COMUNE DI CHIAVARI

REGIONE LIGURIA

Provincia di Genova

SUA B11

Variante urbanistica

Piano di Recupero

(Via San Rufino n. 29)

(in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 L.R. 24/87)



ELENCO CATASTALI E ATTI DI PROPRIETA'

Committenti:

LAMES SPA

Progettisti:

Arch. Claudio Bruni

Arch. Francesco Pallestrini

Chiavari, Maggio 2011

DOCUMENTO N. 8

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: GIOVANNI LAGANA'

N=-14400

E=30200



Particella: 268

Per Visura

Comune: CHIAVARI
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Lug-2008 17:51
Prot. n. 692945/2008

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.11.42 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T451499 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 267**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**267**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**52 80**		**Euro 49,08 L. 95.040**	**Euro 38,18 L. 73.920**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 n . 569881 in atti dal 14/07/1989**
Notifica					**Partita**	5860				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTRENTOTTO SPA con sede in MILANO	04496780158*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 Voltura n . 569881 in atti dal 14/07/1989 Repertorio n .: 17451 Rogante: R VOIELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede:		
	GENOVA n: 14872 del 15/07/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.07.54 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T448977 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 269**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**269**		-	**ENTE URBANO**	**03 40**				**Impianto meccanografico del 09/02/1976**

Notifica		**Partita**	1		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.06.56 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T448373 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 273**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**273**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**68 40**		**Euro 63,59 L. 123.120**	**Euro 49,46 L. 95.760**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 n . 569881 in atti dal 14/07/1989 R VOIELLO**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` LAVORAZIONI MACCANICHE SPECIALIZZATE LAMES S.A.S con sede in CHIAVARI	00240290106*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1988 Voltura n . 3370 .1/1999 in atti dal 01/03/2001 (protocollo n . 64752) Repertorio n .: 30661 Rogante: RIVARA C . Sede:		
	CHIAVARI Registrazione: UR Sede: CHIAVARI n: 1922 del 08/11/1988 TRASFORMAZONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.09.04 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T449757 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 305**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**305**		**-**	**SEMIN 4 ARBOR**	**41 10**		**Euro 7,43 L. 14.385**	**Euro 15,92 L. 30.825**	**Impianto meccanografico del 09/02/1976**
Notifica					**Partita**	2685				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTRENTOTTO SPA con sede in MILANO	04496780158*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 Voltura n . 5698 .1/1981 in atti dal 30/10/1998 Repertorio n .: 17451 Rogante: R VOIELLO Sede: GENOVA Registrazione: PU		
	Sede: GENOVA n: 14872 del 15/07/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.11.07 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T451097 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 413**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**413**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**03 30**		**Euro 1,11 L. 2.145**	**Euro 1,70 L. 3.300**	**Impianto meccanografico del 09/02/1976**
Notifica					**Partita**	2990				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTRENTOTTO SPA con sede in MILANO	04496780158*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 Voltura n . 569881 in atti dal 14/07/1989 Repertorio n .: 17451 Rogante: R VOIELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede:		
	GENOVA n: 14872 del 15/07/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.10.35 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T450730 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 426**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**426**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**05 20**		**Euro 1,75 L. 3.380**	**Euro 2,69 L. 5.200**	**Impianto meccanografico del 09/02/1976**
Notifica					**Partita**	2990				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTRENTOTTO SPA con sede in MILANO	04496780158*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 Voltura n . 569881 in atti dal 14/07/1989 Repertorio n .: 17451 Rogante: R VOIELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede:		
	GENOVA n: 14872 del 15/07/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 28/03/2011 - Ora: 18.08.32 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T449397 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2011

Dati della richiesta	**Comune di CHIAVARI (Codice: C621)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 583**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**583**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**31 45**		**Euro 29,24 L. 56.610**	**Euro 22,74 L. 44.030**	**FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 n . 569881 in atti dal 14/07/1989 R VOIELLO**
Notifica					**Partita**	4124				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTRENTOTTO SPA con sede in MILANO	04496780158*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1981 Voltura n . 5698 .1/1981 in atti dal 30/10/1998 Repertorio n .: 17451 Rogante: R VOIELLO Sede: GENOVA Registrazione: PU		
	Sede: GENOVA n: 14872 del 15/07/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N.REP. 114487 - N.RACC. 7826

COSTITUZIONE DI SOCIETA' PER AZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventotto del mese di febbraio in Chiavari, via San Rufino, civico numero venti-nove piano secondo.

Davanti a me dottor **CARLO RIVARA** notaio alla residenza di **CHIAVARI** ed inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari.

Sono presenti i signori:

PELLEGRI LUCA, nato a Chiavari il 7 agosto 1963, domiciliato in Chiavari, Corso Valparaiso n. 12/17, codice fiscale PLL LCU 63M07 C621W, imprenditore, cittadino italiano.PELLEGRI NICOLA, nato a La Spezia il 21 gennaio 1959, residente a Chiavari, corso Valparaiso n. 12/17A, imprenditore, cittadino italiano, che interviene in quest'atto nella sua qualità di socio accomandatario ed amministratore della società:

"LAVORAZIONI MECCANICHE SPECIALIZZATE LAMES SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI PELLEGRI NICOLA & C." con sede in Genova, Piazza della Vittoria n. 8/20, codice fiscale 00240290106, capitale sociale 7.000.000.000, iscritta presso la C.C.I.A.A. della Provincia di Genova - REA N. 59233 - Registro Imprese n. 1154 - Tribunale di Genova -, con pieni poteri a quanto infra in forza dei patti sociali.

Detti signori

della cui identità personale qualifica poteri ed indicate qualità sono io notaio personalmente certo rinunciano avendo i requisiti di legge e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1°- Viene costituita fra il signor PELLEGRI LUCA e la società LAVORAZIONI MECCANICHE SPECIALIZZATE LAMES SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI PELLEGRI NICOLA & C. una Società per Azioni sotto la denominazione:

LAMES S.P.A.

2°- La sede della società è fissata in Chiavari, via San Rufino n. 29.

3°- La società ha per oggetto sociale le attività industriali e commerciali nel campo della meccanica, della elettromeccanica e delle attività affini, connesse e collaterali.

Inoltre la società ha per oggetto la partecipazione in altre imprese industriali, commerciali, immobiliari, di intermediazione e di servizi, il finanziamento ed il coordinamento tecnico e finanziario delle società nelle quali partecipa, la compera, la vendita, la conseguente gestione per c/proprio di azioni, di quote di società, di obbligazioni nazionali ed estere.

La società potrà compiere attività finanziarie, purchè in via non prevalente e non nei confronti del pubblico (di cui al-

l'art. 106 del D.L. 1° settembre 1993 n. 385).

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale: essa può pure prestare avalli, fideiussioni ed ogni altra garanzia, anche reale, nell'interesse della società o di società controllate collegate o nelle quali sia comunque partecipe.

La società non potrà svolgere attività di intermediazione mobiliare (di cui all'art. 1 del D.L. 23 luglio 1996 n. 415) nè rilasciare garanzie nei confronti del pubblico (di cui all'art. 106 del D.L. 1° settembre 1993 n. 385).

4°- La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2100, salvo proroga o anticipato scioglimento da deliberarsi a norma di legge.

5°-La società sarà retta dalle norme del presente atto costitutivo e da quelle contenute nello statuto sociale, da me letto prima d'ora ai Comparenti che con me lo sottoscrivono, quale statuto si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante.

6°- Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1998.

7°- A comporre il primo Consiglio di amministrazione vengono nominati per il triennio 1998-2000 i signori:

-PELLEGRI NICOLA, soprageneralizzato, - PRESIDENTE -

-PELLEGRI LUCA, sopragenerализzato, - CONSIGLIERE -

-PELLEGRI FEDERICA, nata a Chiavari il 27 luglio 1960, residente a Lavagna, Piazza Innocenzo IV n. 12/4, codice fiscale PLL FRC 60L67 C621Q - CONSIGLIERE -

-MACCIONE PAOLO, nato a Villafranca in Lunigiana (MS) il 30 giugno 1948, residente a Chiavari, Corso Genova n. 7, codice fiscale MCC PLA 48H30 L946D - CONSIGLIERE -

8°- A comporre il collegio sindacale per il triennio 1998-2000, vengono nominati i signori:

FASSIO PAOLO, nato a a Genova il 9 dicembre 1966, domiciliato a Genova, Piazza della Vittoria n. 10/11, codice fiscale FSS PLA 66T09 D969N, - PRESIDENTE -.

COVRE PAOLO, nato a Rapallo il 20 settembre 1955, residente a Rapallo, corso Italia n. 36/10, codice fiscale CVR PLA 55P20 H183V.

MIRO GIORGIO, nato a Chiavari il 6 maggio 1959, residente a Chiavari, via Argiroffo n. 22/9, codice fiscale MRI GRG 59E06 C621J.

quali sindaci effettivi ed i signori:

CIURLO GIOVANNI, nato a Genova il 14 agosto 1960, domiciliato a Genova, Piazza della Vittoria n. 10/11, codice fiscale CRL GNN 60M14 D969D.

CALISSANO FEDERICO, nato a Genova il 23 luglio 1958, domiciliato a Genova, Piazza della Vittoria n. 10/11, codice fiscale CLS FRC 58L23 D969Y.

quali sindaci supplenti.

L'emolumento annuale dei sindaci effettivi per il triennio di nomina viene fissato sulla base della vigente tariffa professionale.

9°- Il capitale della società è stabilito nella somma di lire diecimiliardi (L.10.000.000.000), rappresentato da 10.000.000 di azioni da lire mille (L.1.000) cadauna.

Il capitale viene assunto e sottoscritto dai soci fondatori parte in contanti e parte mediante conferimento di beni aziendali nelle seguenti rispettive misure:

-PELLEGRI LUCA - per numero 10.000 Azioni, pari a quota capitale di lire diecimilioni (L.10.000.000) (in contanti).

Detta somma è stata versata presso l'Istituto Bancario San Paolo di Torino Succursale di Chiavari in data 27 febbraio 1998 con deposito provvisorio n. 600030, quale versamento in copia autentica da me notaio rilasciata in data 27 febbraio 1998 n. 114463 di repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "B" previa dispensa fattami dai comparenti dal darne lettura.

-LAVORAZIONI MECCANICHE SPECIALIZZATE LAMES SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI PELLEGRI NICOLA & C. - per azioni pari a quota capitale di lire novemiliardinovecentonovantamilioni (L. 9.990.000.000).

La società Lavorazioni Meccaniche Specializzate Società in Accomandita Semplice di Pellegri Nicola & C. a mezzo del suo legale rappresentante, a completa liberazione delle numero 9.990.000 azioni sottoscritte dichiara di conferire come conferisce nella qui costituenda società, per la quale accetta l'altro socio Pellegri Luca, un ramo di azienda di sua proprietà corrente in Chiavari, via San Rufino n. 29 e precisamente il ramo di azienda -SETTORE PRODUZIONE ALZACRISTALLI-.

Le parti fanno espresso riferimento, per quanto riguarda gli enti che costituiscono il ramo d'azienda stessa, alla relazione di stima redatta dal dott.BOLLA PITTALUGA SEBASTIANO designato dal Presidente del Tribunale di Genova con decreto del 12 febbraio 1998, provvedimento n. 367/98 Cron. 86.

Detta perizia è stata asseverata nanti il Cancelliere della Pretura di Genova in data 25 febbraio 1998 e si allega al presente atto sotto la lettera "C" previa dispensa fattami dai comparenti dal darne lettura.

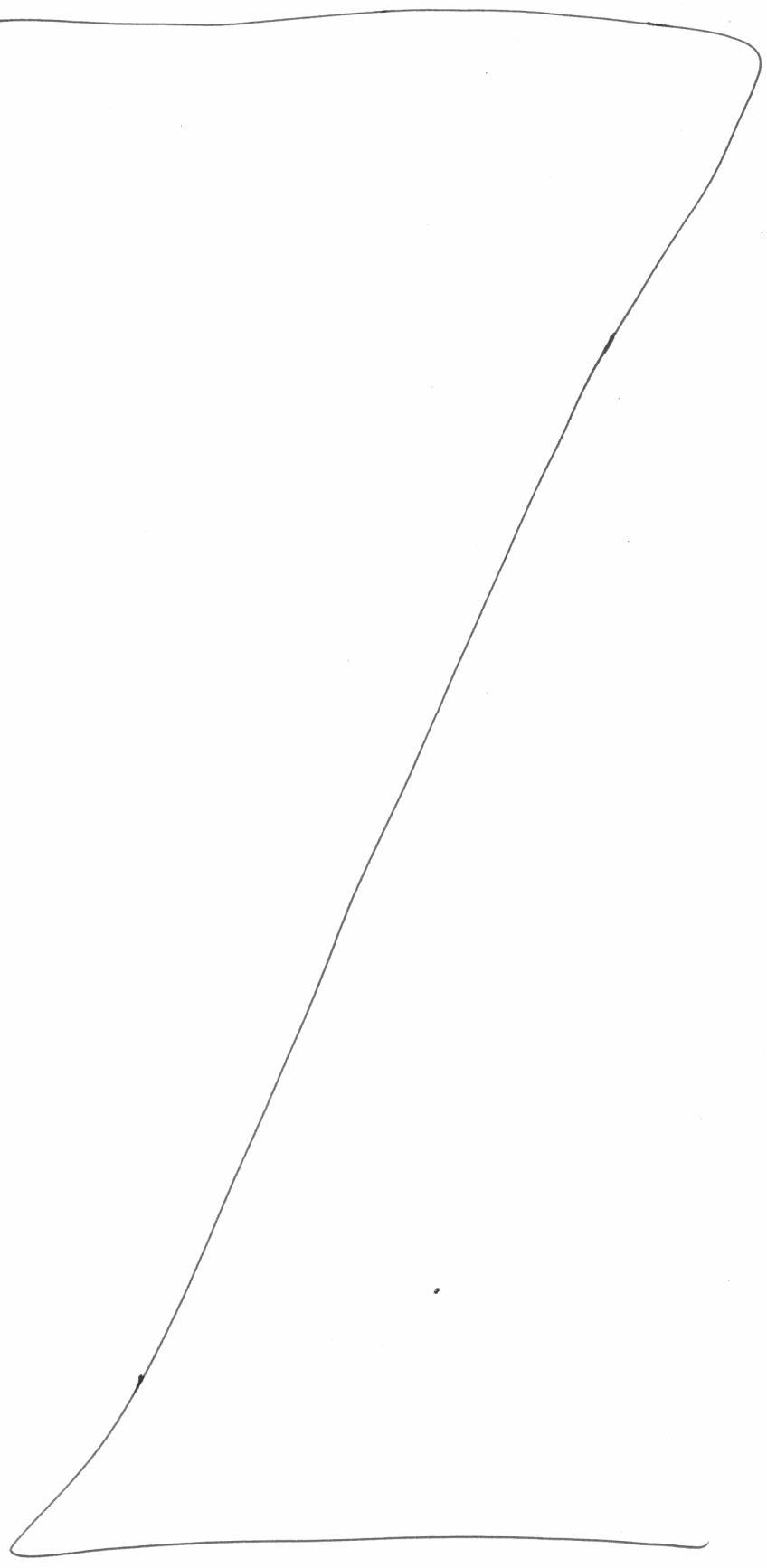
Il relazione a tale conferimento la società Lavorazioni Meccaniche Specializzate Lames Società in accomandita semplice di Pellegri Nicola & C., a mezzo del suo legale rappresentante dichiara di apportare, siccome apporta, nella qui costituenda società i seguenti beni:

A T T I V I T A'

Immobilizzazioni materiali:

Terreni e fabbricati lire 19.930.000.000

Altre immobilizzazioni materiali	lire 18.566.000.000
Totale immobilizzazioni materiali	lire 38.496.000.000



A8.

Agli effetti della trascrizione e della voltura si elencano qui di seguito gli immobili di proprietà della società conferente che sono stati conferiti con il presente atto nella società costituita e precisamente:

- Complesso immobiliare in COMUNE CHIAVARI, frazione SAMPIERDICANNE già località Semorile, costituito da un capannone industriale con due fabbricati ad uso uffici (tra loro collegati a mezzo di pensilina) e da altro capannone industriale con annessa pertinente area il tutto distinto dal numero civico 29 di via San Rufino, nel suo insieme:

-avente accesso dalla via San Rufino attraverso i fraindicati ponti carrabili sul torrente Rupinaro, a confini, da nord e procedendo in senso orario:

la strada privata, il torrente Rupinaro, proprietà Casaretto e/o aventi causa.

Detto complesso immobiliare nel suo insieme risulta iscritto al N.C.E.U. di Chiavari alla Partita 2980 con i seguenti dati:

foglio 4 mappale 267 sub. 1 grafato con i mappali 380/1 e 414/1 via San Rufino n. 29 piano T-1-2 categoria D/1 rendita catastale 415.768.

foglio 5 mappale 223 (corte).

foglio 4 mappale 267 sub. 2 grafato con i mappali 380/2 - 414/2 - 223 via S. Rufino n. 29 piano T-1S rendita catastale

105.918.

Si precisa che l'area sulla quale insistono i fabbricati nonchè l'area scoperta risultano iscritte al N.C.T. alle partite 4124 e 5860 con i sequenti dati:

foglio 4 mappali ~~267-273-274-413~~-426-305-583 per una superficie complessiva di mq. 20.225.

Con annessi:

1)-il tratto di terreno interposto tra la sede di via San Rufino e la riva sinistra del torrente Rupinaro, confinante a nord con mappale 227, ad est con via San Rufino, a sud con mappale 246, ad ovest con il torrente Rupinaro.

Iscritto al N.C.T. di Chiavari alla partita 5860 con i sequenti dati:

foglio 5 mappale 228 cent. 35 sem. irr. arb. rdl. 1802 ral. 1260.

foglio 5 mappale 292 cent. 15 sem. irr. arb. rdl. 772 ral. 540.

2)-il tratto di terreno interposto tra la sede di via San Rufino e la riva sinistra del torrente Rupinaro , confinante con la via S. Rufino, il mappale 192, il torrente Rupinaro ed il mappale 182.

Iscritto al N.C.T. di CHIAVARI alla partita 4124 con i sequenti dati:

foglio 5 mappale 82 cent. 70 seminativo irriguo arborato rdl. 3605 ral. 2520.

Salvo migliore descrizione e più esatti confini e dati e pervenuto nella società conferente in parte con atto di vendita da me notaio ricevuto in data 3/02/1998 n. 114122, registrato a Chiavari il 23 febbraio 1998 serie I, a quale atto si fa espresso riferimento per quanto possa occorrere.

ed in parte è stato dalla società conferente elevato su area alla stessa pervenuta con atto di vendita ricevuto dal Notaio Marco Cagnone di Varese Ligure in data 8/11/1965 n. 1273 di repertorio, registrato a La Spezia il 22 novembre 1965 n. 4782 vol. 125, a quale atto le parti fanno espresso riferimento per le anteriori provenienze, per le servitù e per quant'altro possa occorrere.

Le parti danno atto che al complesso immobiliare in oggetto si accede dalla via San Rufino attraverso ponti carrabili sul torrente Rupinaro in relazione ai quali è stata rilasciata concessione dell'Ufficio del Genio Civile di Genova in data 17/5/1977 numero 28351 di repertorio, registrato a Genova - atti privati - il 18/5/1977 numero 8670.

La società conferente col presente atto trasferisce alla costituenda società LAMES S.P.A. tutti i diritti che le spettano sul detto ponte si obbliga ad espletare tutte le pratiche necessarie e richieste dagli uffici e/o autorità competenti per far ottenere analoga concessione a nome della costituenda società.