Politecnica | Hopkins Architects | Dott F Gemmi

Nuovo Ospedale Della Spezia
Progetto Preliminare

Calcolo Sommario della Spesa
Doc. n: 01A\PRE\GNR\R012



15 Aprile 2011

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
LA SPEZIA

InfrastruttureLiguria
GRUPPO FILSE

Convenzione Attuativa Tra
Asl5 E Infrastrutture Liguria S.R.L.
Del 9 Settembre 2009

NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Rev	Data	Sez	Pag	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
A	28/02/2011			POLI	MI	-	Per Commenti
1	05/04/2011		68	POLI	MI	SB	Per Emissione
2	15/04/2011		14	POLI	MI	SB	Revisione

Indice

1. PREMESSA 3
2. DETERMINAZIONE DEI VOLUMI DA PORTARE A RIFIUTO 3
3. SCAVI E MOVIMENTI TERRA 4
4. COSTO DELLA STRUTTURA PORTANTE 4
5. ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI 4
6. COMPUTO DEL CORPO PRINCIPALE 6
7. OPERE DI FONDAZIONE DEL CORPO PRINCIPALE 7
8. OPERE SUL PERIMETRO E RETRO DEL FABBRICATO E LOCALI TECNICI 7
9. IMPIANTI ELETTRICI 7
10. IMPIANTI MECCANICI 8
11. STIMA DEI COSTI DI DEMOLIZIONE E STRIP-OUT 9
12. OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO 12
13. STIMA DEI LAVORI 13
13.1. Riepilogo generale 13
13.2. Riepilogo per singoli lotti 14
13.3. Costi parametrici 15

1. PREMESSA

Si riportano di seguito i principali criteri di valutazione adottati per il Calcolo Sommario della Spesa, che hanno permesso di determinare i costi complessivi e i valori parametrici riportati nello stesso.
Le valutazioni sono state condotte tenendo distinti i lavori tra i seguenti lottti:

Lotto a) Nuovo Ospedale e Locali Tecnici;
Lotto b) Area Esterna, viabilità e parcheggi;
Lotto c) Radioterapia.

2. DETERMINAZIONE DEI VOLUMI DA PORTARE A RIFIUTO

Per la stima delle quantità di materiale di scavo e/o di demolizione che occorrerà allontanare del cantiere, oltre alle valutazioni sviluppate nello studio delle cantierizzazioni, che prevedono il parziale reimpiego di materiali di demolizione per esigenze di cantiere, la stima di dette quantità è stata fatta in ragione dello sviluppo planoaltimetrico del sito e dell'inserimento dell'opere, prevedendo di riutilizzare parte del materiale scavato, se idoneo, per la formazione dei rilevato delle nuove strade interne e per il riempimento di volumi a tergo del diaframma previsto sul lato nord, a tergo dei locali tecnici, al fine di risagomare la superficie del terreno e consentire lo smaltimento delle acque meteoriche.
Relativamente ai costi per l'allontanamento a rifiuto del materiale, in ragione dell'interesse e della disponibilità manifestati dall'Autorità Portuale della Spezia con nota prot. 0001365 del 04/02/2011, non sono stati considerati oneri di discarica ma esclusivamente i costi di scavo e trasporto presso l'area portuale.

3. SCAVI E MOVIMENTI TERRA

Il calcolo dei volumi di scavo per la realizzazione del nuovo edificio ospedaliero è stato eseguito con software specifico di topografia e progettazione stradale (Sierrasoft-Geomatic 2009), mediante intersezione dei modelli tridimensionali del terreno e del fondo scavo del nuovo edificio.
Nell'elaborazione del calcolo sono stati altresì tenuti in considerazione anche i volumi di sbancamento esterni all'ingombro del fabbricato e funzionali alla sistemazione delle aree immediatamente prospicienti lo stesso, nonché le scarpate e le pendenze che risulterà necessario conferire agli scavi medesimi per consentire l'esecuzione dei lavori.
Relativamente alla stima dei volumi di scavo per la realizzazione del parcheggio, sono state eseguite valutazioni su alcune sezioni tipologiche, tenendo in considerazione la morfologia del terreno e ottenendo un valore medio ponderato che è poi stato applicato su tutta la superficie del parcheggio stesso.

4. COSTO DELLA STRUTTURA PORTANTE

Per la determinazione del costo della struttura portante è stata condotta, sulla base degli elaborati strutturali, un'analisi di un piano tipo determinando la quantità di calcestruzzo, acciaio e casseri necessari per la realizzazione del medesimo. In particolare in tale analisi è stato determinato il costo della soletta, dei pilastri e dei setti insistenti sulla stessa in modo tale da poter correttamente individuare il prezzo per unità di superficie in pianta della struttura completa.

5. ELENCO PREZZI DELLE OPERE EDILI

Per la determinazione della stima preliminare si è fatto riferimento a prezzi elementari, in parte desunti dal Prezzario Regionale, parte da offerte specifiche o da indicazioni di prezzo correnti per lavorazioni tipiche degli interventi ospedalieri.

Per tutte le lavorazioni per le quali è stato possibile verificare la piena corrispondenza tra le previsioni progettuali e le descrizioni d'elenco, si è fatto riferimento al Prezzario Regionale delle Opere Edili del Provveditorato OO.PP. per la Liguria – Edizione Anno 2010.
Tali prezzi son stati utilizzati sostanzialmente per le seguenti lavorazioni:

- Demolizione di lastre di controsoffitto in lastre di gesso e in fibra minerale;
- Rimozione e smantellamento di serramenti;
- Formazione di sottofondi in malta cementizia;
- Fornitura e posa in opera di pavimenti in grès, in marmo e pavimenti vinilici;
- Realizzazione di pavimento in battuto;
- Fornitura e posa in opera di pavimento galleggiante in quadrotte;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti;
- Fornitura e posa in opera di polistirene espanso estruso;
- Muratura laterizia in mattoni semipieni doppio UNI;
- Fornitura e posa in opera di intonaco interno in malta;
- Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica;
- Fornitura e posa in opera di misto granulometrico per strato di base;
- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di binder e di usura;
- Fornitura e posa in opera di calcestruzzo;
- Fornitura e posa in opera di armatura B450;
- Casseforme di legname per strutture in elevazione e casseforme metalliche per murature;
- Scavo di sbancamento e di fondazione;
- Trasporto alla pubblica discarica di materiale proveniente da scavi.

In ragione della specificità dell'intervento, per la definizione di diversi prezzi non è stato peraltro possibile adottare il suddetto Prezzario Regionale; si è quindi reso necessario fare riferimento a prezzi unitari desunti da altri interventi di natura ospedaliera recentemente progettati e/o appaltati ovvero a offerte specifiche.

Anche per alcune lavorazioni particolari, quali la casseratura modulare delle solette degli orizzontamenti, non riconducibili a voci contenute nel Prezzario Regionale, si è fatto riferimento ad offerte specifiche formulate da ditte specializzate.

Inoltre, in ragione delle dimensioni dell'intervento e tenendo conto degli effettivi prezzi correnti di mercato, si è ritenuto di poter ridurre alcuni prezzi del Prezzario Regionale, di percentuali variabili secondo i diversi casi.

Più precisamente le voci del Prezzario Regionale per i quali è stata applicata una riduzione percentuale dei prezzi sono:

- sottofondi per pavimenti e relativi sovrapprezzi (-10%);
- controsoffitti in gesso alleggerito (-10%);
- lastre in polistirene estruso (-10%);
- conglomerati bituminosi per pavimentazioni stradali (-20%);
- cordoli e lastre in pietra per pavimentazioni stradali (-20%);
- calcestruzzi, acciaio d'armatura e casseforme per armatura (-10%);
- scavi e trasporti (-20%).

Sulla base dei prezzi unitari sopra citati, sono stati quindi definiti i prezzi delle diverse tipologie di parete (parete in muratura doppio UNI, parete in cartongesso, parete per sale operatorie, pareti di facciata, ecc), dei solai finiti (solaio in calcestruzzo con pavimento in grès, pavimento contro terra in PVC, pavimentazione per terrazze, ecc.) e delle diverse tipologie di pavimentazioni esterne (Pavimentazione in conglomerato bituminoso, area verde, pavimentazione in lastre di pietra, ecc.), utilizzate per la stima complessiva dei lavori.

6. COMPUTO DEL CORPO PRINCIPALE

E' stato eseguita una stima del corpo principale dell'ospedale, scomponendo quest'ultimo in macroaree con la medesima destinazione funzionale.
In particolare ciascun piano è stato suddiviso in zone con la stessa destinazione e la stessa tipologia di finitura (uffici, spogliatoi, sale operatorie, ecc.). A ciascuna porzione così individuata sono state quindi associate le relative tipologie di solaio, di controsoffitto e di pareti interne, con i relativi prezzi individuati in precedenza.

Per le pareti divisorie sono state condotte valutazioni su aree omogenee per determinare l'entità di tali lavorazioni e parametrarle ad un costo unitario per unità di superficie.

7. OPERE DI FONDAZIONE DEL CORPO PRINCIPALE

Sulla base dei disegni strutturali preliminari, è stata eseguita una stima delle fondazioni medesime, suddividendole nelle diverse parti simili che le compongono: edifici sporgenti (dita), edifici di collegamento, corpo centrale, ludoteca e cappella. In particolare, per ciascuna zona, sono state considerate le quantità di calcestruzzo, acciaio, casseri e il numero di isolatori sismici impiegati.

8. OPERE SUL PERIMETRO E RETRO DEL FABBRICATO E LOCALI TECNICI

In forma distinta dal corpo principale, sono state valutate le opere strutturali poste sul retro e sul perimetro dell'edificio e quelle relative ai locali tecnici.

9. IMPIANTI ELETTRICI

La stima degli impianti elettrici e speciali, redatta in fase di progettazione preliminare, è stata condotta suddividendo la progettazione in due parti distinte:

- Parte A – computazione di dettaglio di tutte le opere che in fase preliminare è stato possibile identificare puntualmente e quindi computare;
- Parte B – computazione di dettaglio di alcuni reparti tipologici all'interno dell'ospedale ed individuazione di un costo parametrico suddiviso per tipologia di ambiente. Estensione all'intero complesso dei costi parametrici per tipologia di ambienti.

Nell'ambito della parte A della stima sono state considerate le seguenti opere:

- Quadri di media tensione;
- Quadri generali di bassa tensione di cabina e di edificio;
- Trasformatori MT/BT;
- Gruppi elettrogeni;
- Gruppi di continuità;

- Cavi e blindo sbarre per la distribuzione principale fino ai quadri di settore;
- Centrali di rivelazione fumo;
- Centrale di diffusione sonora;
- Centrale e server dell'impianto di videosorveglianza;
- Centrale e server dell'impianto di controllo accessi;
- Centrale e server dell'impianto di chiamata;
- Impianti elettrici al servizio degli impianti meccanici;
- Impianto di supervisione e termoregolazione;
- Impianto centralizzato di ricezione TV e SAT;
- Armadi dati della sala CED e cavi in fibra ottica ed in rame di dorsale;
- Impianti di distribuzione interrata aree esterne;
- Impianti di illuminazione aree esterne e parcheggio;
- Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche;
- Impianto di posta pneumatica.

Nell'ambito della parte B della stima sono stati esaminati i seguenti ambienti tipologici:

- Reparti di degenza;
- Reparti di terapia intensiva e blocchi operatori;
- Ambienti ordinari.

Specificamente per gli impianti elettrici e speciali, per la definizione delle stime, oltre al Prezzario Regionale della Regione Liguria – anno 2010 - si è fatto riferimento a offerte specifiche o ad altre indicazioni di prezzo recentemente utilizzate per progettazioni similari

10. IMPIANTI MECCANICI

La stima degli impianti meccanici, redatta in fase di progettazione preliminare, è stata condotta per tutte le apparecchiature principali in base ad un predimensionamento delle stesse.
La stima è basata su offerte e/o prezzi di catalogo o analisi prezzi preliminari.
Le voci per cui è stato adottato questo criterio sono:

- gruppi frigoriferi
- torri di raffreddamento

- caldaie per produzione acqua calda
- caldaie per produzione vapore pulito
- sistemi di trattamento acqua
- unità trattamento aria
- elettropompe
- sistema solare termico
- sanitari
- travi fredde, fan coils, radiatori

Per i materiali quali tubazioni, canali aria e altro è stata fatta una stima di massima delle quantità e sono stati utilizzati normali prezzi di mercato derivanti da prezziari pubblici ovvero recentemente applicati in interventi similari di edilizia ospedaliera. Le voci per cui è stato adottato questo secondo criterio sono:

- tubazioni acqua sanitaria
- tubazioni acqua calda e refrigerata
- canali aria
- scarichi
- tubazioni ed accessori antincendio

Per alcune voci, non precisamente individuabili e definibili nella presente fase, è stata fatta una valutazione parametrica sulla base delle dimensioni dell'edificio ospedaliero e in base a valori riscontrati in recenti interventi di carattere ospedaliero similari. I materiali per cui è stato adottato questo criterio sono:

- impianto gas medicali;
- materiali aeraulici terminali quali bocchette, canali di piccola dimensione, accessori vari

11. STIMA DEI COSTI DI DEMOLIZIONE E STRIP-OUT

Per la stima dettagliata delle quantità da demolire e conferire a discarica, si è proceduto innanzitutto all'esecuzione di ripetuti sopralluoghi, condotti nei mesi di dicembre 2010 e gennaio 2011 presso le strutture esistenti dell'Ospedale Felettino, per prendere visione delle strutture e

valutare, per quanto possibile, le caratteristiche stesse dei materiali costituenti le finiture, i serramenti, gli isolanti, gli impianti, ecc.
Parallelamente alle attività sul campo, si è proceduto a valutare le quantità (superfici e volumi), sulla base degli elaborati messi a disposizione dalla Committenza.

Pur in assenza di documentazione specifica, sulla base di quanto è stato possibile visionare nel corso dei sopralluoghi, nella stima dei costi di strip-out e di demolizione, si è cercato di tener in considerazione anche quelli relativi ai fabbricati esterni al corpo principale, alle abitazioni limitrofe e alle opere di sostegno presenti nell'area.
Parallelamente è stata condotta un'indagine dei costi specifici delle diverse lavorazioni, anche contattando ditte specializzate in interventi di demolizione e strip-out, al fine di confermare o adeguare quelli riportati nel Prezzario Regionale ovvero adottarne dei nuovi.
In ogni caso, una stima più dettagliata dei costi di strip-out, sarà possibile in fase di progettazione definitiva, una volta eseguite le necessarie campagne di saggi, campionature e analisi chimiche sui materiali presenti, riguardanti ad esempio:

- pavimenti in linoleum/pvc/speciali,
- rivestimenti in linoleum/pvc/speciali,
- rivelatori di fumo,
- trasformatori MT/BT,
- cls della radioterapia,
- cisterne di gasolio interrate (n.2 dimensioni 9000litri/cad),
- area ex inceneritore,
- coibentazioni delle tubazioni,
- gas e isolanti negli impianti frigoriferi e negli impianti di condizionamento,
- porte REI,
- pavimenti, serbatoi, tubazioni, scarichi, canne fumarie, canne di esalazioni, ecc. potenzialmente contenenti amianto,
- guaine di impermeabilizzazione,
- ecc.

Le stime eseguite in questa fase sono state condotte sulla base di quanto è stato possibile visionare nel corso dei sopralluoghi e sulla base di esperienze pregresse.

Oltre ai materiali sopra indicati, l'attività di strip-out dovrà riguardare anche la rimozione di:

- materiali plastici;
- materiali metallici rimovibili;
- materiali a matrice gesso.

In relazione ai materiali potenzialmente contenenti amianto è stato fatto riferimento al "Rapporto di Aggiornamento rischi Amianto L. 257/92" redatto dalla ASL5 in data 18.06.2005. Qualora venga riscontrata in sede di progettazione definitiva, l'ulteriore ed eventuale presenza di materiale contenente amianto, non indicata ma presente in punti oggi non accessibili, si opererà in conformità alle norme vigenti in materia in accordo con ASL5 stessa ed aggiornati conseguentemente i costi di demolizione.

Per valutare correttamente l'attività di demolizione del fabbricato, successivamente al suo svuotamento preliminare con le attività descritte nel capitolo precedente, sono state valutate differenti modalità esecutive, in particolare

- Demolizione con esplosivi
- Demolizione meccanizzata

Dalle indagini condotte è emerso che il fabbricato è sostanzialmente realizzato in muratura portante, aspetto che rende poco vantaggiosa l'ipotesi di demolizione con uso di esplosivi, in quanto renderebbe necessario procedere preventivamente alla realizzazione di aperture ai piani inferiori, per rendere la struttura simile ad un telaio in c.a., e consentirne quindi il collasso in seguito all'esplosione delle cariche piazzate sulle porzioni di muratura restanti. Questa metodologia d'intervento risulterebbe particolarmente pericolosa e costosa.

In ragione di ciò si è quindi optato per la soluzione con demolizione meccanizzata.

Per la stima della demolizione meccanizzata si è tenuto conto delle problematiche relative all'altezza del fabbricato, alla presenza di parti in muratura (prevalenti) alternate a strutture in c.a., e alla geometria del fabbricato che si presenta costituito da differenti corpi di fabbrica ben individuati:

- Ala est
- Ala ovest
- Corpo centrale
- Sovralzo a struttura metallica in copertura

Operativamente si procederà attaccando il fabbricato di testa con escavatori dotati di pinze idrauliche, creando un letto con le macerie prodotte e alzando di conseguenza progressivamente il piano di lavoro.

Le macerie prodotte con la pinza demolitrice saranno deferrizzate e ridotte grossolanamente in pezzatura a terra tramite escavatori dotati di pinze frantumatrici.

Le macerie potranno essere ulteriormente frantumate con l'impiego di frantoi mobili.

Il sovralzo in copertura, con struttura metallica, potrà essere demolito con pinze dotate di trancia in grado di tagliare i profilati metallici, che saranno poi accompagnati a terra.

12. OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO

Dalla stima dei lavori si intendono escluse le seguenti opere e apparecchiature:

- locali e apparecchiature per la cogenerazione/rigenerazione;

- opere di finitura e allestimento dei locali commerciali al piano terra;

- opere di finitura e allestimento locali cucina;

- arredi.

Per le esclusioni di carattere impiantistico si rimanda alle relazioni specialistiche di progetto preliminare.

13. STIMA DEI LAVORI

13.1. Riepilogo generale

	Lavorazioni	Importo
1	DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE	€ 3,576,541.11
2	NUOVO EDIFICIO OSPEDALIERO E SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 66,456,850.54
3	NUOVI PARCHEGGI	€ 5,521,760.00
4	RADIOTERAPIA	€ 2,800,000.00
5	IMPIANTI ELETTRICI	€ 16,231,733.56
6	IMPIANTI MECCANICI	€ 28,573,114.79
7	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3,150,000.00
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	**€ 126,310,000.00**

13.2. Riepilogo per singoli lotti

	LOTTO A - NUOVO OSPEDALE E LOCALI TECNICI	Importo
1	DEMOLIZIONI	€ 3,447,541.11
2	SCAVI E TRASPORTI A DISCARICA	€ 2,570,000.00
3	OPERE STRUTTURALI	€ 24,359,000.00
4	OPERE EDILI E FINITURE	€ 35,179,729.89
5	IMPIANTI ELETTRICI	€ 15,629,192.03
6	IMPIANTI MECCANICI	€ 28,573,114.79
IMPORTO COMPLESSIVO A) NUOVO OSPEDALE E LOCALI TECNICI		**€ 109,758,577.82**

	LOTTO B - AREA ESTERNA, VIABILITA' E PARCHEGGI	Importo
1	DEMOLIZIONI	€ 129,000.00
2	SCAVI E TRASPORTI	€ 292,000.00
3	SISTEMAZIONE A VERDE	€ 404,820.00
4	VIABILITA' E PARCHEGGI	€ 7,602,941.90
5	ELIOSUPERFICIE	€ 393,968.75
6	OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA	€ 661,500.00
7	RECINZIONE E BARRIERA ACUSTICA	€ 514,650.00
8	IMPIANTI ELETTRICI	€ 602,541.53
IMPORTO COMPLESSIVO B) AREA ESTERNA, VIABILITA' E PARCHEGGI		**€ 10,601,422.18**

IMPORTO LAVORI A+ B) NUOVO OSPEDALE, LOCALI TECNICI, AREA ESTERNA, VIABILITA' E PARCHE	€ 120,360,000.00
IMPORTO SICUREZZA A+ B)	€ 3,030,000.00
IMPORTO COMPLESSIVO A+B)	**€ 123,390,000.00**

	LOTTO C - RADIOTERAPIA	Importo
1	SCAVI E TRASPORTI A DISCARICA	€ 49,856.00
2	OPERE STRUTTURALI	€ 959,294.00
3	OPERE EDILI E FINITURA	€ 787,950.00
4	IMPIANTI ELETTRICI	€ 350,730.00
5	IMPIANTI MECCANICI	€ 520,220.00
6	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI PERTINENZA	€ 131,950.00
IMPORTO COMPLESSIVO C) RADIOTERAPIA		**€ 2,800,000.00**

13.3. Costi parametrici

LOTTO A - NUOVO OSPEDALE E LOCALI TECNICI					
PROG.	VOCE	U.M.	QUANTITA'	COSTO PARAMETRICO	IMPORTO
1	DEMOLIZIONI	m³	115,455.00	€ 29.86	€ 3,447,541.11
2	SCAVI E TRASPORTI A DISCARICA	m³	141,574.19	€ 18.15	€ 2,570,000.00
3	OPERE STRUTTURALI	m²	71,188.00	€ 342.18	€ 24,359,000.00
4	OPERE EDILI E FINITURE	m²	71,188.00	€ 494.18	€ 35,179,729.89
5	IMPIANTI ELETTRICI	m²	71,188.00	€ 219.55	€ 15,629,192.03
6	IMPIANTI MECCANICI	m²	71,188.00	€ 401.38	€ 28,573,114.79
IMPORTO COMPLESSIVO A) NUOVO OSPEDALE E LOCALI TECNICI					**€ 109,758,577.82**

LOTTO B - AREA ESTERNA, VIABILITA' E PARCHEGGI					
PROG.	VOCE	U.M.	QUANTITA'	COSTO PARAMETRICO	IMPORTO
1	DEMOLIZIONI PAVIMENTAZIONI ESISTENTI	m²	8,000.00	€ 16.13	€ 129,000.00
2	SCAVI E TRASPORTI	m³	16,500.00	€ 17.70	€ 292,000.00
3	SISTEMAZIONE A VERDE	m²	10,380.00	€ 39.00	€ 404,820.00
4	VIABILITA' E PARCHEGGI	m²	27,840.00	€ 273.09	€ 7,602,941.90
5	ELIOSUPERFICIE	m²	640.00	€ 615.58	€ 393,968.75
6	OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA	m	350.00	€ 1,890.00	€ 661,500.00
7	RECINZIONE E BARRIERA ACUSTICA	m	1,297.00	€ 396.80	€ 514,650.00
8	IMPIANTI ELETTRICI	m²	€ 350.00	€ 1,721.55	€ 602,541.53
IMPORTO COMPLESSIVO B) AREA ESTERNA, VIABILITA' E PARCHEGGI					**€ 10,601,422.18**

LOTTO C - RADIOTERAPIA					
PROG.	VOCE	U.M.	QUANTITA'	COSTO PARAMETRICO	IMPORTO
1	SCAVI E TRASPORTI A DISCARICA	m³	3,000.00	€ 16.62	€ 49,856.00
2	OPERE STRUTTURALI	m²	1,369.00	€ 700.73	€ 959,294.00
3	OPERE EDILI E FINITURA	m²	1,369.00	€ 575.57	€ 787,950.00
4	IMPIANTI ELETTRICI	m²	1,369.00	€ 256.19	€ 350,730.00
5	IMPIANTI MECCANICI	m²	1,369.00	€ 380.00	€ 520,220.00
6	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI PERTINENZA	m²	650.00	€ 203.00	€ 131,950.00
IMPORTO COMPLESSIVO C) RADIOTERAPIA					**€ 2,800,000.00**