo per tutte le operazioni/funzioni e movimenti della macchina. Deve essere dotata di collegamenti GPS/GPRS con collegamenti in internet per avere tutti dati sulla raccolta.
la componentistica che è collocata sotto il livello del suolo dovrà essere costruita esclusivamente con materiali anticorrosione; i materiali accettati sono: acciaio zincato a caldo, acciaio inox, alluminio.
Le parti fuori terra dovranno essere costruite con materiali adatti a sopportare per lungo tempo tutte le situazioni climatiche. La parte strutturale e quella a contatto col rifiuto dovrà essere in inox o in materiale altrettanto resistente alla corrosione ed all'usura.
Il volume complessivo dei contenitori dovrà avere una capacità di almeno lt. 6.000.
Deve essere possibile separare almeno 6 tipi di rifiuti.
I cassonetti devono essere in HDPE, polietilene indurito ad alta resistenza, a norma DIN EN-840 con attacchi a norma DIN 30700, di produzione standardizzata.
La macchina deve prevedere un efficace sistema di compattazione in modo da aumentare il più possibile la quantità di rifiuto raccolto, almeno di 4 volte, riducendo proporzionalmente il numero dei viaggi dell'autocompattatore di raccolta.
La macchina non deve occupare più di 13/14 mq. di superficie ed avere una forma il più possibile quadrata.

B. Caratteristiche tecniche richieste alla macchina:
Lo scarico dei cassonetti, in superficie, dovrà avvenire in contemporanea per tutti i cassonetti,
La macchina dovrà avere un suo telaio, rispecchiante la tipologia costruttiva più diffusa e di comprovata efficienza. Al telaio saranno imbullonati, tutti gli accessori ed i servizi. Tutti i componenti dovranno essere elementi singoli, separati tra loro e smontabili separatamente per le eventuali riparazioni.
Il sistema di raccolta deve prevedere un sistema automatico di separazione del rifiuto e deve depositarlo nel/i cassonetto/i ad esso destinato/i. Dovrà essere possibile cambiare in qualsiasi momento la destinazione d'uso di ogni cassonetto, anche da remoto, singolarmente, in modo da poter variare al bisogno il volume disponibile per tipologia di rifiuto.
I cassonetti dovranno essere almeno 8.
La macchina dovrà essere dotata di un efficiente sistema di controllo a distanza che dovrà avvisare di ogni funzionamento anomalo e avvertire quando un cassonetto è quasi pieno e successivamente pieno,
L'interfaccia utente/monitor deve essere di facile lettura, avere dimensioni (preferibilmente

da 15”) che consentano una lettura anche da lontano. Il monitor deve essere protetto con un vetro corazzato antivandalismo.
Un software dedicato dovrà mettere il gestore in grado di rilevare, da una postazione fissa o mobile, i dati relativi ai conferimenti, suddivisi per isola, per cassonetto, per utente, per materiale.

CALCOLO ONERI

SLP UFFICI = 1.137,65 MQ
SLP RESIDENZIALE = 16.238,65 MQ

	UFFICI	RESIDENZA
Costo di costruzione	46,84 €/MQ	49,17 €/MQ
Primaria	116,15 €/MQ	63,22 €/MQ
Secondaria	38,73 €/MQ	34,03 €/MQ

COSTO DI COSTRUZIONE

(Non scomputabile)

(1.137,65 mq x 46,84 €/mq) + (16.238,65 mq x 49,17 €/mq) = **851.741,95 €**

PRIMARIA

(Scomputabile)

((1.137,65 mq x 116,15 €/mq) + (16.238,65 mq x 63,22 €/mq)) x 1,20 = **1.390.494,60 €**

SECONDARIA

(Scomputabile)

((1.137,65 mq x 38,73 €/mq) + (16.238,65 mq x 34,03 €/mq)) x 1,20 = **715.994,93 €**

ONERI SCOMPUTABILI

1.390.494,60 € + 715.994,93 € = **€. 2.106.489,53**

QUADRO ECONOMICO

Opere a scomputo	3.251.714,72 €.
Iva su opere (10%)	325.171,47 €.
Totale opere	**3.576.886,19 €.**
Spese tecniche (7,5%)	268.266,46 €.
Previdenza (4%)	10.730,66 €.
Iva (20%)	55.799,42 €.
Totale spese tecniche	**334.796,54 €.**

Complessivo opere + spese 3.911.682,73 €.

Oneri scomputabili	€. 2.106.489,53
Opere di urbanizzazione a scomputo	€. 3.911.682,73

L'importo della sicurezza è compreso nell'imponibile delle opere di urbanizzazione ed è pari al 2,5%.

Si desume pertanto che la sicurezza ammonta a €. 81.292,87

Oneri non scomputabili = 851.741,95 €

Costo di massima del fabbricato di E. R. P. = €. 3.161.935,94 oltre iva e spese tecniche

La contropartita per il Comune di Chiavari è di circa 8.000.000,00 oltre iva e spese di E.R.P.

Computo metrico estimativo delle aree a scomputo

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ.					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO PARZIALE	PREZZO TOT.
1						**PISTA CICLABILE**					
						Formazione di sottofondo eseguito con impasto costituito da touvenant proveniente dal riutilizzo o riciclaggio di materiali provenienti da demolizioni edilizie, scevri da materiali legnosi, ferrosi e da impurita' in genere, confezionato con betoniera da 250 l e dosato con 100 Kg di cemento tipo 32.5 per mc di inerte					
	36	2	10			per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali, della granulometria:					
	36	2	10	5	10	da 0 a 70 mm per sottofondi dello spessore di 15 cm circa	mq	€70,20	778,91	**€54.679,48**	
						Realizzazione di PERCORSO CILABILE ecologici mediante l'utilizzo NP di prodotti inorganici, privi di 28/04/2008 etichettatura di pericolosità, di rischio e totalmente privo di sostanze derivate da idrocarburi e/o di materie plastiche in qualsiasi forma, a tutela dell'ecosistema ambientale. La pavimentazione, data in opera su idoneo piano di posa precedentemente preparato (Md =/> 600N/cmq), e che rispetti ogni vigente normativa , opportunamente inumidito, sarà costituita da una miscela di inerti, cemento e acqua, il tutto nelle seguenti proporzioni per m³ di prodotto: - Sabbia di natura silicea, basaltica o granitica 0/4 o 0/6 in quantità pari al 30-50 % sulla miscela; - Graniglia di natura calcarea, silicea basaltica o granitica 3/ 7 o 4/8 in quantità pari al 30-70 % sulla miscela; - Cemento grigio tipo"Portland" III/A 32.5 N (42,5 N in inverno) nella quantità di kg 140 - 170; - Acqua in quantità tale da raggiungere l'umidità ottimale anche in relazione alle condizioni ambientali di esecuzione (25-140 L.), cui saranno aggiunti:(salvo diversa indicazione da parte degli incaricati dall'azienda): - Additivo tipo BIO STRASSE™ Polvere (Comp. A),Compattante (Comp. B), Coadiuvante (Comp. C) , nella quantità di 10-37 kg. (*) da diluire in acqua;- Eventuali pigmenti (se richiesto) nella quantità e del colore stabilito in fase di progettazione (orientativamente 3-5 Kg./ m³).N.B. gli inerti utilizzati devono rispettare i dettami stabiliti dalle norme di accettazione dei materiali per le costruzioni stradali. Non saranno comunque accettati inerti con dimensioni > di 12 mm. (*) Le quantità possono dipendere da vari fattori quali, ad esempio, condizioni climatiche, carichi e relativa frequenza previsti, pendenze, ecc.					
						85.17+46.32+141.77+167.10+338.25=778.61 mq	mq	€35,00	778,91	**€27.261,85**	
											€81.941,33
2						**OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE**					
	AV.t.					Terra da coltivo proveniente dallo strato colturale attivo, privo di radice, erbe infestanti, ciottolo e sassi, per riporti di modeste entità (sino a 10mc) in aree verdi comprese di trasporto in loco	mc	€20,00	2389,758	**€47.795,16**	
						strato alto area a nord circa 2500 mq			2000		
						strato normale 5147,58 -2500 mq			264,758		
						aiuole isola ecologica			125		
	30	3	40			Riempimento di scavi per canalizzazioni in genere, eseguito con l'ausilio di mezzo meccanico compreso il necessario compattamento e la fornitura del materiale di riempimento, misurato sul volume effettivo di riempimento da eseguire:					
	30	3	40	10		con ghiaia o pietrisco	mc	€41,29	1022,12	**€42.203,33**	
						strato alto area a nord circa 2500 mq			625		
						strato normale 5147,58 -2500 mq			272,12		
						aiuole isola ecologica			125		
	47	4	5			Lavorazione del terreno:					
	47	4	5	10		preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde, mediante l'asportazione di sassi e/o residui di cantiere, con l'ausilio di mezzo meccanico, compreso il carico su qualsiasi mezzo, escluso il trasporto a rifiuto per superfici minime di 500 mq e in condizioni particolarmente disagiate	mq	€5,85	5272,58	**€30.844,59**	
						aree verdi			5147,58		
						aiuole isola ecologica			125		
	47	4	5	30		lavorazione manuale del terreno per una profondita' minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime, esclusa la fornitura	mq	€8,97	5272,58	**€47.295,04**	
						aree verdi			5147,58		
						aiuole isola ecologica			125		
	47	4	5	50		fresatura del terreno dopo la lavorazione e la concimazione, eseguita con mezzo meccanico	mq	€1,40	5272,58	**€7.381,61**	
						aree verdi			5147,58		
						aiuole isola ecologica			125		
	47	4	15			Solo posa in opera di zolle erbose in rotoli accuratamente accostate, successiva battitura o rullatura di compattamento, abbondante irrigazione, esclusa la sola preparazione del terreno:					
	47	4	15	10		per impieghi diversi spessori di 1 o 2 cm	mq	€10,99	5272,58	**€57.945,65**	
						aree verdi			5147,58		
						aiuole isola ecologica			125		
	23	6				ZOLLE PER PRATI					
	23	6	5			Tappeto erboso a zolle:					
	23	6	5	10		spessore cm 2 per impieghi diversi	mq	€6,29	5272,58	**€33.164,53**	
						aree verdi			5147,58		
						aiuole isola ecologica			125		
	47	4	25			Messa dimora di cespugli e arbusti in genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera di terriccio concimato in ragione di 0,013 mc, di letame maturo in ragione di 8 Kg a pianta o di altro concime idoneo nonché l'innaffio della stessa con almeno 10 l di acqua, compreso trasporto, il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente ed ogni altro onere occorrente:					
	47	4	25	5		in terreno gia' lavorato e preparato.	nr	€62,82	171	**€10.742,22**	
		4	30			Messa a dimora di piante di medio fusto della altezza di 250-400 cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragione di 0,03 mc a pianta di letame maturo di almeno 6 mesi in ragione di 20 Kg a pianta, il palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, e legato alla stessa con idonea legatura nonche' l'innaffio della pianta con almeno 30 l di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta:					
		4	30	5		con scavo eseguito interamente a mano.	nr	€185,52	104	**€19.294,08**	
	23	13	20			Magnolia grandiflora in zolla:					
	23	13	20	5		altezza 200-250 cm	nr	€230,82	18	**€4.154,76**	
	23	12	28			Fraxinus excelsior in zolla (Frassino maggiore):					
	23	12	28	5		circonferenza 14-16 cm	nr	€102,50	15	**€1.537,50**	
	23	13	24			Olea europaea in contenitore (Ulivo):					
	23	13	24	5		circonferenza 10-12 cm	nr	€97,68	7	**€683,76**	
	23	12	68			Prunus avium in zolla:(ciliegio)					
	23	12	68	5		circonferenza 14-16 cm	nr	€137,89	8	**€1.103,12**	
	23	12	30			Fraxinus ornus in zolla (Orniello):					
	23	12	30	5		circonferenza 14-16 cm	nr	€141,64	21	**€2.974,44**	
	23	12	82			Quercus pubescens in zolla (Roverella):					
	23	12	82	5		circonferenza 10-12 cm	nr	€67,30	4	**€269,20**	
	23	23				ROSE					
	23	23	3			Rose a cespuglio, a grandi fiori, in varieta':					
	23	23	3	15		a cespuglio, in contenitore del diametro di 18 cm circa	nr	€13,19	20	**€263,80**	
	23	16	117			Lavandula sp. p, in contenitore da:					
	23	16	117	5		lt.1	nr	€5,48	5	**€27,40**	
	23	12	14			Cercis siliquastrum in zolla (Albero di Giuda):					
	23	12	14	5		circonferenza 8-10 cm	nr	€65,65	9	**€590,85**	
	23	16	153			Nerium oleander in contenitore da :					
	23	16	153	10		lt. 7 h 60-80 cm	nr	€16,19	15	**€242,85**	

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ.					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO PARZIALE	PREZZO TOT.
		17	62			Cornus in varieta'.					
		17	62	5		C. alba, in contenitore del diametro di:					
		17	62	5	3	18 cm; altezza 40-60 cm	nr	€7,89	133	**€1.049,37**	
	A.V.	mp				Impianto di irrigazione a servizio automatico di aree verdi di nuova costruzione	mq	€13,00	5272,58	**€68.543,54**	
											€378.106,81
3						**PARCHEGGIO PUBBLICO**					
	46	1	50			Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo					
	46	1	50	5		eseguito nei centri urbani	mc	€57,02	132,5895	**€7.560,25**	
		20	10			Lastre irregolari (opus incertum) per pavimentazioni esterne, a spacco naturale:					
		20	10	50		Arenaria, spessore cm. 4-6	mq	€31,63	569,45	**€18.011,70**	
	21	3	50			Cordoli in arenaria di Bedonia della sezione da 8 a 10 x 20 a 25 cm, lunghezza a correre.	m	€40,70	120	**€4.884,00**	
						per delimitazione area					
	36	4	10			Sola posa in opera di pavimenti ad "opus incertum" eseguita con malta cementizia, compresa la sigillatura dei giunti di larghezza non superiore a 2 cm, con malta di sabbia e cemento, su sottofondo di conglomerato cementizio, questo escluso, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:					
	36	4	10	10		in pietra serena, di luserna, porfido, arenaria, quarzite, ardesia o simili queste escluse.	mq	€37,05	569,45	**€21.098,12**	
	46	2	25			Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte:					
	46	2	25	10		per lavori eseguiti fuori dai centri urbani					
	46	2	25	10	15	tipo drenante, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	mq	€17,98	314,48	**€5.654,35**	
	46	2	30			Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte:					
	46	2	30	5		per lavori eseguiti fuori dei centri urbani					
	46	2	30	5	5	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	€10,79	314,48	**€3.393,24**	
	46	7	15			Solo posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per lavori:					
	46	7	15	5		in cantieri attrezzati di nuova costruzione ristrutturazione e/o manutenzione con elementi del peso di:					
	46	7	15	5	5	fino a 50 kg/m	m	€42,65	20	**€853,00**	
		1	36			Canalette a U e voltini prefabbricati di calcestruzzo cellulare espanso autoclavato:					
		1	36	5		canalette da 60x25x20 cm	m	€18,60	20	**€372,00**	
											€61.826,67
4						**PERCORSO PEDONALE**					
	36	1	30			Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5, per mc di sabbia di fiume dello spessore di 5 cm, livellato e finemente frattazzato per posa di pavimenti incollati in moquette, resilienti o gomma per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice					
	36	1	30	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€27,49	993,19	**€27.302,79**	
	36	4	20			Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, ardesia, porfido e quarzite a piano di sega, coste refilate delle dimensioni standard di 30x30 cm o 40x20 cm; posto in opera con malta di cemento dosata a 300 kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con cemento liquido (boiacca), la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze occorrenti, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice.					
	36	4	20	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€39,62	993,19	**€39.350,19**	
		20	10			Lastre irregolari (opus incertum) per pavimentazioni esterne, a spacco naturale:					
		20	10	50		Arenaria, spessore cm. 4-6	mq	€31,63	993,19	**€31.414,60**	
	21	3	50			Cordoli in arenaria di Bedonia della sezione da 8 a 10 x 20 a 25 cm, lunghezza a correre.	m	€40,70	1500	**€61.050,00**	
	46	2A	5			Solo posa in opera di pavimentazione (codici base Loges) per realizzazione di percorsi guida per non vedenti rispondenti alle vigenti norme costituita da mattonelle pressate composte da sabbie silicee con legante di cemento ad alta resistenza, del formato tipo 30x30x3 o 40x40x3,5 cm, compresa la malta di fissaggio al sottofondo, questo escluso, compreso ogni onere per eventuali tagli a misura per:					
	46	2A	5	5		nel contesto di opere di nuova realizzazione	mq	€34,79	20	**€695,80**	
				n.p		Posa in opera di pavimentazione in materiale compatto tipo Floor Path LOGES con codice Loges prezzo medio tra i diversi segnali	mq	€109,00	20	**€2.180,00**	
											€161.993,38
5						**MURI PARAPETTI**					
	33	3	10			Solo posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature, copertine e simili, a corsi regolari o ad opus incertum, dello spessore di 5-10 cm, in opera con malta cementizia dosata a 400 kg di cemento 32,5 compresa la stuccatura e la stilatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra					
	33	3	10	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€95,13	256	**€24.353,28**	
		2	70	20		Arenaria:					
	47	2	70	20	10	spessore 2 cm	mq	€121,44	256	**€31.088,64**	
						220 MT					
	47	5	25			Coronamento o copertine di muri di sostegno o parapetti con mattoni monocottura paramano messi in opera con malta dosata a 300 Kg di cemento tipo R 325 per metro cubo di sabbia di fiume, comprensivo della stilatura dei giunti ed ogni altro onere per dare ultimato il lavoro a regola d'arte come da indicazioni del committente, misurato in pianta.	mq	€139,68	256	**€35.758,08**	
	12	2	70			Lastre piane, in pietra levigate e lucidate sul piano in vista, lati rettificati per piane, guide, copertine, alzate, zoccoli battiscopa, pedate, stipiti e architravi, escluso gocciolatoio, battente riportato, incastro ed altre lavorazioni speciali, della larghezza da 13 cm a 40 cm e della lunghezza fino a 1,80 m al metro quadrato.					
	12	2	70	20		Arenaria:					
	12	2	70	20	10	spessore 2 cm	mq	€121,44	256	**€31.088,64**	
	41	1	25			Solo posa in opera di copertine dello spessore di 2 cm, di ardesia, marmo o granito, con malta cementizia, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti:					
	41	1	25	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	41	1	25	5	5	della larghezza di 25 cm ed oltre.	mq	€77,53	128	**€9.923,84**	
											€132.212,48
6						**OPERE IN FERRO**					
	43	1	40			Inferriata o cancellata di ferro, a semplice disegno, senza curve, in piano, lavorazione saldata, senza ripresa di antiruggine, resa franco officina del peso di:					
	43	1	40	10		15,01-20 kg/mq, altezza libera	Kg	€3,03	4000	**€12.120,00**	
				10	30	Assemblaggio e fornitura di inferriate costituite da elementi di ferro tondo forgiati a formare una maglia quadrata con connessioni passanti tra i vari elementi verticali e quelli orizzontali	mq	€309,93	130	**€40.290,90**	

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ.					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO PARZIALE	PREZZO TOT.
	51	9	10	5		Fornitura e posa in opera di ringhiera semplice di piatto metallico dell'altezza di m 1 circa e del peso di Kg 15 circa al mq, costituita da due correnti metallici della sezione di 30x8 mm e un piatto metallico a serpentina della sezione di 25x3 mm a costituire i montanti, chiodato nei punti di contatto ai correnti, compreso il fissaggio alla muratura e al pavimento tramite elementi di piatto metallico appositamente modellati e fissati con malta di calce o cemento, piombo, mastice o resine (interasse vuoto serpentine non superiore a 11 cm)	m	€126,42	100	**€12.642,00**	
	44	12	10			Pretrattamento di manufatti di ferro totale e tubazioni del diametro minimo di 16 cm, fino al 40% della superficie totale da trattare, con convertitore e bloccatore di ruggine su superfici gia' preparate, esclusi i ponteggi per lavorazioni oltre i 4,00 m di altezza, con misurazione sulla totalita' dei manufatti da trattare:					
	44	12	10	20		per ringhiere e manufatti di ferro in genere a struttura semplice e lineare,valutate vuoto per pieno, misurate una sola volta	mq	€5,12	230	**€1.177,60**	
									100		
									130		
	44	12	50	30		Eseguita con pittura epossidica bicomponente su manufatti dello sviluppo di:					
	44	12	50	30	5	fino a 10,00 cm	m	€2,63	230	**€604,90**	
									100		
									130		
											€66.835,40
7						**GIOCHI BIMBI**					
				N.P.		GIOCO BIMBI CODICE ARTICOLO MQF4000P combinato in legno ditta KOMPAN 240 cm 69,6 mq					
							a corpo	€27.793,15	1	**€27.793,15**	
				N.P.		GIOCO BIMBO ELEMENTI SU MOLLE IN LEGNO DITTA KOMPAN					
						LIELEFANTE ART. M123P 7,6 mq	a corpo	€490,00	2	**€490,00**	
						IL DRAGO ART. M113P 7,4 mq	a corpo	€817,00	2	**€817,00**	
						LA MOTO 130P 7,4 mq	a corpo	€765,00	2	**€765,00**	
				N.P.		ALTALENA CON SEGGIOLINI IN LEGNO	a corpo	€1.850,00			
						ART. M961P 25,2 mq					
				N.P.		PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA DELLA DITTA KOMPAN					
						piastra antitrauma per gioco a molla singolo colore verde	a pezzo	€183,00	3	**€549,00**	
						posa pistra per gioco singolo a molla comprensivo di soletta in cls	a pezzo	€60,00	3		
						piastra di assorbimento d'urto colore verde per altezza caduta fino a 210 cm	a pezzo	€183,00	3	**€549,00**	
						posa di pavimentazione antitrauma comprensiva di soletta cls altalena e combinato	mq	€49,50	94,8	**€4.692,60**	
				N.P.		colla G19 PER FISSAGGIO PISTRE bidone da 10 kg	a pezzo	€105,00	105	**€11.025,00**	
						ORE STIMATE MONTAGGIO DUE OPERAI					
	1	3	10			Operaio specializzato, gruppo C III Categoria settore legno (aziende fino a 50 dipendenti)	h	€25,08	30	**€752,40**	
											€47.433,15
8						**ARREDO URBANO**					
				N.P.		05 3110: CITYDESIGN FLOW PANCHINA DOPPIA					
						Struttura: Doghe in legno esotico duro (misura minima 2 ml - 3 setti)					
						Base: Flangiata, zincata e verniciata.					
						Prezzo: €. 1678,00 a panca	nr	€1.678,00	30	**€50.340,00**	
				N.P.		CITYDESIGN FLOW CODICE 053100-053100					
						Panca dalla linea ondulata rivestita in modo asimmetrico da doghe in legno duro esoti-co di sezione 40x40 mm. I fianchi sono in lamiera decapata spessore10 mm, tagliati con tecnologia laser. La panca viene fissata a terra tramite flangie da 10 mm di spessore.					
						Dimensioni d'ingombro panca doppia:2000x1160x430h mm					
						PREZZO A MT. 2000 €	MT	€2.000,00	10	**€20.000,00**	
				N.P.		Fontanelle ditta Tagliafico Modello . FON 002 AU514 fornitura e posa in opera	CAD	€513,77	5	**€2.568,85**	
				n.p.		cestoni portarifiuti ditta Athem modello Idem Athena compresa formitura, trasporto e montaggio	cad	€490,00	37	**€18.130,00**	
											€91.038,85
9						**ISOLA ECOLOGICA**					
				n.p.		Ammortamento macchine isola, trasporto opere civili installazione, compresa realizzazione di setti murari in cemento armato, solaio. pavimentazione interne e opere accessorie escluse opere soprassuolo	cad	€125.000,00	2	**€250.000,00**	
	36	1	30			Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5, per mc di sabbia di fiume dello spessore di 5 cm, livellato e finemente frattazzato per posa di pavimenti incollati in moquette, resilienti o gomma per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice					
	36	1	30	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€27,49	208,06	**€5.719,57**	
	36	4	20			Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, ardesia, porfido e quarzite a piano di sega, coste refilate delle dimensioni standard di 30x30 cm o 40x20 cm; posto in opera con malta di cemento dosata a 300 kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con cemento liquido (boiacca), la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze occorrenti, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice.					
	36	4	20	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€39,62	40	**€1.584,80**	
		20	10			Lastre irregolari (opus incertum) per pavimentazioni esterne, a spacco naturale:					
		20	10	50		Arenaria, spessore cm. 4-6	mq	€31,63	40	**€1.265,20**	
	46	2	25			Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte:					
	46	2	25	10		per lavori eseguiti fuori dai centri urbani					
	46	2	25	10	15	tipo drenante, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	mq	€17,98	82	**€1.474,36**	
	46	2	30			Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte:					
	46	2	30	5		per lavori eseguiti fuori dei centri urbani					
	46	2	30	5	5	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	€10,79	82	**€884,78**	
				n.p.		Pensilina in acciaio e vetro integrato con pannelli solari a silicio attivo a protezione dell'isola ecologica per una superficie di circa 350 mq di fotovoltaico comprensivo di impiantistica ed illuminazione	mq	€887,93	460	**€408.447,80**	
											€669.376,51
10						**RETE ACQUA BIANCA**					
	11	2	30			Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di:					
	11	2	30	50		250 mm spessore 6,2 mm	m	€15,47	500	**€7.735,00**	
	46	4	60			Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro:					
	46	4	60	5		per lavori di nuova costruzione del diametro di:					
	46	4	60	5	5	fino a 250 mm	m	€13,65	500	**€6.825,00**	

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ.					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO PARZIALE	PREZZO TOT.
	46	4	65			Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura:					
	46	4	65	5	10	da 0,91 a 1,25 mc.	mc	€437,09	28	**€12.238,52**	
	21	8	10			Chiusini e caditoie, tipo Genova, in fusione di ghisa a grafite lamellare, norme UNI EN 124, completi di telaio e stemma cittadino:					
	21	8	10	10		chiusini compreso telaio	Kg	€1,83	1400	**€2.562,00**	
	30	3	30			Riempimento di scavi per canalizzazioni in genere, eseguito con l'ausilio di mezzo meccanico compreso il necessario compattamento e la fornitura del materiale di riempimento, misurato sul volume effettivo di riempimento da eseguire:					
	30	3	30	20		eseguito con mezzo meccanico .	mc	€5,98	350	**€2.093,00**	
											€31.453,52
11						**ILLUMINAZIONE ESTERNA**					
				n.p.		Illuminazione percoro pedonale e piste ciclabili n.30 proiettori 70W lavinia piccoli	nr	€1.376,00	32	**€44.032,00**	
				n.p.		Armatura stradale su pali n. 32 tipo IGuzzini sistema Lavinia 32x1968	cad	€1.968,00	32	**€62.976,00**	
				n.p.		Cablaggio e manodopera per tutto l'intervento:	nr	€700,00	64	**€44.800,00**	
						Punti luci interne alle aree verdi tipo faretti incasso stagni linea Fungo 2-90 Marca GPE Modello n. 2505Base bianco neutro vetro Satinato 80 Anodizzato grigio driver 230 v 350m A e controcassa Nibbio 1-3					
							nr	€77,50	33	**€2.557,50**	
				N.P.		Faretti Hale Marca GPE Modello n. 2414 Base bianca caldo lente 40 Anodizzato grigio driver 230 V 500 m CON UNA LUCE LED INTERNA COLORE 02		€92,50	526	**€48.655,00**	
				N.P.		Telecamere videosorveglianza a doppia ottica Modello MOBOTIX D12 SEC a corpo €. 2200 compresa la fornitura, il trasporto e il montaggio, cavo Cat6 di collegamento) + N.6 networkswitch €. 600		€2.200,00	18	**€43.200,00**	
											€246.220,50
12						**IMPIANTO DI CANTIERE**					
				N.P.		Formazione di cantiere, adduzione acqua, energia elettrica (quadri e cablaggi), nonché recinzione dell'intero cantiere ecc. comprensiva di cartellonistica sicurezza	a corpo	€10.000,00		**€10.000,00**	
	70	2				LOCALI IGIENICI E DI RICOVERO					
	70	2	10			Noleggio locale igienico costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, esclusi basamento, messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione e scarico, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonche' gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sara' corredato con un lavabo con due rubinetti per acqua calda e fredda, un vaso WC completo di cassetta di cacciata, due punti luce e una presa oltre a quelli in dotazione, valutato cadauno per impieghi fino a 12 mesi, delle dimensioni di:					
	70	2	10	5		240x240x220 cm circa	nr	€1.240,11		**€1.240,11**	**€11.240,11**
13						**SEGNALETICA STRADALE**					
	46	15	5	5		Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con:					
	46	15	5	5	5	vernice spartitraffico	m	€1,04	900	**€936,00**	
						attraversamenti pedonali			50		
						parcheggi su strada			150		
						linea mezzeria ecc.			700		**€936,00**
						totale opere a scomputo					***€1.980.614,72***

Computo metrico estimativo delle aree a scomputo – ASILO/SCUOLA MATERNA PUBBLICA

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
1						IMPIANTO DI CANTIERE					
	70	2	10			Noleggio locale igienico costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, esclusi basamento, messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione e scarico, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonche' gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sara' corredato con un lavabo con due rubinetti per acqua calda e fredda, un vaso WC completo di cassetta di cacciata, due punti luce e una presa oltre a quelli in dotazione, valutato cadauno per impieghi fino a 12 mesi, delle dimensioni di:					
	70	2	10	5		240x240x220 cm circa	nr	€1.240,11	1	**€1.240,11**	
	70	9	5			IMPIANTO DI CANTIERE					
	70	9	5	5		Impianto di cantiere comprensivo di cartellonistica indentificativa di cantiere a norma di regolamento edilizio normativa sui lavori pubblici, cosi' come integrato dalle disposizioni di sicurezza dei lavori di edilizia, delle dimensioni minime di 2,00 mq, e cartelloni di segnalazione generale in pvc, per segnali di divieto e obbligho inerenti il cantiere. Delimitazione delle zone o percorsi mediante barriere prefabbricate o rete rigida di colore arancione.	nr	€8.000,00		**€8.000,00**	
	70	3				PRESIDI DI PRONTO SOCCORSO					
	70	3	5			Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati:					
	70	3	5	5		pacchetto di medicazione	nr	€19,49	3	**€58,47**	
	70	3	5	10		cassetta di pronto soccorso	nr	€65,36	1	**€65,36**	
	70	4				IMPIANTI ELETTRICI DI CANTIERE					
	70	4	5			Provvista e posa in opera di cavo flessibile isolato con gomma sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI 2013,2022-II e 2037-I, tipo FG7OR-06/1kw, posto in opera steso senza fissaggi ma compresa la protezione ove necessario, valutato m/mese di utilizzo.					
	70	4	10	5	20	3 x 6,0 mmq	m	€1,21	300	**€363,00**	
	70	4	15			Provvista e posa in opera di quadri di cantiere ASC a norma CEI 1713 di materiale termoindurente, grado di protezione IP 65 completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione 10 KA da 63 A - 0,03 A, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia, la posa del cavo dal punto di consegna al punto di installazione del quadro, valutato cadauno per la durata del cantiere, composto da:					
	70	4	15	5		tre prese bipolari + terra da 16 A/220 V, una tripolare + t da 16 A 380 V, una tetrapolare + n + t da 32 A 380 V, tipo:					
	70	4	15	5	5	fisso	nr	€320,72	3	**€962,16**	
											€10.689,10
2						SCAVI E TRASPORTI					
	26	1	30			Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. Escluso oneri di discarica:					
	26	1	30	10		scavi in terra fino alla distanza di 1 km	mc	€4,74	1000	**€4.740,00**	
	26	1	30	20		per ogni km. o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km	mK	€0,61	5490	**€3.348,90**	
	26	1	30	22		per ogni km o frazione in piu' da 10,01 a 20 km	mK	€0,40	4000	**€1.600,00**	
	26	1	30	23		per ogni km o frazione in piu' da 20,01 a 30 km	mK	€0,33	3300	**€1.089,00**	
				N.P.		ONERI DI DISCARICA					
						Discarica a mc effettivo di scavo o demolizione misurato in banco o sul volume effettivo di demolizione: per scavi in terra					
							mc	€8,55	1000	**€8.550,00**	

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
	30	1	10			Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:					
	30	1	10	10		Per nuove costruzioni:					
	30	1	10	10	10	eseguito con mezzo meccanico	mc	€6,91	1000	**€6.910,00**	
						si considera una percentuale dello scavo per l'intera torre					
	25	7	5			Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio,impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane:					
	25	7	5	5		per il primo mese di impiego, per altezza sino a 20 m.	mq	€20,77	800	**€16.616,00**	
	25	7	5	15		per ogni mese successivo oltre il primo	mq	€2,08	800	**€1.664,00**	
	70	1	80	10		Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.	nr	€48,00	2	**€96,00**	
											€44.613,90

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
3						**TAMPONATURE ESTERNE**					
						Muratura di blocchi portanti di laterizio alveolare (tipo Poroton) compreso formazione di spalline, spigoli e architravi, ecc. posto in opera con apposita malta isolante strutturale tipo:					
	33	1	15								
	33	1	15	5		portante antisismico dello spessore di:					
	33	1	15	5	10	30 cm	mq	€107,96	641,25	**€69.229,35**	
						135 m x 4,75 mx 1 piano					
						Solo posa in opera di isolamento di pareti, eseguito con pannelli isolanti, posti in opera nell'intercapedine, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato, il sollevamento e la distribuzione ai piani, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice o motocarro:					
	37	1	15								
	37	1	15	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	37	1	15	5	10	dello spessore da 5 a 6 cm	mq	€10,26	641,25	**€6.579,23**	
						Pannelli di lana di roccia basaltica trattati con resine termoindurenti per isolamento pareti:					
	14	1	180								
	14	1	180	120		della densita' di kg/mc. 80 e di spessore di cm 6	mq	€9,17	641,25	**€5.880,26**	
						Coronamento o copertine di muri di sostegno o parapetti con mattoni monocottura paramano messi in opera con malta dosata a 300 Kg di cemento tipo R 325 per metro cubo di sabbia di fiume, comprensivo della stilatura dei giunti ed ogni altro onere per dare ultimato il lavoro a regola d'arte come da indicazioni del committente, misurato in pianta.					
	47	5	25				mq	€139,68	19,5	**€2.723,76**	
						30,00 m x 0.65 h x 1 piano = 19,50					
											€84.412,60
4						**TAMPONATURE INTERNE**					
						Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi:					
	33	2	10								
	33	2	10	5		Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali					
	33	2	10	5	10	posti in opera in piano, con mattoni semipieni dello spessore di 12 cm	mq	€49,83	124,5	**€6.203,84**	
						tramezzi divisori tra appartamenti e tra unità e vani scala					
						30 m x 4,15 h x1 piano					
						posti in opera a coltello, con mattoni forati					
	33	2	10	5	30	spessore 8 cm	mq	€37,37	605,9	**€22.642,48**	
						tramezzi divisori asilo					
						146 m x 4,15 h x 1 piano					
						Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta:					
				n.p.							
						passaggio impianti	A CORPO		€17.130,00	**€17.130,00**	
						10% importo impianti					
											€45.976,32

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
5						**INTONACI E COLORITURE ESTERNI**					
	24	18				RETI PORTAINTONACO					
	24	18	5			Rete portaintonaco tipo nervometal di lamiera zincata, fogli da 2500x600x0,3 mm	mq	€3,92	641,25	**€2.513,70**	
						135 m x 4,75 m					
	34	1	80			Intonaco completo di facciata alla genovese costituito da camicia di cemento, dello spessore minimo di 1 cm, raddrizzatura eseguita con malta bastarda dosata a 100 Kg di cemento tipo 32.5 e 300 Kg di calce bianca per metro cubo di sabbia del Piemonte, ultimato in arenino, su tamponamento a camera d'aria:					
	34	1	80	10		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€52,29	680,25	**€35.570,27**	
						muarture esterne 135 m x 4,75 m					
						*parapetti 19,50 mq *2*					
	44	6	20			Pitturazioni a finire di superfici intonacate, gia' preparate, con:					
	44	6	20	20		due riprese di pittura idrosolubile riempitiva a base di resine acriliche e farine di quarzo	mq	€6,16	680,25	**€4.190,34**	
						muarture esterne 135 m x 4,75 m					
						*parapetti 19,50 mq *2*					
											€42.274,31
6						**INTONACI E COLORITURE INTERNI**					
	34	1	40			Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori.					
	34	1	40	5		Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali					
	34	1	40	5	10	su muratura di mattoni, spessore medio 2 cm	mq	€29,45	2669,05	**€78.603,52**	
						pareti interne 1 piano					
						soffitti 592 mq x 1 piano					
						soffitti vano scala 55 mq x 1 piano					
	44	1	40			Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:					
	44	1	40	10		per una ripresa	mq	€8,30	2669,05	**€22.153,12**	
						pareti interne 1 piano					
						soffitti 592 mq x 1 piano					
						soffitti vano scala 55 mq x 1 piano					
	44	3	20			Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) gia' stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo:					
	44	3	20	20		con pittura traspirante	mq	€6,02	2669,05	**€16.067,68**	
						pareti interne 1 piano					
						soffitti 592 mq x 1 piano					
						soffitti vano scala 55 mq x 1 piano					
											€116.824,32

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
7						OPERE IN FERRO					
	51	9	10	15		Fornitura e posa in opera di ringhiera costituita da due correnti orizzontali e da montanti della larghezza massima di 10 cm, posti ad interasse massima di 20 cm, ritagliati a colonnina posti in piano e saldati ai correnti in alto e in basso compreso il fissaggio alla muratura e al pavimento tramite elementi appositamente modellati con malta di calce o cemento, piombo, mastice, resine con montanti dello spessore di:					
	51	9	10	15	15	5 mm	m	€235,43	72	**€16.950,96**	
						balconi 66 m x 1 piano					
						scala 6 m x 1 piani					
	44	12	10			Pretrattamento di manufatti di ferro totale e tubazioni del diametro minimo di 16 cm, fino al 40% della superficie totale da trattare, con convertitore e bloccatore di ruggine su superfici gia' preparate, esclusi i ponteggi per lavorazioni oltre i 4,00 m di altezza, con misurazione sulla totalita' dei manufatti da trattare:					
	44	12	10	20		per ringhiere e manufatti di ferro in genere a struttura semplice e lineare,valutate vuoto per pieno, misurate una sola volta	mq	€5,12	72	**€368,64**	
						balconi 66 m x 1 piano					
						scala 6 m x 1 piani					
	44	12	50	30		Eseguita con pittura epossidica bicomponente su manufatti dello sviluppo di:					
	44	12	50	30	5	fino a 10,00 cm	m	€2,63	72	**€189,36**	
						balconi 66 m x 1 piano					
						scala 6 m x 1 piani					
											€17.508,96
8						MASSETTI E SOTTOFONDI					
	40	2	10			Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 mc di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata:					
	40	2	10	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	40	2	10	5	5	argilla espansa	mq	€29,30	315,5	**€9.244,15**	
						balconi 145,5 mq					
						giardino coperto 170,0 mq					
	40	2	20			Provvista e posa in opera di sottofondo su superfici orizzontali per impermeabilizzazioni in genere, costituito da malta bastarda dosata a 200 kg di cemento 325 e 100 kg di calce adesiva stesa in un unico strato compresa la relativa finitura a fratazzo:					
	40	2	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	40	2	20	5	5	dello spessore fino ad un massimo di 3 cm	mq	€18,47	592	**€10.934,24**	
						soffitti 592 mq x 1 piano					
	40	2	30			Provvista e posa in opera di una ripresa di ancoraggio costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione stesa a rullo o a pennello in ragione di 300 g circa per metro quadrato, atta a costituire una pellicola bituminosa saldamente ancorata al piano di posa.					
	40	2	30	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€2,50	315,5	**€788,75**	
						balconi 145,5 mq					
						giardino coperto 170,0 mq					
		7	37			Primer d'ancoraggio per impermeabilizzante a freddo in confezione da lt. 5	l				
		7	40			Membrana a base di bitume polimero plastomero armata di velovetro del peso di 50-60 g/mq:					
		7	40	5		flessibilita' a freddo pari a 0 gradi, dello spessore di:					
		7	40	5	5	2 mm	mq	€3,50	315,5	**€1.104,25**	
						balconi 145,5 mq					
						giardino coperto 170,0 mq					
						piano pilotis	mq	€18,00	410	**€7.380,00**	
											€29.451,39

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
9						**PIANE, SOGLIE, LASTRE**					
						Lastre piane, in marmo lucidate sul piano in vista, lati rettificati per piane, guide, copertine, alzate, zoccoli battiscopa, pedate, stipiti e architravi, escluso gocciolatoio, battente riportato, incastro ed altre lavorazioni speciali, della larghezza da 13 cm a 40 cm e della lunghezza fino a 1,80 m al metro quadrato.					
	12	2	60								
	12	2	60	5		Bianco di Carrara scelta "C":					
	12	2	60	5	20	spessore 3 cm	mq	€114,82	159,395	**€18.301,73**	
						1 piano					
						scale (20x1,50x0,30)+(21x0,17x1,50)					
						Formazione gocciolatoio per lastre di spessore fino a 3 cm					
	12	3	10				m	€2,60	70	**€182,00**	
						finestre, balconi,portafinestre					
						Zoccoli battiscopa in marmo lucidati sul piano dello spessore di 1 cm lunghezza a correre, altezza 8 cm:					
	12	1	20								
	12	1	20	10		Bianco di Carrara "C"	m	€4,08	30	**€122,40**	
						corpo scala					
						Sola posa in opera di stipiti ed architravi dello spessore da 2 a 4 cm, di ardesia, marmo o granito, eseguita con malta cementizia, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti:					
	41	1	20								
	41	1	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	41	1	20	5	5	della larghezza di 25 cm ed oltre	mq	€126,46	75,04	**€9.489,56**	
						1 piano					
						Sola posa in opera di piane a parapetto e soglie di porte a poggiolo, di ardesia, marmo o granito con malta cementizia, per cantieri accessibili con motrice.					
	41	1	60								
	41	1	60	5		per nuove costruzioni:					
	41	1	60	5	10	spessore fino a 3 cm	mq	€75,60	70	**€5.292,00**	
						Solo posa in opera su preesistenti gradini di alzate dello spessore di 2 cm e dell'altezza di 13-15 cm, di ardesia, marmo o granito, eseguita con malta cementizia, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, per cantieri accessibili con motrice					
	41	1	40								
	41	1	40	10		per nuove costruzioni	m	€14,88	5,355	**€79,68**	
						Sola posa in opera su preesistenti gradini di calcestruzzo di pedate in ardesia, marmo o granito della larghezza sino a 35 cm e della lunghezza fino a 1,80 m, compresa l'imbottitura, poste in opera con malta cementizia, compresa la protezione finale, per cantieri accessibili con motrice					
	41	1	50								
	41	1	50	5		per nuove costruzioni:					
	41	1	50	5	10	spessore fino a 3 cm	m	€24,08	9	**€216,72**	
						Fornitura e posa in opera di zoccolatura esterna in pietra naturale di circa 2-3 cm di spessore					
				n.p.			mq	€70,00	235,44	**€16.480,80**	
						135 m x 1,20 m					
						61,2 x 1,20 m					
											€50.164,89
10						**PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI**					
						Sola posa in opera di pavimento di piastrelle smaltate, gres ceramico, gres porcellanato, monocottura e clinker eseguita con collante, su sottofondo finemente frattazzato e livellato, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante per qualsiasi tipo di piastrella, pulizia finale con segatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:					
	36	5	60								
	36	5	60	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali					
	36	5	60	5	10	con piastrelle delle dimensioni 30x30 cm	mq	€21,00	614	**€12.894,00**	
						corpi scala 22 mq					
						interni 592 mq					
						Piastrelle di gres porcellanato fine tipo puntinato delle dimensioni di 20x20 o 30x30 cm spessore 8 mm					
	13	9	10								
	13	9	10	5		colori chiari con finitura:					
	13	9	10	5	10	lucida	mq	45,56	167,5	**€7.631,30**	
						corpi scala					
						balconi					
						Piastrelle di gres porcellanato fine tinte unite delle dimensioni di 20x20 o 30x30 cm spessore 8 mm					
	13	9	5								
	13	9	5	5		colori forti, con finitura:					
	13	9	15	15	10	lucida	mq	79,27	592	**€46.927,84**	
						interni 592 mq					
						Solo posa in opera di pavimento di piastrelle di gres rosso,delle dimensioni 7,5x15,0 - 10x5 - 10x10 - 20x10 cm, spessore da 8 a 15 mm, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:					
	36	5	20								
	36	5	20	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€30,72	759,5	**€23.331,84**	
	36	28				RIVESTIMENTI					
						Sola posa in opera di rivestimento di piastrelle da 15x15- 20x20 cm, unicolori o semplice					
b	36	28	10			decoro,sigillatura dei giunti con cemento bianco:					
	36	28	10	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali					
						esecuzione con malta bastarda dosata a 200 Kg di					
	36	28	10	5	5	cemento 325 e 100 Kg di calce bianca	mq	€36,18	938	**€33.936,84**	
						bagni			144		

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
						cucine, deposito, lavanderia			150		
						spogliatoi			644		
	24	13	50			Piastrelle di gres porcellanato, da 7,5x15 - 10x20 cm, spessore 8-9 mm					
	24	13	50	20		colori forti	mq	€42,93	938	**€40.268,34**	
						bagni			144		
						cucine, deposito, lavanderia			150		
						spogliatoi			644		
											€164.990,16
11						**SERRAMENTI**					
	45	1	10			Provvista e posa in opera di controtelai per porte interne su murature esistenti della larghezza:					
	45	1	10	5		per nuove costruzioni o ristruttrurazioni totali					
	45	1	10	5	5	fino a 10 cm	nr	€84,41	14	**€1.181,74**	
	45	1	10	5	10	da 11 a 20 cm	nr	€94,27	1	**€94,27**	
	45	4				PORTONCINI CAPOSCALA					
	45	4	10			Solo posa in opera di portoncino caposcala ad una o due ante:					
	45	4	10	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	45	4	10	5	10	blindato ad una anta come da capitolo serramenti in fornitura	nr	€395,69	1	**€395,69**	
	20	5	25			Portoncini blindati caposcala completi di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio da 8/10" completi di serratura di sicurezza antiscasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio e i coprifili:					
	20	5	25	10		ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.	nr	€1.296,98	1	**€1.296,98**	
						PORTE INTERNE					
	45	1	20			Solo posa in opera di porte interne compreso scarico, sollevamento e distribuzione ai piani.					
	45	1	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	nr	€45,38	14	**€635,32**	
	20	2	40			Porte interne di profilato di alluminio anodizzato o verniciato con pittura epossidica colori RAL, compresa la posa di pannelli o vetri, esclusa la loro fornitura, e la fornitura di eventuali controtelai, compresa serratura, cerniere e relativi coprigiunti, nonche' inbotto perimetrale per uno spessore fino a 15 cm, delle dimensioni di:					
	20	2	40	20		90x210 cm	nr	€738,76	9	**€6.648,84**	
	20	2	40	30		120x210 a due ante	nr	€1.438,31	5	**€7.191,55**	
	45	2				SERRAMENTI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE					
	45	2	10			Solo posa in opera di serramento per finestra, porta finestra ecc. di alluminio, legno o PVC, compreso scarico sollevamento e distribuzione ai piani					
	45	2	10	5		per nuove costruzioni o risttrutturazioni totali	mq	€45,03	355,5	**€16.008,17**	
						*3*2,5*5*5*			187,5		
						*1,4*2,40*10*5*			168		
	20	3	35			Serramenti per finestre o portefinestre a taglio termico di profilati di alluminio estruso, anodizzato o colorato con pitture epossidiche, da 60x60 mm, spessore 2 mm, a norme UNI 9006-1, compreso controtelaio di acciaio zincato, accessori di manovra e chiusura, vetrocamera in area 4+12+4, spessore, telaio fino ad ante complanari, minimo 65 mm. (N.B. per utilizzo di vetri diversi dal 4+12+4 in area dovrà essere calcolata la differenza di costo del vetro in base alle quotazioni di cui al capitolo 19)					
	20	3	35	5		a una o due ante	mq	404,86	141,7	**€57.368,66**	
						*3,5*8*2,2*			61,6		
						*2,7*10*2,2*			59,4		
						*1,7*5*1,4*			11,9		
						*1*4*2,2*			8,8		
	45	3	20			Solo posa in opera di persiana avvolgibile di PVC di alluminio o lamiera zincata, compreso guida di acciaio, rullo cinghia e avvolgitore, nonche' la ferramenta necessaria, esclusa la sola fornitura del telo avvolgibile.					
	45	3	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	mq	€85,27	141,7	**€12.082,76**	
	20	4	40			Avvolgibili in PVC rigido, complete di sistema antisganciamento formate da listelli distanziabili aventi il passo di 50x15 mm circa, con listello terminale di PVC, complete di accessori di normale dotazione escluse guide a U di acciaio zincato, rulli, pulegge e avvolgitore misurate a sviluppo effettivo del tipo:					
	20	4	40	10		pesante	mq	62,34	141,7	**€8.833,58**	
	45	6				CASSONETTI COPRIRULLO					
	45	6	10			Solo posa in opera di cassonetto coprirullo:					
	45	6	10	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali	m	€41,53	55	**€2.284,15**	
	20	9	10			Cassonetto coprirullo in trucciolato, completo di sportello anteriore apribile, della lunghezza minima di 100 cm	m	€55,64	55	**€3.060,20**	
						SERRAMENTI TAGLIAFUOCO					
	39	6	10			Solo posa in opera di porte tagliafuoco compresi i necessari materiali di fissaggio e la rifinitura della muratura e del relativo intonaco, escluso il dimensionamento del vano esistente:					

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
	39	6	10	20		porta da 120x200 cm	nr	€179,63	8	**€1.437,04**	
	16	5	10			Porte tagliafuoco con dispositivo di chiusura automatica, a tenuta di fumo:					
	16	5	10	60		resistenza al fuoco REI 120 delle dimensioni di 120x200 cm a due battenti	nr	€812,89	8	**€6.503,12**	
	16	5	10	95		Maniglie antipanico tipo push, compreso il montaggio sulle porte di cui sopra, per ante:					
	16	5	10	95	15	fino a 120 cm	nr	€240,73	8	**€1.925,84**	
											€126.947,90
12						**BAGNI e CUCINA**					
	75	6	20			Lavelli di acciaio inox ad una o due bacinelle, con scolapiatti incorporato, da installare su mobile, delle dimensioni di:					
	75	6	20	20		120x60 cm. circa, ad una bacinella.	nr	€196,45	1	196,45	
	75	1	30			Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media:					
	75	1	30	10		vaso wc a sedere con scarico a parete o a pavimento delle dimensioni di 360x570x390 mm circa	nr	€180,20	15	€2.703,00	
	75	2	30			Cassette di cacciata di PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico, tipo GEBERIT:					
	75	2	30	10		tipo alto	nr	€79,71	15	€1.195,65	
	75	2	50			Sedili completi di coperchio per vaso w.c., colore bianco:					
	75	2	50	10		di plastica pesante, tipo Atlantico.	nr	€24,98	15	€374,70	
	75	1	30	40		lavabo a colonna rettangolare con spigoli arrotondati delle dimensioni di 635x530x220 mm circa	nr	€105,06	8	€840,48	
	75	1	30	50		colonna per lavabo di cui all'articolo precedente	nr	€52,18	8	€417,44	
	75	1	30	60		bidet a uno o tre fori delle dimensioni di 360x570x390 mm circa	nr	€112,71	2	€225,42	
	75	11	30	10		gruppo per lavabo con scarico a saltarello, completo di piletta da 1-1/4"	nr	€49,59	8	€396,72	
	75	11	30	15		batteria per bidet con scarico a saltarello, completo di piletta da 1-1/4"	nr	€49,59	2	€99,18	
						BAGNO DISABILE					
	75	7	10			Apparecchi igienico- sanitari di vetrochina colore bianco, uso disabili o ospedaliero:					
	75	7	10	10		vaso wc con scarico a pavimento delle dimensioni di 37x60 cm. circa, altezza non inferiore a 45 cm.	nr	€174,13	1	€174,13	
	75	7	10	30		lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico completo di sistema di ancoraggio atto alla regolazione dell'inclinazione frontale, delle dimensioni di 72x60x19 cm. circa:	nr	€637,56	1	€637,56	
	75	7	10	40		vuotatoio a cacciata con scarico a pavimento delle dimensioni di 44x57x45 cm .circa:	nr	€230,70	1	€230,70	
	75	7	10	50		cassetta di cacciata esterna, completa di comando pneumatico a pulsante remoto:	nr	€118,21	1	€118,21	
	75	7	10	70		piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata,o FIRE-CLAY, con superficie antiscivolo, da 90x90 cm. circa completo di sifone	nr	€205,36	1	€205,36	
	75	7	20			Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio:					
	75	7	20	10		di legno rivestito di PVC per vasi wc	nr	€63,09	1	€63,09	
	75	7	30			Ausilii di sostegno per disabili:					
	75	7	30	10		corrimano perimetrale per locali bagno tipo, delle dimensioni da 1,80x1,80 a 2,30x2,30 m, di acciaio rivestito nylon	nr	€389,18	1	€389,18	
	75	7	30	20		montante verticale di sostegno per bagno tipo delle dimensioni da 1,80 a 2,30 m, di acciaio rivestito nylon	nr	€142,12	1	€142,12	
	75	7	30	30		corrimano ad angolo per doccia o vasca da bagno di acciaio rivestito nylon	nr	€156,73	1	€156,73	
	75	11	50			Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero:					
	75	11	50	5		gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga.	nr	80,36	1	€80,36	
	75	11	50	10		gruppo miscelatore monocomanda per lavabo con doccia estraibile.	nr	126,18	1	€126,18	
	75	11	50	15		miscelatore termostatico a parete con doccetta, pulsante e regolatore di portata.	nr	213,18	1	€213,18	
											€8.985,84
13						**CONTROSOFFITTI**					
						STRUTTURE ORIZZONTALI					
	15	30	30			Pannelli modulari in gesso da 60x60x3 cm per controsoffitti, lisci, smontabili, completi di struttura portante in profilato a T in acciaio zincato e opportuni distanziatori, compreso appendigli di filo di ferro zincato:					
	15	30	30	20		tipo fonoassorbente, con materassino in garza di cellulosa e lamina di alluminio	mq	€35,86	592	**€21.229,12**	
	34	7	10			Sola posa in opera di pannelli modulari di gesso da 60x60 cm, per controsoffitti dello spessore fino a 3 cm, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:					
	34	7	10	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€28,57	592	**€16.913,44**	
											€38.142,56
14						**IMPIANTO ELETTRICO**					

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
				N.P.		Impianto elettrico individuale compreso di videocitofono, antenna centralizzata, parabola, impianto autoprotetto, punti luce corpo scala, telefono, locale contatori. Impianto comprensivo di punti luci, tv, telefono,comprensivo di cassette varie tipologie, portafrutti, frutti e placche. Quadri elettrici dedicati. A norma di legge	cad	€12.000,00	1	**€12.000,00**	
						ILLUMINAZIONE					
				n.p.		Fornitura e posa in opera di corpo illuminante, tipo normale o di emergenza, f, a plafone, a tige o a controsoffitto con incassi gia' predisposti, compreso tracciamento, fissaggio con tasselli, collegamenti elettrici anche multipli, inserimento lampada , sistemazione diffusore, esclusa la fornitura di lampada e corpo illuminante, posto in opera nel contesto dell'esecuzione di impianto per plafoniera contenenti	a corpo	€10.000,00	1	**€10.000,00**	
						CENTRALE TERMICA					
				n.p.		Realizzazione di centrale termica composta da caldaia, bruciatore, gruppi pompe gemellari di ricircolo e circolazione, valvola miscelatore motorizzata e relativa centralina di comando, valvolame, tubo di ferro nero, raccordo camino in lamiera, impianto elettrico corredato di quadro di comando, materiali di consumo, il tutto in opera funzionante e conforme alla normativa in vigore, inclusa la fornitura di caldaia, bruciatore e coibentazione della potenza nominale	corpo	€15.000,00	1	**€15.000,00**	
						IMPIANTO ANTINTRUSIONE					
				n.p.		Impianto di videosorveglianza allarme, comprensiva di fornitura e posa in opera di sensori antintrusione in genere, compresi collegamenti elettrici, incluse canalizzazioni, linee di collegamento e ponteggi fissi di servizio, posti in opera					

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011	DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.	PREZZO PARZIALE CORPO
		IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI					
	n.p.	Fornitura e posa in opera di rilevatori in genere compreso individuazione posizione di fissaggio, zoccolo di fissaggio del tipo convenzionale o analogico, elettromagneti compresa cellula, esclusi canalizzazioni e linee comprese di sirene, rilevatori, pannello luminoso ecc	corpo	€10.000,00	1	**€10.000,00**	
	n.p.	Fornitura e posa di elettromagneti per porte tagliafuoco a parete e/o pavimento	nr	€150,00	8	**€ 1.200,00**	
	n.p.	assistenza impianti opere edilizie 50% importo	corpo	€48.200,00	50%	**€24.100,00**	
							€72.300,00
15		**IMPIANTO TERMO IDRAULICO**					
		IMPIANTO TERMO IDRAULICO					
	n.p.	Impianto idrico sanitario di distribuzione acqua calda e fredda comprensiva di dorsali di distribuzione, rame, pvc rigido, raccorderia, valvole, elettroponpe, recipienti rubinetteria e sanitari, canne di ventilazione ecc. ad esclusione dei bagni precedentemente conteggiati. Compresa fornitura e posa in opera di rete adduzione gas metano. A norma di legge	A CORPO	€16.000,00	1	**€16.000,00**	
		IMPIANTO TERMICO					
		Fornitura e posa di rete di distribuzione impianto termico con terminali tipo velticonvettori con installazione di pompa di calore e gruppo frigo affinchè possano essere utilizzati come climatizzatori					
			A CORPO	€50.000,00	1	**€50.000,00**	
	n.p.	assistenza impianti opere edilizie 50% importo	%	€66.000,00	50%	**€33.000,00**	
							€99.000,00
16		**STRUTTURE PORTANTI**					
	n.p.	Provvista e posa in opera di struttura puntiforme in cemento armato, costituita da fondazioni, pilastri, travi in spessore con luci variabili da 3 m a 4,50 m, solai in presolette con luci variabili da 4 m a 6 m e corpo scala, compreso carico, sollevamento e distribuzione ai piani, esclusi ponteggi.	corpo	€237.817,74	1	**€237.817,74**	
							€237.817,74
17		**GIARDINO COPERTO**					
	n.p.	Fornitura e posa in opera di strato di tappeto erboso sintetico posato su tessuto isolante e strato di riempimento il tutto posato e ancorato su sottofondo adeguato					
			a mq	€50,00	170	**€8.500,00**	
	n.p.	Fornitura e posa in opera di copertura in struttura metallica e vetro di sicurezza					
			corpo	€72.500,00	1	**€72.500,00**	
							€81.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO				***€1.271.100,00***	**€1.271.100,00**

Computo metrico estimativo di massima dell'edificio di E.R.P.

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
1						IMPIANTO DI CANTIERE				
	26	1	30			Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. Escluso oneri di discarica:				
	26	1	30	10		scavi in terra fino alla distanza di 1 km	mc	4,74	1890	**€ 8.958,60**
	26	1	30	20		per ogni km. o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km	mK	0,61	10376,1	**€ 6.329,42**
	26	1	30	22		per ogni km o frazione in piu' da 10,01 a 20 km	mK	0,4	7560	**€ 3.024,00**
	26	1	30	23		per ogni km o frazione in piu' da 20,01 a 30 km	mK	0,33	6237	**€ 2.058,21**
				N.P.		ONERI DI DISCARICA				
						Discarica a mc effettivo di scavo o demolizione misurato in banco o sul volume effettivo di demolizione: per scavi in terra				
							mc	8,55	1890	**€ 16.159,50**
	30	1	10			Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:				
	30	1	10	10		Per nuove costruzioni:				
	30	1	10	10	10	eseguito con mezzo meccanico	mc	6,91	1540	**€ 10.641,40**
	30	1	30			Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonchè l'eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:				
	30	1	30	10		per nuove costruzioni	mc	22,07	350	**€ 7.724,50**
	70	1	40			Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sotto cornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messaa terra, valutato a metro lineare di ponteggio, misurato sul perimetro esterno per altezze medie comprese tra 15 e 20 m:				
	70	1	40	5		per il primo mese di impiego	m	€248,08	80	**€ 19.846,40**
	70	1	40	10		per ogni mese o frazione successivo al primo	m	€1,64	80	**€ 131,20**
	70	1	85			Impianto di illuminazione per ponteggi ai sensi del Codice della Strada, valutato a punto luce.	nr	€49,77	80	**€ 3.981,60**
	70	1	80	10		Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.	nr	€48,00	6	**€ 288,00**
						per opere interne				
	25	5	10			Noleggio e posa in opera di gru fissa, compresa di certificazioni a norma di legge:				
	25	5	10	10		da 1500 kg compreso operatore	h	57,44	4320	**€ 248.140,80**
2						TAMPONATURE ESTERNE				
	33	1	15			Muratura di blocchi portanti di laterizio alveolare (tipo Poroton) compreso formazione di spalline, spigoli e architravi, ecc. posto in opera con apposita malta isolante strutturale tipo:				
	33	1	15	5		portante antisismico dello spessore di:				
	33	1	15	5	10	30 cm	mq	€107,96	1606,55	**€ 173.443,14**
						77 m x 18.90 m				
						55 m x 2,70 m				
	37	1	15			Solo posa in opera di isolamento di pareti, eseguito con pannelli isolanti, posti in opera nell'intercapedine, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato, il sollevamento e la distribuzione ai piani, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice o motocarro:				
	37	1	15	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	37	1	15	5	10	dello spessore da 5 a 6 cm	mq	10,26	1606,55	**€ 16.483,20**
	14	1	180			Pannelli di lana di roccia basaltica trattati con resine termoindurenti per isolamento pareti:				
	14	1	180	120		della densita' di kg/mc. 80 e di spessore di cm 6	mq	9,17	1606,55	**€ 14.732,06**
						TAMPONATURE INTERNE				

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
X	33	2	10			Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi:				
	33	2	10	5		Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali				
	33	2	10	5	10	posti in opera in piano, con mattoni semipieni dello spessore di 12 cm	mq	€49,83	286,2	**€ 14.261,35**
						tramezzi divisori tra appartamenti e traunità e vani scala				
						79 m x 2,70 h x 5 piani				
						27 m x 2,70 h x 1 piano				
	33	2	10	5	30	posti in opera a coltello, con mattoni forati spessore 8 cm	mq	€37,37	337,5	**€ 12.612,38**
						tramezzi divisori delle unità immobiliari				
						90 m x 2,70 h x 5 piani				
						35 m x 2,70 h x 1 piano				
	47	5	25			Coronamento o copertine di muri di sostegno o parapetti con mattoni monocottura paramano messi in opera con malta dosata a 300 Kg di cemento tipo R 325 per metro cubo di sabbia di fiume, comprensivo della stilatura dei giunti ed ogni altro onere per dare ultimato il lavoro a regola d'arte come da indicazioni del committente, misurato in pianta.	mq	€139,68	192,64	**€ 26.907,96**
						1,3 m x 0.65 h x 8 nm x 4 piani = 27,04				
						6,8 m x 1,0 h x 4 nm x 1 piani = 27,2				
						77 m x 0.65 h x 1 nm x 1 piani= 50,00				
						6,8 m x 0.65h x 4 nm x 5 piani = 88,40				
				n.p.		Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta:				
						passaggio impianti	a corpo		€319.600,00	**€ 159.800,00**
						50% importo impianti				
3						**INTONACI E COLORITURE ESTERNI**				
	24	18				RETI PORTAINTONACO				
	24	18	5			Rete portaintonaco tipo nervometal di lamiera zincata, fogli da 2500x600x0,3 mm	mq	3,92	1606,55	**€ 6.297,68**
						77 m x 18.90 m				
						55 m x 2,70 m				
	34	1	80			Intonaco completo di facciata alla genovese costituito da camicia di cemento, dello spessore minimo di 1 cm, raddrizzatura eseguita con malta bastarda dosata a 100 Kg di cemento tipo 32.5 e 300 Kg di calce bianca per metro cubo di sabbia del Piemonte, ultimato in arenino, su tamponamento a camera d'aria:				
	34	1	80	10		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€52,29	1799,19	**€ 94.079,65**
						77 m x 18.90 m				
						55 m x 2,70 m				
						muretti				
	44	6	20			Pitturazioni a finire di superfici intonacate, gia' preparate, con:				
	44	6	20	20		due riprese di pittura idrosolubile riempitiva a base di resine acriliche e farine di quarzo	mq	€6,16	1799,19	**€ 11.083,01**
						77 m x 18.90 m				
						55 m x 2,70 m				
				n.p.		Fornitura e posa in opera di zoccolatura esterna in pietra naturale di circa 2-3 cm di spessore	mq	€289,67	92,4	**€ 26.765,51**
						77 m x 1,20 m				
						INTONACI E COLORITURE INTERNI				
	34	1	40			Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori.				
	34	1	40	5		Per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali				
	34	1	40	5	10	su muratura di mattoni, spessore medio 2 cm	mq	€29,45	2843,7	**€ 83.746,97**
						pareti interne 623,70				
						soffitti 410 mq x 5 piani				
						soffitti 170 mq x 1 piani				
	44	1	40			Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:				
	44	1	40	10		per una ripresa	mq	€8,30	2843,7	**€ 23.602,71**
						pareti interne 623,70				

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
						soffitti 410 mq x 5 piani				
						soffitti 170 mq x 1 piani				
	44	3	20			Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) gia' stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo:				
	44	3	20	20		con pittura traspirante	mq	€6,02	2843,7	**€ 17.119,07**
						pareti interne 623,70				
						soffitti 410 mq x 5 piani				
						soffitti 170 mq x 1 piani				
4						**OPERE IN FERRO**				
	51	9	10	5		Fornitura e posa in opera di ringhiera semplice di piatto metallico dell'altezza di m 1 circa e del peso di Kg 15 circa al mq, costituita da due correnti metallici della sezione di 30x8 mm e un piatto metallico a serpentina della sezione di 25x3 mm a costituire i montanti, chiodato nei punti di contatto ai correnti, compreso il fissaggio alla muratura e al pavimento tramite elementi di piatto metallico appositamente modellati e fissati con malta di calce o cemento, piombo, mastice o resine (interasse vuoto serpentine non superiore a 11 cm)	m	€126,42	200,3	**€ 25.321,93**
						1,3 m x 8 nm x 4 piani = 41,6				
						6,8 m x 0.65h x 4 nm x 5 piani = 88,40				
						77 m x 0.65 h x 1 nm x 1 piani= 50,00				
						2,90 m x 7 piani scala				
	44	12	10			Pretrattamento di manufatti di ferro totale e tubazioni del diametro minimo di 16 cm, fino al 40% della superficie totale da trattare, con convertitore e bloccatore di ruggine su superfici gia' preparate, esclusi i ponteggi per lavorazioni oltre i 4,00 m di altezza, con misurazione sulla totalita' dei manufatti da trattare:				
	44	12	10	20		per ringhiere e manufatti di ferro in genere a struttura semplice e lineare,valutate vuoto per pieno, misurate una sola volta	mq	€5,12	200,3	**€ 1.025,54**
						1,3 m x 8 nm x 4 piani = 41,6				
						6,8 m x 0.65h x 4 nm x 5 piani = 88,40				
						77 m x 0.65 h x 1 nm x 1 piani= 50,00				
						2,90 m x 7 piani scala				
	44	12	50	30		Eseguita con pittura epossidica bicomponente su manufatti dello sviluppo di:				
	44	12	50	30	5	fino a 10,00 cm	m	€2,63	200,3	**€ 526,79**
						1,3 m x 8 nm x 4 piani = 41,6				
						6,8 m x 0.65h x 4 nm x 5 piani = 88,40				
						77 m x 0.65 h x 1 nm x 1 piani= 50,00				
						2,90 m x 7 piani scala				
				n.p.		Fornitura e posa in opera di copertura in alubond con finitura rame debitamente coibentata ed ancorata di circa 170 mq costituita da struttura portante	a corpo	€68.000,00	1	**€ 68.000,00**
5						**MASSETTI E SOTTOFONDI**				
	40	2	10			Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 mc di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata:				
	40	2	10	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	40	2	10	5	5	argilla espansa	mq	€29,30	260	**€ 7.618,00**
						coperture 54 mq				
						balconi 206 mq				
	40	2	20			Provvista e posa in opera di sottofondo su superfici orizzontali per impermeabilizzazioni in genere, costituito da malta bastarda dosata a 200 kg di cemento 325 e 100 kg di calce adesiva stesa in un unico strato compresa la relativa finitura a fratazzo:				
	40	2	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	40	2	20	5	5	dello spessore fino ad un massimo di 3 cm	mq	€18,47	2630	**€ 48.576,10**
						soffitti 410 mq x 5 piani				
						soffitti 170 mq x 1 piani				
						piano pilotis 410 mq				
	40	2	30			Provvista e posa in opera di una ripresa di ancoraggio costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione stesa a rullo o a pennello in ragione di 300 g circa per metro quadrato, atta a costituire una pellicola bituminosa saldamente ancorata al piano di posa.				
	40	2	30	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€2,50	260	**€ 650,00**
						coperture 54 mq				
						balconi 206 mq				

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
		7	37			Primer d'ancoraggio per impermeabilizzante a freddo in confezione da lt. 5	l			
		7	40			Membrana a base di bitume polimero plastomero armata di velovetro del peso di 50-60 g/mq:				
		7	40	5		flessibilita' a freddo pari a 0 gradi, dello spessore di:				
		7	40	5	5	2 mm	mq	3,5	260	**€ 910,00**
						coperture 54 mq				
						balconi 206 mq				
						Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo durevole per piazzali industriali, capannoni e cortili, , dello spessore di 15 cm, costituita da massetto di calcestruzzo Rck 30 N/mm2 , consistenza fluida S4 allo scarico della betoniera,confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica cubica a 28 giorni dalla maturazione, armata con rete metallica elettrosaldata, manto d'usura a spolvero "fresco su fresco" di aggregato di quarzo e cemento grigio in ragione di almeno 4 kg/m2 . Finitura e lisciatura con frattazzatrici meccaniche, taglio per giunti a campi di 16/20 m2 e sigillatura dei giunti con profili preformati in PVC,comprendente comprendente • Assistenza tecnica delle nostre maestranze				
						piano pilotis	mq	€18,00	410	**€ 7.380,00**
4						**LATTONERIA**				
	40	4	10			Provvista e posa in opera di scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti e cordoli, ecc. opportunamente fissati e sigillati:				
	40	4	10	20		di lastra di rame dello spessore di 0,8 mm, comprese le necessarie saldature	mq	€70,88	16,5	**€ 1.169,52**
						55*0,3				
	40	4	15			Provvista e posa in opera di canali di gronda compresa la ferramenta di ancoraggio, nonche' pezzi speciali (tramogge, squadre), esclusi i ponteggi e la coloritura; il lavoro si intende eseguito nel contesto del rifacimento della copertura:				
	40	4	15	5		per opere di manutenzione e/o restauro				
	40	4	15	5	5	in acciaio inox da 10/10, sviluppo 25 cm	m	€75,76	77	**€ 5.833,52**
	40	4	20			Provvista e posa in opera di tubi pluviali compresa la ferramenta di ancoraggio (tasselli ad espansione), esclusi ponteggi e coloriture:				
	40	4	20	5		per lavori di mnautenzione e/o restauro				
	40	4	20	5	5	di rame da 6/10, diametro 100 mm.	m	€69,59	67,6	**€ 4.704,28**
	40	4	25			Provvista e posa in opera di terminale in ghisa della lunghezza di 2 m, comprese le opere murarie per lavori di manutenzione e/o restauro	nr	€87,83	8	**€ 702,64**
6						**PIANE, SOGLIE, LASTRE**				
	12	2	60			Lastre piane, in marmo lucidate sul piano in vista, lati rettificati per piane, guide, copertine, alzate, zoccoli battiscopa, pedate, stipiti e architravi, escluso gocciolatoio, battente riportato, incastro ed altre lavorazioni speciali, della larghezza da 13 cm a 40 cm e della lunghezza fino a 1,80 m al metro quadrato.				
	12	2	60	5		Bianco di Carrara scelta "C":				
	12	2	60	5	10	spessore 2 cm	mq	€77,13	293,771	**€ 22.658,56**
						interni (31 nm x 1,00)+(0,2x2,2x2x31)			58,28	
						scale (18x1,10x0,30x7)+(2,40x1,10)+21,40+(19x0,17x1,1x7)			90,491	
						esterni (10x1,40x5)+(3x5x5)			145	
	12	3	10			Formazione gocciolatoio per lastre di spessore fino a 3 cm	m	€2,60	145	**€ 377,00**
						finestre, balconi,portafinestre				
	12	1	20			Zoccoli battiscopa in marmo lucidati sul piano dello spessore di 1 cm lunghezza a correre, altezza 8 cm:				
	12	1	20	10		Bianco di Carrara "C"	m	€4,08	39,9	**€ 162,79**
						corpo scala 36+3,90				
	41	1	20			Sola posa in opera di stipiti ed architravi dello spessore da 2 a 4 cm, di ardesia, marmo o granito, eseguita con malta cementizia, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti:				
	41	1	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	41	1	20	5	5	della larghezza di 25 cm ed oltre	mq	€126,46	27,28	**€ 3.449,83**

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
						interni				
	41	1	60			Sola posa in opera di piane a parapetto e soglie di porte a poggiolo, di ardesia, marmo o granito con malta cementizia, per cantieri accessibili con motrice.				
	41	1	60	5		per nuove costruzioni:				
	41	1	60	5	10	spessore fino a 3 cm	mq	€75,60	218,68	**€ 16.532,21**
									145	
									58,28	
									15,4	
	41	1	40			Solo posa in opera su preesistenti gradini di alzate dello spessore di 2 cm e dell'altezza di 13-15 cm, di ardesia, marmo o granito, eseguita con malta cementizia, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, per cantieri accessibili con motrice				
	41	1	40	10		per nuove costruzioni	m	14,88	24,871	**€ 370,08**
	41	1	50			Sola posa in opera su preesistenti gradini di calcestruzzo di pedate in ardesia, marmo o granito della larghezza sino a 35 cm e della lunghezza fino a 1,80 m, compresa l'imbottitura, poste in opera con malta cementizia, compresa la protezione finale, per cantieri accessibili con motrice				
	41	1	50	5		per nuove costruzioni:				
	41	1	50	5	10	spessore fino a 3 cm	m	24,08	41,58	**€ 1.001,25**
7						**PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI**				
	36	5	60			Sola posa in opera di pavimento di piastrelle smaltate, gres ceramico, gres porcellanato, monocottura e clinker eseguita con collante, su sottofondo finemente frattazzato e livellato, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante per qualsiasi tipo di piastrella, pulizia finale con segatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:				
	36	5	60	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali				
	36	5	60	5	10	con piastrelle delle dimensioni 30x30 cm	mq	€21,00	696	**€ 14.616,00**
						corpi scala 22 mq			22	
						interni 313 + 155 atticomq			468	
						coperture 206 mq			206	
	13	9	10			Piastrelle di gres porcellanato fine tipo puntinato delle dimensioni di 20x20 o 30x30 cm spessore 8 mm				
	13	9	10	5		colori chiari con finitura:				
	13	9	10	5	5	naturale	mq	€21,35	228	**€ 4.867,80**
						corpi scala, coperture			228	
	13	9	10	10		colori intermedi con finitura:				
	13	9	10	10	5	naturale	mq	€25,75	468	**€ 12.051,00**
						interni				
	13	8				PIASTRELLE DI GRES				
	13	8	10			Piastrelle di gres ceramico rosso ingelive:				
	13	8	10	30		cm 7,5x15 o 10x20, spessore 14-15 mm	mq	€15,43	275	**€ 4.243,25**
						*balconi 55 mq*5*				
	36	5	20			Solo posa in opera di pavimento di piastrelle di gres rosso,delle dimensioni 7,5x15,0 - 10x5 - 10x10 - 20x10 cm, spessore da 8 a 15 mm, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:				
	36	5	20	5		per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€30,72	275	**€ 8.448,00**
	36	28				RIVESTIMENTI				
b	36	28	10			Sola posa in opera di rivestimento di piastrelle da 15x15- 20x20 cm, unicolori o semplice decoro,sigillatura dei giunti con cemento bianco:				
	36	28	10	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali				
	36	28	10	5	5	esecuzione con malta bastarda dosata a 200 Kg di cemento 325 e 100 Kg di calce bianca	mq	€36,18	407	**€ 14.725,26**
						bagni 33 m x 1,8 m x5			297	
						cucine 22 mt 1 mt x 5			110	
	13	10				PIASTRELLE DI MONOCOTTURA				
	13	10	10			Piastrelle in monocottura a 1200 gradi , smaltate, da pavimento, spessore 9-11 mm:				
	13	10	10	10		con supporto chiaro 10x20 cm				
	13	10	10	20		con supporto chiaro 15x20 o 20x30 cm	mq	€10,75	407	**€ 4.375,25**
						bagni 33 m x 1,8 m x5			297	
						cucine 22 mt 1 mt x 5			110	
8						**SERRAMENTI**				
	45	1	10			Provvista e posa in opera di controtelai per porte interne su murature esistenti della larghezza:				
	45	1	10	5		per nuove costruzioni o ristruttrurazioni totali				
	45	1	10	5	5	fino a 10 cm *(21x3)+8*	nr	€84,41	113	**€ 9.538,33**
	45	1	10	5	10	da 11 a 20 cm *31*	nr	€94,27	31	**€ 2.922,37**

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
	45	4				PORTONCINI CAPOSCALA				
	45	4	10			Solo posa in opera di portoncino caposcala ad una o due ante:				
	45	4	10	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	45	4	10	5	10	blindato ad una anta come da capitolo serramenti in fornitura	nr	€395,69	31	**€ 12.266,39**
	20	5	25			Portoncini blindati caposcala completi di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio da 8/10" completi di serratura di sicurezza antiscasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio e i coprifili:				
	20	5	25	10		ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.	nr	€1.296,98	31	**€ 40.206,38**
						PORTE INTERNE				
	45	1	20			Solo posa in opera di porte interne compreso scarico, sollevamento e distribuzione ai piani.				
	45	1	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	nr	€45,38	113	**€ 5.127,94**
	20	2	10			Tipo economico ad un battente del tipo tamburato piano, di spessore complessivo non inferiore a 44 mm, costituito da intelaiatura perimetrale, riempimenti con struttura alveolare semiresinata, supporti sulle due facce in pannelli truciolari o di MDF di spessore di 4 mm circa, bordi laterali squadrati e rivestiti, compresi inoltre il controtelaio , mostre e coprifili. Le porte sono corredate di ferramenta costituita da almeno due cerniere del tipo anuba in acciaio, una serratura tipo patent o normale, con chiavi e maniglie, lucidatura di tutte le parti in vista con materiali poliuretanici.				
	20	2	10	10		Tipo cieco delle dimensioni di 70-80-90-100 x 210 cm circa:				
	20	2	10	10	10	con pannelli impiallacciati con legno di tanganica	nr	€248,60	113	**€ 28.091,80**
	45	2				SERRAMENTI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE				
	45	2	10			Solo posa in opera di serramento per finestra, porta finestra ecc. di alluminio, legno o PVC, compreso scarico sollevamento e distribuzione ai piani				
	45	2	10	5		per nuove costruzioni o risttrutturazioni totali	mq	€45,03	386,1	**€ 17.386,08**
						*3*2,5*5*5*			187,5	
						*1,4*2,40*10*5*			168	
						*1,4*1,65x10 attico*			23,1	
						3x2,50			7,5	
	20	3	30			Serramenti per finestra e portefinestre in alluminio in profilato in lega leggera, dello spessore di 1,8-2 mm con controtelaio in acciaio zincato da premurare; superfici in vista anodizzate a 20 micron in colori naturali o verniciate con pittura epossidica, colori RAL bianco verde, giallo e ocra , spessore del profilato 45 mm, compreso il vetro camera in area misurata da spallina a spallina e da piana a mezzanino:				
	20	3	30	10		a una o due ante	mq	€326,18	386,1	**€ 125.938,10**
						*3*2,5*5*5*			187,5	
						*1,40*2,40*10*5*			168	
						*1,4*1,65x10 attico*			23,1	
						3x2,50			7,5	
	45	3	20			Solo posa in opera di persiana avvolgibile di PVC di alluminio o lamiera zincata, compreso guida di acciaio, rullo cinghia e avvolgitore, nonche' la ferramenta necessaria, esclusa la sola fornitura del telo avvolgibile.				
	45	3	20	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	mq	€85,27	386,1	**€ 32.922,75**
	20	4	40			Avvolgibili in PVC rigido, complete di sistema antisganciamento formate da listelli distanziabili aventi il passo di 50x15 mm circa, con listello terminale di PVC, complete di accessori di normale dotazione escluse guide a U di acciaio zincato, rulli, pulegge e avvolgitore misurate a sviluppo effettivo del tipo:				
	20	4	40	5		leggero	mq	€38,38	386,1	**€ 14.818,52**
	45	6				CASSONETTI COPRIRULLO				
	45	6	10			Solo posa in opera di cassonetto coprirullo:				
	45	6	10	5		per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali	m	€41,53	162	**€ 6.727,86**
						*3*5*5*			75	
						*1,4*10*5*			70	
						*1,4*10 attico*			14	
						3 attico			3	
	20	9	10			Cassonetto coprirullo in trucciolato, completo di sportello anteriore apribile, della lunghezza minima di 100 cm	m	€55,64	162	**€ 9.013,68**
						*3*5*5*			75	
						*1,4*10*5*			70	

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
						*1,4*10 attico*			14	
						3 attico			3	
						Fornitura e posa in opera di portone di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a mq misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,0 mq	a corpo	€3.000,00		**€ 3.000,00**
				n.p		Fornitura e posa in opera di porte di accesso in alluminio	a corpo	€1.000,00		**€ 1.000,00**
9						**BAGNI**				
	81	1	90			Locale sanitario comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione, esistente nel vano, schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico gia' esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie				
	81	1	90	5		per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali				
	81	1	90	5	15	locale sanitario composto da quattro apparecchi sanitari di cui un WC completo di cassetta di cacciata	nr	€1.375,26	31	**€ 42.633,06**
10						**IMPIANTO ELETTRICO**				
				N.P.		Impianto elettrco condominiliale compreso di videocitofono, antenna centralizzata, parabola, impianto autoprotetto, punti luce corpo scala, telefono, locale contatori. Impianti singole unità immobiliari comprensivo di punti luci, tv, telefono,comprensivo di cassette varie tipologie, portafrutti, frutti e placche e apparecchi illuminanti. A norma di legge	cad	€4.000,00	31	**€ 124.000,00**
				n.p.		Centrale termica centralizzato generatori di calore a condensazione e serbatoi d'accumulo	corpo	€25.000,00	1	**€ 25.000,00**
				n.p.		assistenza impianti opere edilizie 50% importo	corpo	€149.000,00	50%	**€ 96.200,00**
11						**IMPIANTO TERMO IDRAULICO**				
				n.p.		Impianto idrico sanitario, impianto termico tradizionale centralizzato con radiatori a parete munite di valvole termostatiche, contatori, tubazioni, rame, pvc rigido, raccorderia, valvole, elettroponpe, recipienti rubinetteria e sanitari, canne di ventilazione ecc. ad esclusione dei bagni precedentemente conteggiati. Compresa fornitura e posa in opera di rete adduzione gas metano. A norma di legge				
						3500 € ad apprtamento	cad	€4.000,00	31	**€ 124.000,00**
				n.p.		Per ogni alloggio un modulo d'utenza con i contatori	cad	€1.000,00	31	**€ 31.000,00**
				n.p.		Panneli solari di circa 1 mq ad appartamento, comprensivo di bollitore	corpo	€1.400,00	31	**€ 43.400,00**
				n.p.		assistenza impianti opere edilizie 50% importo		€198.400,00	50%	**€ 99.200,00**
12						**ASCENSORI**				
				n.p.		Installazione in vano proprio, macchinario posto in alto, motore elettrico in c.a. trifase, asincrona a due velocita', contropeso per bilanciamento con elementi metallici, porte ai piani in lamiera a battente, cabina in lamiera rivestita in laminati plastici con portine a movimento automatico. Compreso gli accessori ed apparecchiature regolamentari elettricamente collegati, compresa mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio. Movimento elettrico semiautomatico, con portata utile di kg 320: a sette fermate	nr	€60.627,80	1	**€ 60.627,80**
13						**STRUTTURE PORTANTI**				

CORPO D'OPERA	RIF. PREZ. 2011					DESCRIZIONE OPERE	UNITA' DI MISURA	PREZZO	Q.TA'	PREZZO TOT.
				n.p.		Provvista e posa in opera di struttura puntiforme in cemento armato, costituita da pilastri, travi in spessore con luci variabili da 3 m a 4,50 m, solai in presolette con luci variabili da 4 m a 6 m e corpo scala, compreso carico, sollevamento e distribuzione ai piani, esclusi ponteggi e fondazioni, misurato al mq di solaio.	mq	320	2870	**€ 918.400,00**
						TOTALE COMPLESSIVO				***€ 3.161.935,94***