GIUSEPPE ERRERA

dottore agronomo

coopsette

Via San Biagio 75 – 42024 – Castelnovo di Sotto (RE)

PROGETTO DI RICONVERSIONE DELL'AREA *"ITALCEMENTI S.p.A."*

AREE A PARCHEGGI PUBBLICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Distretto n° 23h

Via Ponte Carrega n° 4
Circoscrizione – IV Valbisagno
GE - Molassana

SISTEMAZIONI A VERDE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Progetto Definitivo

Genova, 19 gennaio 2010

Via della Libertà 4/5 16129 Genova
Tel./fax 010/542313 - cell. 348/7042486
P. IVA 03724840107 – C.F. RRRGPP66L30D969H

INDICE

INDICE.....2

1 INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO.....3

2 STATO ATTUALE DELLA VEGETAZIONE.....3

3 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE.....3

4 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE.....4

1 INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

L'oggetto della presente relazione sono gli interventi di sistemazione a verde correlate all'intervento edilizio ee dei parcheggi dotati di arredo verde, nell'ambito dell'area interessata dal Progetto di riconversione dell'area "Italcementi s.p.a.", in parziale Variante al P.U.C. inserimento di Grande Superficie di Vendita Non Alimentare. L'area è sita in Via Ponte Carrega n° 4 - Circoscrizione – IV Valbisagno – Comune di Genova – Molassana.

In particolare, il presente progetto interessa la sistemazione a verde delle aree a parcheggio pubblico e delle opere di urbanizzazione con razionalizzazione del sistema viario esistente (Distretto 23 h), come risulta dalle planimetrie e tavole dello stato attuale e progettuali, redatte dallo Studio Canepa Associati.

2 STATO ATTUALE DELLA VEGETAZIONE

L'attuale sistemazione a verde non presenta caratteri peculiari, essendo la zona spoglia e contraddistinta da generale presenza di edificazioni. Sull'area ricompresa entro il Distretto n° 23h sono presenti solo tre piante di alto fusto probabilmente nate spontanee, che difficilmente – sia per la scarsa valenza, sia per l'ubicazione che interferisce con la realizzazione e razionalizzazione della viabilità esistente – potranno essere mantenute.

3 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE

Il progetto di sistemazione a verde della riconversione dell'area "Italcementi s.p.a." in Parziale Variante al P.U.C., per quanto attiene la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico e razionalizzazione della viabilità esistente (Distretto 23 h), fa riferimento nelle descrizioni alla Tavola 05 "*Planimetria generale delle Nuove Sistemazioni*" e con riferimento alla Relazione tecnico descrittiva redatta dallo Studio Canepa Associati.

Gli interventi a verde nell'ambito del Distretto 23 h, intese quali proposte da concordare con gli organi comunali, saranno i seguenti:

1. PRIMA ROTATORIA - 37 mt. - di innesto su Via Lungobisagno Dalmazia con relative aree sistemate a verde, marciapiedi, sottoservizi, etc.;

   Piantumazione di specie cespugliose fiorifere a bassa manutenzione e di dimensioni contenute (al fine di evitare ostacolo alla vista veicolare), copertura del suolo con piante tappezzanti ed eventuale posizionamento nel punto centrale dell'aiuola della rotatoria di n° 1 pianta di 3 classe di grandezza, quale un olivo.

2. PARCHEGGIO PUBBLICO – per una superficie di ~ 1.605 mq. con capacità di parcamento pari a ~ 30 p.a. comprese sistemazioni generali;
   Si dovranno considerare le possibilità di piantumazione di piante di medio-piccola taglia, essendo le aiuole di dimensioni limitate, in particolare alternanze meli e peri da fiore (*Malus floribunda* "pendula" e *Pyrus salicifolia* "pendula"), oltre a ciliegi da fiore (*Prunus serrluata* in varietà) e di olivello di Boemia (*Eleagnus angustifolia*). Il terreno verrà pacciamato con corteccia antigerminazione e piantumato con specie tappezzanti, che si ripeteranno nell'aiuola dirimpetto al posteggio nel primo tratto di Via Ponte Carrega all'incrocio con Via Lungobisagno Dalmazia.
3. SECONDA ROTATORIA -. 32 mt. - di svincolo con la viabilità esistente in prossimità dell'accesso al nuovo insediamento con aree sistemate a verde
   Piantumazione di specie cespugliose fiorifere a bassa manutenzione e di dimensioni contenute (al fine di evitare ostacolo alla vista veicolare), copertura del suolo con piante tappezzanti ed eventuale posizionamento nel punto centrale dell'aiuola della rotatoria di n° 1 pianta di 3 classe di grandezza, quale un olivo.

4 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Tutte le aree verdi suddette saranno servite da un impianto di irrigazione automatizzato, a goccia, non essendovi zone a tappeto erboso.

L'impianto sarà mantenuto separato rispetto a quello dell'intervento sull'ex area Italcementi, anche per garantire gli interventi e le programmazioni su area pubblica.

L'impianto di irrigazione sarà automatizzato, a goccia, comandato da una centralina di gestione elettronica, attraverso gestione dei turni di irrigazione per settori, in modo anche da attivare i momenti di adacquamento in periodi della giornata che non interferiscano con le attività diurne e la vivibilità dell'area.

In particolare l'impianto dovrà considerare:

1. l'allaccio all'impianto e eventuali vasche di riserva idrica piovana, dove saranno poste le elettrovalvole (se necessario pozzetti dedicati), come comandi principali dei settori da irrigare;

2. le tubazioni di adduzione, dalle quali si dipartiranno le deviazioni a cui saranno allacciate le ali gocciolanti a servizio delle aiuole e gli eventuali irrigatori a pioggia;

3. eventuale realizzazione di un impianto idrico di soccorso.

In fede

Genova, 18 gennaio 2010

Il Tecnico



dott. agr. Giuseppe Errera