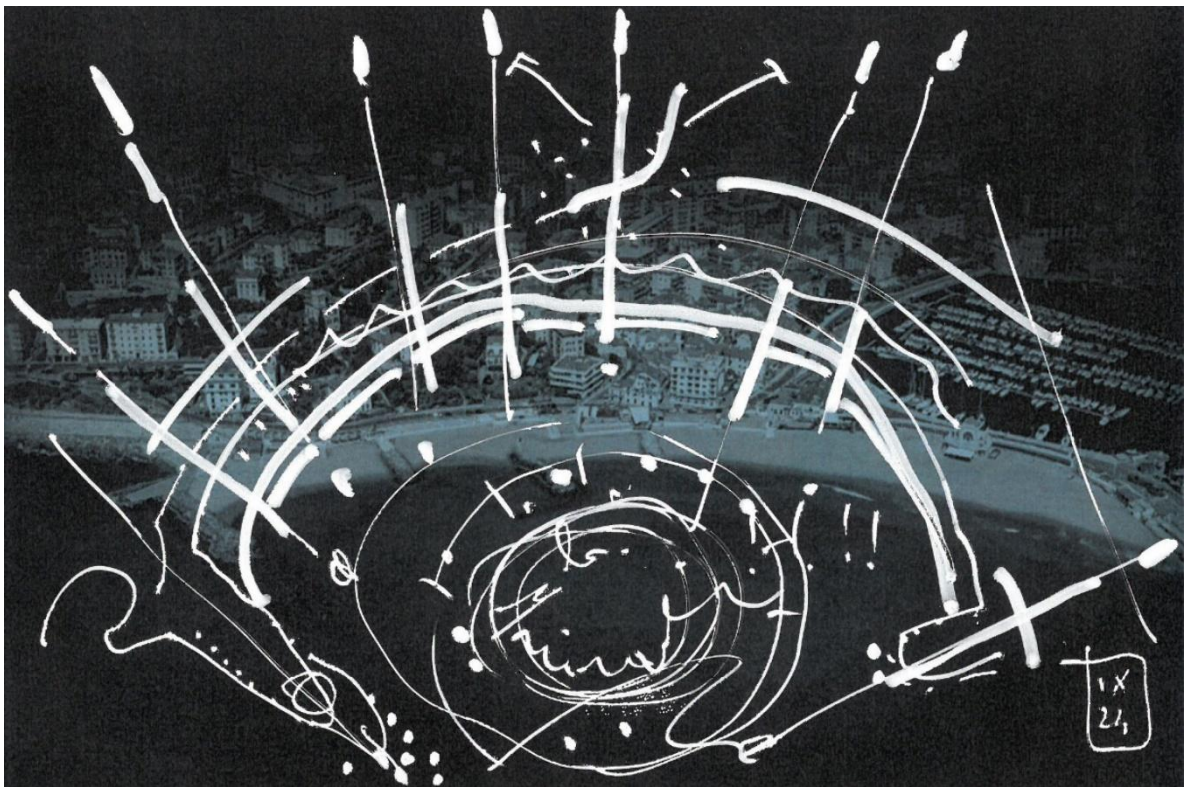
studiorossi

Comune di Imperia
Provincia di Imperia

Regione Liguria

Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia

Progetto masterplan per la sistemazione della fascia litoranea di Porto Maurizio



Committente: **Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia**
Via Bonfante, 29 18100 Imperia (IM)

Luogo: Marina di Porto Maurizio (IM)

Progettista Arch. Mario Clemente Rossi

Elaborato: **10a relazione di progetto**

Revisione: REV_01

Sommario

CONSIDERAZIONI GENERALI. 3

1. RICHIEDENTE: 3

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: 3

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO: 3

4. DESTINAZIONE D'USO 3

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA: 4

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: 4

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: 4

8. L'AREA ALLO STATO ATTUALE 8

9. IL PROGETTO 9

PROGETTO PASSEGGIATA. 10

PROGETTO MOLO. 10

PROGETTO SOTTOMARINO (O ECOMUSEO SOTTOMARINO) 10

PROGETTO ENERGIA RINNOVABILE 11

BARRIERE ARCHITETTONICHE 12

INDICAZIONE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA 12

PIANIFICAZIONE DEI LAVORI 12

Considerazioni generali.

Il presente progetto viene commissionato dal Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia
Via Bonfante, 29 18100 Imperia (IM) quale Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia.
Masterplan per la sistemazione della fascia litoranea di Porto Maurizio.
Intervento di estensione delle opere a protezione dei ripascimenti, realizzazione di approdo occasionale per natanti ed opere di efficientamento energetico di natura consortile.

1. RICHIEDENTE:

Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia
Via Bonfante, 29 18100 Imperia (IM)).

~~□ Persona fisica~~
~~□società~~
~~□ impresa~~
~~□ ente~~
X altro: consorzio

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Il presente progetto viene commissionato dal Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia
Via Bonfante, 29 18100 Imperia (IM) quale Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia.
Masterplan per la sistemazione della fascia litoranea di Porto Maurizio.
Intervento di estensione delle opere a protezione dei ripascimenti, realizzazione di approdo occasionale per natanti ed opere di efficientamento energetico di natura consortile.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

X temporaneo
X permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

~~□residenziale~~
~~□turistico-ricettiva~~
~~□industriale/artigianale~~
~~□ agricola/funzioni connesse~~
~~□commerciale~~
~~□direzionale~~
X altro: servizi – opere di protezione

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

~~□ centro o nucleo storico~~

~~□ area urbana~~

~~□ area periurbana~~

~~□ area agricola~~

~~□ insediamento rurale (sparso e nucleo)~~

~~□ area naturale~~

~~□ area boscata~~

~~□ ambito fluviale~~

~~□ ambito lacustre~~

X altro: ambito costiero

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

x costa (bassa/alta)

□~~ambito lacustre/vallivo~~

□~~pianura~~

□~~versante (collinare/montano)~~

□~~altopiano/promontorio~~

□~~piana valliva (montana/collinare)~~

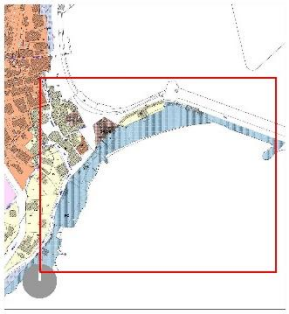
□ ~~terrazzamento~~

□~~crinale~~

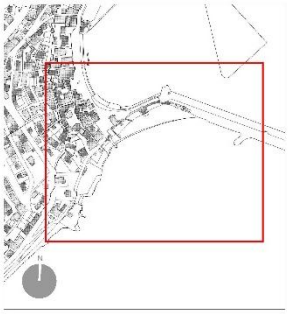
7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Marina di Porto Maurizio (IM), 18100 Imperia

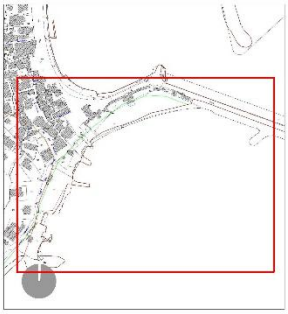
Coord: Lat. N 43.879886, Long. E 8.021487



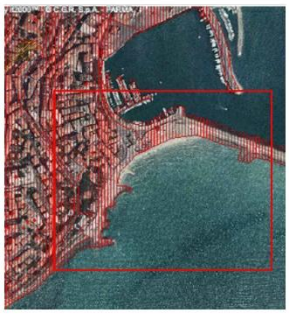
PRG: A- FC



catastale



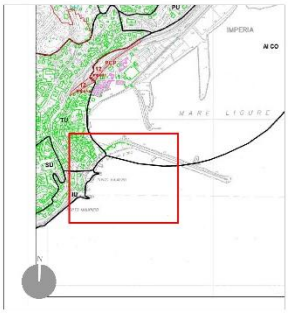
piano di bacino



estremi di vincolo: LA ZONA PARRASIO SITA NEL COMUNE DI IMPERIA RICCA DI BELLEZZE NATURALI INTEGRATE DA AMBIENTI CARATTERISTICI



P.U.D.

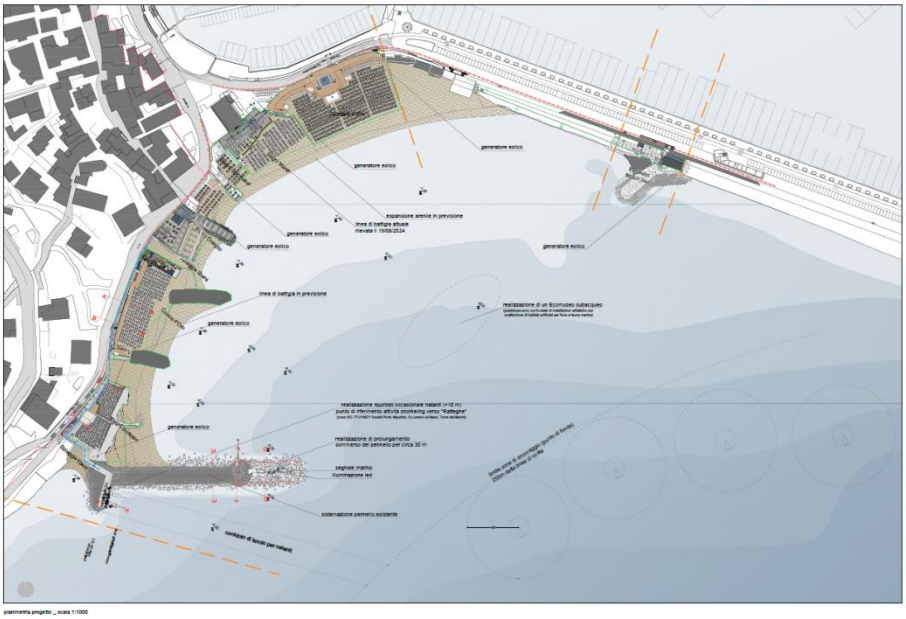


PTCP insediativo: IU - TU - AI CO

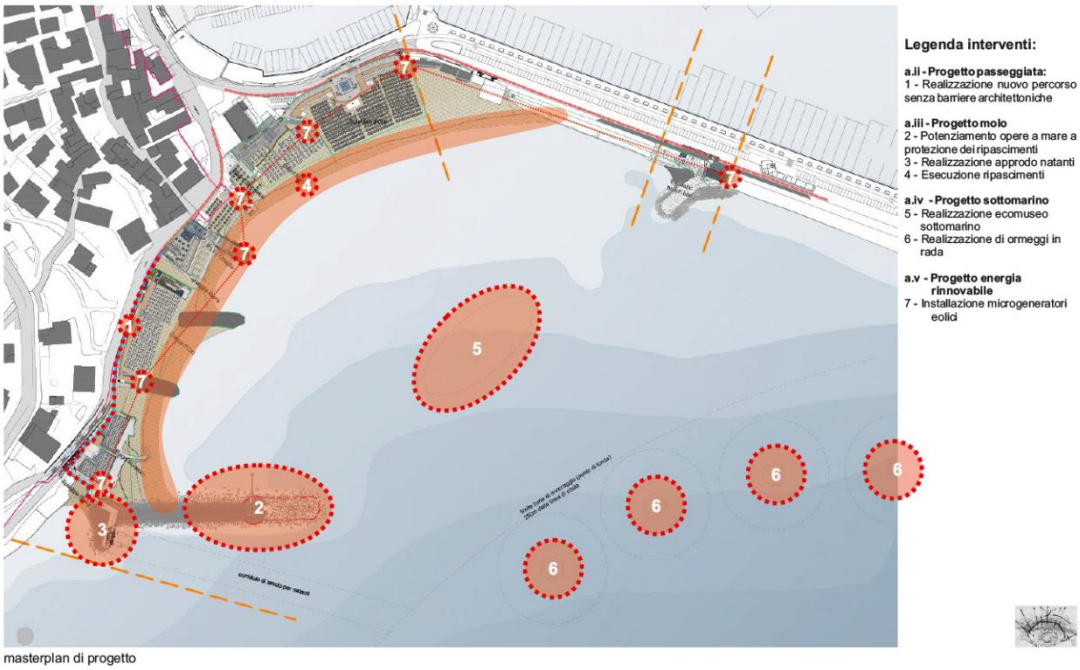
Estratti cartografici



Estratto SUA delle zone FA e FC., detto “Piano dei litorali”



Il masterplan



masterplan di progetto

Sintesi degli interventi proposti



Immagine aerea



Immagine aerea

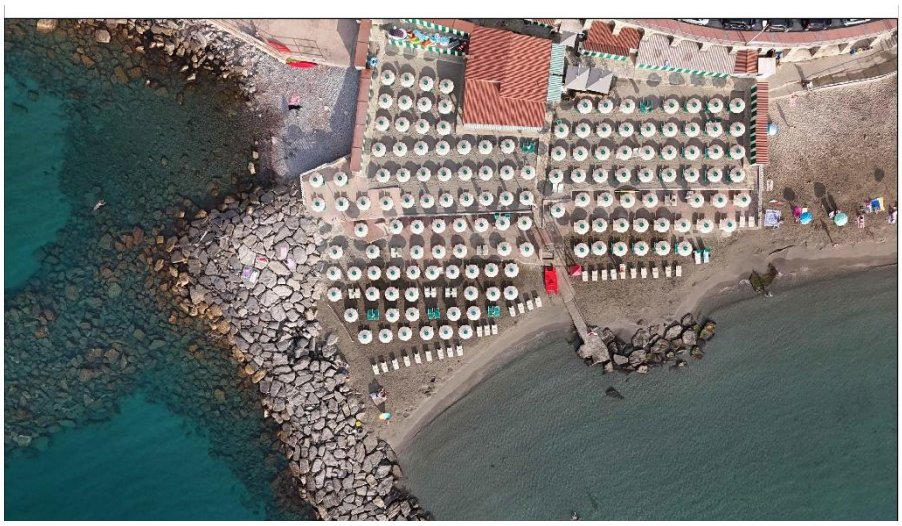


Immagine aerea

8. L’AREA ALLO STATO ATTUALE

L’area ad oggi è costituita da una fascia costiera prevalentemente destinata alla balneazione.

Il fronte marino è sabbioso e, sebbene sia dotato da alcune opere di protezione, esse non garantiscono ancora le condizioni ottimali necessarie alle attività ed alla fruizione turistica e balneare

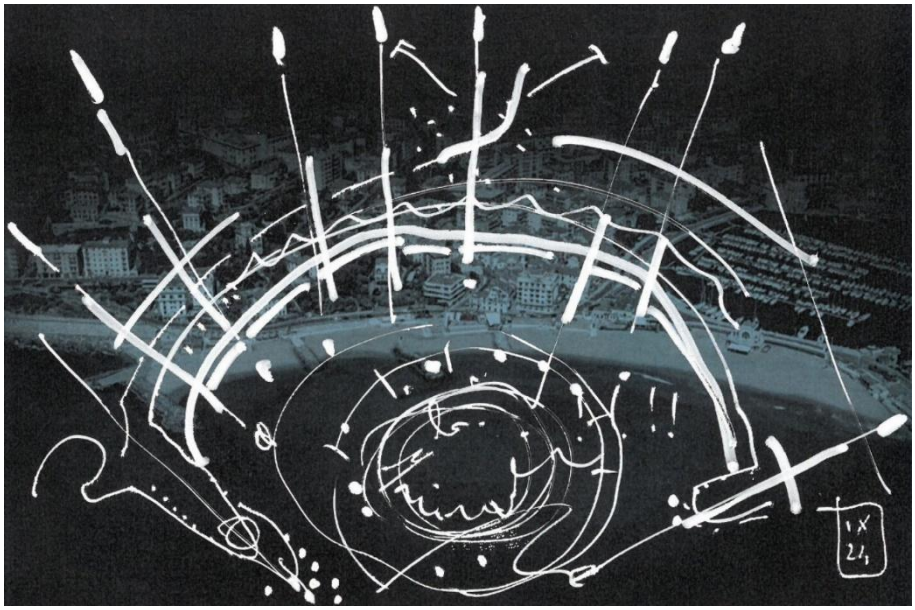


Immagine aerea stato attuale



Immagine aerea stato attuale

9. IL PROGETTO



Schema concettuale del progetto

Il progetto è fondato sull'esigenza della Committente di *fare fronte all'esigenza di proporre all'Amministrazione Comunale un Formale impegno ad attuare, anche mediante la costituzione dei consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o compartecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell'ambito delle zone limitrofe, ad iniziative finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche e/o di difesa costiera finalizzate a tutelare dai fenomeni di erosione marina, oltreché le strutture in concessione, il litorale e le opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione, nonché formale impegno al monitoraggio, aggiornamento e manutenzione delle opere di difesa costiera realizzate/da realizzarsi e del tratto di litorale interessato dalle stesse.*

L'intervento riguarda opere di difesa costiere, valorizzazione ed un radicale abbattimento delle barriere architettoniche. Si tratta di un progetto inquadrato in obiettivi ad elevata efficienza energetica il cui funzionamento richiede una quantità di energia minima a zero emissioni.

Sono previsti generatori microeolici per la produzione di energia elettrica.

Alla base di questo intervento c'è un grande impegno sinergico delle attività balneari costituite in Consorzio, le quali hanno esaminato le esigenze e agito in concerto proponendo un intervento altrimenti difficile da attivare con le sole energie dell'Ente pubblico.

Tale intervento, sintetizzati in «Progetti Comuni» è previsto alle condizioni indicate nell'Accordo relativo ai Progetti Comuni di interesse pubblico da realizzare nelle aree demaniali a ponente del Molo lungo Salvo.
I Progetti Comuni, meglio descritti negli Elaborati Progettuali e che sono tutti mirati a soddisfare interessi pubblici diversi e ulteriori rispetto al mero proficuo sfruttamento del bene in concessione, sono i seguenti:

a.ii - Progetto Passeggiata.
progetto di rilevante interesse pubblico consistente nella creazione un percorso pedonale accessibile anche a persone a mobilità ridotta che colleghi il molo di ponente c.d. "Buraxen" con la restante parte della passeggiata a mare.
L'intervento, anche definito di **opere accessorie e propedeutiche alla realizzazione dell'intervento,** prevede la realizzazione di un percorso senza barriere architettoniche che collega il molo con Via Boine.

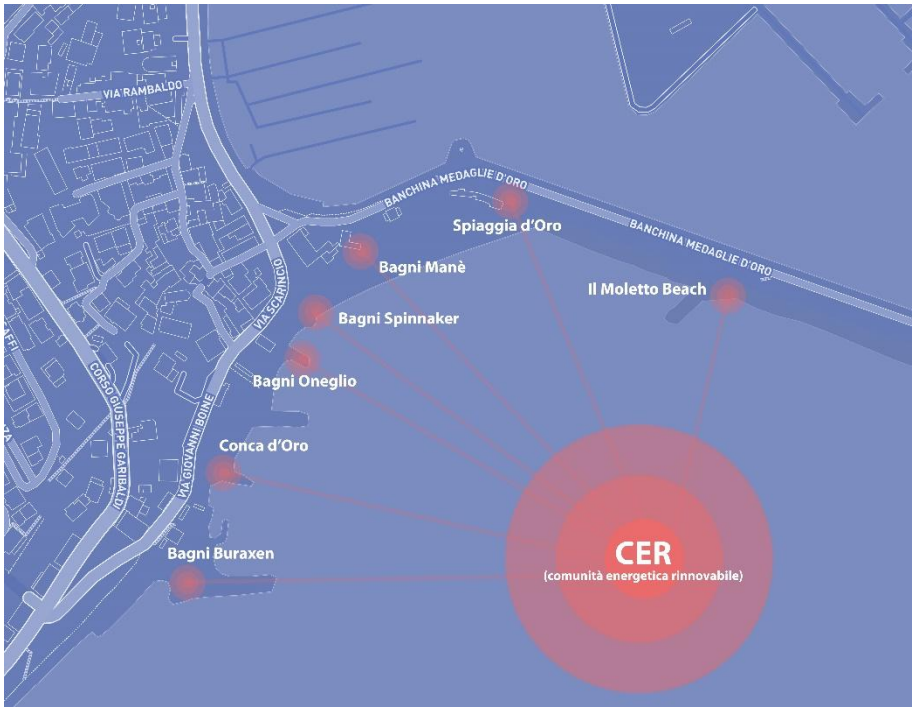
a. iii - Progetto molo.
progetto di interesse pubblico riguardante l'allungamento del molo di ponente c.d. "Buraxen" finalizzato alla protezione della costa, dell'abitato retrostante e del litorale da fenomeni di erosione marina nonché alla protezione delle strutture in concessione e delle opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione e via Boine, e l'allungamento delle spiagge; nonché la realizzazione di molo di ormeggio temporaneo per natanti (**Realizzazione di approdo natanti e pavimentazione per fruizione ope re di protezione**) che consentirà anche agli yacht in transito da e per la Costa Azzurra di ancorare nell'antistante rada e di ormeggiare con i propri tender in prossimità della passeggiata per visitare la città e usufruire dei servizi turistico-ricreativi offerti in ambito cittadino (bar, ristoranti, negozi ecc.).

a.iv - Progetto sottomarino (o ecomuseo sottomarino)
progetto di interesse pubblico consistente nella posa di basamenti sommersi da collocare difronte alle spiagge comprese nel tratto compreso tra la radice del Molo Lungo Salvo e del Molo cd. Buraxen con la finalità ambientale (tutela dell'ecosistema marino) e turistica (palestra subacquea) in quanto data la loro struttura e dato l'inserimento di tane in materiali biocompatibili i basamenti consentono la ripopolazione di fauna ittica e il conseguente sviluppo del turismo subacqueo culturale in quanto i basamenti consentono di realizzare mostre subacquee.

Si prevede inoltre l'installazione di nuovi ormeggi in rada attrezzati per la sosta breve di imbarcazioni da diporto. In unione con l'approdo in progetto i punti di ormeggio costituirebbero una nuova opportunità di frequentazione di Borgo Marina con accesso dal mare.

a.v - Progetto Energia Rinnovabile

progetto di interesse pubblico consistente nella installazione di generatori eolici con evidenti positive ricadute sotto il profilo ambientale e della produzione di energia, con l'intendimento da parte degli aderenti all'Accordo Progetti Comuni di realizzare, ove ne sussistano le condizioni, una Comunità Energetica che sfrutti sia l'energia prodotta dagli impianti eolici realizzati nell'ambito dei Progetti Comuni sia i sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili che saranno installati sui singoli stabilimenti.
Ogni stabilimento balneare è dotato di un impianto minieolico per la produzione di energia pulita da destinarsi in eccesso alla costituenda comunità energetica.



Schema comunità energetica

Per ulteriori dettagli delle opere in progetto si rimanda alla documentazione grafica allegata.

Barriere architettoniche

Durante la redazione del progetto si è tenuto conto della normativa vigente in tema di superamento delle barriere architettoniche ed in particolare delle disposizioni della legge del 9 gennaio 1989, n° 13 e succ. modificazioni ed integrazioni, nonché dei criteri di progettazione elencati nel D.M. n. 236 del 14/6/89 e ss. Mm. E ii.

Il progetto, nella sua essenza fondamentale, prevedendo l'eliminazione dei marciapiedi e di ogni impedimento fisico sugli spazi pubblici interessati, consiste nel merito in un adeguamento delle vie alla sopraindicata normativa in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Indicazione per la stesura dei piani di sicurezza

Gli interventi in progetto ricadono nell'ambito di applicazione del d.l.vo 81/2008 e ss.mm. e i. La redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in REV_01. Ossia comprendente ogni dato del cantiere, come pure del fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera e di tutti gli allegati obbligatori è demandata alla fase esecutiva.

Pianificazione dei lavori

La durate e l'organizzazione di lavori saranno definite ed organizzate secondo quanto indicato nel cronoprogramma e negli allegati alla documentazione obbligatoria per la gestione della sicurezza.

Al fine di completare la presente relazione si rimanda al corpo degli elaborati tecnici.

Imperia, febbraio 2025 Arch. Mario Clemente Rossi

Firmato digitalmente da
mario clemente rossi
C = IT