		slu previste	%	
SM1	formazione	84.400	20,44%	
AE2-AE3	aziende high tech e dir.	208.300	50,44%	70,87%
AE5	artigianato e piccola industria	2.800	0,68%	
FU1	residenze	105.450	25,53%	
FU2	ricettivo	4.000	0,97%	
FU3	connettivo	8.050	1,95%	29,13%
	TOTALE volum.	413.000		

FUNZIONI	SM1	AE2 - AE3	AE 5	FU1	FU2	FU3	totale
SUB SETTORE 1	84.400	-		-	-	-	84.400
SUB SETTORE 2							-
SUB SETTORE 3		80.000		15.000		2.500	97.500
SUB SETTORE 4		36.000		13.000		1.500	50.500
SUB SETTORE 5		56.300		12.000		1.500	69.800
SUB SETTORE 6				24.000		1.000	25.000
SUB SETTORE 7		36.000		21.000		1.000	58.000
SUB SETTORE 8				19.000		550	19.550
SUB SETTORE 9							-
SUB SETTORE 10			2.800				2.800
SUB SETTORE 11				1.450			1.450
					4.000		
	84.400	208.300	2.800	105.450	4.000	8.050	**413.000**

Di cui 4000 mq per residenza universitaria da collocarsi in uno dei sub settori 2,3,4,5,7

Ricettivo da collocarsi in uno dei sub settori 2,3,4,5,6,7,8

FUNZIONI	RIFERIMENTI NORMATIVI				DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI	
	mq. slu in progetto	LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE
FU1 - RESIDENZA	105.450	SLU*3/10	18mq./abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22	31.635	63.270
FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc.	5.550	SLU * 3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22	1.943	2.220
FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ...ecc.	2.500	SLU * 3,5/10	40% a verde e 40%a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22	875	2.000
AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia (ipotizzato : 50% TOTALE)	104.150	SLU* 3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico	43.396	20.830
AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO: appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese (ipotizzato : 50 % TOTALE)	104.150	SLU * 3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico	36.453	36.453
SM1 - FORMAZIONE appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	84.400			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico	30.000	16.880
AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano	2.800	SLU * 3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico	1.400	420
FU2 - RICETTIVO comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizoni regionali in materia	4.000	SLU * 3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.	1.400	1.200
totale controllo	413.000				147.101	143.273

* Di cui di parcheggi pubblici mq	20.138

NOTE :

In materia di parcheggi pertinenziali previsti dal PTC IP ACL, la presente tabella deve ritenersi esemplificativa dell'applicazione dei criteri normativi, in ragione delle quantità di SLU per funzione ipotizzate dal SAU;

Le dotazioni complessive di verde e parcheggi pubblici indicate nella tabella, si intendono minime e sono suscettibili di incremento, in ragione di eventuali variazioni delle quantità di SLU per funzione;

La dotazione di parcheggi pubblici indicata nella tabella, soddisfa anche le esigenze indotte dall'uso del parco pubblico nella configurazione attuale. Qualora la progettazione definitiva preveda l'inserimento di impianti sportivi e/o ricreativi, potranno essere richiesti parcheggi aggiuntivi in ragione del numero di utenti stimati dei predetti impianti

Per ilo conteggi dei parcheggi si è considerato il valore di 25 mq a posto auto

formazione	84.400	20,44%
aziende	208.300	50,44%
residenze	105.450	25,53%
ricettivo	4.000	0,97%
connettivo	8.050	1,95%
ae5	2.800	0,68%
TOTALE volumetria	413.000	100,00%

aziende	208.300,00	totale aziende
50% aziende hi tech	104.150,00	
50% direzionale	104.150,00	