Comune di Celle Ligure



PERMESSO DI COSTRUIRE

[ab] STUDIO >ARCHITETTURA alessandra bonanni

Ristrutturazione

ex colonia milanese - Celle Ligure

Complesso turistico ricettivo: albergo - R.T.A.

> proponenti:	G.H.V. s.p.a. via forcellini, 150 - 35128 Padova	
> progetto architettonico:	Arch. Alessandra Bonanni piazza G. Chabrol, 2 - 17100 Savona (SV) cell. +39 348 3823769 - email: architettura@alessandrabonanni.it	
> allegato:	CALCOLO SUPERFICIE DI RIFERIMENTO E VOLUME GEOMETRICO Stato attuale - Progetto PROGETTO PRESENTATO IN CTR NELLA SEDUTA DEL 09/05/2011	
> data:	OTTOBRE 2011	>all. E1
> aggiornam.:		

A termine di legge é rigorosamente vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente elaborato

Calcolo Superficie di Riferimento (SR) - art. 3 N.d. A. PRG

Stato Attuale - Riferimento tav. 8 di Rilievo a cura geom. T. Cerruti:
Stato attuale calcolo superificie di riferimento

Padiglione Baslini (mapp.398)	
piano seminterrato	790,81 mq
piano terra	979,28 mq
piano primo	812,27 mq
piano secondo	774,86 mq
piano terzo	786,7 mq
totale	**4143,92 mq**
Secondo Padiglione (mapp.391)	
piano terra	647,73 mq
piano primo	620,21 mq
piano secondo	633,47 mq
piano terzo	633,47 mq
totale	**2534,88 mq**
Padiglione Sessa (mapp.394-395)	
piano terra	770,25 mq
piano primo	648,22 mq
piano secondo	312,52 mq
piano terzo	312,52 mq
piano torretta	14,32 mq
totale	**2057,83 mq**
Edificio mappale 400	
piano terra	196,89 mq
piano primo	110,83 mq
totale	**307,72 mq**
Altri fabbricati	
Fabbricato mappale 410	**41,76 mq**
Fabbricato mappale 409	**5,47 mq**
Fabbricato mappale 395	**48,76 mq**
Fabbricato adiacente secondo Padiglione	**32,25 mq**
	9172,59 mq SR totale

Progetto - Riferimento tav. 29 di Progetto: Superificie di riferimento

Padiglione Baslini			
Albergo		**Centro Benessere**	
		zona esterna piscina	83,49 mq
piano terra	607,88 mq	piano terra	570,75 mq
piano primo	1285,74 mq	piano primo	930,21 mq
piano secondo	673,84 mq	piano secondo	222,39 mq
piano terzo	481,85 mq	piano terzo	226,97 mq
piano quarto	717,63 mq		
piano sottotetto	697,94 mq		
totale	**4464,88 mq**		**2033,81 mq**
Secondo Padiglione			
Albergo			
piano terra	558,85 mq		
piano primo	588,94 mq		
piano secondo	588,94 mq		
piano terzo	588,94 mq		
piano sottotetto	588,99 mq		
totale	**2914,66 mq**		
Padiglione Sessa (mapp.394-395)			
RTA		**Centro Benessere**	
piano terra	591,05 mq	piano terra	81,34 mq
piano primo	627,09 mq		
piano secondo	445,52 mq		
piano terzo	529,31 mq		
totale	**2192,97 mq**		**81,34 mq**
Edificio mappale 400			
piano terra	126,9 mq		
piano primo	83,53 mq		
totale	**210,43 mq**		
Altri fabbricati			
Fabbricato mappale 410	**41,76 mq**		
Fabbricato mappale 409	**5,47 mq**		
Zona Piscina Albergo	**54,68 mq**		
Per il mappale 395 e per il fabbricato adiacente al Secondo padiglione si prevede la demolizione			
			12000,00 mq SR totale

VOLUME

VOLUME STATO ATTUALE (volume geometrico)

PADIGLIONE SESSA

PIANO	SUP.LORDA mq	ALTEZZA m	VOLUME mc
Piano terra	835,61	3,75	3.133,54
Piano primo	765,47	4,20	3.214,97
Piano secondo	385,28	4,25	1.637,44
Piano terzo	385,28	4,35	1.675,97
Torretta	61,53	2,40	147,67
TOTALE	**2.433,17**		**9.809,59**

SECONDO PADIGLIONE

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	729,59	3,75	2.735,96
Piano primo	729,59	4,25	3.100,76
Piano secondo	729,59	4,25	3.100,76
Piano terzo	729,59	4,65	3.392,59
Sottotetto			874,56
TOTALE	**2.918,36**		**13.204,63**

PADIGLIONE BASLINI

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano seminterrato	896,35	3,65	3.271,68
Piano terra	1.103,84	4,30	4.746,51
Piano primo	896,35	4,25	3.809,49
	16,17	2,70	43,66
	2,21	3,90	8,62
Piano secondo	896,35	4,30	3.854,31
Piano terzo	896,35	3,85	3.450,95
Sottotetto			1.401,09
TOTALE	**3.811,27**		**20.586,30**

CASA CUSTODE (edificio mappale 400)

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	218,62	3,25	710,52
Piano primo	126,21	3,50	441,74
TOTALE	**344,83**		**1.152,25**

Edificio mappale 409

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**7,05**	**3,00**	**21,15**

Edificio mappale 410

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**52,07**	**3,00**	**156,21**

Edificio adiacente al secondo padiglione

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**37,00**	**3,00**	**111,00**

Edificio mappale 395

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**55,40**	3,00	**166,20**

VOLUME TOTALE EDIFICI ESISTENTI **45.207,33**

VOLUME PROGETTO FUORI TERRA (volume geometrico) senza intercapedini

Riferimento tav. 43a di Progetto:
Progetto Volume geometrico: individuazione parti interrate/fuori terra

PADIGLIONE SESSA

PIANO	SUP.LORDA mq	ALTEZZA m	VOLUME mc
Piano seminterrato (autorimessa)			4.644,06
Piano terra (in parte autorimessa)	1.356,12	3,05	4.136,17
Piano primo	886,96	3,05	2.705,23
Piano secondo	530,27	3,05	1.617,32
Piano terzo	609,43	3,10	1.889,23
TOTALE	**3.382,78**		**14.992,01**

SECONDO PADIGLIONE

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato			
Piano terra	729,59	3,35	2.444,13
Piano primo	729,59	3,35	2.444,13
Piano secondo	729,59	3,35	2.444,13
Piano terzo	729,59	3,35	2.444,13
Piano quarto	729,59	3,10	2.261,73
Sottotetto			874,56
TOTALE	**3.647,95**		**12.912,80**

PADIGLIONE BASLINI

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano seminterrato			4.859,42
Piano terra			8.871,96
Piano primo	1.149,87	3,15	3.622,09
Piano secondo	896,35	3,15	2.823,50
Piano terzo	896,35	3,15	2.823,50
Piano quarto	896,35	2,95	2.644,23
Sottotetto			1.401,09
TOTALE	**2.942,57**		**27.045,80**

CASA CUSTODE (edificio mappale 400)

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	218,62	3,25	710,52
Piano primo	126,21	3,50	441,74
TOTALE	**344,83**		**1.152,25**

Edificio mappale 409

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**7,05**	**3,00**	**21,15**

Edificio mappale 410

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra	**52,07**	**3,00**	**156,21**

Edificio adiacente al secondo padiglione **Demolito**

Edificio mappale 395 **Demolito**

Piscine albergo

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato			0,00
Piano terra	60,76	3,05	185,32
TOTALE	**60,76**		**185,32**

Piscine centro benessere

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato	256,25	2,80	717,50
Piano terra	95,74	3,40	325,52
TOTALE	**351,99**		**1.043,02**

VOLUME TOTALE EDIFICI IN PROGETTO FUORI TERRA **57.508,55**

VOLUME PROGETTO INTERRATO (volume geometrico) senza intercapedini

Riferimento tav. 43a di Progetto:
Progetto Volume geometrico: individuazione parti interrate/fuori terra

PADIGLIONE SESSA

PIANO	SUP.LORDA mq	ALTEZZA m	VOLUME mc
Piano seminterrato (autorimessa)			
Piano terra (in parte autorimessa)	181,10	3,05	552,36
Piano primo			
Piano secondo			
Piano terzo			
TOTALE	**181,10**		**552,36**

SECONDO PADIGLIONE

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato	711,89	3,94	2.804,85
Piano terra			
Piano primo			
Piano secondo			
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto			
TOTALE	**711,89**		**2.804,85**

PADIGLIONE BASLINI

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano seminterrato			3.503,65
Piano terra			2.274,08
Piano primo			
Piano secondo			
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto			
TOTALE	**0,00**		**5.777,73**

CASA CUSTODE (edificio mappale 400)

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra			
Piano primo			
TOTALE	**0,00**		**0,00**

Edificio mappale 409

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra			**0,00**

Edificio mappale 410

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano terra			**0,00**

Edificio adiacente al secondo padiglione **Demolito**

Edificio mappale 395 **Demolito**

Piscine albergo

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato	219,56	3,40	746,50
Piano terra			0,00
TOTALE	**219,56**		**746,50**

Piscine centro benessere

PIANO	SUP.LORDA Mq	ALTEZZA M	VOLUME Mc
Piano interrato			0,00
Piano terra			0,00
TOTALE	**0,00**		**0,00**

VOLUME TOTALE EDIFICI IN PROGETTO INTERRATO **9.881,44**