Scheda n. 18	*DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* ***B3***

I.5	**FUNZIONI SPECIFICHE DEI SINGOLI SETTORI**
Settore 1	Att. Ricettive RIC (AL e TA), commerciali COM (AC, SM e EP), Att. produttive- PRO (AS), uffici UFF (DI e IM) , servizi SER, infrastr. INF
Settore 2	Att. produttive- PRO (IA DE AS), commerciali COM (AC, SM), uffici - UFF (IM), servizi SER, INF
Settore 3	Att. produttive- PRO (IA DE AS), commerciali COM (AC, SM), uffici - UFF (IM), servizi SER, INF

I.6	**INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE e OBIETTIVI di CARATT. PERCETTIVO**	Ness.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	**OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO**				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	4	21	24
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 49				

I.7	**INDICAZIONI LIVELLO LOCALE P.T.C.P.**
L'area è condizionata della previsioni di esondabilità previste dal Piano di Bacino (vedi misure di salvaguardia)	**P.T.C.P.**
Assetto insediativo	IS MO-B / ANI-CE
Assetto vegetazionale	BA-CO
Assetto geomorfologico	MO-B / MA

I.8	**PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.**

Per tutti i settori valgono le disposizioni previste dall'art. 74 delle Norme di conformità e congruenza, ed è inoltre vietato depositare materiali di qualsiasi natura all'esterno dei manufatti ad uso produttivo.

Settore 1: per i fabbricati non residenziali la soglia volumetrica per ciascun corpo di fabbrica non può essere superiore a mc. 1.600.

L'edificio a destinazione ricettiva dovrà essere collocato all'interno di una fascia di ampiezza pari a mt. 100, parallela al limite occidentale del settore.

SCHEDA n. 18 IN VARIANTE

Scheda n. 18	*DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE* ***B3***

I.5	**FUNZIONI SPECIFICHE DEI SINGOLI SETTORI**
Settore 1	Att. Ricettive RIC (AL e TA), commerciali COM (AC, SM e EP), Att. produttive- PRO (AS), uffici UFF (DI e IM) , servizi SER, infrastr. INF
Settore 2	Att. produttive- PRO (IA DE AS), commerciali COM (AC, SM), uffici - UFF (IM), servizi SER, INF
Settore 3	Att. produttive- PRO (IA DE AS), commerciali COM (AC, SM), uffici - UFF (IM), servizi SER, INF

I.6	**INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE e OBIETTIVI di CARATT. PERCETTIVO**	Ness.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	**OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO**				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	4	21	24
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 49				

I.7	**INDICAZIONI LIVELLO LOCALE P.T.C.P.**
L'area è condizionata della previsioni di esondabilità previste dal Piano di Bacino (vedi misure di salvaguardia)	**P.T.C.P.**
Assetto insediativo	IS MO-B / ANI-CE
Assetto vegetazionale	BA-CO
Assetto geomorfologico	MO-B / MA

I.8	**PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.**

Per tutti i settori valgono le disposizioni previste dall'art. 74 delle Norme di conformità e congruenza, ed è inoltre vietato depositare materiali di qualsiasi natura all'esterno dei manufatti ad uso produttivo.

Settore 1 : **valgono le norme ed i parametri di progetti di cui al PUO approvato in conferenza dei servezi deliberante del .....**