Copia conforme all'originale
Prot. N. 5884 del 14/02/00
approvato con deliberazione
Consiglio Comunale N. 36
del 22/02/00

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
Ing. Alberto LOCATELLI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI SAVONA
Arch. VALTER CATTANEO
Codice Fiscale: CTT VTR 47E04 I351L
Partita I.V.A.: 00436830095
SAVONA N° 113

# Comune di Sanremo (IM)

Titolo lavoro: S.U.A. di Pian di Poma

Committente: Comune di Sanremo

Oggetto: Relazione finanziaria

Progettista: Arch CATTANEO Valter
via Garibaldi 17
12027 PIETRA LIGURE (SV)
Tel.019 626818/Fax 019 625320

Collaboratori: Arch PARENTI Andrea
Arch. COLOMBINI Cristina
Geom. BESAGGIO Gian Pietro

Allegato
H

Data
24-01-2000

# RELAZIONE FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NELLO S.U.A. DI PIAN DI POMA

## PREMESSA

I costi presunti nella seguente tabella, considerato il carattere preliminare dell'intervento, sono da considerarsi di larghissima massima, riguardano l'acquisizione delle aree e degli immobili da espropriare, la costruzione delle opere in carico alla sola Amministrazione Comunale e sono da intendersi al netto di I.V.A..

## ACQUISIZIONE DELLE AREE

In riferimento a quanto detto al punto 2.24 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 4, 5 in combinato con l'Allegato E, gli importi necessari per l'acquisizione delle aree e dei fabbricati, escluso le compensazioni di cui al punto 2.24, sono i seguenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| • | aree da incamerare dal Demanio Pubblico dello Stato (~Mq 100.000xMil/Mq 0.05). | Mil. | 5.000 |
| • | aree private da espropriare (~Mq 6.310xMil/Mq 0.15)..... | Mil | 946 |
| • | fabbricati privati da espropriare: | | |
| a) | ex Caselli Ferroviari (~Mq 500x Mil/Mq 3)..... | Mil. | 1.500 |
| b) | Villa Elios (~Mq 2.200x Mil/Mq 2)..... | Mil | 4.400 |
| | | **Mil.** | **11.846** |

## COMPLETAMENTO DEL TERRAPIENO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.16 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 2A/B, 3, 14A/B ed Allegato B, gli importi necessari al completamento delle opere sono i seguenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| • | ultimazione della scogliera da quota +4.00 a quota +8.00, compreso pennelli e piantumazione..... | Mil | 900 |
| • | colmata del terrapieno (~Mc 200.000xMil/Mc 0.015)..... | Mil | 3.000 |
| | | **Mil** | **3.900** |

## RETE PRINCIPALE DEI SOTTOSERVIZI

In riferimento a quanto descritto al punto 2.18 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 7, 8A/B/C ed Allegato D, l'importo necessario alla realizzazione delle opere è il seguente:

| | | | |
|---|---|---|---|
| • | realizzazione del bay-pass, delle reti principali e cabine..... | Mil | 1.800 |
| • | locale per eventuali impianti centralizzati (~Mq 750x Mil/Mq 1)..... | Mil | 750 |
| | | **Mil** | **2.550** |

## VIABILITÀ DI INTERESSE GENERALE E DI AMBITO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.2 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 3A/B, 13, 16B, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| • | viabilità pubblica di interesse generale | | |
| a) | muri tunnel (~Mq 1.680xMil/Mq 0.5)..... | Mil | 840 |
| b) | copertura delle FF.SS. (~Mq 2.100xMil/Mq 0.5)..... | Mil | 1.050 |
| c) | viabilità Aurelia ed ex FF.SS (~Mq 8.600xMil/Mq 0.1)..... | Mil | 860 |
| • | viabilità pubblica interna dell'ambito (~Mq 9.600xMil/Mq 0.1)..... | Mil | 960 |
| | | **Mil** | **3.710** |

## OPERE DI FONDAZIONE

In riferimento a quanto descritto al punto 2.22, 2.23 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 5, 6 ed Allegato A, l'importo necessario alla realizzazione delle opere è il seguente:

| | | |
|---|---|---|
| • stadio | Mil | 2.200 |
| • palazzetto | Mil | 5.000 |
| • parcheggio e bocciodromo | Mil | 6.500 |
| • hotel | Mil | 1.400 |
| • baseball | Mil | 500 |
| • tiro a segno, golf indoor, squash, locali tecnici centralizzati | Mil | 2.300 |
| | **Mil** | **16.900** |

## PALAZZETTO DELLO SPORT

In riferimento a quanto descritto al punto 2.5 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 28-32, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai, compreso le tribune con sedute (~Mq 15.200x Mil/Mq 1) | Mil | 15.200 |
| • spogliatoi e servizi (~Mq 1.800xMil/Mq 2) | Mil | 3.600 |
| • copertura (~Mq 11.250xMil/Mq 0.4) | Mil | 4.500 |
| • vetrate strutturali (~Mq 2.350xMil/Mq 0.9) | Mil | 2.115 |
| • vasche (~Mq 1600xMil/Mq 0.5) | Mil | 800 |
| • Impiantistica (luce, termico e trattamento acque) | Mil | 1.200 |
| | **Mil** | **27.415** |

## PIASTRA PARCHEGGI

In riferimento a quanto descritto al punto 2.3 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 21-25, gli importi necessari alla realizzazione delle opere, computati per posto auto escluse le sistemazioni della copertura, sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • posti auto (n°1256xMil/cad 18) | Mil | 22.608 |
| | **Mil** | **22.608** |

## STADIO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.4 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 19-20, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai per tribune comprese sedute e camminamenti (~Mq 9.800x Mil/Mq 1) | Mil | 9.800 |
| • spogliatoi e servizi (~Mq 1.300xMil/Mq 2) | Mil | 2.600 |
| • aree di gioco e pista (~Mq 22.000xMil/Mq 0.15) | Mil | 3.300 |
| • impiantistica (torri faro e contorno) | Mil | 600 |
| | **Mil** | **16.300** |

## CAMPO DI BASEBALL

In riferimento a quanto descritto al punto 2.6 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 41-42, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai per tribune comprese sedute e deposito (~Mq 1.150x Mil/Mq 1) | Mil | 1.150 |
| • spogliatoi e servizi (~Mq 350xMil/Mq 2) | Mil | 700 |
| • aree di gioco (~Mq 11.700xMil/Mq 0.2) | Mil | 2.340 |
| • Impiantistica (torri faro) | Mil | 500 |
| | **Mil** | **4.690** |

## HOTEL

In riferimento a quanto descritto al punto 2.7 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 34-36, gli importi necessari alla realizzazione delle opere, compresa l'impiantistica ed escluso l'arredo, sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai (~Mq 7.650x Mil/Mq 2.5) | Mil | 19.125 |
| • vasca esterna (~Mq 3.600xMil/Mq 0.5) | Mil | 1.800 |
| • isola con piscina (~Mq 975xMil/Mq 1) | Mil | 975 |
| | **Mil** | **21.900** |

## BOCCIODROMO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.8 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 34-40, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai (~Mq 3.200x Mil/Mq 1) | Mil | 3.200 |
| • spogliatoi e servizi (~Mq 225xMil/Mq 2) | Mil | 450 |
| • impiantistica (elettrico e termico) | Mil | 350 |
| | **Mil** | **4.000** |

## TIRO A SEGNO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.9 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 26-27, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai (~Mq 2.150x Mil/Mq 1) | Mil | 2.150 |
| • Impiantistica (elettrico e termico) | Mil | 200 |
| | **Mil** | **2.350** |

## GOLF INDOOR E SQUASH

In riferimento a quanto descritto al punto 2.10 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 26-27, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai (~Mq 4.400x Mil/Mq 1) | Mil | 4.400 |
| • Impiantistica golf | Mil | 500 |
| • Impiantistica (elettrico e termico) | Mil | 250 |
| | **Mil** | **5.150** |

## ANFITEATRO ALL'APERTO

In riferimento a quanto descritto al punto 2.11 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 43, l'importo necessario alla realizzazione delle opere è il seguente:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. di solai per camminamenti, tribune e scena (~Mq 1.000x Mil/Mq 0.8) | Mil | 800 |
| | **Mil** | **800** |

## ELISUPERFICIE

In riferimento a quanto descritto al punto 2.12 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 31, l'imporo necessario alla realizzazione delle opere è il seguente:

| | | |
|---|---|---|
| • S.L.C. (~Mq 350x Mil/Mq 0.5) | Mil | 175 |
| | **Mil** | **175** |

## SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE, VERDE ATTREZZATO E PEDONALITÀ

In riferimento a quanto descritto al punto 2.15 della Relazione tecnico-descrittiva e come risulta dalle Tavole 13, 16B, gli importi necessari alla realizzazione delle opere sono i seguenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| • | parcheggi pubblici a raso (~Mq 2.500xMil/Mq 0.08) | Mil | 900 |
| • | marciapiedi, spazi pedonali (~Mq 25.800xMil/Mq 0.2) | Mil | 5.160 |
| • | verde pubblico: | | |
| a) | terra vegetale, concimazione e drenaggi (~Mq 32.600xMil/Mq 0.1) | Mil | 3260 |
| b) | cordoli (~Mq 32.600xMil/Mq 0.01) | Mil | 326 |
| c) | alberi (altofusto ~n°200xMil/cad 2.5 + basso fusto n°250xMil/cad 1.5) | Mil | 875 |
| d) | irrigazione (~Mq 32.600xMil/Mq 0.04) | Mil | 1.304 |
| e) | guaina (~Mq 33.500xMil/Mq 0.05) | Mil | 1.675 |
| f) | arredo urbano (scale mobili, panchine, ecc...) | Mil | 300 |
| • | impianti di illuminazione: | | |
| a) | alta (~n° 145xMil/cad 1.2) | Mil | 174 |
| b) | bassa (~n° 63xMil/cad 0.8) | Mil | 50 |
| c) | torre faro (~n° 1xMil/cad 50) | Mil | 50 |
| | | **Mil** | **14.074** |
| | **TOTALE** | **Mil** | **158.368** |