COMUNE DI CHIAVARI

REGIONE LIGURIA

Provincia di Genova

SUA B11

Variante urbanistica

Piano di Recupero

(Via San Rufino n. 29)

(in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 L.R. 24/87)



SCHEDA INFORMATIVA

Committenti:

LAMES SPA

Progettisti:

Arch. Claudio Bruni *Arch. Francesco Pallestrini*

Chiavari, Maggio 2011 **DOCUMENTO N. 2**

INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI: *VARIANTE AL P.R.G. zona omogenea B9* **NEL COMUNE DI *CHIAVARI (GE)***

[ ] Accordo di pianificazione ex art. 57 L.R. 36/1997 e s.m.

[ ] Conferenza di Servizi ex art. 58 e 84, comma 1, L.R. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000

*[**X**] Conferenza di Servizi ex art. 59 e 84, comma 2, L.R. 36/1997 e art. 14, 14bis e 14ter della L.241/1990 e s.m. e i.*

[ ] Conferenza di Servizi ex art. 18 L.R. 9/1999 e s.m.

[ ] Altra procedura: /

DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:

*[ ] Nuova costruzione [ ] Ampliamento [**X**] Ristrutturazione urbanistica [ ] Altro*

2. DATI QUANTITATIVI:

Superficie interessata dallo S.U.A.: *20.565 mq*

Superficie totale prevista: *17.376,30 mq di s.l.p. privata*

Superficie totale prevista: 1.810,69 mq di s.l.p. E.R.P.

Altezza massima: *70 metri*

3. DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:

*[**X**] Residenziale*

[ ] Ricettiva

[ ] Agricola

*[**X**] Infrastrutturale*

*[**X**] Servizi pubblici*

[ ] Produttiva:

[ ] Industriale

*[**X**] Commerciale / direzionale*

Opere di urbanizzazione previste:

*[**X**] da eseguire:*

<u>Opere di urbanizzazione</u> / <u>opere d'interesse pubblico</u> :

- Realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica da cedere al Comune.
- Realizzazione di percorsi pubblici e di uso pubblico coperti e scoperti.
- Realizzazione di strada carrabile.

- Realizzazione di pista ciclabile.
- Realizzazione di aree verdi e di sosta di proprietà, pubbliche e di uso pubblico.
- Realizzazione di posti auto da cedere al Comune per E.R.P. e privati.
- Realizzazione di nuovi percorsi pedonali tra le pubbliche vie che circondano l'isolato oggetto di intervento.
- Asilo pubblico ed opere accessorie.

[ ] da monetizzare:

LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

- TITOLARITÀ DELL'AREA: LAMES SPA *come da atto del Notaio Rivara del 28-02-1998, repertorio N. 114487 di conferimento di ramo di azienda da parte di Lames Sas in Lames Spa.*

- REQUISITI PERSONALI DEI RICHIEDENTI:

Denominazione: *LAMES Spa*
Sede Legale: Via San Rufino, 29 – *16043 Chiavari (Ge)*
Sede Amministrativa: *come sopra*
C.F. e P.IVA: *01106590993 / 03740270107*
Legale rappresentante: *Pellegri Nicola*
Nato a La Spezia il 21-01-1959
Residente in:
Corso Valparaiso 12 / 17 A - 16043 Chiavari (GE)
Cod.Fiscale: PLLNCL59A21E463U

RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

- INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero nella ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamento a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto:
- Strumento Urbanistico Comunale vigente: *PRG*
- Data di approvazione: *D.G.R. n.68 del 03/05/2002*
- Disciplina dell'area interessata: *B9a*
- Norme di Attuazione interessate*: N. T. A. del PRG*
- Programma turistico*: NO*

- Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 L.R. n.20/1991: *SI*
- – Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo): NO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

- **P.T.C.P.**
  Assetto Insediativo: ID MO-A
  Assetto Geomorfologico: *MO-B*
  Assetto Vegetazionale: COI-ISS
- **P.T.C. Provinciale** vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo:
- **Piani di Bacino:** Disciplina di riferimento - Ambito 16

Altri Piani territoriali o settoriali eventualmente rilevanti quali:

- **P.T.C. della Costa:** Disciplina di riferimento: NO
- **P.T.C. Area Centrale Ligure:** Disciplina di riferimento: NO
- **Piani dei Parchi limitatamente alle previsioni con valore prescrittivi:** Disciplina di riferimento: NO
- **Piano delle attività di cava:** Disciplina di riferimento: NO
- **Altri:** NO

SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

- AL PUC o SUG VIGENTE: NO
- AL PUC o SUG IN ITINERE: NO
- A PUO o SUA VIGENTE: NO
- AL PTCP: NO
- AL PTC PROVINCIALE: NO
- AD ALTRI PIANI: PRG SI

INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.

[ ] REGIONE
[**X**] PROVINCIA
[**X**] COMUNE

ASSOGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

[ ] VIA STATALE in quanto inseriti nell'ALLEGATO 1 DELLA L.R. n. 38/1998 alla lettera …., ovvero in quanto modifica sostanziale di progetto già sottoposto a procedura di VIA statale (art. 2, comma 2)

[ ] VIA REGIONALE in quanto inseriti nell'ALLEGATO 2 alla lettera …. (art. 2. comma 3)

[ ] VERIFICA SCREENING in quanto inseriti nell'ALLEGATO 3

VOLUMETRIA a progetto (69.137,08 mc) INFERIORE a 70.000 MC ai sensi della L.R. 16/2008 art. 70 – non soggetto a screening

VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:

- VINCOLI SPECIFICI:

[ ] **Aree percorse dal fuoco:** l'iniziativa è procedibile soltanto ove ricada nei divieti di cui alla normativa vigente, allo stato art. 10 L. 21/11/2000 n.353

[**X**] **Paesaggistici** ex Titolo II D.Lgs. 28/10/99 n.490: *corsi d'acqua*

[ ] **Storico-Artistici ed Archeologici** ex Titolo I D.Lgs. 28/10/99 n.490

[**X**] **Sismico:** (L. 2/2/1974 n.64 e L.R. 21/07/1983 n.29): Zona 3

[ ] **Idrogeologico:** (R.D. L. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 22/01/1999 n.4 Capo II)

[ ] **Siti di importanza Comunitaria (SIC)** (D.P.R. n.357/1997)

[ ] **Zone speciali di Conservazione (ZPS)** (D.P.R. n.357/1997)

[ ] **Acque superficiali e sotterranee destinate ad uso umano** (D.Lgs. 11/05/1999 n.152 e L.R. 16/8/1995 n.43)

[ ] **Altri Vincoli da specificare:** /

- ZONE DI RISPETTO:

[ ] **Cimiteriale:** (art. 338 R.D. 27/7/1934 n.1265 e s.m.)

[**X**] **Idraulico:** (art. 26 L.R. 28/1/1993 n.9 e Piani di Bacino)

[ ] **Elettrodotto:** (art. 72 duodecies L.R. 21/6/1999 n.18 e l. 22/2/2001 n.36)

[ ] **Stradale:** (D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.)

[ ] **Ferroviario:** (D.P.R. 11/7/1980 n. 753 e s.m.)

[ ] **Servitù militari:** (l. 24/12/1976 n. 898 e s. e i., D.P.R. 17/12/1979 n.780 e s.m. e i.)

[ ] **Usi civici:** (L. 12/06/1927 n.1766 e s.m., L.R. 27/2002)

[ ] **Gasdotti:** (D.M. 24/11/1964)

[ ] **Aeroportuale:** (L.n. 58/1963 e s.m. e art. 714 e seguanti del codice navigazione).

[ ] **Altre da specificare:** /

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

- Arch. Claudio Bruni nato ad Alessandria il 30.06.1968 residente in Chiavari c.so Buenos Ayres 10b, C.F. BRN CLD 68H30 A182Z Iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Genova al n° 2722 con Studio in Chiavari, Via Delpino 6/8

- Arch. Francesco Pallestrini nato a Genova il 04/03/1966 residente in via Fasce n. 1/5 16145 Genova, C.F. PLL FNC 66C04 D969B Iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Genova al n° 2515 con studio in Genova, Via Mameli 1/7a,;

VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICANTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA O DI PIANIFICAZIONE (DI REGOLA COMUNE)