DATI DI PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO

Ambiti		Destinazioni	Destinazioni d'uso: (come da art. 5 delle NTA)
A	CENTRO SPORTIVO DI PIAN DI POMA	(a)(c)(d)(e)	(a) servizi pubblici di zona di interesse generale
B	CLINICA EX. VILLA ELIOS	(b)(d)(e)	(b) servi di privati
C	CAMPEGGIO "VILLAGGIO DEI FIORI	(a)(c)(d)(e)	(c) ricettivo alberghiero
TOT	SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLO SUA	(a)(b)(c)(d)(e)	(d) commerciale di pertinenza dei servizi pubblici e del ricettivo alberghiero (e) pubblici esercizi di pertinenza dei servizi pubblici e del ricettivo alberghiero

SUPERFICI,VOLUMETRIE,INDICI

Ambiti		Superfici dei singoli ambiti	Volumi esistenti	Volumi demoliti	Volumi costruiti	Volumi totali	Ambito Privato					Ambito Pubblico				
							1) S.F.(Mq)	2) V.(Mc)	3) I.S.(Mq)	4) R.C.	5) I.F.	6) S.F.(Mq)	7) V.(Mc)	8) I.S.(Mq)	9) R.C.	10) I.F.
A	CENTRO SPORTIVO DI PIAN DI POMA	169.603	13.288	13.288	462.486	462.486						169.603	462.486	62.044	0,366	2,73
B	CLINICA EX. VILLA ELIOS	5.200			8.850	8.850	4.096	8.850	742	0,181	2,16					
C	CAMPEGGIO "VILLAGGIO DEI FIORI	34.376	6.494	1.106	2.475	7.863	30.370	7.863	2.621	0,086	0,26					
TOT	SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLO SUA	**209.179**	**19.782**	**14.394**	**473.811**	**479.199**	**34.466**	**16.713**	**3.363**			**169.603**	**462.486**	**632.089**		

Note:
1) (volumi esistenti) - (volumi demoliti) + (volumi di nuova costruzione)
2) superficie asservita al netto delle strade, marciapiedi, verde pubblico e parcheggi pubblici (per i soli lotti privati)
3) volumi edificabili per gli ambiti privati (B e C) sono computati i volumi fuori terra,per l'ambito pubblico (A) sono computati i volumi fuori terra,seminterrati e interrati.
4) superficie occupata dalla impronta al suolo dell'edificio
5) rapporto di copertura tra la I.F. e la S.F.
6) rapporto volumerico tra il volume edificabile e la S.F.
7) superficie asservita compreso strade, marciapiedi, verde pubblico e parcheggi pubblici (per i soli lotti pubblici)

STANDARD

STANDARD	D.M. 02/04/68 n.1444	L. 765 art. 18	Ambiti di intervento organico A		B		C	
	Mq./Mc. 80	Mq./Mc. 10	Richiesti	Progetto	Richiesti	Progetto	Richiesti	Progetto
AREE PER L'ISTRUZIONE	4,50				498	0		
AREE PER INTERESSE COMUNE	2,00				222	0		
AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	9,00			121.806	997	0		
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	2,50			40.670	277	440		
AREE PER PARCHEGGI PRIVATI	1,00				855	858		

INCREMENTO INSEDIATIVO

AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO		Stato di fatto		Stato di progetto	
		8) FLUTTUANTI	11) RESIDENTI	8) FLUTTUANTI	11) RESIDENTI
A	CENTRO SPORTIVO DI PIAN DI POMA	1.106	19	19.500	
B	CLINICA EX. VILLA ELIOS			110	
C	CAMPEGGIO "VILLAGGIO DEI FIORI	932		1012	

Note:
8) presenze temporanee nelle strutture sportive,turistico ricettive (campeggio Villaggio dei Fiori), sanitarie (clinica ex. Villa Elios)
11) abitanti residenti computati secondo il D.M. 02/04/68 n.1444

Comune di Sanremo (IM)

Titolo lavoro: S.U.A. di Pian di Poma

5884 14/02/00

23/07/00 36

Committente: Comune di Sanremo

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
ing. Alberto LUCIA MILLI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI SAVONA
Arch. VALTER CATTANEO
Codice Fiscale CTT VTR 61E29 D325 S
Partita I.V.A. 0 0 4 9 8 5 0 0 0 9 5
SAVONA N° 113

Oggetto della tavola: Dati di progetto

Progettista: Arch CATTANEO Valter
via Garibaldi 17
12027 PIETRA LIGURE (SV)
Tel.019 626818/Fax 019 625320

Collaboratori: Arch PARENTI Andrea
Arch. COLOMBINI Cristina
Geom. BESAGGIO Gian Pietro

Tavola 16A
Scala VARIE
Data 24-01-2000
Riferimento

LEGENDA

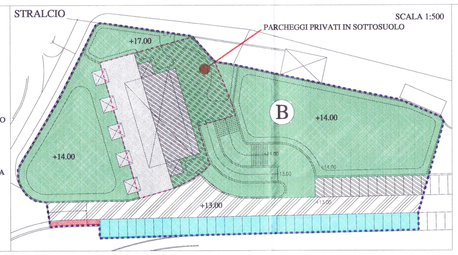
- AMBITO DELL'INTERVENTO
- AMBITI DI INTERVENTO ORGANICO
- IMPRONTA AL SUOLO DEI FABBRICATI FUORI TERRA
- IMPRONTA FABBRICATI IN SOTTOSUOLO
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO, STRADE, MARCIAPIEDI E PARCHEGGI PUBBLICI
- SCOGLIERA
- VIABILITA' PRINCIPALE DI P.R.G. (AURELIA ED EX. FF.SS.)

AREE A STANDARD AMBITO B

LEGENDA

- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PRIVATI A RASO ED IN SOTTOSUOLO
- PARCHEGGI PUBBLICI A RASO
- MARCIAPIEDI PUBBLICI
- IMPRONTA AL SUOLO FABBRICATI FUORI TERRA
- IMPRONTA FABBRICATI IN SOTTOSUOLO
- VIABILITA' PUBBLICA

STRALCIO — SCALA 1:500



SCALA 1:1000

AMBITO D

LEGENDA

- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI DI PROGETTO
- (P) PARCHEGGIO PERTINENZIALE AL BUNGALOW