Valter Cattaneo Architetto

Valter Cattaneo Architetto - via Garibaldi, 17 - 17027 PIETRA LIGURE (SV) - Tel (019) 626818 Fax (019) 625320 - Cell (0335)6505784 - Cod Fisc.: CTT VTR 47E04 F351I - P.I.: 00436830095

Pietra Ligure, lì 18.12.2000

Spett.le Ing. Alberto Locatelli
Dirigente Settore Territorio
Comune di San Remo (IM)

OGGETTO: S.U.A. DI PIAN DI POMA – integrazione relativa all'autorimessa ed alla volumetria del palazzetto.

AUTORIMESSA

A seguito della verifica tecnica, con il Comandate dei VVF della Provincia di Imperia, si è potuto constatare che:
non è possibile ottenere la deroga al punto 3.9.1. superficie di ventilazione del D.M. 01-02-86.
Pertanto abbiamo provveduto alle modifiche a seguito descritte.
L'autorimessa in oggetto è classificata, secondo il D.M. 1 Febbraio 1986, come autorimessa sotterranea, isolata e chiusa in quanto è disposta su n.4 piani interrati non è gravata da fabbricati ed ha una superficie di parcamento di 8.750 x 4 piani pari a 35.000 mq.
Criteri di sicurezza adottati:
- superficie di parcamento per piano = 8750 mq.
- sup. aerazione richiesta 8750 / 25 = 350 mq.
- sup. aerazione di progetto 712 mq. "canalizzazioni tipo shunt" > 350x2 = 700 mq.

Per uniformare l'aerazione verranno creati dei cavedi, tipo "shunt", al centro della piastra.
L'autorimessa, inoltre, sarà divisa in n.4 compartimentazioni (per piano) servite da rampa (con filtro) a doppio senso di marcia con larghezza min. di 4.50 m. Essendo, la superficie di compartimentazione del 3° e 4° interrato inferiore al minimo richiesto, verrà compensata utilizzando il sistema sprinkler; obbligatorio per legge dal 3° interrato.
Le vie d'uscita saranno n. 4 con scala e ascensore a prova di fumo, raggiungibili con percorsi inferiori a 40 m.
Naturalmente abbiamo modificato anche i giardini.

A completamento del dossier di cui in oggetto protocollato il 18.02.2000, Le consegno la tavola n° 21-25/1

PALAZZETTO DELLO SPORT

In seguito ad approfondimenti con l'Ufficio di Tutela Paesistica della Regione ed in riferimento ai colloqui intercorsi con l'Arch. Pietrasanta abbiamo apportato alcune modifiche al Palazzetto dello Sport, in particolare:

- sfalsamenti della copertura;
- ribassamento massimo della copertura lato piscina tale da permettere l'uso a norma della piattaforma tuffi;
- modifica delle vie d'esodo ;
- riduzione dei posti a sedere (una fila per lato).

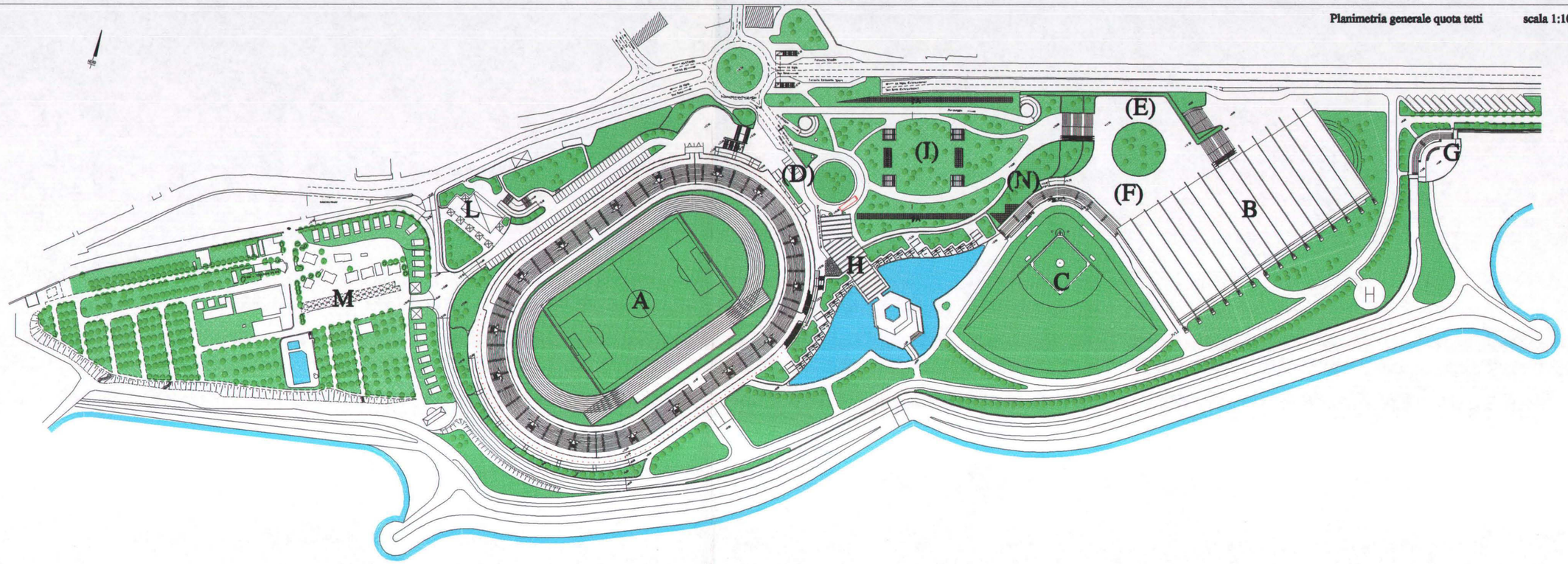
A completamento del dossier di cui in oggetto protocollato il 18.02.2000, Le consegno la tavola n° 28-32/1

Distinti saluti
Arch. Valter Cattaneo

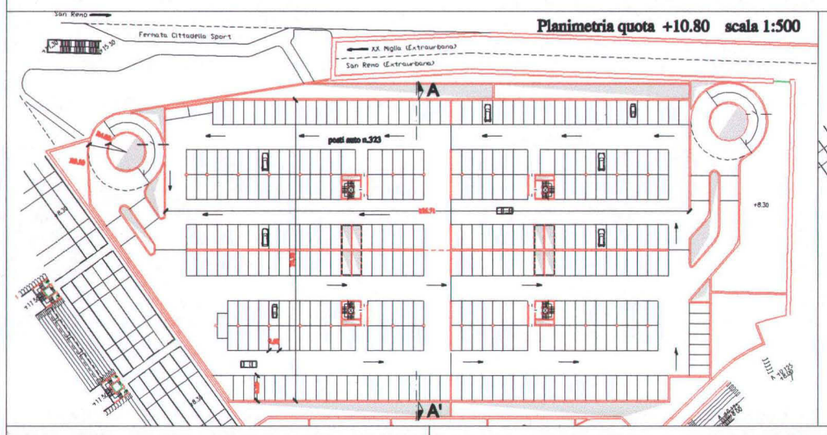
LEGENDA

- A - Stadio di calcio
- B - Palazzetto dello sport
- C - Campo di baseball
- D - Bocciodromo
- E - Tiro a segno
- F - Golf indoor e squash
- G - Anfiteatro
- H - Hotel
- I - Parcheggio coperto
- L - Ex Villa Elios
- M - Camping
- N - Locale tecnico centralizzato

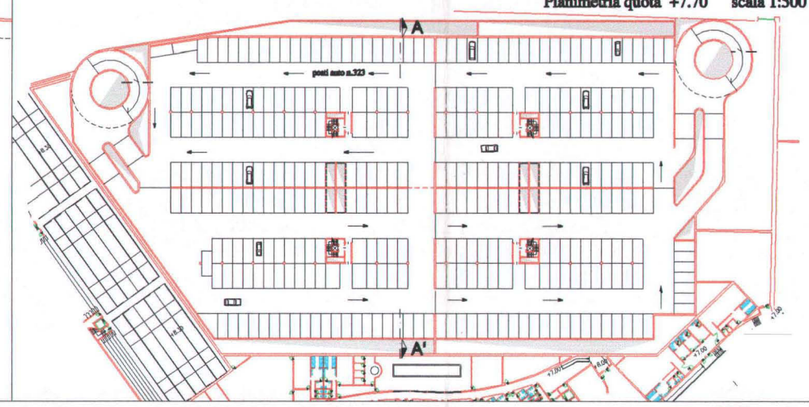
Planimetria generale quota tetti scala 1:1000



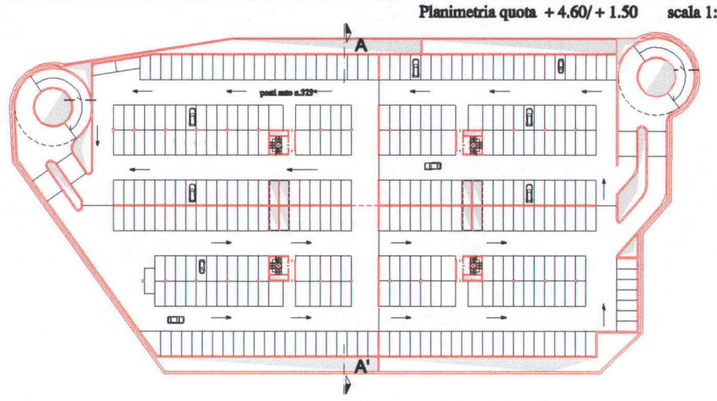
Planimetria quota +10.80 scala 1:500



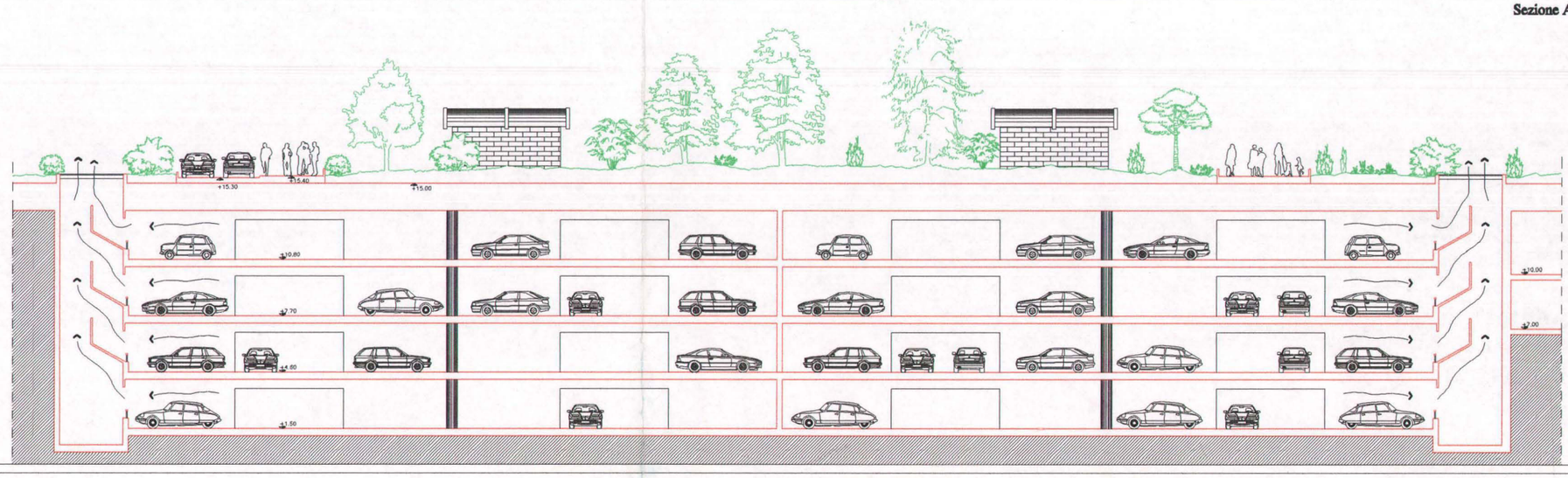
Planimetria quota +7.70 scala 1:500



Planimetria quota + 4.60/ + 1.50 scala 1:500



Sezione A-A' scala 1:100



Comune di Sanremo (IM)

Titolo lavoro: S.U.A. di Pian di Poma

Committente: Comune di Sanremo

Oggetto della tavola: Parcheggio interrato

Progettista: Arch CATTANEO Valter
via Garibaldi 17
12027 PIETRA LIGURE (SV)
Tel.019 626818/Fax 019 625320

Collaboratori: Arch PARENTI Andrea
Arch. COLOMBINI Cristina
Geom. BESAGGIO Gian Pietro

Tavola 21-25/1

Scala varie

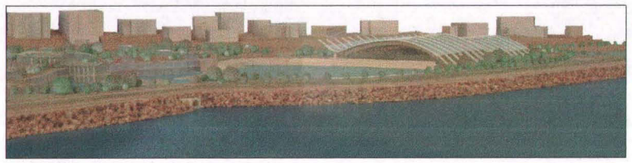
Data Nov_2000

Riferimento sanremosua_tvf.dwg

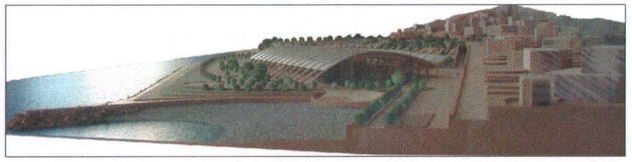
FOTO DEL MODELLO



PROGETTO

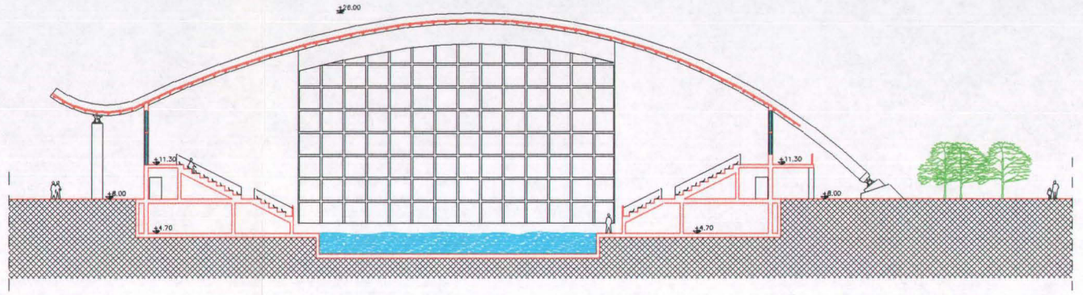


VARIANTE

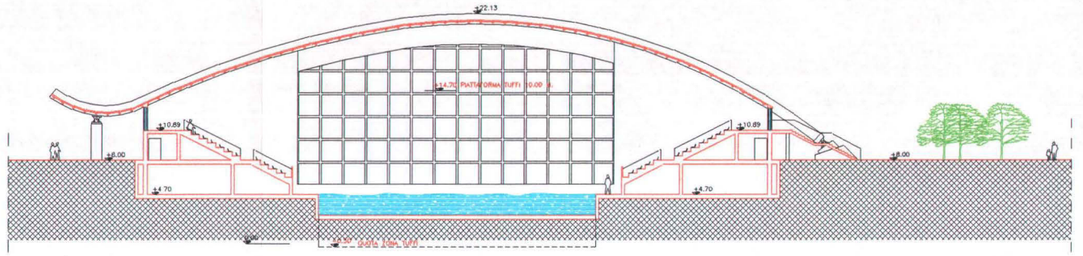


PROGETTO

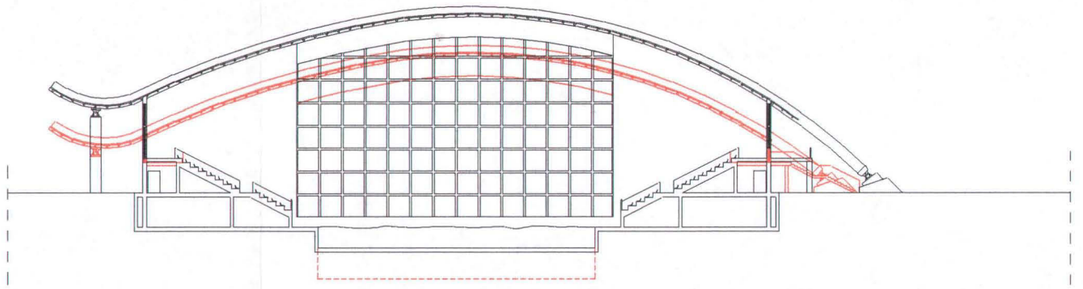
VARIANTE



PROGETTO

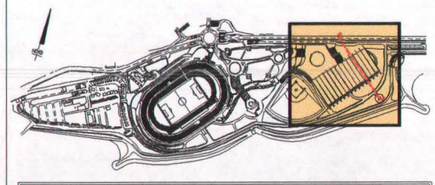


VARIANTE



RAFFRONTO

SCALA 1:200



PROSPETTO VOLUMETRICO CON VISTA DAL MARE

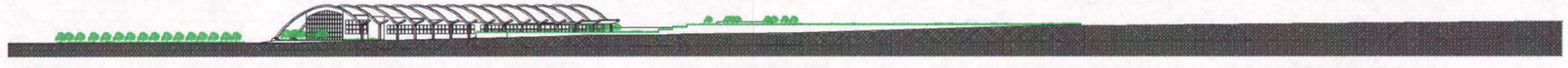


PROGETTO



VARIANTE

PROSPETTO VOLUMETRICO CON VISTA DALLA STATALE AURELIA



PROGETTO



VARIANTE

SCALA 1: 1000

Comune di Sanremo (IM)

Titolo lavoro: S.U.A. di Pian di Poma

Committente: Comune di Sanremo

Oggetto della tavola: Palazzetto dello sport

Progettista: Arch CATTANEO Valter
via Garibaldi 17
12027 PIETRA LIGURE (SV)
Tel.019 626818/Fax 019 625320

Collaboratori: Arch PARENTI Andrea
Arch. COLOMBINI Cristina
Geom. BESAGGIO Gian Pietro

Tavola 28-32/1

Scala varie

Data NOV. 2000

Riferimento 28-32_LDWG