Riferimenti normativi P.U.C

Scheda n. 18	*DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* **B3**

P/ SCHEDA DI PREVISIONE	**UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "B"**
località Brugnato /	**Settore 1:** Superficie fondiaria stimata mq. 57.000
Le Fondeghe	**Settore 2:** Superficie fondiaria stimata mq. 34.000
	Settore 3: Superficie fondiaria stimata mq. 18.000

P.1	**PREVISIONI DI CARATT. FUNZIONALE**	Legg.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				

P.2	**TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione**	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				

P.3 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI DEL DISTRETTO

SETTORI SOGG. a P.U.O.		*VOLUMI TERZIARI MISTI*	no
VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO		*ATTREZZATURE E SERVZI*	V
RIQUAL. PERCORSI		*PARCHEGGI PUBBLICI*	P
PERIMETRO SETTORE INTERV.		*NUOVI CONTEN. ATT. PRODUTTIVE*	si
RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE	no	*RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI*	si

P.4 - PARAMETRI QUANTITATIVI **Sett. 1**

INDICE UTIL. FOND. RESID.	no	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. FOND. PROD.	0.30 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	m. 10.00	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

Sett. 2

INDICE UTIL. FOND. RESID.	no	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. FOND. PROD.	0.50 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	❖	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

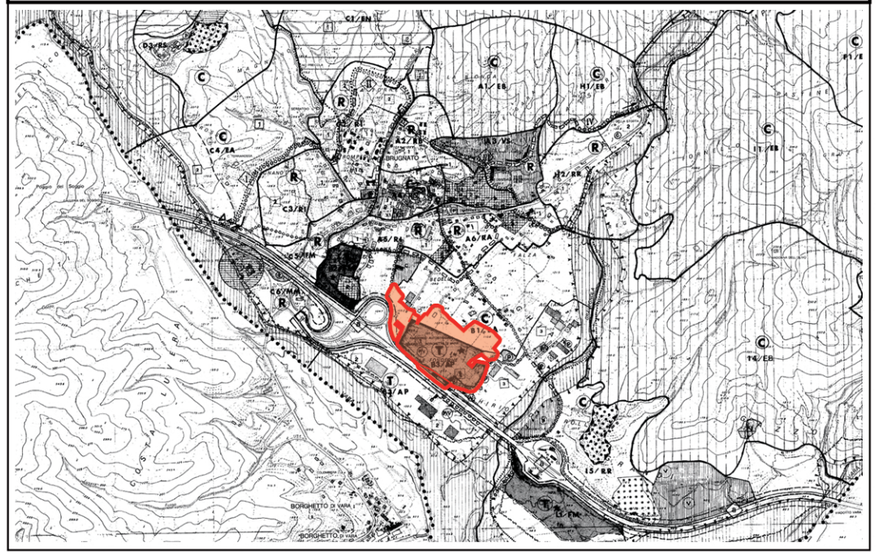
❖ **NON SUPERIORE A QUELLA MASSIMA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

Scheda n. 18	*DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* **B3**

Sett. 3

INDICE UTIL. FOND. RESID.	no	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. FOND. PROD.	0.40 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	m. 10.00	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

P.5 - PLANIMETRIA



	P.6 - PREVISIONE SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
Settore 1	VERDE PUBBLICO	--	Mq. 1.500	Mq. 1.500
	PARCHEGGI	--	Mq. 2.000	Mq. 2.000
Settore 2	VERDE PUBBLICO	--	Mq. 1.200	Mq. 1.200
	PARCHEGGI	--	Mq. 1.800	Mq. 1.800
Settore 3	VERDE PUBBLICO	--	Mq. 2.700	Mq. 2.700
	PARCHEGGI	--	Mq. 4.950	Mq. 4.950
Totale Distretto	**VERDE PUBBLICO**	**--**	**mq. 5.400**	**mq. 5.400**
	PARCHEGGI	**--**	**mq. 8.750**	**mq. 8.750**

P.7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E DI PROCEDIMENTO

obbligo di Permesso di costruire sottoposto a convenzione	X SI	NO
individuazione oggetto essenziale della convenzione		

P.8 - MODALITA' ATTUATIVE

Il settore n . 1 è soggetto a P.U.O.

P.9 - RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante

→ *fattibilità legata a normali problematiche geologiche*