STUDIO TECNICO
Dott. Arch. Barbara Imperiale

Via S. Dalmazio 1/7
17100 - Savona

COMUNE DI VADO LIGURE
PROVINCIA DI SAVONA

REALIZZAZIONE DI AREA PER LA RACCOLTA TEMPORANEA E RECUPERO DI MATERIALI INERTI (N.C.E.U. Fg. 40 Mapp. 163)

Richiedente: SCAVO-TER S.r.l.

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Il tecnico
Dott. Arch. IMPERIALE Barbara



PROVINCIA DI SAVONA
Allegato al protocollo N. 22247

P.I.V.A. 01297820092
Tel. 340/26.31.752
archibabi@yahoo.it

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE:

Persone fisiche:

Il richiedente

c.f. nato a

residente in Comune di via n

Persone Giuridiche:

Il richiedente FOTIA Donato

in qualità di Legale rappresentante

della Ditta SCAVO-TER S.r.L.

c.f../P. IVA 01252170095

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [3]:

Opere relative alla realizzazione di area per la raccolta temporanea e recupero di materiali inerti.

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio;

☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio destinato a residenza

X lotto di terreno;

☐ strade, corsi d'acqua;

☐ territorio aperto;

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

X temporaneo o stagionale;

☐ permanente: a) fisso b) rimovibile

5.A DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA (SE EDIFICIO O AREA DI PERTINENZA):

☐ residenziale;

☐ ricettiva/turistica (stabilimento balneare);

X industriale/artigianale;

☐ agricolo;

☐ commerciale/direzionale;

☐ altro _____;

5.B USO ATTUALE DEL SUOLO (SE LOTTO DI TERRENO):

☐ urbano;
☐ agricolo;
☐ boscato;
X naturale non coltivato;
☐ altro ;

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

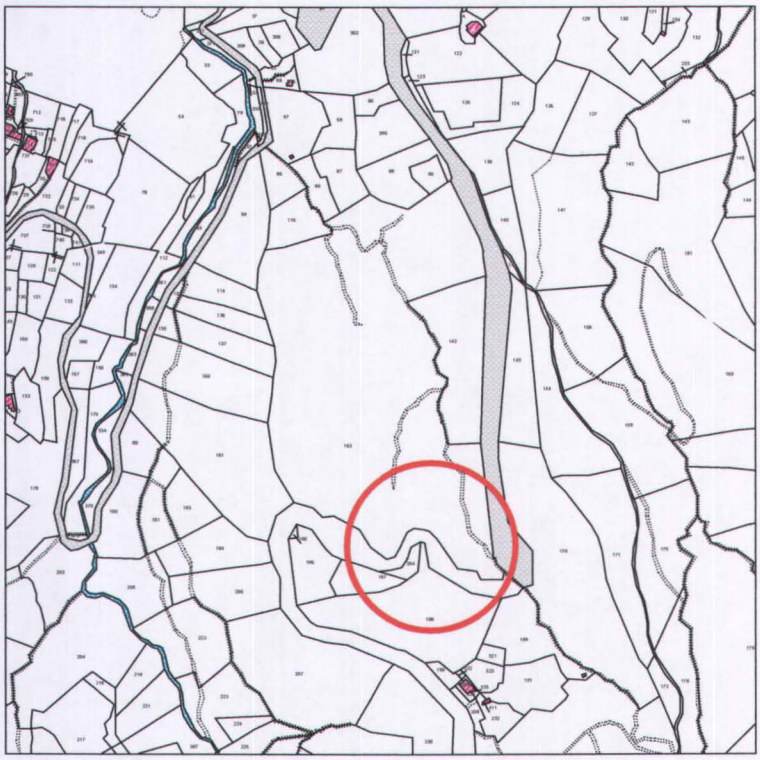
☐ centro storico;
☐ area urbana;
X area periurbana;
☐ territorio agricolo;
☐ insediamento sparso;
☐ insediamento agricolo;
X area naturale in avanzato stato di degrado;

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta);
☐ ambito lacustre/vallivo;
☐ pianura;
X versante (collinare/montano);
☐ altopiano/promontorio;
☐ piana valliva (montana/collinare);
☐ terrazzamento;
☐ crinale;

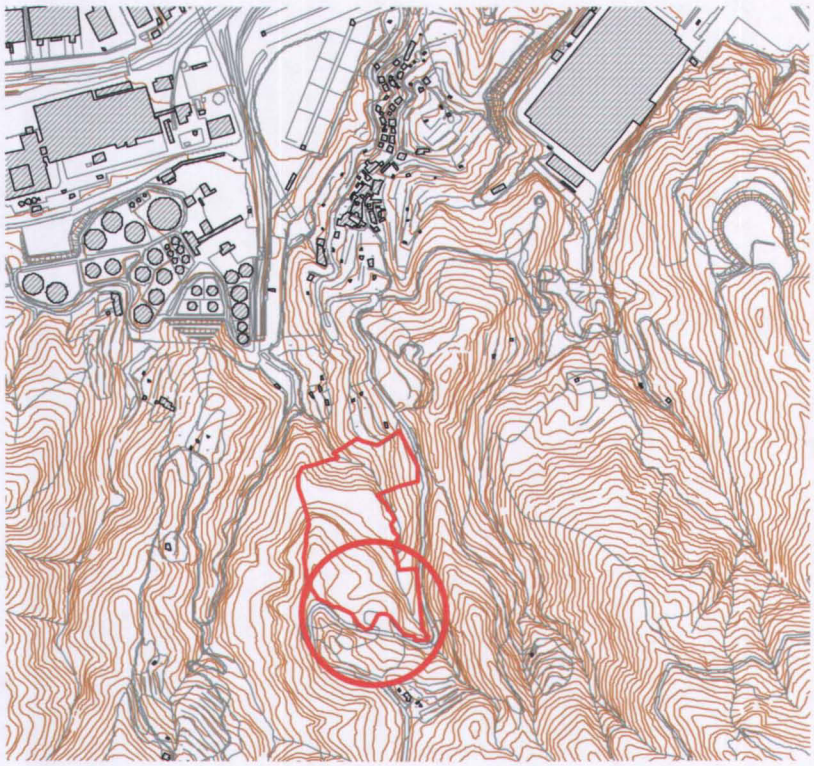
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) Estratto di mappa catastale:

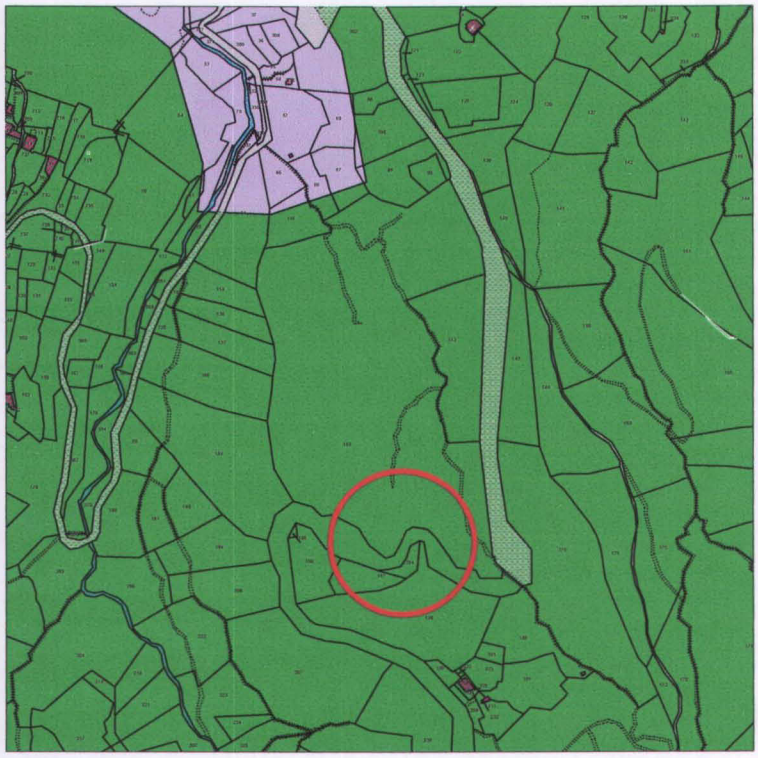


Fg. 40 mapp. 163

b) Estratto C.t.r.:

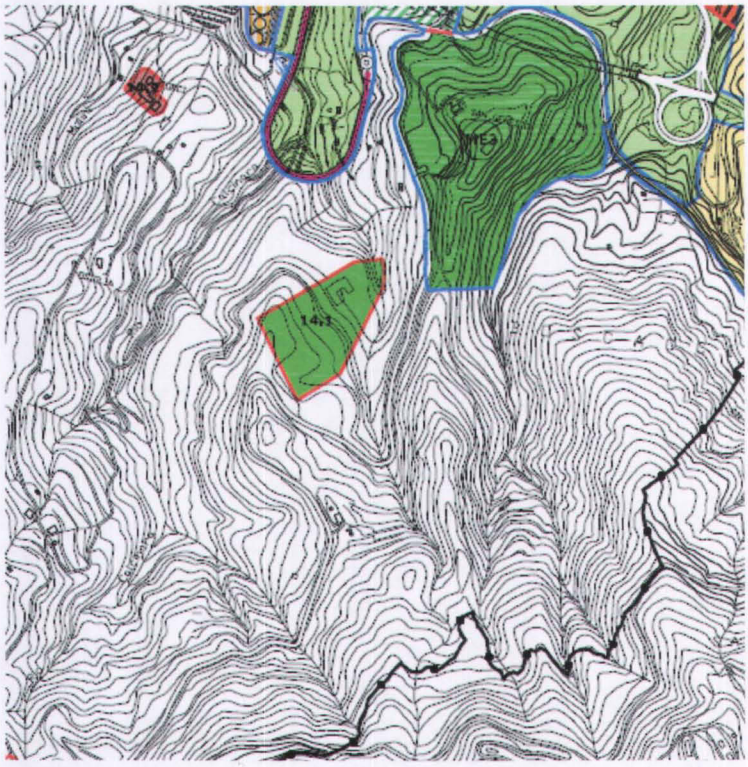


c) Estratto tavola P.R.I.S.:



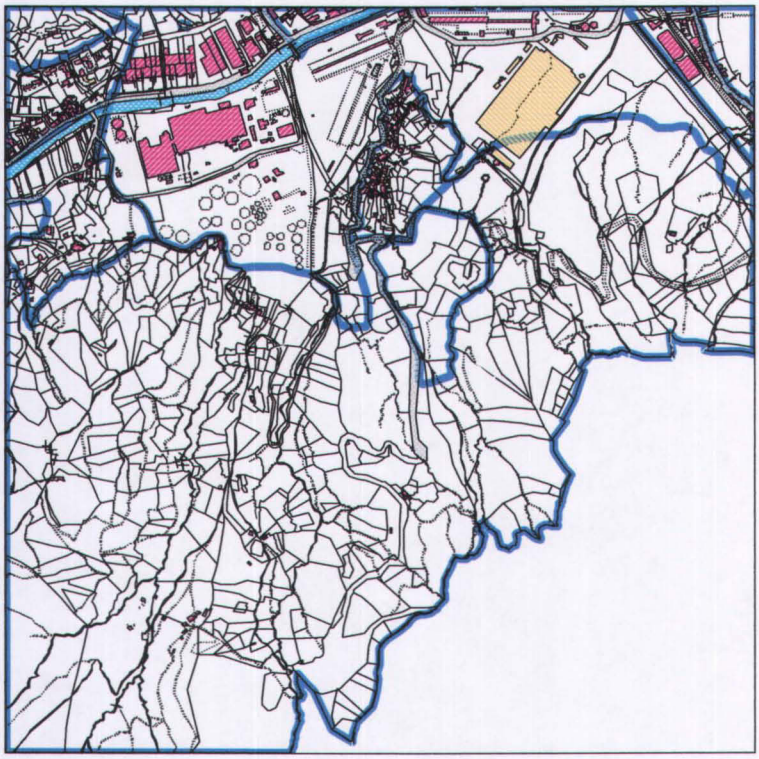
Il P.R.I.S. vigente individua per l'area di intervento in Zona Apn, *"Agricole a protezione naturale.*

Estratto tavola P.U.C. adottato in regime di salvaguardia:



Il P.U.C. Adottato individua per l'area di intervento in Ambito 14,

d) Estratto P.T.C.P. che evidenzia il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento:



area **ANI-MA**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DA 2 A 4 FOTOGRAMMI):



Vista dell'immobile dalla direttrice di percezione ottica strada Comunale S. Genesio-Bergeggi



Vista dal punto di accesso all'area posto sulla strada comunale



Vista dall'alto dell'area oggetto di lavori

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141 - 157 D.LGS. N. 42/2004):

- ☐ cose immobili;
- ☐ ville, giardini, parchi;
- ☐ complessi di cose immobili;
- ☐ bellezze panoramiche;

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: _____

_____

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004):

- ☐ territori costieri;
- ☐ territori contermini ai laghi;
- ☐ fumi, torrenti, corsi d'acqua;
- ☐ montagne sup. 1200/1600 m;
- ☐ ghiacciai e circhi glaciali;
- ☐ parchi e riserve;
- **X** territori coperti da foreste e boschi;
- ☐ università agrarie e usi civici;
- ☐ zone umide;
- ☐ vulcani;
- ☐ zone di interesse archeologico;

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

Trattasi di contesto urbano periferico posto sul versante collinare sud alla spalle della cittadina di Vado Ligure e nelle immediate vicinanze della Località S. Genesio. Il sito di intervento risulta essere una porzione di terreno in disuso a forma di mezzaluna posto in adiacenza alla strada comunale di collegamento tra la Loc. S. Genesio e Bergeggi, dalla quale si accede direttamente, e costituito da un spiazzo, a fondo naturale in terra, perimetrato da arbusti di scarso interesse vegetazionale e sterpaglie.

Dal punto di vista vegetazionale l'area risulta essere circondata, da terreni in cui è presente un fitta vegetazione boscata composta prevalentemente da rovi e arbusti di scarso pregio; l'unica costruzione presente nei paraggi è costituita da un maneggio di cavalli posto in un appezzamento di terreno sottostante.

La principale direttrice di percezione paesaggistica è rappresentata dalla strada comunale collinare di collegamento tre la località S. Genesio ed il Comune di Bergeggi.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI MATERIALI, COLORE, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ECC.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

Gli intervinti che si voglio eseguire, dettati dalle necessità della committenza e finalizzate a realizzare un piazzale per il deposito e il recupero di materiali inerti dell'area in oggetto, saranno le seguenti:

- Spianamento dell'area con conseguente realizzazione di pavimentazione in cls con pendenze verso punti di raccolta (pozzetti grigliati);
- posizionamento di nuova recinzione di perimetro composta da basamento in cls pannelli ciechi fonoassorbenti in legno o similari di altezza 2,00 mt. per un'altezza complessiva pari a mt. 3,00 circa;
- Posa di setti in cls precompressi mobili su parte del perimetro per la creazione di compartimenti atti al deposito dei materiali inerti. ;
- Installazione di box prefabbricato ad uso ufficio di dimensioni 5,10 x 2,40 mt. circa di altezza mt. 2,70 dotato di servizio igienico;
- Posa di fossa Imhoff in vetroresina, per lo smaltimento tramite tubo in PVC Ø 150 delle acque derivanti dal servizio igienico posto all'interno del box prefabbricato sopraccitato e subirrigazione nel terreno per una lunghezza di circa 8,00 mt. ;
- Installazione di impianto pesa, a servizio dei mezzi in entrata e in uscita, di dimensioni 4,00 x 18,00 mt. circa;
- installazione di impianto per la captazione delle acque piovane del piazzale, composta da due vasche di "I e II pioggia" che convoglieranno le acque nel rio tombinato sottostante
- All'ingresso dell'area verrà installato cancello automatizzato.

Inoltre, al fine di dare minore impatto di percezione ottica, lungo tutto il perimetro esterno verranno posizionati arbusti di essenze tipiche della zona aventi funzione di barriera visiva.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

La realizzazione delle opere oggetto della presente relazione non causerà alcuna alterazione percettiva del paesaggio, anzi, si può decisamente affermare che l'area oggetto di intervento subirà dei notevoli miglioramenti, essendo allo stato attuale una superficie fatiscente in disuso, mentre ad opere eseguite e, soprattutto, dopo il posizionamento della barriera vegetale, si integrerà pienamente nel contesto circostante.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

I coni visuali pubblici già individuati non subiranno alcuna intercettazione in quanto i nuovi interventi :

- non determinano impatto ambientale perché andranno a migliorare lo stato dei luoghi;
- i materiali "visibili" utilizzati sono costituiti principalmente da pannellature in legno e vegetazione.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

15. MOTIVAZIONIE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

_____

_____

_____

Firma del Responsabile

.....

16.EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

_____

_____

_____

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....