arpal.ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.U.0010560.09-04-2026.h.16:20

ARPAL
Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente

Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente

Preg.mi

- Regione Liguria
  protocollo@pec.regione.liguria.it
- Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Ambiente
  via.certificata@cert.regione.liguria.it

c.a. Elisa Furfaro
elisa.furfaro@regione.liguria.it

OGGETTO: Contributo ARPAL pratica S1082 – Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA per la messa in sicurezza idrogeologica dell'area ex scuderie situata all'interno del compendio demaniale denominato caserma Crespi ad Imperia. Fase di consultazione Pubblica.

Proponente: Centro Petroli Impianti S.p.A.

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto, facendo seguito alla Vostra richiesta prot. n. 2026-0124318 del 10-02-2026, assunta in ARPAL con prot. n. 0007284 del 10-03-2026 ad oggetto: "*S1082 –Procedimento di Verifica di assoggettabilità a via per la messa in sicurezza idrogeologica dell'area ex scuderie situata all'interno del compendio demaniale denominato caserma Crespi ad Imperia.*
Proponente: Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Liguria
Osservazioni del pubblico, comunicazione agli enti interessati della pubblicazione della documentazione e attivazione di collaborazioni per l'istruttoria tecnica - art 19 c.3 e c.4 D. Lgs. 152/2006."

Con la presente si trasmette il contributo tecnico di Agenzia predisposto sulla base delle valutazioni fornite dalle strutture competenti per le tematiche prese in esame.

Il progetto in esame riguarda l'intervento di messa in sicurezza idrogeologica di un tratto del Rio Baitè a Imperia. Il fabbricato delle ex-scuderie verrà demolito e il tratto di Rio Baitè tombinato sarà sostituito con un tratto a cielo libero, con nuovo tracciato, sottostante l'attuale costruzione. L'obiettivo del presente progetto è quello di realizzare un adeguamento dei tratti tombinati che consenta il transito della massima portata liquida possibile tenuto conto dei vincoli costituiti dalle

ARPAL - Direzione Scientifica
U. O. Pianificazione Strategica e Valutazioni Ambientali
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
arpal@pec.arpal.liguria.it
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 45001
aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
PROT-2026-0175302
del 10/04/2026

condizioni di urbanizzazione dell'area di interesse, nonché la declassificazione da zona P3 a zona P1 ai sensi del PGRA vigente. Il Progetto della messa in sicurezza idraulica del Rio Baitè costituisce opera propedeutica alla realizzazione del parcheggio pubblico pertinenziale già approvato.

- ✓ **Qualità dell'aria**

Dall'esame dello Studio preliminare Ambientale (*file 7861-07.0- STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE.pdf*) per la qualità dell'aria, si ritiene che gli impatti derivanti dalla realizzazione degli interventi possano essere considerati poco significativi e ricondotti alla sola fase di cantiere, anche in relazione alla breve durata dei lavori (sono previsti 8 mesi). Si ritiene, comunque, che vengano adottate tutte le misure di mitigazione necessarie a limitare al massimo le emissioni con riferimento alle polveri, in particolare in presenza di vento maggiore ai 5 m/sec ed il loro trascinamento sulla viabilità ordinaria; inoltre si ritiene opportuno che, in caso di insorgenza di criticità legate alla polverosità e/o ad altri inquinanti presso i recettori, il proponente provveda ad installare, di concerto con ARPAL, strumentazione idonea ad effettuare il monitoraggio di tali sostanze presso i recettori stessi, al fine di verificare l'efficacia delle misure di mitigazione.

- ✓ **Terre e rocce da scavo**

In merito alla matrice in oggetto si rimanda integralmente al contributo tecnico allegato, *All.1 ARPAL.PROT INTERNO.2026.0000244.pdf*, da cui si evince come la documentazione presentata possa considerarsi esaustiva e adeguatamente circostanziata, attestante un basso livello di impatto sia per la gestione dei materiali di risulta che per l'approvvigionamento di materiale vergine.

- ✓ **Biodiversità**

In merito alla matrice in oggetto si rimanda al contributo specialistico allegato *All.2 S1082_ex_scuderie_Caserma_Crespi_pubbl_Biodiv_signed.pdf,* di cui se ne riportano le conclusioni.

Premesso che l'intervento previsto rappresenta in ogni caso un miglioramento del contesto ambientale rispetto alle condizioni attuali, si ritiene utile sottolineare la necessità di definire un quadro conoscitivo completo nei confronti della biodiversità, al fine di individuare soluzioni realizzative in linea con gli obiettivi del Piano nazionale di ripristino della natura, in applicazione della Nature Restoration Law. A tale scopo, si indica la necessità di acquisire alcuni chiarimenti ed integrazioni esplicitate nelle conclusioni del documento di cui sopra.

- ✓ **Rumore**

Si prende atto che l'unico eventuale impatto acustico è determinato dalla fase di cantiere, materia di stretta competenza comunale dal punto di vista autorizzativo, con possibilità di concessione di deroghe dai limiti ordinari.

ARPAL - Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Valutazioni Ambientali
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
arpal@pec.arpal.liguria.it
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 45001

✓ **Acque superficiali e sotterranee**

Relativamente alle matrici in oggetto, si rimanda al contributo tecnico allegato, *All.3 Arpal-acque_signed.pdf,* da cui si evince che in merito alle acque superficiali, in termini generali, la sostituzione di tratti tombinati e di superfici impermeabili con opere a cielo aperto rappresenta, per la matrice in esame, un intervento con valenza ambientale potenzialmente migliorativa.

I potenziali effetti ambientali risultano riconducibili prevalentemente alla fase di cantiere e consistono in possibili incrementi locali di torbidità durante le lavorazioni in alveo, come indicato nello Studio Preliminare Ambientale. Si ritiene utile suggerire, ove tecnicamente possibile, di evitare lavorazioni in alveo durante la stagione balneare, in considerazione dello sbocco del rio in prossimità dell'area di balneazione "Spiaggia Parco Urbano".

Per quanto riguarda le acque sotterranee, lo Studio Preliminare Ambientale indica una falda profonda con locali venute d'acqua superficiali. In relazione alla tipologia di intervento e alle informazioni disponibili, non emergono elementi di criticità per la matrice acque sotterranee.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
U.O. Pianificazione Strategica e
Valutazioni Ambientali
(Dott. Ing. Daniela Fanutza)

Daniela Fanutza
09.04.2026
15:27:11
GMT+02:00

Allegati: ***All.1 ARPAL.PROT INTERNO.2026.0000244.pdf,***
All.2 S1082_ex_scuderie_Caserma_Crespi_pubbl_Biodiv_signed.pdf
All.3 Arpal-acque_signed.pdf

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano con il contributo di Daniela Caracciolo, Filippo Demicheli, Alessandro Conte, Federica Debarbieri, Monica Beggiato, Alessandro Pescetto, Andrea Giordano, Manuela Pertici, Maria Carraro, Valentina Civano, Stefano Coppo, Valeria Tomei.

ARPAL - Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Valutazioni Ambientali
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
arpal@pec.arpal.liguria.it
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 45001