## SCHEDA n. 18 IN VIGORE

| *Scheda n. 18* | *DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* ***B3*** |
|---|---|

| ***P/ SCHEDA DI PREVISIONE*** | **UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "B"** |
|---|---|
| **località Brugnato /** | **Settore 1:** Superficie fondiaria stimata mq. 57.000 |
| **Le Fondeghe** | **Settore 2:** Superficie fondiaria stimata mq. 34.000 |
| | **Settore 3:** Superficie fondiaria stimata mq. 18.000 |

| **P.1** | **PREVISIONI DI CARATT. FUNZIONALE** | Legg. | Adeg | Forte | Elev. |
|---|---|---|---|---|---|
| IS | INCREMENTO DEI SERVIZI | | | | |
| | - Parcheggi | | ■ | | |
| | - Verde pubblico | | ■ | | |
| | - Interesse Comune | | | | |
| | - Istruzione | | | | |
| AR | AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE | | | | |
| | - Interne | | ■ | | |
| | - Esterne | | | ■ | |
| MM | MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ. | | | | |
| | - Corpi di fabbrica | | ■ | | |
| | - Spazi pubblici | | ■ | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | - Di attraversamento | | | ■ | |
| | - Locale | | ■ | | |

| **P.2** | **TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione** | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|---|---|---|---|---|---|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | ■ | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | ■ | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | ■ | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | ■ | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | ■ | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | ■ | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | ■ |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | ■ | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | ■ | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | ■ | | | |

### P.3 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI DEL DISTRETTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| *SETTORI SOGG. a P.U.O.* | ▭▭▭ | *VOLUMI TERZIARI MISTI* | no |
| *VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO* | | *ATTREZZATURE E SERVZI* | V |
| *RIQUAL. PERCORSI* | ▬·▬·▬ | *PARCHEGGI PUBBLICI* | P |
| *PERIMETRO SETTORE INTERV.* | | *NUOVI CONTEN. ATT. PRODUTTIVE* | si |
| *RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE* | no | *RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI* | si |

### P.4 - PARAMETRI QUANTITATIVI

**Sett. 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE UTIL. FOND. RESID. | no | DISTANZA DALLE STRADE | m. 5.00 |
| INDICE UTILIZZ. FOND. PROD. | 0.30 mq/mq | DISTANZA DAI CONFINI | m. 5.00 |
| ALTEZZA MAX NON RESID. | m. 10.00 | DISTANZA DAI FABBRICATI | m. 10.00 |

**Sett. 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE UTIL. FOND. RESID. | no | DISTANZA DALLE STRADE | m. 5.00 |
| INDICE UTILIZZ. FOND. PROD. | 0.50 mq/mq | DISTANZA DAI CONFINI | m. 5.00 |
| ALTEZZA MAX NON RESID. | ❖ | DISTANZA DAI FABBRICATI | m. 10.00 |

❖ **NON SUPERIORE A QUELLA MASSIMA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

## SCHEDA n. 18 IN VARIANTE

| *Scheda n. 18* | *DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* ***B3*** |
|---|---|

| ***P/ SCHEDA DI PREVISIONE*** | **UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "B"** |
|---|---|
| **località Brugnato /** | **Settore 1:** Superficie fondiaria stimata mq. 57.000 |
| **Le Fondeghe** | **Settore 2:** Superficie fondiaria stimata mq. 34.000 |
| | **Settore 3:** Superficie fondiaria stimata mq. 18.000 |

| **P.1** | **PREVISIONI DI CARATT. FUNZIONALE** | Legg. | Adeg | Forte | Elev. |
|---|---|---|---|---|---|
| IS | INCREMENTO DEI SERVIZI | | | | |
| | - Parcheggi | | ■ | | |
| | - Verde pubblico | | ■ | | |
| | - Interesse Comune | | | | |
| | - Istruzione | | | | |
| AR | AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE | | | | |
| | - Interne | | ■ | | |
| | - Esterne | | | ■ | |
| MM | MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ. | | | | |
| | - Corpi di fabbrica | | ■ | | |
| | - Spazi pubblici | | ■ | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | - Di attraversamento | | | ■ | |
| | - Locale | | ■ | | |

| **P.2** | **TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione** | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|---|---|---|---|---|---|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | ■ | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | ■ | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | ■ | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | ■ | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | ■ | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | ■ | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | ■ |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | ■ | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | ■ | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | ■ | | | |

### P.3 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI DEL DISTRETTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| *SETTORI SOGG. a P.U.O.* | ▭▭▭ | *VOLUMI TERZIARI MISTI* | no |
| *VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO* | | *ATTREZZATURE E SERVZI* | V |
| *RIQUAL. PERCORSI* | ▬·▬·▬ | *PARCHEGGI PUBBLICI* | P |
| *PERIMETRO SETTORE INTERV.* | | *NUOVI CONTEN. ATT. PRODUTTIVE* | si |
| *RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE* | no | *RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI* | si |

### P.4 - PARAMETRI QUANTITATIVI

**Sett. 1** : **valgono le norme ed i parametri di progetti di cui al PUO approvato in conferenza dei servezi deliberante del .....**

**Sett. 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDICE UTIL. FOND. RESID. | no | DISTANZA DALLE STRADE | m. 5.00 |
| INDICE UTILIZZ. FOND. PROD. | 0.50 mq/mq | DISTANZA DAI CONFINI | m. 5.00 |
| ALTEZZA MAX NON RESID. | ❖ | DISTANZA DAI FABBRICATI | m. 10.00 |

❖ **NON SUPERIORE A QUELLA MASSIMA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**