PUC IN VIGORE

Settore 3	Attività produttiva e uffici	*mq. 120.000*	*mq. 18.000*
	Area totale del distretto	***mq. 280.000***	***Mq. 109.000***
Aree per servizi per tutti i settori	Area per verde attrezzato	*mq. 5.400*	
	Aree destinate a parcheggi pubb.	*mq. 8.750*	
	Area totale servizi	*Mq. 14.150*	

Parcheggi di pertinenza e pubblici

Gli interventi dovranno prevedere una dotazione minima di superfici destinate a parcheggio dell'insediamento secondo i parametri di seguito riportati:

1. *edifici o porzioni destinati ad attività produttive: Mq. 0,15 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata alla produttività*
2. *edifici o porzioni destinati ad attività espositive e di vendita: Mq. 0,25 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata ad attività espositive e di vendita*
3. *edifici o porzioni destinati ad attività miste: Mq. 0,20 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinati ad attività miste*

Delle quantità derivate dai precedenti parametri, il 30% dovrà essere considerato parcheggio pertinenziale alle attività e il restante 70% adibito a parcheggio pubblico e come tale essere quantificato come standard.

Rispetto alla viabilità principale di accesso le aree di parcheggio aventi superficie unitaria superiore a mq. 400 dovranno essere munite di corsia separata a senso unico di marcia per l'entrata e l'uscita; le stesse aree dovranno essere separate dalla sede stradale principale di accesso a mezzo di aiuola vegetale di spessore minimo 1,50 m., e le corsie di accesso/uscito dovranno avere intersezione perpendicolare rispetto all'asse della strada, con opportuna canalizzazione.

Le corsie di raccordo dovranno, essere previste con raggi di curvatura (riferiti al bordo interno della corsia) non inferiori a m. 6,00.

PUC IN VARIANTE

Settore 3	Attività produttiva e uffici	*mq. 120.000*	*mq. 18.000*
	Area totale del distretto	***mq. 280.000***	***Mq. 109.000***
Aree per servizi per tutti i settori	Area per verde attrezzato	*mq. 5.400*	
	Aree destinate a parcheggi pubb.	*mq. 8.750*	
	Area totale servizi	*Mq. 14.150*	

Parcheggi di pertinenza e pubblici

Gli interventi dovranno prevedere una dotazione minima di superfici destinate a parcheggio dell'insediamento secondo i parametri di seguito riportati:

1. *edifici o porzioni destinati ad attività produttive: Mq. 0,15 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata alla produttività*
2. *edifici o porzioni destinati ad attività espositive e di vendita: Mq. 0,25 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata ad attività espositive e di vendita*
3. *edifici o porzioni destinati ad attività miste: Mq. 0,20 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinati ad attività miste*

Delle quantità derivate dai precedenti parametri, il 30% dovrà essere considerato parcheggio pertinenziale alle attività e il restante 70% adibito a parcheggio pubblico e come tale essere quantificato come standard.

Rispetto alla viabilità principale di accesso le aree di parcheggio aventi superficie unitaria superiore a mq. 400 dovranno essere munite di corsia separata a senso unico di marcia per l'entrata e l'uscita; le stesse aree dovranno essere separate dalla sede stradale principale di accesso a mezzo di aiuola vegetale di spessore minimo 1,50 m., e le corsie di accesso/uscito dovranno avere intersezione perpendicolare rispetto all'asse della strada, con opportuna canalizzazione

.

Settore 1 : valgono le norme ed i parametri di progetti di cui al PUO approvato in conferenza dei servezi deliberante del .....

Le corsie di raccordo dovranno, essere previste con raggi di curvatura (riferiti al bordo interno della corsia) non inferiori a m. 6,00.