PROGETTO:

COMUNE DI CELLE LIGURE (SV)
RISTRUTTURAZIONE EX COLONIE MILANESI

COMMITTENTE:

GHV S.p.A.
Via Forcellini 150
35128 PADOVA

TITOLO ELABORATO:

STRADA INTERNA
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Laut engineering

LAUT ENGINEERING S.R.L.
sedi operative:
viale Achille Papa 30 MILANO
via Sorio 120 PADOVA
telefono 02/36684650 – 049/2969400
telefax 02/45409876 – 049/2969400
sede legale: via San Crispino 106 PADOVA
E-Mail: laut@lautengineering.it

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Ver.	App.
00	03/11	REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	CB	CB	CB
01	.	.	.	.	.
02	.	.	.	.	.
03	.	.	.	.	.
04	.	.	.	.	.
05	.	.	.	.	.

ELABORATO

RTSi

SCALA

Redige	Verifica	Approva

DATA

MARZO
2011

codice	file
S.352.PD	352PDSi0001.dwg

A TERMINI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELLA LAUT ENGINEERING S.R.L.

PROGETTISTI:

Arch. Claudio Boscolo

RELAZIONE

PREMESSA

Il presente progetto è relativo alla realizzazione di una nuova strada da realizzarsi all'interno del lotto di proprietà delle ex Colonie Milanesi, e più precisamente nella parte a monte dell'area complessiva.

Le motivazioni che giustificano la realizzazione di un nuovo tracciato, considerata la nuova destinazione alberghiera che avranno i fabbricati, si possono così riassumere:

- L'attuale accesso dall'Aurelia risulta essere problematico (soprattutto in estate) e difficoltoso;
- Il tracciato esistente non ha caratteristiche e dimensioni tali da garantire il transito a mezzi di servizio e di soccorso (raggi di curvatura e pendenze inadeguate);
- L'eventuale adeguamento del tracciato esistente comprometterebbe il verde e le pianti esistenti (in particolare delle piante di palma) che invece è parte sostanziale e qualificante del nuovo intervento e quindi da salvaguardare;
- La viabilità esistente, comunque, non permette il raggiungimento di tutti gli edifici (in particolare il secondo padiglione) essendo limitata al servizio della parte fronte mare.

NUOVO TRACCIATO

L’area ove insiste il nuovo tracciato è posta nella parte più a monte del lotto di proprietà, non particolarmente pregiata dal punto di vista delle essenze arboree presenti (in prevalenza Pinus Pinea) e un po’ fuori dalla vista abituale che si ha dell’area.

Il nuovo tracciato collega il tratto di strada che verrà realizzato in area comunale (il progetto del tratto comunale è parte integrante della progettazione complessiva delle ex colonie milanesi) con l’edificio denominato II° Padiglione collegando un salto di circa 20 m che va da quota + 62 a quota + 41.5 slm.

Lo studio del tracciato è stato particolarmente curato, in modo da assecondare il più possibile l’andamento attuale del terreno, limitandone lo snaturamento con eccessivi scavi e riporti.

La lunghezza complessiva della strada interna misura circa 270 m.

PARCHEGGI

Nei tratti naturalmente pianeggianti, in particolare nella parte iniziale della strada ed in prossimità della prima curva, si sono previsti degli allargamenti in modo da prevedere degli stalli a raso per la dotazione di parcheggio a standard che l’intervento di riqualificazione deve garantire. I posti complessivamente previsti sono 66

SCELTE PROGETTUALI

In considerazione dell'utilizzo e dei carichi di esercizio a cui sarà sottoposta, la strada sarà così realizzata:

- Il cassonetto stradale verrà realizzato con massicciata stradale in tout-venant per lo spessore di cm 30 circa su strato separatore in geotessile. Conseguentemente verrà effettuata la cilindratura a chiusura del fondo stradale con materiale idoneo al consolidamento e saturazione del corpo stradale per cm 10.
- La pavimentazione stradale è formata da vari strati di collegamento in conglomerato bituminoso bynder e finale manto di usura in conglomerato bituminoso asfaltico (di spessore complessivo di cm. 7+3) utilizzando un impasto colorato con tonalità delle Terre;
- I parcheggi verranno realizzati in misto cementato di tipo drenante al fine di garantire un effetto naturale di questo spazio.

A completamento particolare attenzione verrà posta all'utilizzo del verde (cfr. relazione paesaggistica) ove al necessario consolidamento vegetale delle nuove scarpate e dei cigli stradali, sarà schermo visivo per chi dall'esterno guardi questa area.

La quercia da sughero verrà utilizzata a valorizzare il contesto contornando il tracciato con piantumazioni monofilari in particolare sul lato verso est.