E. O. Ospedali Galliera - Genova

Mura delle Cappuccine, 14 - I 16128 Genova
Tel. +39.010.56321 - Fax. +39.010.5632018 - E-mail: ezio.bruno.urbina@galliera.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina

ENTI

☑ CAPOGRUPPO ARCHITETTURA

PINEARQ S.L.U.P.

Mare de Déu de la Salut, 40 - I 08024 Barcellona (Spagna)
Tel. +34.93.2106819 - Fax. +34.93.2100214 - E-mail: pinearq@pinearq.com
RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Albert De Pineda Alvarez

COL- LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
(Barcellona) num. 10662/3

☑ ARCHITETTURA

OBR Open Building Research S.r.l.

Piazza San Matteo, 15 - I 16123 Genova
Tel. +39.010.2518456 - Fax. +39.010.2479469 - E-mail: info@obr.eu
RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Paolo Brescia, Arch. Tommaso Principi

☑ COORDINAMENTO PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA
IMPIANTI
AMBIENTE
PREVENZIONE INCENDI

STEAM S.r.l.

Via Venezia, 59/15C - I 35131 Padova
Tel. +39 049 8691111 - Fax. +39.049.8691199 - E-mail: Info@steam.it
RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ing. Mauro Strada

☑ COORDINAMENTO RAPPORTO ENTI
STRUTTURE
SICUREZZA
AMBIENTE

D'Appolonia S.p.A.

Via San Nazaro, 19 - I 16145 Genova
Tel. +39.010.3628148 - Fax. +39.010.3621078 - E-mail: dappolonia@dappolonia.it
RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ing. Andrea Del Grosso

PROGETTO **Nuovo Ospedale Galliera**

FASE **PROGETTO PRELIMINARE**

TITOLO ELABORATO

Calcolo sommario della spesa

COD. COMMESSA	TIPO ELABORATO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	NUMERO ELABORATO	REVISIONE
12GH09	d	PR	U	0005	00

IDENTIFICAZIONE FILE	SCALA	EMESSO	DATA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
12GH09gPRU0005-00_CSS.dwg	-	STEAM	Maggio 2010	-	-	-

REVISIONI:

NUMERO	DATA	OGGETTO	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	Maggio 2010	Prima emissione progetto preliminare	-	-	-

00	Maggio 2010	Prima emissione progetto preliminare			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

INDICE

1 PREMESSA 3
2 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA 4

1 PREMESSA

Il calcolo sommario della spesa è stato effettuato applicando prezzi medi di mercato desunti da interventi similari realizzati, come indicato dal DPR 554/99, ed è stato valutato calcolando le quantità medie secondo i distributivi progettati e gli edifici interessati dall'intervento. I parametri di costo applicati sono relativi alle specifiche categorie di lavoro in modo da consentire una facile lettura ed analisi degli stessi. Nel calcolo degli importi, le superfici considerate sono lorde (compresi muri, corridoi, percorsi verticali, ecc.) e pertanto la superficie di riferimento è la totale costruita. Sono esclusi arredi, costi di trasloco e si riferiscono all'infrastruttura ospedaliera, ai poli tecnologici, alla riqualificazione dei Padiglioni B7 e B8, alla riconversione del Padiglione U e ai Padiglioni temporanei, comprese le connessioni degli edifici presenti nell'area.
Il progetto preliminare prevede la che alcune opere e aree saranno realizzate in un secondo lotto funzionale (colonna TB e TD del CSS).
Le opere oggetto del primo lotto e pertanto facenti parte del presente appalto saranno quelle corrispondenti alle colonne TA e TC del CSS.

2 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Si riporta in allegato la tabella complessiva di calcolo della spesa

			A - Costruzione Nuovo Ospedale I STRALCIO FUNZIONALE			B - Costruzione Nuovo Ospedale II STRALCIO FUNZIONALE			C - Ristrutturazione Padiglioni B7 e B8			D - Ristrutturazione Padiglione U			
	Gruppi di Lavorazioni omogenee	**u.m.**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**Totali parziali**
A	**OPERE STRUTTURALI (S)**				**€ 30.820.004,28**			**€ -**			**€ -**			**€ -**	**€ 30.820.004,28**
1	Demolizioni e rimozioni e discarica differenz.	mc	74670	€ 33,31	€ 2.487.257,70										€ 2.487.257,70
2	Pali, tiranti e regolarizzazione berlinese	ml	845	€ 6.500,00	€ 5.492.500,00										€ 5.492.500,00
3	Scavi e movimento terra	mc	212060	€ 33,30	€ 7.061.598,00										€ 7.061.598,00
4	Fondazioni	mq	18015	€ 150,00	€ 2.702.250,00										€ 2.702.250,00
5	Pali di fondazione	ml	4840	€ 160,00	€ 774.400,00										€ 774.400,00
6	Strutture in elevazione e solai	mq	76033	€ 160,26	€ 12.185.048,58										€ 12.185.048,58
7	Bonifica bellica	corpo	1	€ 116.950,00	€ 116.950,00										€ 116.950,00
B	**OPERE EDILI (A)**				**€ 37.811.256,30**			**€ 1.162.500,00**			**€ 1.074.920,00**			**€ 652.466,00**	**€ 40.701.142,30**
1	Sottofondi, massetti, coibentazioni	mq	71508	€ 48,00	€ 3.432.384,00	3875	€ 48,00	€ 186.000,00				2347	€ 48,00	€ 112.656,00	€ 3.731.040,00
2	Facciate e serramenti esterni	mq	75383	€ 195,00	€ 14.699.685,00										€ 14.699.685,00
2	Schermatura esterna in lamelle di terracotta	mq	75383	€ 9,20	€ 693.523,60										€ 693.523,60
3	Pareti	mq	71508	€ 88,00	€ 6.292.704,00	3875	€ 88,00	€ 341.000,00	4886	€ 55,00	€ 268.730,00	2347	€ 55,00	€ 129.085,00	€ 7.031.519,00
4	Pavimenti	mq	71508	€ 40,00	€ 2.860.320,00	3875	€ 40,00	€ 155.000,00	4886	€ 30,00	€ 146.580,00	2347	€ 30,00	€ 70.410,00	€ 3.232.310,00
5	Serramenti interni	mq	71508	€ 53,00	€ 3.789.924,00	3875	€ 53,00	€ 205.375,00	4886	€ 40,00	€ 195.440,00	2347	€ 40,00	€ 93.880,00	€ 4.284.619,00
6	Controsoffitti	mq	71508	€ 45,00	€ 3.217.860,00	3875	€ 45,00	€ 174.375,00	4886	€ 40,00	€ 195.440,00	2347	€ 40,00	€ 93.880,00	€ 3.681.555,00
7	Coperture	mq	75383	€ 6,90	€ 520.142,70							2347	€ 10,00	€ 23.470,00	€ 543.612,70
8	Opere inferro	mq	75383	€ 4,00	€ 301.532,00	3875	€ 4,00	€ 15.500,00	4886	€ 2,50	€ 12.215,00	2347	€ 2,50	€ 5.867,50	€ 335.114,50
9	Dipinture	mq	71508	€ 15,00	€ 1.072.620,00	3875	€ 15,00	€ 58.125,00	4886	€ 12,00	€ 58.632,00	2347	€ 12,00	€ 28.164,00	€ 1.217.541,00
10	Accessori	mq	71508	€ 4,00	€ 286.032,00	3875	€ 4,00	€ 15.500,00	4886	€ 4,00	€ 19.544,00	2347	€ 4,00	€ 9.388,00	€ 330.464,00
11	Opere da lattoniere	mq	75383	€ 3,00	€ 226.149,00	3875	€ 3,00	€ 11.625,00	4886	€ 3,00	€ 14.658,00	2347	€ 3,00	€ 7.041,00	€ 259.473,00
11	Demolizioni e rimozioni e discarica differenz.	mq							4886	€ 33,50	€ 163.681,00	2347	€ 33,50	€ 78.624,50	€ 242.305,50
12	Finiture parcheggi	mq	12566	€ 30,00	€ 376.980,00										€ 376.980,00
13	Finiture centrali tecnologiche	mq	1380	€ 30,00	€ 41.400,00										€ 41.400,00
C	**IMPIANTI MECCANICI (M)**				**€ 29.713.001,00**			**€ 1.141.187,50**			**€ 622.965,00**			**€ 540.983,50**	**€ 32.018.137,00**
1	Produzione termica back up a cp.	corpo	1	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00										€ 1.200.000,00
2	Produzione frigorifera a cp.	corpo	1	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00										€ 1.300.000,00
3	Trigenerazione a cp.	corpo	1	€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00										€ 3.400.000,00
4	Centrale idrica a cp.	corpo	1	€ 400.000,00	€ 400.000,00										€ 400.000,00
5	Reti primarie	corpo	1	€ 600.000,00	€ 600.000,00										€ 600.000,00
6	Impianto energy raiser	corpo	1	€ 500.000,00	€ 500.000,00										€ 500.000,00
7	Solare termico e solar cooling	corpo	1	€ 500.000,00	€ 500.000,00										€ 500.000,00
8	Impianto antincendio	mq	71508	€ 15,00	€ 1.072.620,00	3875	€ 15,00	€ 58.125,00	4886	€ 10,00	€ 48.860,00	2347	€ 15,00	€ 35.205,00	€ 1.214.810,00
9	Impianto idrico sanitario e scarichi	mq	71508	€ 36,00	€ 2.574.288,00	3875	€ 36,00	€ 139.500,00	4886	€ 28,00	€ 136.808,00	2347	€ 36,00	€ 84.492,00	€ 2.935.088,00
10	Impianto vapore pulito umidificazione steril.	mq	71508	€ 10,00	€ 715.080,00	3875	€ 10,00	€ 38.750,00							€ 753.830,00
11	Impianto condizionamento aria	mq	71508	€ 100,00	€ 7.150.800,00	3875	€ 100,00	€ 387.500,00				2347	€ 85,00	€ 199.495,00	€ 7.737.795,00
12	Impianto fluidi termovettori	mq	71508	€ 90,00	€ 6.435.720,00	3875	€ 90,00	€ 348.750,00	4886	€ 85,00	€ 415.310,00	2347	€ 90,00	€ 211.230,00	€ 7.411.010,00
13	Impianto gas medicali e tecnici	mq	71508	€ 30,00	€ 2.145.240,00	3875	€ 30,00	€ 116.250,00							€ 2.261.490,00
14	Impianto combustibili	mq	75383	€ 5,00	€ 376.915,00										€ 376.915,00
15	Regolazione e BMS	mq	71508	€ 13,50	€ 965.358,00	3875	€ 13,50	€ 52.312,50	4886	€ 4,50	€ 21.987,00	2347	€ 4,50	€ 10.561,50	€ 1.050.219,00
16	Impianti parcheggi	mq	12566	€ 30,00	€ 376.980,00										€ 376.980,00
D	**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (E)**				**€ 26.334.575,50**			**€ 1.210.219,50**			**€ 693.812,00**			**€ 322.125,75**	**€ 28.560.732,75**
1	Impianto di distribuzione in m.t.	mq	75383	€ 24,00	€ 1.809.192,00										€ 1.809.192,00
2	Alimentazioni di emergenza	mq	75383	€ 26,00	€ 1.959.958,00										€ 1.959.958,00
3	Impianto di distribuzione in b.t.	mq	71508	€ 100,00	€ 7.150.800,00	3875	€ 100,00	€ 387.500,00	4886	€ 50,00	€ 244.300,00	2347	€ 63,00	€ 147.861,00	€ 7.930.461,00
4	Impianto fotovoltaico	corpo	1	€ 765.000,00	€ 765.000,00										€ 765.000,00
5	Impianto di illuminazione	mq	71508	€ 45,00	€ 3.217.860,00	3875	€ 45,00	€ 174.375,00	4886	€ 32,00	€ 156.352,00	2347	€ 22,00	€ 51.634,00	€ 3.600.221,00
6	Impianto di rilevazione incendio	mq	71508	€ 23,00	€ 1.644.684,00	3875	€ 23,00	€ 89.125,00	4886	€ 20,00	€ 97.720,00	2347	€ 20,00	€ 46.940,00	€ 1.878.469,00
7	impianto trasmissione dati e fonia	mq	71508	€ 19,00	€ 1.358.652,00	3875	€ 19,00	€ 73.625,00	4886	€ 19,00	€ 92.834,00	2347	€ 2,00	€ 4.694,00	€ 1.529.805,00
8	Ced e apparecchiature attive	corpo	1	€ 3.411.000,00	€ 3.411.000,00										€ 3.411.000,00
9	Impianto tvcc	mq	71508	€ 7,50	€ 536.310,00	3875	€ 7,50	€ 29.062,50				2347	€ 1,50	€ 3.520,50	€ 568.893,00
10	Impianto antintrusione, controllo accessi, gestione presenze e localizzazione RFID	mq	71508	€ 9,00	€ 643.572,00	3875	€ 9,00	€ 34.875,00	4886	€ 7,00	€ 34.202,00	2347	€ 7,00	€ 16.429,00	€ 729.078,00
11	Sistemi informativi per i visitatori e regolacode	mq				75383	€ 4,00	€ 301.532,00							€ 301.532,00
12	Impianto di chiamata ospedaliera e interfonico	mq	71508	€ 18,00	€ 1.287.144,00	3875	€ 18,00	€ 69.750,00				2347	€ 5,00	€ 11.735,00	€ 1.368.629,00
13	Impianto ricezione segnali tv	mq	71508	€ 4,00	€ 286.032,00	3875	€ 4,00	€ 15.500,00							€ 301.532,00
14	Impianto orologi	mq	75383	€ 2,50	€ 188.457,50							2347	€ 0,50	€ 1.173,50	€ 189.631,00
15	Impianto di diffusione sonora	mq	75383	€ 4,00	€ 301.532,00				4886	€ 4,00	€ 19.544,00	2347	€ 4,00	€ 9.388,00	€ 330.464,00
16	Attrezzature elettromedicali fisse	mq	75383	€ 8,00	€ 603.064,00										€ 603.064,00
17	Supervisione illuminazione e quadri elettrici	mq	71508	€ 9,00	€ 643.572,00	3875	€ 9,00	€ 34.875,00				2347	€ 2,25	€ 5.280,75	€ 683.727,75
18	Impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche	mq	75383	€ 2,00	€ 150.766,00				4886	€ 10,00	€ 48.860,00	2347	€ 10,00	€ 23.470,00	€ 223.096,00
19	Impianti parcheggi	mq	12566	€ 30,00	€ 376.980,00										€ 376.980,00
E	**IMPIANTI TRASPORTI (T)**				**€ 2.570.000,00**			**€ -**			**€ -**			**€ 140.000,00**	**€ 2.710.000,00**
1	Ascensori	corpo	1	€ 880.000,00	€ 880.000,00										€ 880.000,00
2	Montalettighe	corpo	1	€ 630.000,00	€ 630.000,00										€ 630.000,00
3	Montacarichi	corpo	1	€ 560.000,00	€ 560.000,00							1	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 700.000,00
4	Posta pneumatica	corpo	1	€ 400.000,00	€ 400.000,00										€ 400.000,00
5	Scale mobili	corpo	1	€ 100.000,00	€ 100.000,00										€ 100.000,00

			A - Costruzione Nuovo Ospedale I STRALCIO FUNZIONALE			B - Costruzione Nuovo Ospedale II STRALCIO FUNZIONALE			C - Ristrutturazione Padiglioni B7 e B8			D - Ristrutturazione Padiglione U			
	Gruppi di Lavorazioni omogenee	**u.m.**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**q.tà**	**Costo unitario**	**Costo totale**	**Totali parziali**
F	**OPERE ESTERNE (U)**				**€ 4.379.723,00**			**€ 528.992,00**			**€ -**			**€ 86.800,00**	**€ 4.995.515,00**
1	Reti miste	corpo	1	€ 300.000,00	€ 300.000,00										€ 300.000,00
2	Reti nere	corpo	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00										€ 150.000,00
3	Reti idriche	corpo	1	€ 90.000,00	€ 90.000,00										€ 90.000,00
4	Reti gas	corpo	1	€ 120.000,00	€ 120.000,00										€ 120.000,00
5	Deviazione reti e sottoservizi	corpo	1	€ 220.000,00	€ 220.000,00										€ 220.000,00
6	Terreno vegetale - prato erba	mq	2240	€ 70,00	€ 156.800,00	3200	€ 70,00	€ 224.000,00							€ 380.800,00
7	Verde pensile su copertura	mq	6160	€ 80,00	€ 492.800,00							1085	€ 80,00	€ 86.800,00	€ 579.600,00
8	Verde pensile su superficie inclinata	mq	2100	€ 200,00	€ 420.000,00										€ 420.000,00
9	Arbusti	mq	1750	€ 60,00	€ 105.000,00										€ 105.000,00
10	Alberi	corpo	1	€ 25.500,00	€ 25.500,00										€ 25.500,00
11	Pavimentazioni	mq	4800	€ 135,00	€ 648.000,00										€ 648.000,00
12	Arredo urbano (sedute, cestini)	corpo	1	€ 8.600,00	€ 8.600,00										€ 8.600,00
13	Recinzioni e cancelli		367	€ 480,00	€ 176.160,00										€ 176.160,00
14	Parapetti	mq	1160	€ 280,00	€ 324.800,00										€ 324.800,00
15	Illuminazione esterna - facciate degenza	corpo				1	€ 304.992,00	€ 304.992,00							€ 304.992,00
16	Illuminazione esterna - intradosso livello +3	corpo	1	€ 74.844,00	€ 74.844,00										€ 74.844,00
17	Illuminazione esterna - ingresso nord	corpo	1	€ 13.662,00	€ 13.662,00										€ 13.662,00
18	Illuminazione esterna - ingresso sud	corpo	1	€ 4.494,00	€ 4.494,00										€ 4.494,00
19	Illuminazione esterna - aree verdi	corpo	1	€ 32.175,00	€ 32.175,00										€ 32.175,00
20	Illuminazione esterna - percorsi e aree di sosta	corpo	1	€ 112.628,00	€ 112.628,00										€ 112.628,00
21	Noleggio Padiglioni temporanei (60 mesi)	corpo	1	€ 904.260,00	€ 904.260,00										€ 904.260,00
	TOTALE LAVORI			**TA**	**€ 131.628.560,08**		**TB**	**€ 4.042.899,00**		**TC**	**€ 2.391.697,00**		**TD**	**€ 1.742.375,25**	**€ 139.805.531,33**
	SICUREZZA (OS)			**OSA**	**€ 2.632.571,20**		**OSB**	**€ 80.857,98**		**OSC**	**€ 47.833,94**		**OSD**	**€ 34.847,51**	**€ 2.796.110,63**
	TOTALE IN APPALTO (TA+OSA+TC+OSC)														**€ 136.700.662,22**

TOTALE SUPERFICIE OSPEDALIERA	75383
TOTALE SUPERFICIE I STRALCIO	71508
TOTALE SUPERFICIE II STRALCIO	3875
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI	12566
TOTALE SUPERFICIE CENTRALI TECNOLOGICHE	1380
TOTALE SUPERFICIE RISTRUTTURATA B7 e B8	4886
TOTALE SUPERFICIE RISTRUTTURATA U	2347