COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio Bonifiche e Rifiuti / V.I.A. e V.A.S

OGGETTO: S1113 – Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA per la Variante sostanziale al programma di coltivazione e riqualificazione ambientale della cava di calcare “Montanasco” – Comune di Genova, località Molassana.
Proponente: FRANTOI S.R.L.
Osservazioni del pubblico, comunicazione agli enti interessati della pubblicazione della documentazione e attivazione di collaborazioni per l’istruttoria tecnica - art. 19 c.3 e c.4 D. Lgs. n° 152/2006

Con riferimento a quanto in oggetto, a riscontro della Vostra nota prot. n. 546715 del 20/10/2026, si evidenzia quanto segue.

Il progetto in esame prevede una variante sostanziale al programma di coltivazione e riqualificazione ambientale della cava di calcare a cielo aperto denominata “Montanasco”.

Come si evince dalla documentazione progettuale, il presente progetto è stato predisposto in seguito alla presa d’atto dell’impossibilità di portare a completamento il Piano di Coltivazione e definisce sia le modalità completamento dell’intervento estrattivo nelle porzioni di cava ancora sfruttabili, sia gli interventi di sistemazione strutturali in riduzione della vulnerabilità di una porzione del fronte ubicato ad est – sud est, nella fascia di quota ricompresa tra 130 e 180 m.l.m.m.

Con riferimento al procedimento ad oggi in argomento e di carattere prettamente ambientale, per quanto di competenza con particolare riferimento agli aspetti Urbanistici si rappresenta quanto segue riservandosi di esprimere maggiori e più dettagliate valutazioni nelle eventuali successive fasi autorizzative e/o negli eventuali futuri procedimenti di carattere edilizio/urbanistico.

Con riferimento alla tutela paesaggistica si rileva che parte delle aree interessate risultano tutelate ai sensi del Dlgs 42/2004, per tali aspetti si rimanda alle valutazioni di competenza.

Con riferimento al Piano Territoriale Regionale sulle Attività di Cava (PTRAC), l’area in esame è ricompresa nella scheda n. 06.GE 05, in regime normativo CA. La scheda definisce che “Si richiamano integralmente le Norme Tecniche di Attuazione del Piano. La coltivazione di cava prosegue secondo il programma di coltivazione autorizzato, fermo restando la possibilità di proporre varianti volte a migliorare gli aspetti connessi alla buona gestione dell’attività estrattiva sotto il profilo della stabilità dei fronti e della sicurezza per gli operatori, e connessi al miglioramento della ricomposizione morfologica del sito.”.

La norma attuativa di dettaglio prevede che “il progetto di ricomposizione ambientale e paesaggistica del sito debba prevedere l’utilizzo di essenze tipiche dei luoghi, che possano svilupparsi autonomamente dopo una prima fase di mantenimento e ricostruire un ambiente naturale coerente con il contesto d’ambito.”

Con riferimento alla pianificazione urbanistica del vigente PUC gli interventi sono ricompresi nei seguenti ambiti: Ambito di Riqualificazione Urbanistica Produttivo – Urbano (AR-PU), Ambito di Conservazione del territorio non Insediato (AC-NI).

Preso atto che nella documentazione allegata all’istanza, con particolare riferimento alle motivazioni dell’aggiornamento in essere ed in recepimento degli esiti del procedimento indetto da città Metropolitana

Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

con nota 48787/2025 del 11/08/2025 e nello specifico richiamando gli esiti della seduta di Conferenza di Servizi del 12/03/2026, ed **all'espressa dichiarazione di non incremento dell'attività produttiva**, richiamando altresì le valutazioni già emesse dalla scrivente Direzione nell'ambito dei precedenti procedimenti di carattere sia ambientale che edilizio/urbanistico, per quanto di specifica competenza, quanto oggetto del presente procedimento non risulta in contrasto con la normativa sopracitata.

Restano salve le eventuali valutazioni e considerazioni delle strutture a diverso titolo interessate nonché le eventuali autorizzazioni di carattere edilizio del caso che si rendano necessarie per le quali si rimanda alle Strutture ed Enti di competenza.

Cordiali saluti

VP

Il Funzionario Tecnico

Arch. Cinzia Avanzi

(Documento firmato digitalmente)

AVANZI CINZIA
2026.11.06 13:30:10
CN=AVANZI CINZIA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97=VATIT-00856930102

Comune di Genova
Area Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
via di Francia 1- Matitone 14° piano - 16149 Genova
Tel. +39 010 55 77061- 77776 - 77773
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it