TABELLA 8

AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE[1]

PUNTO 1: ZONE UMIDE (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.1)

GEOPORTALE NAZIONALE



LEGENDA

Zone umide di importanza internazionale (Ramsar)

RAMSAR

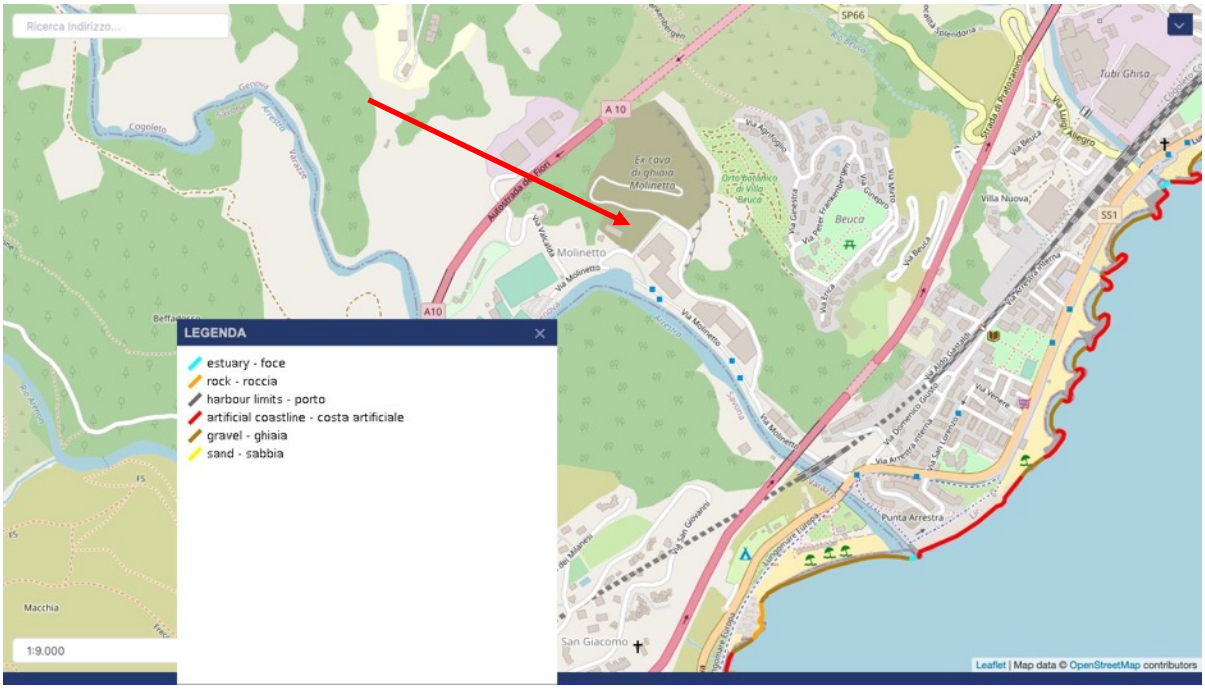
[1] **PER LE ZONE/AREE RIPORTATE AI PUNTI DA 1 A 7, LA DEFINIZIONE, I DATI DI RIFERIMENTO E LE RELATIVE FONTI SONO RIPORTATI NELL' ALLEGATO AL D.M. N. 52 DEL 30.3.2015, PUNTO 4.3.**

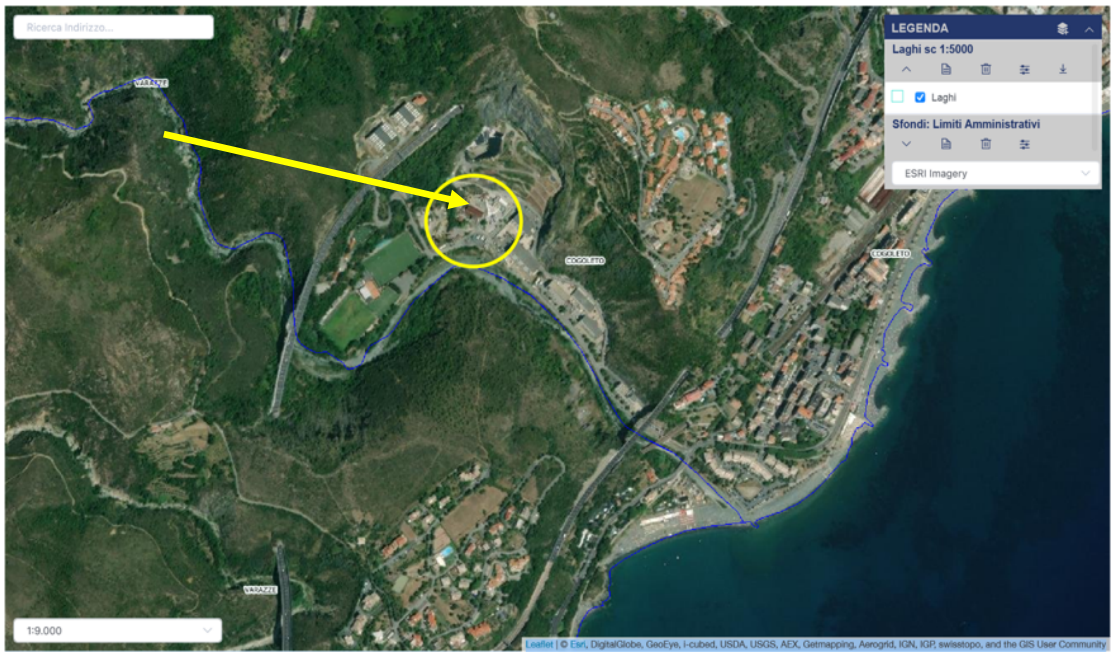
COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

PUNTO 2: LINEA DI COSTA (GEOPORTALE LIGURIA)

(Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.2)

La linea di costa dista circa 750m dal punto più vicino dell'area oggetto della presente verifica



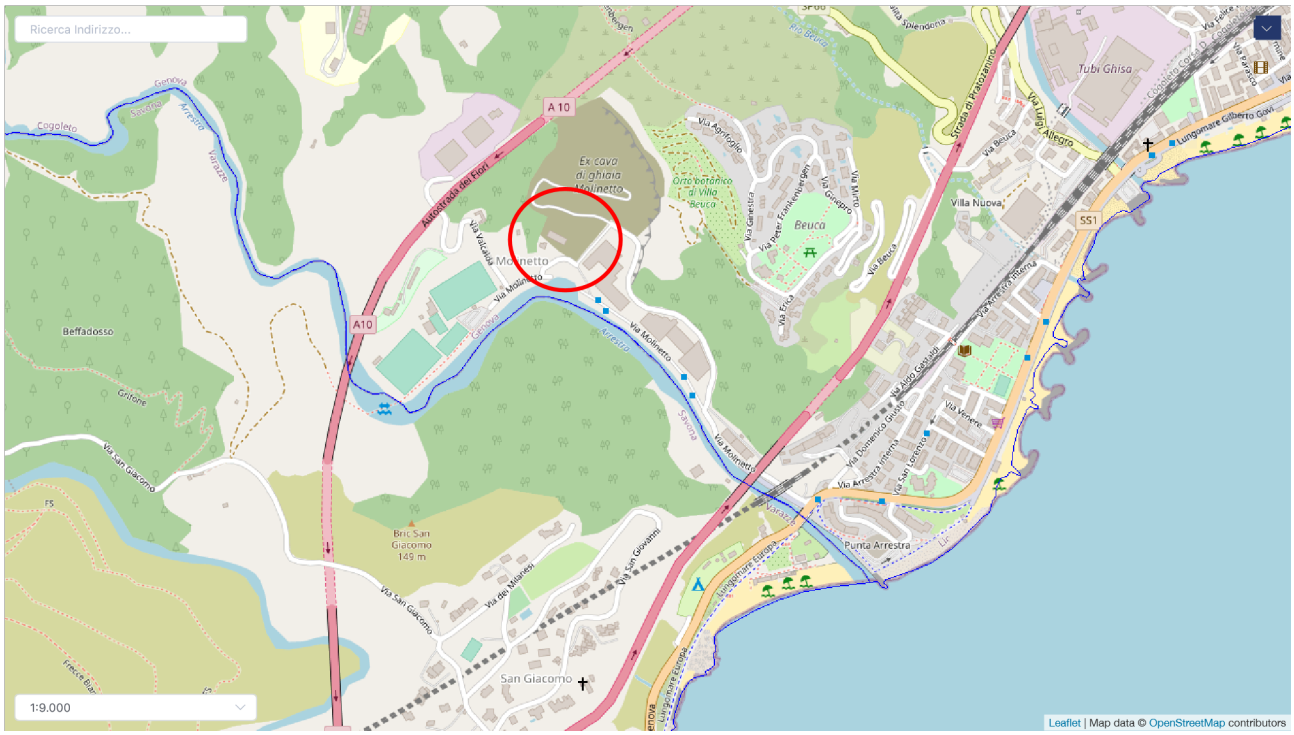


COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

Si può escludere la presenza di laghi

PUNTO 3: ZONE MONTUOSE E FORESTALI (GEOPORTALE REGIONE LIGURIA)

(Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.3)



ZONE MONTUOSE (GEOPORTALE REGIONE LIGURIA)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

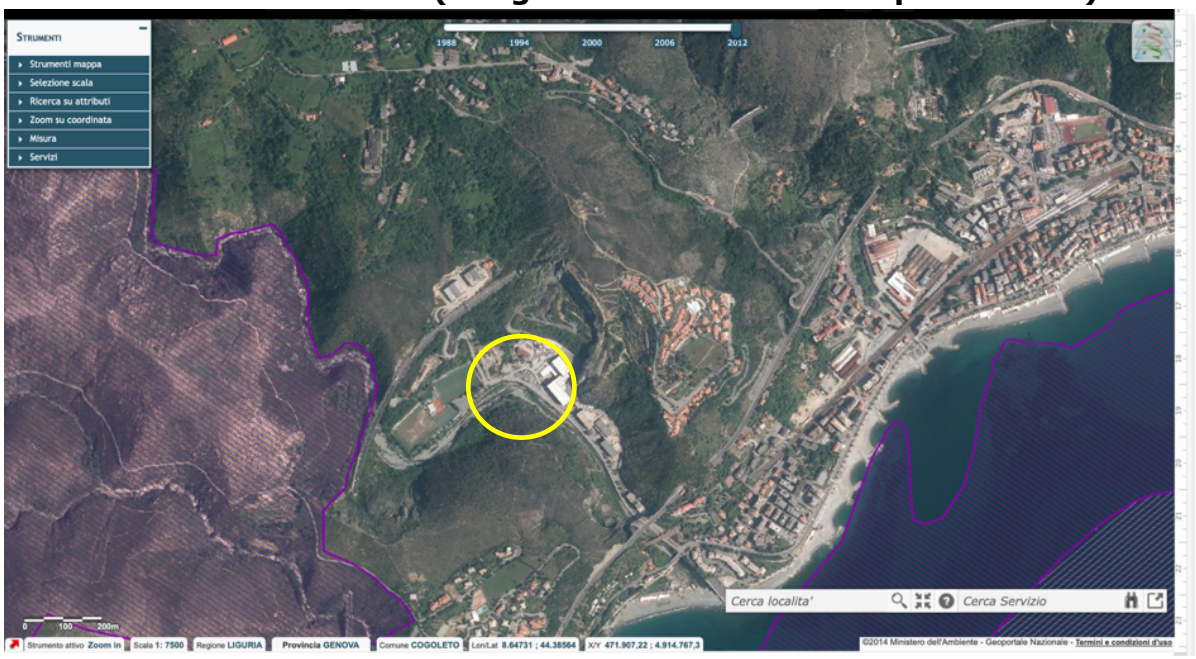


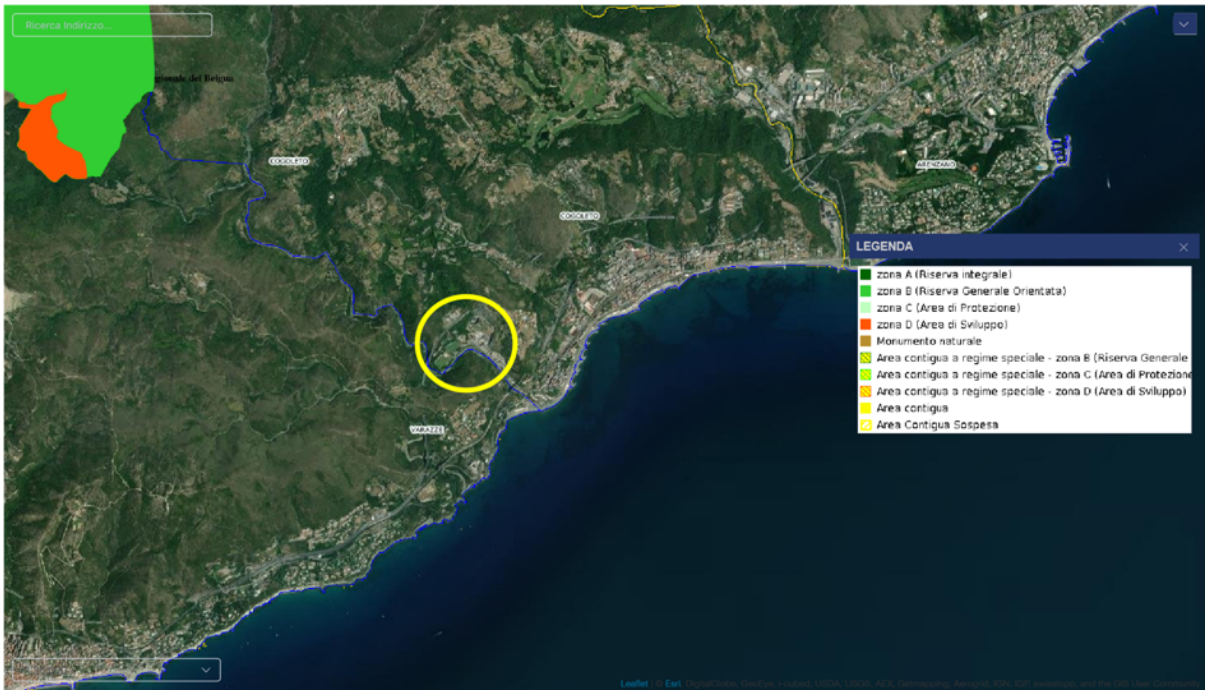
ZONE FORESTALI (GEOPORTALE REGIONE LIGURIA)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

PUNTO 4: AREE PROTETTE (GEOPORTALE REGIONE LIGURIA) (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.4)

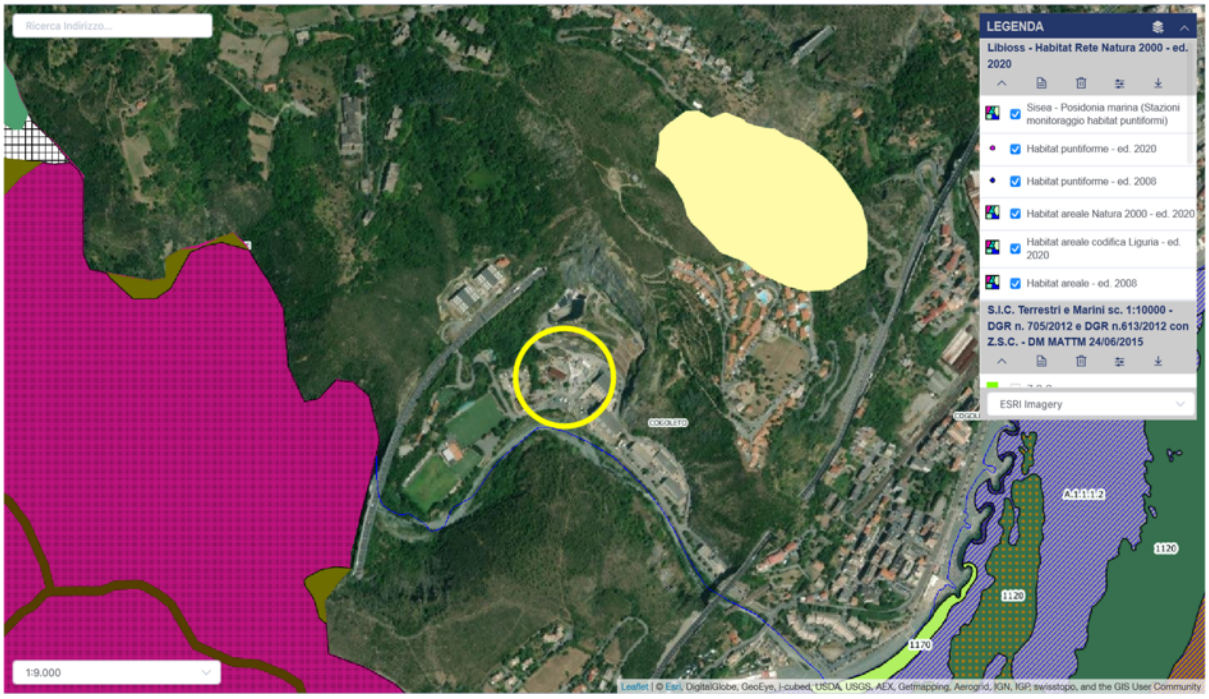
RETE NATURA 2000 (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.5)



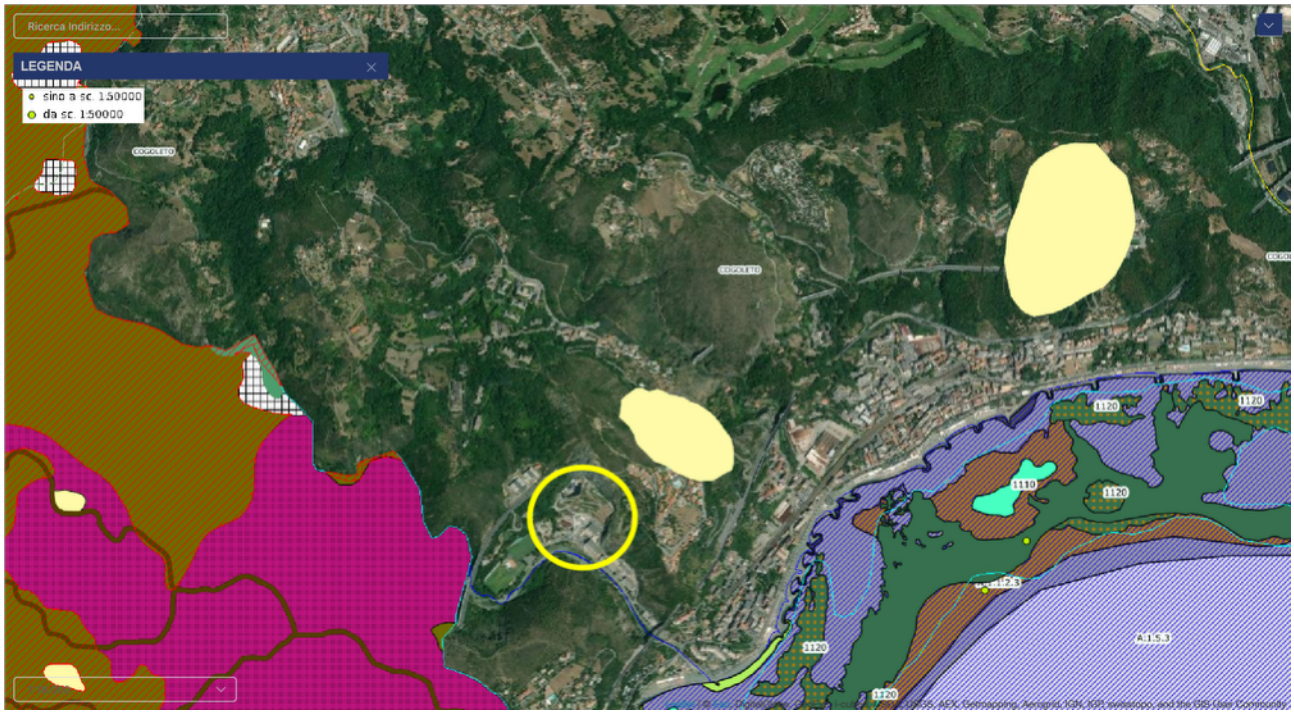


AREE PROTETTE (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.4)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691



RETE NATURA 2000 (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.5)

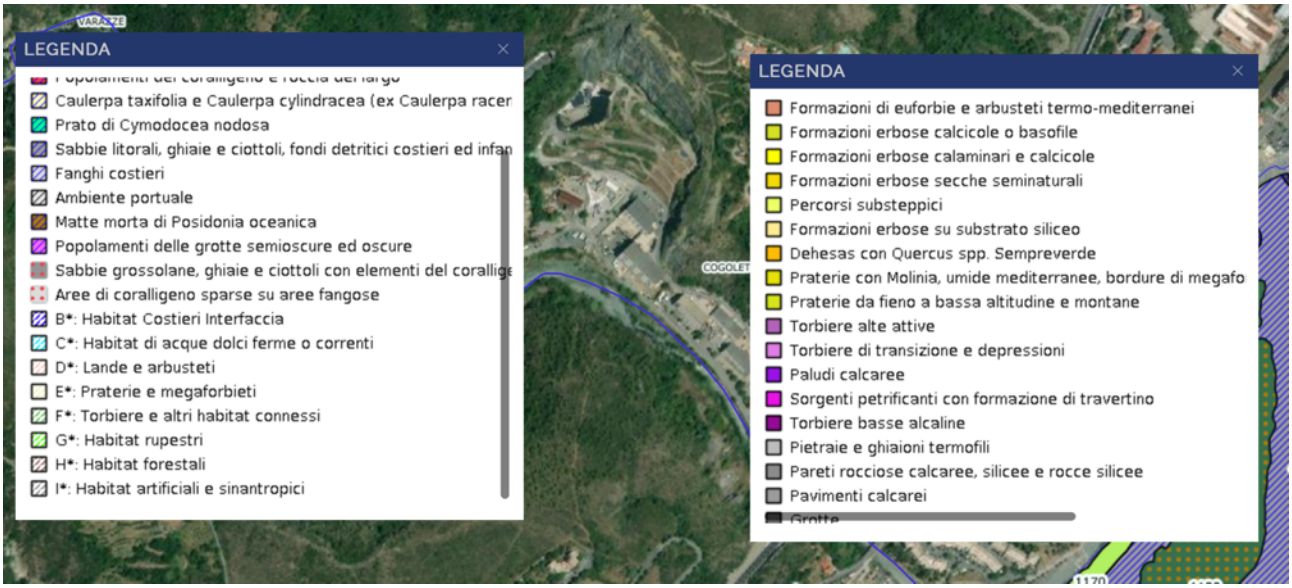


SIC (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.5)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691



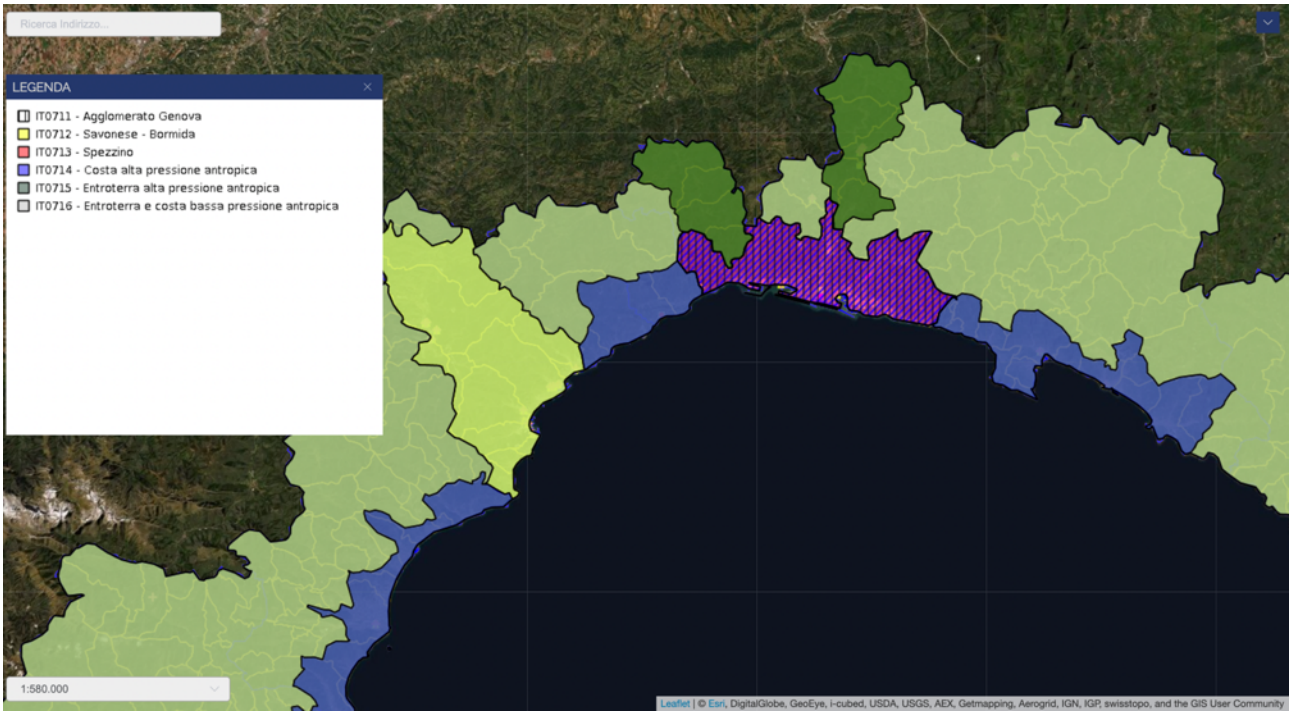
LEGGENDA 1



LEGGENDA 2

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

PUNTO 5: ZONE IN CUI SI È GIÀ VERIFICATO, O NELLE QUALI SI RITIENE CHE SI POSSA VERIFICARE, IL MANCATO RISPETTO DEGLI STANDARD DI QUALITÀ AMBIENTALE PERTINENTI AL PROGETTO STABILITI DALLA LEGISLAZIONE COMUNITARIA (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.6)



Zonizzazione adottata con la D.G.R. n.44 del 24.01.2014
In ogni caso il punto 4.3.6 dell'Allegato al DM 30.03.2015 non è applicabile al progetto

Punto 6: ZONE A FORTE DENSITÀ DEMOGRAFICA. Riguarda esclusivamente i centri abitati di Sanremo, Savona, Genova, La Spezia (Rif. ISTAT 2011) (Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.7)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

Punto 7: Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica(Allegato al DM 30.03.2015 punto 4.3.8)

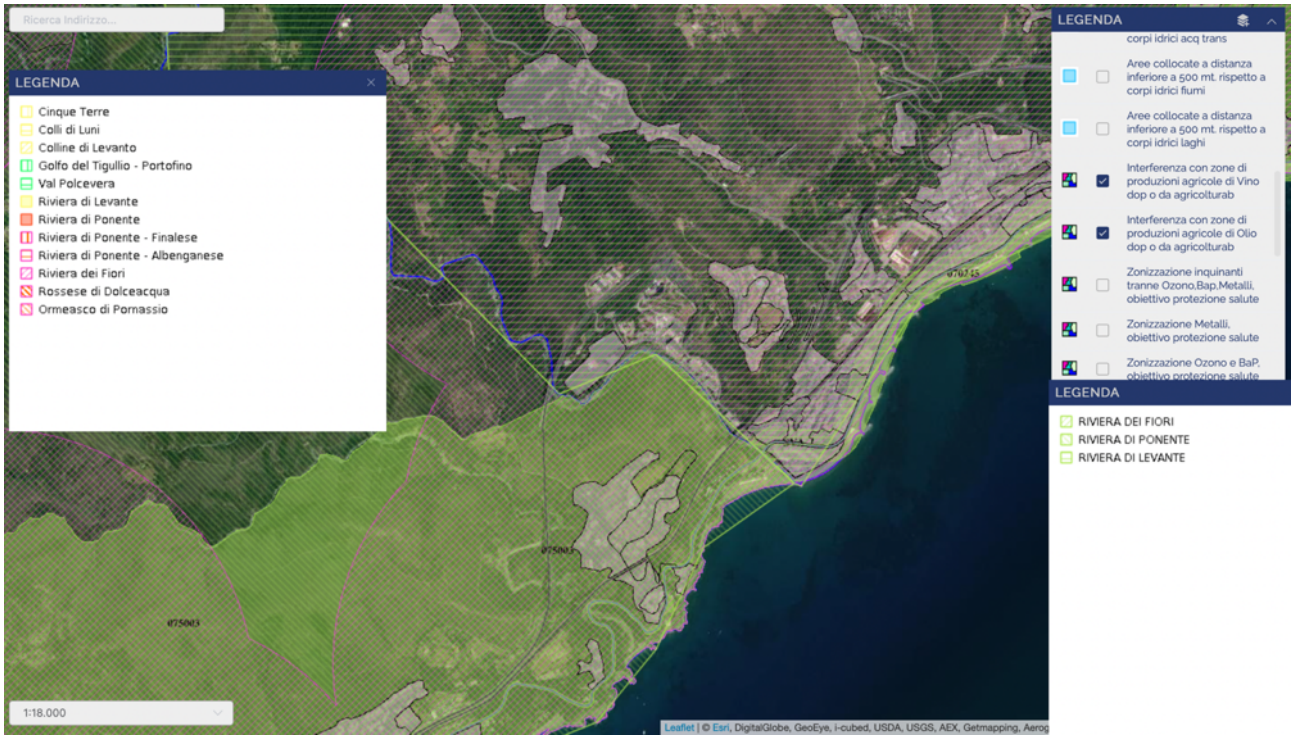


VINCOLI ARCHITETTONICI E PUNTUALI (http://www.liguriavincoli.it/)

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

Punto 8: Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità

(art. 21 D.Lgs. 228/2001)

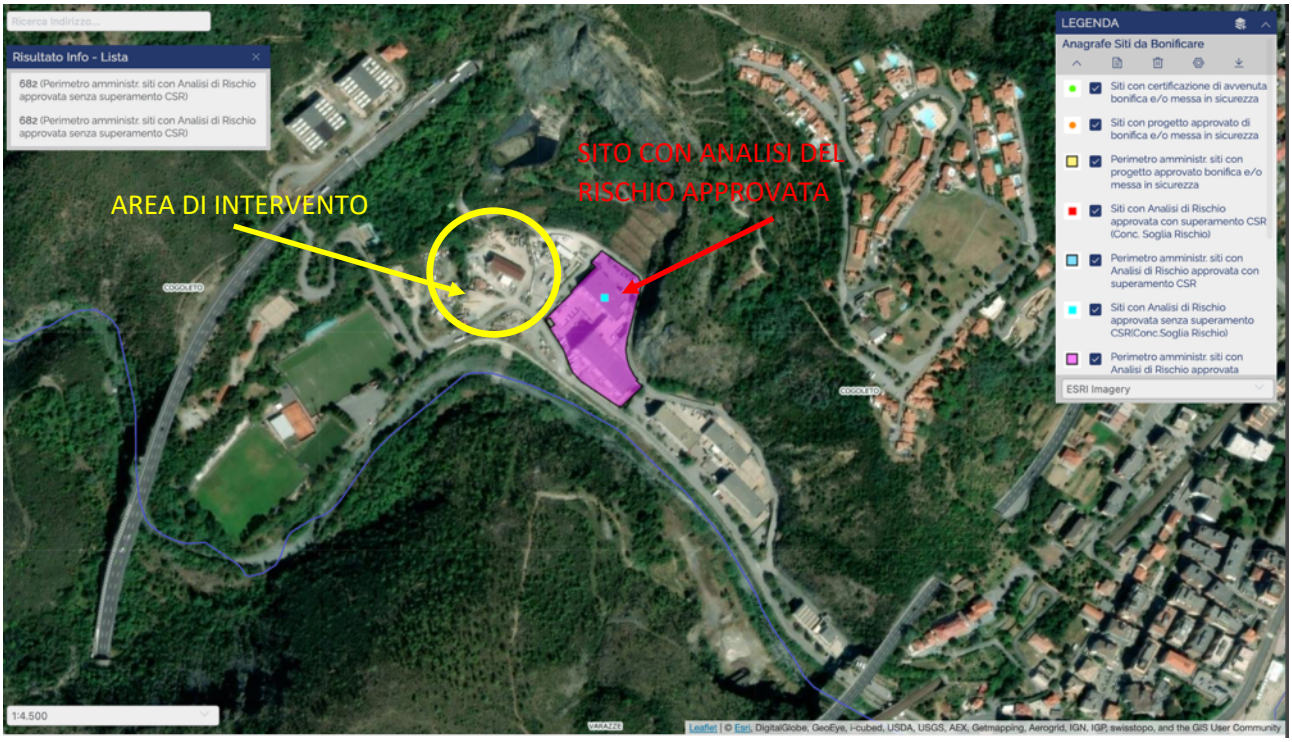


Geoportale Regione Liguria Localizzazione Impianti Gestione Rifiuti Tipo A, B - Criteri Penalizzanti Generali (produzioni agricole)

L'area generale rientra in quella della Riviera di Levante (estesa ai comuni costieri, Genova inclusa, delle Province di Genova e della Spezia) per Interferenza con zone di produzioni agricole di Olio DOP

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

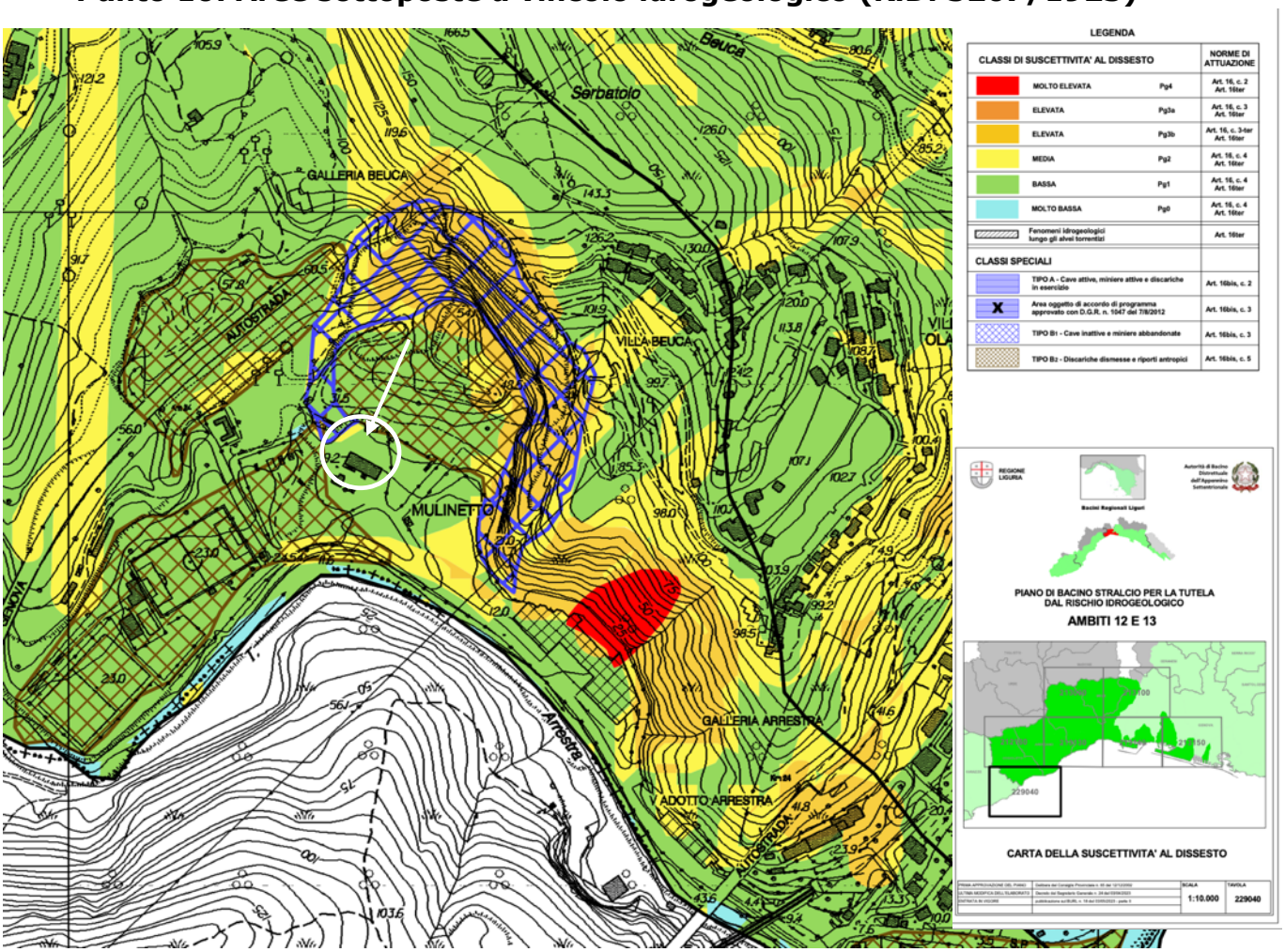
Punto 9: Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)



Anagrafe dei siti da bonificare dal Geoportale della Regione Liguria

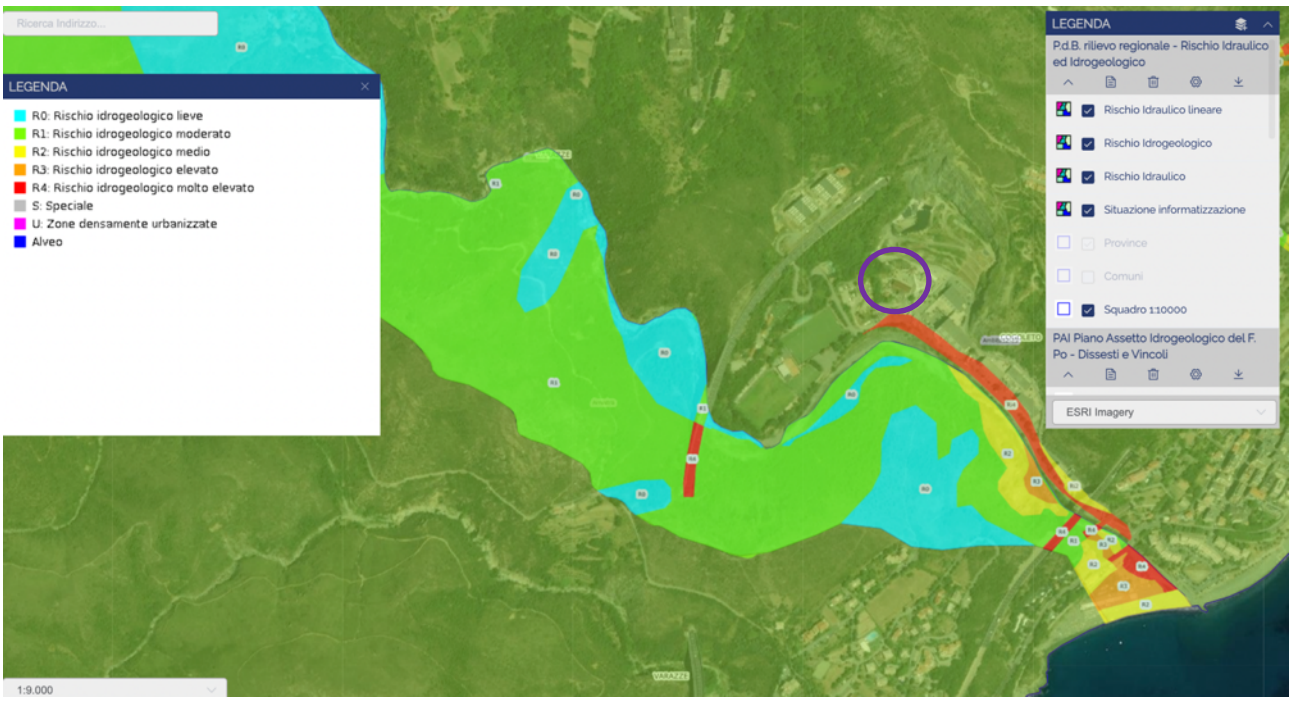
COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

Punto 10: Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)



Piano di bacino stralcio per la tutela del rischio idrogeologico

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691



Geoportale della Regione Liguria: rischio idrogeologico e rischio idraulico

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

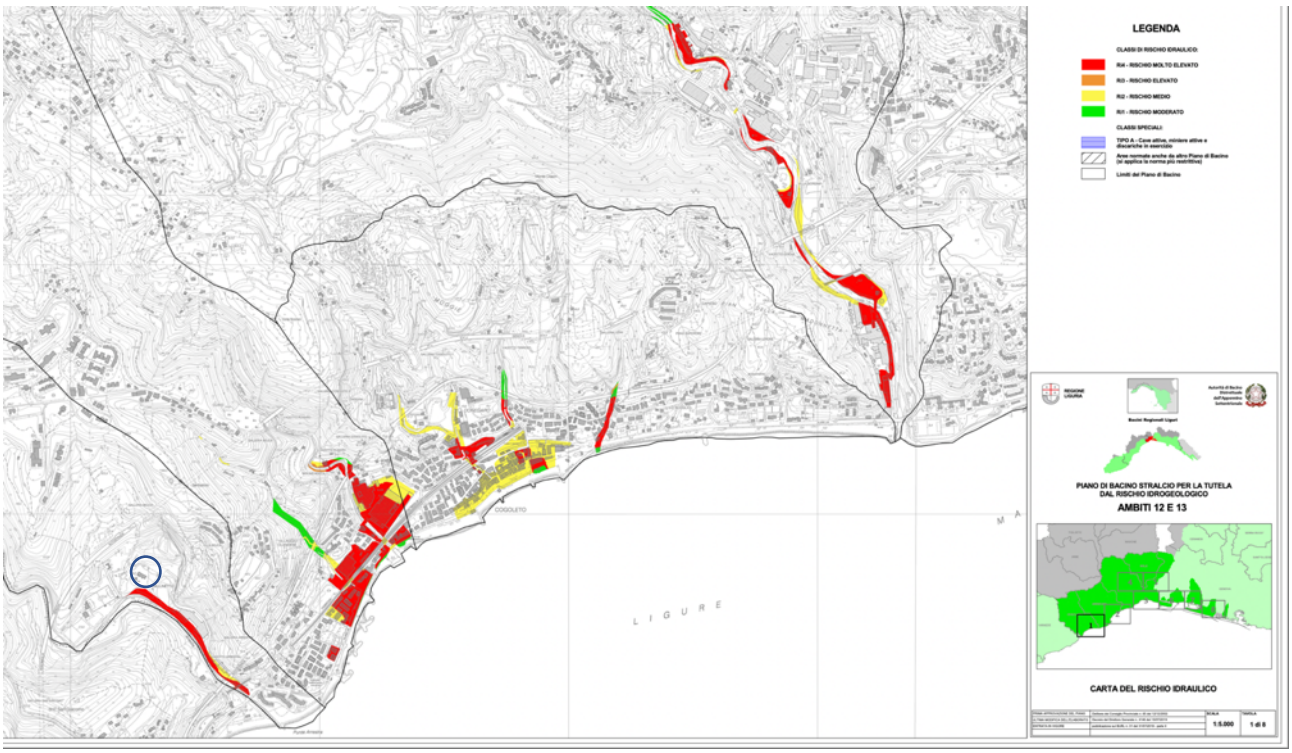
Punto 11: Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni



Piano di bacino stralcio per la tutela dal rischio idrogeologico

Carta fasce di inondabilità

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

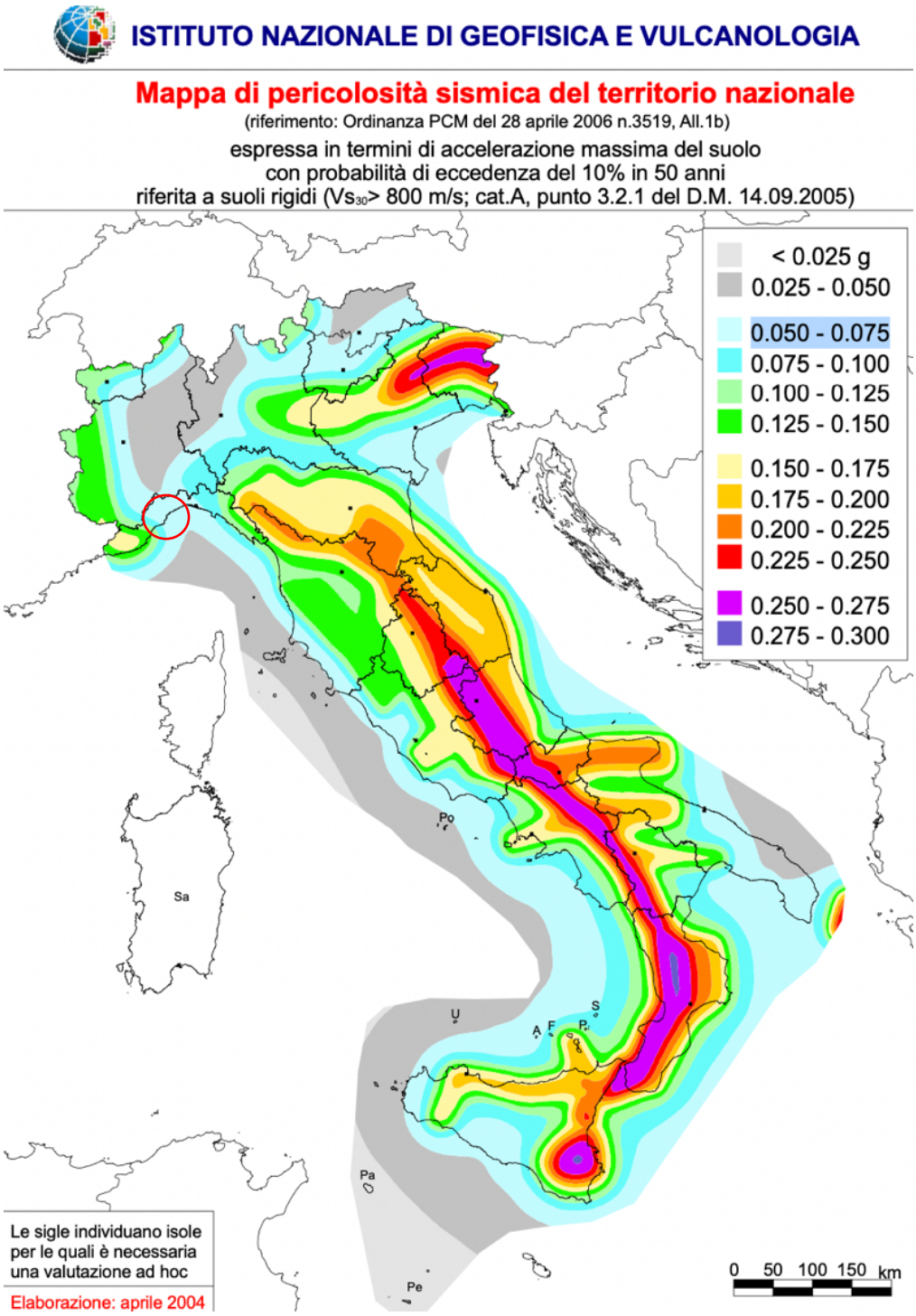


Piano di bacino stralcio per la tutela dal rischio idrogeologico

Carta del rischio idraulico

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)

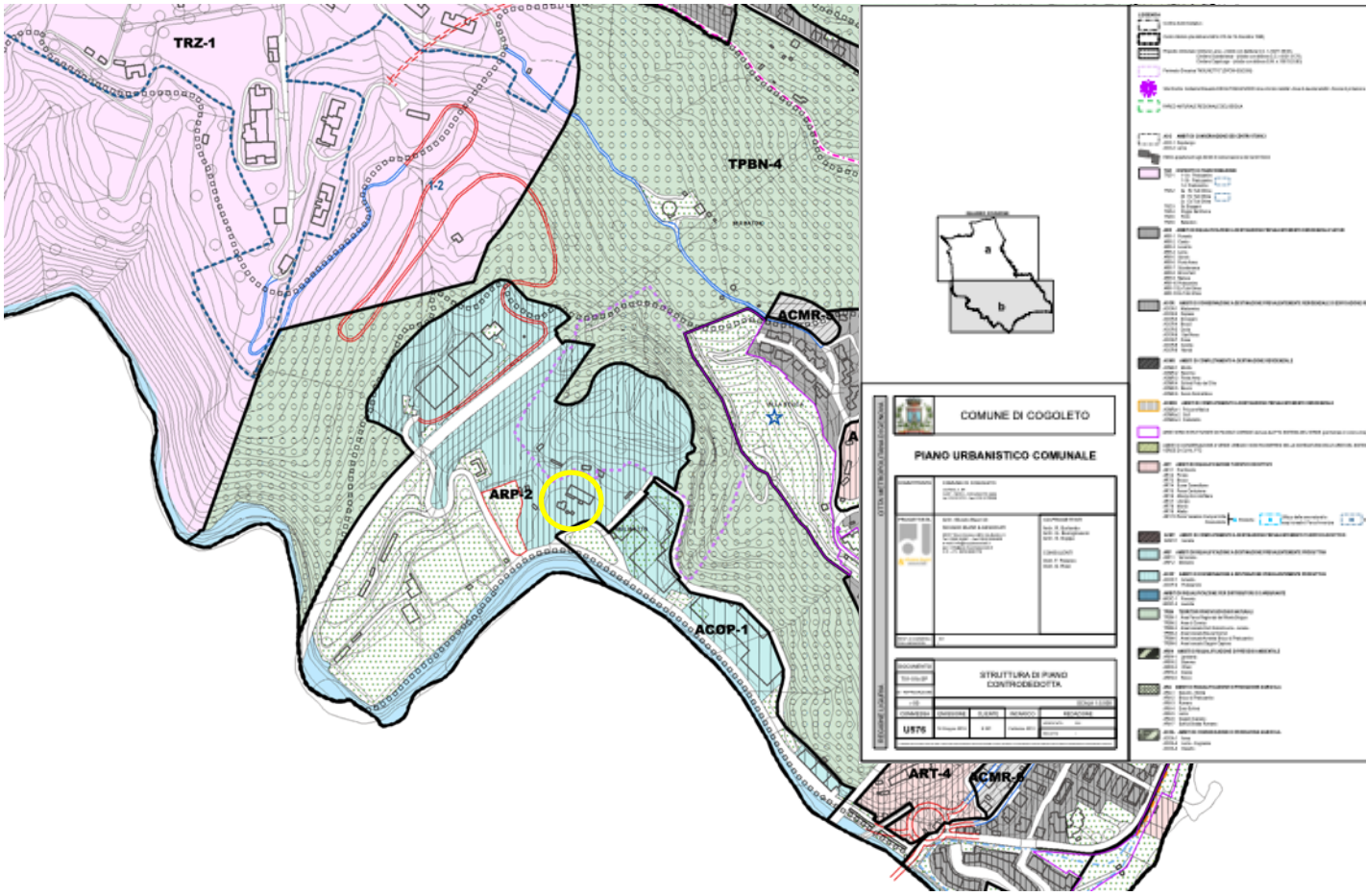


Il Comune di Cogoleto è classificato Zona sismica 4

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691

13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù

(aereoportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.)



PUC COGOLETO

Genova 20 febbraio 2026

In fede
Dott. Chim. Michele Riccobene
Ordine Interprovinciale dei Chimici
e dei Fisici della Liguria n°1103A
FIRMATO DIGITALMENTE

MICHELE RICCOBENE
Ordine Chimici e Fisici della Liguria
Chimico
20.02.2026 18:18:48 GMT+02:00

COMMITTENTE	DATA	PROGETTISTA
S.T.I. SOLUZIONI TECONOLOGICHE INTERNAZIONALI SRL VIA SLIGGE 10/A 15076 OVADA (AL)	FEBBRAIO 2026	Dott. Chim. Michele Riccobene Via Antonio Crocco, 16122 GENOVA (GE) Tel. 338 6565691