Genova High Tech S.p.A.

Via XX Settembre , 14 int. 37/38
16121 Genova – Italy
Tel. +39 010 6502090 Fax +39 010 8596953

Richiesta della Struttura
del Prot Gen 7540

Spett.le
REGIONE LIGURIA
Dipartimento Ambiente
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Via D'Annunzio 111, 16121 Genova
c.a.: Dott. De Stefanis

REGIONE LIGURIA
PROTOCOLLO GENERALE
25 FEB 10 0000048
N. PROTOCOLLO 32253

REGIONE LIGURIA
D.O.V.A.
25-2-10

PERVENUTO DALLA STRUTTURA

Prot U 086-10
Genova, lì 23/02/2010

Il sottoscritto Ing. Carlo Minuto, in qualità di Direttore Generale della società GENOVA HIGH TECH S.p.A., con sede in Genova, via XX Settembre 14,

PREMESSO

a) che la scrivente Società ha sottoposto a codesto Settore uno studio di impatto ambientale relativo allo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del PTC IP ACL, ai sensi dell'art. 10 della L.r. n. 38/98, corredato dei dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente, secondo quanto indicato nell'allegato 5 della legge citata;

b) che, in esito all'istruttoria del progetto e dei dati messi a disposizione, codesta Amministrazione, con determinazione dirigenziale 27.12.2006, n. 4210, integrata con nota 15.02.2007, stabiliva che i progetti relativi ai sub settori, in cui è articolato il Settore n. 1 suddetto, avrebbero dovuto essere sottoposti a VIA soltanto qualora si fossero verificate almeno due delle seguenti cinque condizioni:

1) la caratterizzazione ambientale evidenzi il supero delle CSC per la specifica destinazione d'uso per almeno il 25% dell'area senza che sia prevista la completa bonifica della stessa
2) siano previsti volumi di terre e rocce da scavo superiori ai 50.000 mc
3) si preveda il conferimento a discarica di volumi di terre e rocce da scavo superiori a 20.000 mc
4) sia prevista l'intersezione del livello saturo da parte di opere in sotterraneo e/o sbancamenti con incidenza per almeno il 25% della superficie complessiva del subsettore
5) la caratterizzazione ambientale abbia messo in evidenza superamenti delle CSC per le acque sotterranee senza che sia preventivamente completata la bonifica dei suoli e delle acque sotterranee per l'intero sito contaminato;

c) che GHT ha incaricato i propri consulenti, I.S.A.F. Srl. e Studio Associato Bellini, con riguardo al **sub settore n. 1**, di verificare se e quali delle suddette condizioni possano dirsi sussistenti con riguardo all'intervento interessante il suddetto sub settore;

REGIONE LIGURIA
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
PERVENUTO IN DATA
2 MAR. 2010
PROT. N. .....
ASSEGNATO A DE STEFANIS
IN DATA ..... IL DIRIGENTE

d) che I.S.A.F., con l'allegata relazione a firma dell'Amministratore Unico Ing. Giovanni Ferro, ha certificato che:

- quanto al presupposto n. 1, emerge che:
    - qualora si faccia riferimento alle CSC di colonna A, la condizione 1 sarebbe soddisfatta
    - qualora si faccia riferimento alle CSC di colonna B, la condizione 1 non sarebbe soddisfatta
- non sussiste il presupposto di cui la punto n. 5;

e) che GHT, quanto al presupposto n. 2, non prevede volumi di terre e rocce da scavo superiori ai 50.000 mc;

f) che GHT, quanto al presupposto n. 3, non prevede il conferimento a discarica di terre e rocce da scavo superiori a 20.000 mc;

g) che lo Studio Associato Bellini, in esito alla campagna di indagini realizzata, ha asseverato con la relazione allegata l'insussistenza del presupposto di cui al punto n. 4.

h) che pertanto, l'unico presupposto che potrebbe sussistere è il n.1, nell'ipotesi in cui si faccia riferimento alle CSC di colonna A

i) che comunque un unico presupposto non è sufficiente per la sottoposizione a VIA del progetto del sub settore 1, a tal fine occorrendo la concomitanza di almeno due delle cinque condizioni di cui la punto b)

QUANTO SOPRA PREMESSO

si chiede a codesto Spettabile Settore di voler prendere atto di quanto sopra riportato e di voler dare atto che, con riguardo al **sub settore n. 1**, non sussistono i presupposti e requisiti per sottoporre il progetto stesso a VIA avendo rispettato le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale e nota integrativa sopra citate.

Con osservanza

Genova High Tech Sp.A.
Il Direttore Generale
Ing. Carlo Minuto

COMUNE DI GENOVA

PERVENUTO A MANO all'uff. Posta

Genova, 10/12/2009
Prot. 479194

OGGETTO: CDS 18/09 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione del Progetto Unitario relativo al Sub Settore 1 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione (Parco Monte Guano) nell'ambito della realizzazione del parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli

Seduta Referente 4 dicembre 2009

A.O.O. REGIONE LIGURIA PROTOCOLLO GENERALE
30.12.09 000066
N° PROTOCOLLO 186215

PROVINCIA DI GENOVA
Servizio Controllo e Gestione del Territorio
Direzione Pianificazione Generale e di Bacino
Largo Francesco Cattanei 3
16147 Genova fax 010/5499861

REGIONE LIGURIA
Dipartimento Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale
Valutazione Impatto Ambientale
Via D'Annunzio 111
16121 GENOVA fax 010/5484055

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
Via Balbi 10
16126 GENOVA fax 010/2461937

A.M.T.
Via Montaldo 2
16137 GENOVA fax 82400

A.M.I.U. Genova S.p.a.
Via D'Annunzio, 27
16121 Genova fax 84515

Azienda Sanitaria Genovese A.S.L. 3
Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Via Bertani 4
16121 Genova fax 010/3447905

REGIONE LIGURIA
SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
PERVENUTO IN DATA
- 7 GEN 2010
PROT. N.
ASSEGNATO A
IN DATA

Direzione Urban Lab: Sviluppo Urbanistico del Territorio – Settore Pianificazione Urbanistica
16149 Genova - Via di Francia 1 - Tel. ++39 10 5577141 - fax ++39 10 5577861 e-mail:conferenzeservizi@comune.genova.it

COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

Il giorno 4 dicembre 2009 alle ore 10.30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la seduta referente di Conferenza di Servizi, convocata dal Sindaco del Comune di Genova ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m. ed i., con nota prot. n. 461974 del 26/11/2009.

Presiede Vice Direttore Generale Area Grandi Progetti Territoriali Dott. Arch. Annita Farini.
Delegata dall'Arch. Tomiolo con nota prot. N 474084 del 04/12/2009
È presente l'Arch Laura Marinato.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e vengono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

Oggetto della Conferenza:
CDS 18/09 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione del Progetto Unitario relativo al Sub Settore 1 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione (Parco Monte Guano) nell'ambito della realizzazione del parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli

ENTE/AMMINISTRAZIONE	***NOME E COGNOME***
PROVINCIA DI GENOVA Servizio Controllo e Gestione del Territorio Direzione Pianificazione Generale e di Bacino Largo Francesco Cattanei 3 16147 Genova	Eliana Gerini
REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale Valutazione Impatto Ambientale Via D'Annunzio 111 16121 GENOVA	
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Via Balbi 10 16126 GENOVA	

Direzione Patrimonio, Demanio e Sport	
Municipio Medio Ponente	Stefano Bernini

Il Municipio è stato informato ai sensi dell'art. 61 del regolamento per il Decentramento e la partecipazione Municipale con nota prot. N. 465504 del 30/11/2009.

Le copie degli elaborati saranno consegnate con nota prot. N del. /2009.

Il progetto è costituito dalle seguenti tavole e relazioni:

PROGETTO UNITARIO			ELENCO ELABORATI MARIO BELLINI ARCHITECTS	
CODICE ELABORATO	Progr.	Rev.	DENOMINAZIONE	Scala
S01.UNIV.PUN. 0000.A5.ARCH.001-00	001	00	Relazione Paesaggistica – Sub-Settore 1 Nuova Facoltà di Ingegneria	/
S01.UNIV.PUN. 0000.A5.ARCH.002-00	002	00	Relazione Tecnico-Illustrativa – Sub-Settore 1 Nuova Facoltà di Ingegneria	/
S01.UNIV.PUN. 0000.A5.ARCH.003-00	003	00	Relazione Fotografica – Sub-Settore 1 Nuova Facoltà di Ingegneria	/
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-101-00	101	00	Planimetria Generale Zonizzazione delle Funzioni - Aggiornamento Confine Sub-Settore1	1:2000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-102-00	102	00	Analisi dello Stato di Fatto - Vincoli Terroriali - Sottoservizi Tecnologici	1:1000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-103-00	103	00	Rilievo dello Stato di Fatto - Area di Intervento	1:500
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-104-00	104	00	Analisi dello Stato di Fatto: Caratteristiche Morfologiche dei Terreni - Pendenze	1:1000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-105-00	105	00	Sezioni Stato di Fatto: A-A' B-B' C-C'	1:500
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-106-00	106	00	Sezioni Stato di Fatto: D-D' E-E' F-F'	1:500
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-107-00	107	00	Stato di Fatto: Infrastrutture per la Mobilità	1:5000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-108-00	108	00	Piano Parcellare	
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-109-00	109	00	Elenco ditte	
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-110-00	110	00	Planimetria Generake Progetto	1:1000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-111-00	111	00	Planimetria Generake Progetto - Seconda Fase - Ampliamento	1:1000
S01-UNIV-PUN-0000-A1-ARCH-112-00	112	00	Planimetria Generake Progetto - Individuazione Percorsi Principali	1:1000

QUOTA	PIANO	FUNZIONE		
168.36	COPERTURE		EDIFICIO DI 10 PIANI	
	da +3 a +9			
130.28	PIAZZA (+2)	PEDONALE/ED. UNIVERSITA'		
125 circa	+1	ED. UNIVERSITA'	PIASTRA	LABORATORI
121.00	TERRA	PEDONALE/ED. UNIVERSITA'		LABORATORI
117.48	-1	PARCHEGGIO PERTINENZA		LABORATORI
113.96	-2	PARCHEGGIO PUBBLICO		

Sulla base delle Norme Tecniche di Attuazione del SAU Erzelli la realizzazione di ogni sub settore prevede l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di una quota parte del parco pubblico. L'individuazione di tale quota deve avvenire nell'ambito dell'approvazione dei singoli Progetti Unitari.
L'approvazione del Progetto Unitario del Sub Settore 9, Parco pubblico e residenze a contorno, a seguito delle richieste di revisione da parte di ENAC, inerenti il fronte edificato, risulta ad oggi sospesa, pertanto la Civica Amministrazione ritiene opportuno anticipare in questa sede l'approvazione della porzione di parco attigua al Sub Settore 1, corrispondente a Monte Guano, cui il settore stesso risulta funzionalmente e territorialmente connesso.
Nell'ambito delle dotazioni di verde si ricorda che nelle Norme Tecniche di attuazione del SAU sono previste: la realizzazione di un corridoio" verde" tra il parco di Monte Guano ed il Parco pubblico, collegamento realizzato nell'ambito del progetto del Sub Settore 1 come collegamento pedonale ed il consolidamento del fronte roccioso esistente.

La riunione si chiude alle ore.11.50

Letto, condiviso e sottoscritto.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	***NOME E COGNOME***
PROVINCIA DI GENOVA Servizio Controllo e Gestione del Territorio Direzione Pianificazione Generale e di Bacino Largo Francesco Cattanei 3 16147 Genova	Eliana Gerini
REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale Valutazione Impatto Ambientale Via D'Annunzio 111 16121 GENOVA	

Area Grandi Progetti Territoriali	Annita Farini
Direzione Ambiente, Igiene, Energia	Eliana Botti
Direzione Patrimonio, Demanio e Sport	
	Stefano Bernini

Vice Direttore Generale Area Grandi Progetti Territoriali	Soggetto verbalizzante	Dott. Arch. Annita Farini

COMUNE DI GENOVA

Genova, 26 NOV. 2009
Prot.PG/2009/46994

OGGETTO: CDS 18/09 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione del Progetto Unitario relativo al Sub Settore 1 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione (Parco Monte Guano) nell'ambito della realizzazione del parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli

Seduta Referente 4 dicembre 2009

PROVINCIA DI GENOVA
Servizio Controllo e Gestione del Territorio
Direzione Pianificazione Generale e di Bacino
Largo Francesco Cattanei 3
16147 Genova fax 010/5499861

REGIONE LIGURIA
Dipartimento Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale
Valutazione Impatto Ambientale
Via D'Annunzio 111
16121 GENOVA fax 010/5484055

Soprintendenza per i Beni Architettonici
e Paesaggistici della Liguria
Via Balbi 10
16126 GENOVA fax 010/2461937

A.M.T.
Via Montaldo 2
16137 GENOVA fax 82400

A.M.I.U. Genova S.p.a.
Via D'Annunzio, 27
16121 Genova fax 84515

Azienda Sanitaria Genovese A.S.L. 3
Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Via Bertani 4
16121 Genova fax 010/3447905

AIR LIQUIDE ITALIA PRODUZIONE S.r.l.
Centro Esercizio Tubazioni
Dott. Walter Camillo
Via Dante – Limito di Pioltello
20090 Milano
Fax: 0292161487

p.c. Genova High Tech S.p.A
Via XX Settembre 14 int. 37-38
16121 Genova fax 010/8596953

Il giorno **4 dicembre 2009 alle ore 10.30** presso il Comune di Genova - Via di Francia 1, **24° piano Sala Riunioni-** si terrà la Conferenza in oggetto indicata.

Prego intervenire assicurando la presenza di qualificato/i rappresentate/i.

I partecipanti dovranno essere muniti di apposita delega scritta, che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata e dichiarare, all'atto dei rispettivi interventi, a quale Ente o Amministrazione appartengono.

Distinti saluti.

Il Direttore
Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Pier Paolo Tomiolo

eb

COPIA

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE

SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Genova, 7-10-2010

Prot. n. PG/2010/139774
Allegati:

N. rif. 322

Oggetto:

Decreto dirigenziale n. 4210 del 27 dicembre 2006. Verifica screening per il progetto di SAU Polo Tecnologico presso la Collina degli Erzelli in Comune di Genova.

Comune di Genova

GHT
Via XX Settembre, 14/37-38
16100 GENOVA

Arpal Dip.to Provinciale di Genova
Via Bombrini, 8
16100 GENOVA

Lo Schema di Assetto Urbanistico del Settore 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto 5 del PTC IP ACL è stato sottoposto a procedura di screening conclusasi con Determinazione dirigenziale n. 4210 del 27 dicembre 2006.

Tale decreto, integrato con successiva nota di chiarimento del 15 febbraio 2007, esclude che il SAU debba essere sottoposto a VIA, detta il rispetto di alcune prescrizioni e definisce soglie di impatto che il progetto di ciascun subsettore nel quale il SAU è suddiviso dovrà rispettare per non costituire intervento meritevole di VIA.

In data 23 febbraio 2010 la Società Genova High Tech S.p.A. ha presentato a questo Settore i seguenti documenti:

a) Aspetti Connessi a Qualità di Suolo e Sottosuolo – Applicabilità Proceduta VIA Subsettore 1 Area degli Erzelli a firma dell'Ing. Giovanni Ferro.

b) Aspetti relativi al livello saturo – Applicabilità procedura VIA Subsettore – Area Erzelli a firma della dott.ssa Geol. Valeria Bellini.

Rispetto alle 5 condizioni imposte dal punto 2 del PD 4210 del 27 dicembre 2006 risulta che:

- l'area caratterizzata dal supero delle CSC è superiore al 25% dell'intero subsettore;
- i volumi di scavo non eccedono i 50.000 mc;
- non si prevede il conferimento a discarica di terre e rocce da scavo per volumi superiori a 20.000 mc;

- non è prevedibile l'intersezione del livello saturo in quanto nell'esecuzione delle indagini idrogeologiche non sono stati intercettati livelli idrici e venute d'acqua.
- conseguentemente, non esistono condizioni idrogeologiche tali da ritenere possibili superamenti delle CSC per le acque sotterranee.

L'intervento proposto, pertanto, pur risultando interessare un comparto caratterizzato da inquinamento del suolo per una superficie superiore al 25% (condizione 1), non è da assoggettare a VIA.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Ssa Gabriella Minervini