Firmato digitalmente da:
SPADA
LUCA
il: 23/12/2025
alle: 14:06:45

COMUNE di SAVONA

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SISTEMI INFORMATIVI
U.O. TITOLI ABILITATIVI

doc. interno

CLASSIFICAZIONE 06-01 - 2018/3.5

Prot. Numero: 117475 del 23/12/2025

Al Settore Pianificazione Territoriale
e Sistemi Informativi
c.a. Dott.ssa Ferraro Fulvia

e p.c. **Settore Lavori Pubblici**

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VIA PER IL PROGETTO DENOMINATO: "IMPIANTO EOLICO TRYNYTY 01 DI 2,5 MW NEL COMUNE DI SAVONA" - PROPONENTE: TRYNYTY WIND SRL – ROMA.ISTANZA: PROT. N. 585114 DEL 09/12/2025, ACQUISITA AGLI ATTI DEL COMUNE DI SAVONA AL PROT. N. 111956 DEL 09/12/2025.RICHIEDENTE: REGIONE LIGURIA – DIREZIONE GENERALE AMBIENTE – SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E SVILUPPO SOSTENIBILE. OSSERVAZIONI DI COMPETENZA

In riscontro alla lettera del U.O. in indirizzo protocollo 114372 del 16/12/2025, si informa che la documentazione agli atti non consente di effettuare le necessarie verifiche di conformità delle opere con il vigente P.U.C. con le normative generali di cui al fascicolo St1 - St3 e normative puntuali del fascicolo St5,

Al fine di poter esprimere il parere in sede di A.U.P. - Autorizzazione Unica Provinciale ai sensi del D.Lgs 387/2003 e art. 28 L.R. 16/08. si anticipa che sarà necessario fornire la seguente documentazione integrativa consistente in :

- rilievo planoaltimetrico (planimetria quotata) dello stato attuale aree interessate dalla esecuzione delle opere (piazzola e viabilità sterrata di accesso dalla strada provinciale) per una estensione sufficientemente vasta in relazione all'intervento, in scala 1:200, recante le quote del terreno e le distanze riferite ad un caposaldo certo, e con rappresentate le particelle catastali le alberature esistenti, i riferimenti agli accessi ed alla viabilità pubblica e privata, e la eventuale di acque pubbliche, di funivie, elettrodotti, sentieri escursionisti di rilievo interessati o nelle vicinanze, ed ogni altro elemento significativo;
- planimetria con rappresentazione delle opere necessarie per predisporre la piazzola per la fase di montaggio, ivi compresa la strada di accesso dalla quale risultino gli elementi indicati al punto

precedente e l'esatto posizionamento plano altimetrico dell'aerogeneratore e relativa fondazione, manufatti di servizio quali cabine di consegna, cabina elettrica etcc. le sistemazioni esterne, le quote del terreno sistemato in scala minima 1:200, i tracciati per la viabilità necessaria per il montaggio aerogeneratore provvisoria e definitiva, esistenti e di progetto, le opere d'arte complementari (palizzate, gabbionate, etccc) e di sistemazione, le alberature interessate dall'intervento;

- planimetria con rappresentazione delle opere necessarie per la sistemazione della piazzola e della strada di accesso in fase di esercizio dalla quale risultino gli elementi elencati ai punti precedenti, le distanze delle costruzioni da strade e confini, e le quote del terreno con la sistemazione definitiva in scala minima 1:200 e il posizionamento delle ripiantumazioni previste in progetto;
- planimetria con rappresentazione delle risistemazioni dei suoli previste alla dismissione dell'impianto o in caso di mancata ultimazione delle opere, di scadenza di atto convenzionale, ivi comprese le ripiantumazioni, ove previste;
- planimetria di raffronto con sovrapposizione dello stato rilevato, sistemazione piazzola e viabilità per la fase di montaggio, sistemazione definitiva per la fase di esercizio, con indicazioni di scavi e riporti (giallo/rosso) comprese opere d'arte ;
- sezioni del terreno dello stato rilevato, quotate e in numero e scala adeguati alla comprensione dell'intervento, sia dell'area interessata dalla realizzazione della piazzola che dalla strada;
- sezioni del terreno rappresentanti la sistemazione della piazzola per la fase di montaggio, profilo longitudinale e sezioni trasversali della viabilità provvisoria prevista per il montaggio del aerogeneratore
- sezioni del terreno rappresentanti la sistemazione della piazzola per la fase di esercizio, profilo longitudinale e sezioni trasversali della viabilità definitiva ;
- sezioni del terreno con rappresentazione delle risistemazioni dei suoli previste alla dismissione dell'impianto o in caso di mancata ultimazione delle opere, di scadenza di atto convenzionale;
- sezioni di raffronto tra stato rilevato, sistemazione per il montaggio, sistemazione definitiva per la fase di esercizio, sia della piazzola che della strada, con indicazioni di scavi e riporti (giallo/rosso) comprese le opere d'arte provvisorie e definitive (palizzate, muri di contenimento, etcc..) ;
- descrizione della opere previste per la regimazione delle acque piovane e eventuale progetto delle rete di smaltimento ;
- computo metrico con stima delle opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi conseguente alla dismissione dell'impianto, con l'analitica stima dei costi e le garanzie finanziarie che il soggetto proponente presterà all'atto del rilascio dell'autorizzazione unica, nonché le eventuali compensazioni ambientali a favore del comune;
- relazione tecnica integrativa contenente le dovute valutazioni in relazione alla conformità delle opere con il vigente P.U.C., e la loro assoggettabilità a deroga o variante allo stesso.
  Si precisa che relativamente agli aspetti in contrasto con la normativa generale di cui al fascicoli St1, (esclusi quelli contenuti nel Allegato - piano comunale delle energie rinnovabili, che devono essere rispettati), St2, St3, dovrà essere proposta variante al P.U.C., mentre per i contrasti con gli aspetti puntuali normati dal Fascicolo St5 potrà essere presa in considerazione la richiesta di deroga.
  Ai fini di cui sopra, si rileva che:
  Fascicolo St3 :
  non è stata fornita documentazione a dimostrazione del rispetto del art. 7 – aree Tni e art. 8.1 - parametri urbanistico edilizi per edifici di nuova costruzione (distanze), art. 9.2 – superficie boscata .
  Fascicolo St5
  per gli scavi di sbancamento e per le opere di sistemazione provvisoria e definitiva da eseguirsi in zona Tni, non sono state fatte le dovute valutazioni di conformità delle opere al Fascicolo St5 del P.U.C., in riferimento agli art. 5.1 – 5.2 – 5.3 mettendo in evidenza gli aspetti che necessitano di eventuali deroghe e/o variante

Si segnala, seppure non di competenza dello scrivente, che dall'esame della TAV. 24 Distanze - non risulta rispettata la distanza prescritta al punto A.57 della scheda A – Tecnologia Eolico – del P.E.A.R. 2014-2020 di *50 volte l'altezza massima percepita degli aerogeneratori* che risulta essere

di km. 9 (hmax mt. 180 = mt. 111 + mt. 69) *dalle principali emergenze storiche, architettoniche, archeologiche, naturalistiche e dai punti di vista panoramici da cui l'impianto è visibile*

Si richiede di trasmettere bozza di convenzione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di impianto eolico che sarà sottoposta alla approvazione della Giunta Comunale, nella quale dovranno essere:

- definite le opere di mitigazione, integrazione, riqualificazione e relativi costi di manutenzione ;
- assunti gli obblighi, in caso di dismissione dell'impianto, di rimozione delle strutture, di ripristino e risistemazione dei suoli e posa di eventuale vegetazione;
- definiti la modalità con cui il soggetto proponente presta garanzia finanziaria per esecuzione delle opere di dismissione dell'impianto e il corrispettivo di compensazione economica per il riequilibrio ambientale e territoriale(art. 9 comma 10 lettera d) del D.L.25/11/2025 n. 190).

L'ufficio non esprime parere relativamente ai contenuti del progetto inerenti l'inquinamento acustico, elettromagnetico, e relativamente agli aspetti naturalistici, non avendo competenze in materia, la cui valutazione è demandata agli enti competenti coinvolti nella definizione del procedimento, anche in materia paesaggistica.

Si informa che il progetto, integrato alla luce di quanto sopra riportato, in fase dell'espressione del parre per la A.U.P. potrà essere sottoposto alla valutazione da parte della Commissione Edilizia, come previsto al comma 6 art. 3.4 del Regolamento Edilizio qualora ne ricorrano i tempi tecnici per il rispetto delle scadenze prescritte per la conclusione del procedimento.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

SPADA LUCA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.