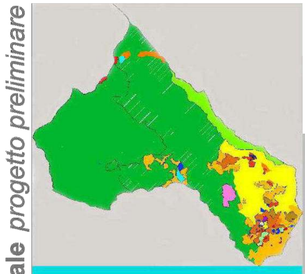
descrizione fondativa — tav. DF 5

provincia di Savona comune di Magliolo

Piano Urbanistico Comunale *progetto preliminare*



il sindaco
Enrico Lanfranco

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

incaricati
Marco Ciarlo architetto
Giuliano Servetto geologo

consulenti
Carlo Benelli agronomo
Paolo Gaggero avvocato
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto

collaboratori
Simona Marrapodi geometra
Francesco Valle geologo
Paola De Lucia architetto
Lorenzo Zaccarini

i caratteri fisici del territorio

carta geologica

scala 1:10.000

ottobre 2009

Regione Liguria	Comune Magliolo	Comune Rialto	Comune Tovo San Giacomo	Provincia Savona

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

Piano Urbanistico Magliolo

Carta geologica

Tav. 07.a

Progetto definitivo	
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala	**1:10.000**

IL PROGETTISTA

Firmato digitalmente da:
PIRRA DANIELE
Firmato il 10/02/2025 15:20
Serial#: Certificato: 1291146
Valido dal 24/03/2022 al 24/03/2025
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1946 Dott. Ing. Samuele Viara

BISSI MARCO
28.01.2025 15:10:20
GMT+02:00

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel. +39.0342.211159
fax. +39.0342.517163
www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.

Pista di accesso

Piazzola WTG

LEGENDA

- depositi alluvionali mobili attuali
- depositi alluvionali terrazzati recenti
- coperture detritiche > 3 m
- Dolomie e calcari dolomitici (SPM - Dolomite di S.Pietro dei Monti)
- Quarziti (QFN - Quarziti di Ponte di Nava)
- Prasiniti e andesiti (EZE - formazione di EZE)
- Porfiroidi (PDM - Porfiroidi del Melogno)
- Scisti quarzosi sericitici actinolitici (GRR - Scisti di Gorra)
- sovrascorrimenti
- faglie
- limiti certi
- strati inclinati
- discariche
- confine comunale

Regione Liguria	Comune Magliolo	Comune Rialto	Comune Tovo San Giacomo	Provincia Savona

REGIONE LIGURIA

PAR PARIBVS

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

BH WIND

Piano Urbanistico Magliolo

Carta idrogeologica

Tav. 07.b

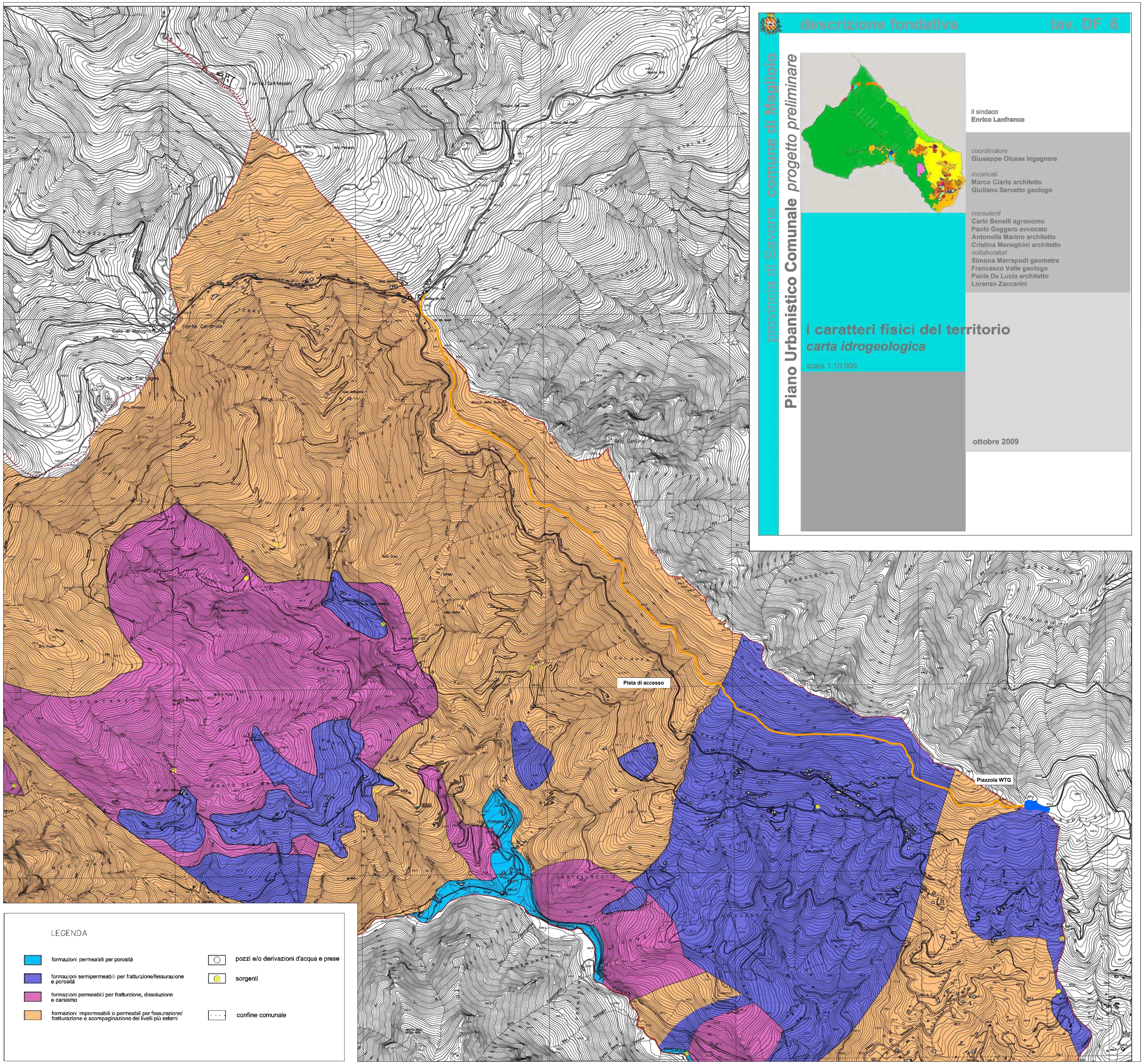
Progetto definitivo	**IL PROGETTISTA**
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala 1:10.000	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1949 Dott. Ing. Samuele Viara

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel.+39.0342.211159
fax. +39.0342.517163

www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.

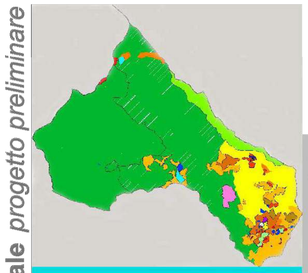
BISSI holding



descrizione fondativa tav. DF 7

provincia di Savona comune di Magliolo

Piano Urbanistico Comunale *progetto preliminare*



il sindaco
Enrico Lanfranco

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

incaricati
Marco Ciarlo architetto
Giuliano Servetto geologo

consulenti
Carlo Benelli agronomo
Paolo Gaggero avvocato
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto
collaboratori
Simona Marrapodi geometra
Francesco Valle geologo
Paola De Lucia architetto
Lorenzo Zaccarini

i caratteri fisici del territorio

carta della vegetazione

scala 1:10.000

ottobre 2009

LEGENDA

- urbanizzato
- AREE AGRICOLE UTILIZZATE
  - vite
  - olivo
  - coltivazioni arboree per la floricoltura
- AREE AGRICOLE NON UTILIZZATE
  - incolto/macchia
  - incolto/roccia
- AREE BOSCATE
  - faggio
  - pino
  - castagno
  - ceduo fitto
  - bosco misto
- confine comunale

Regione Liguria | Comune Magliolo | Comune Rialto | Comune Tovo San Giacomo | Provincia Savona

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

Piano Urbanistico Magliolo

Carta della vegetazione

Tav. 07.c

Progetto definitivo	**IL PROGETTISTA**
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala 1:10.000	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra

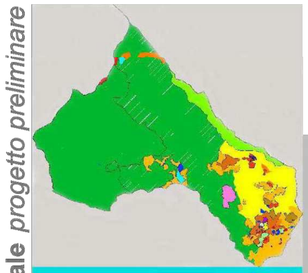
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1945 Dott. Ing. Samuele Viara

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel.+39.0342.211159
fax. +39.0342.517163
www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.

descrizione fondativa — tav. DF 6

provincia di Savona comune di Magliolo

Piano Urbanistico Comunale *progetto preliminare*



il sindaco
Enrico Lanfranco

coordinatore
Giuseppe Olcese ingegnere

incaricati
Marco Ciarlo architetto
Giuliano Servetto geologo

consulenti
Carlo Benelli agronomo
Paolo Gaggero avvocato
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto

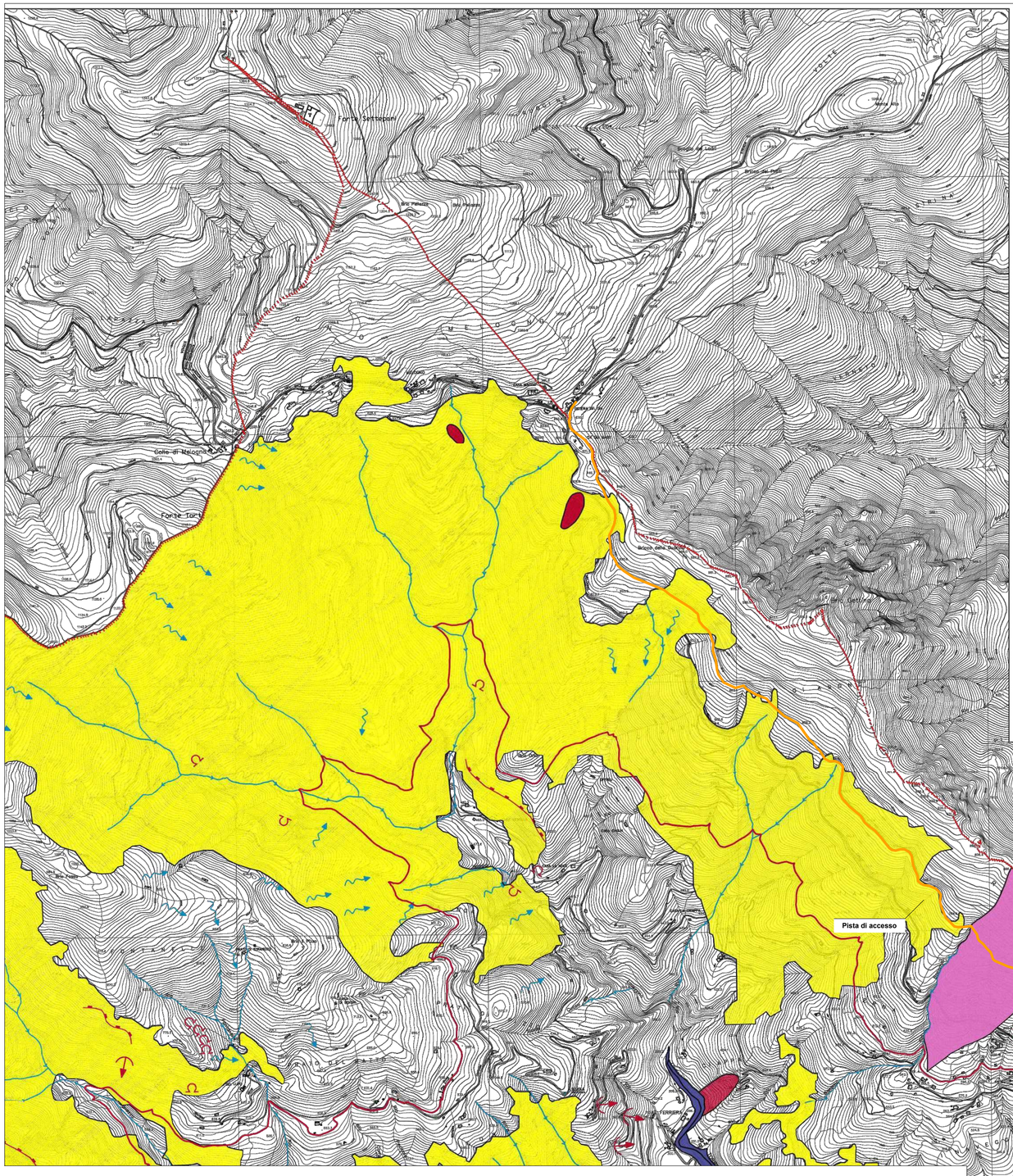
collaboratori
Simona Marrapodi geometra
Francesco Valle geologo
Paola De Lucia architetto
Lorenzo Zaccarini

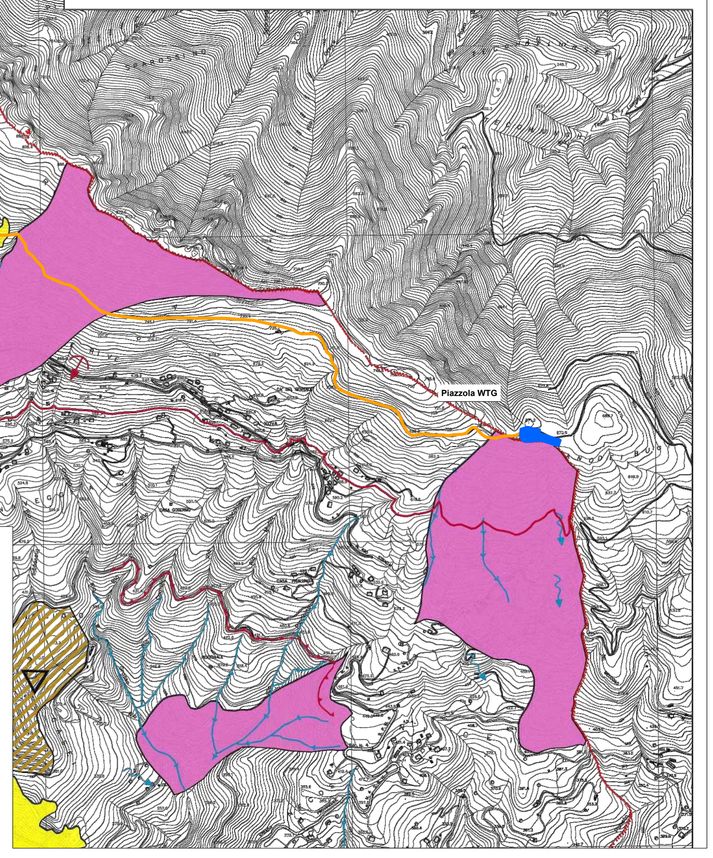
i caratteri fisici del territorio

sintesi dei fattori fisici di suscettività d'uso

scala 1:10.000

ottobre 2009





LEGENDA

CRITICITA' A PREVALENTE COMPONENTE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA

- substrato roccioso affiorante o subaffiorante in scadenti condizioni di conservazione, alterata e/o particolarmente fratturata rispetto al pendio — R_{it} — M
- frane attive — A
- rottura di pendio attiva — M
- frane non cartografabili — M
- area a suscettività ALTA (Pg3A frane quiescenti) — Pg3A — A

CRITICITA' A PREVALENTE COMPONENTE GEOMORFOLOGICA

CRITICITA' A PREVALENTE COMPONENTE IDROGEOLOGICA E/O IDRAULICA

- aree esondate e/o allagate — A
- erosione concentrata di fondo — B
- ruscellamento diffuso — B
- discariche — M
- isoipsa > di 600 m s.l.m. — M
- aree con elevata pendenza dei versanti (acclività > del 50%) — A

BASSO [B]

Si tratta di criticità che presentano un impatto sull'ambiente medio-basso. In genere non, non pongono forti limitazioni alle scelte urbanistiche che, se perseguite nell'ottica di uno sviluppo sostenibile con un corretto concetto di "presidio" del territorio, potrebbero anzi contribuire a sanare tali dissesti. Gli interventi necessari al ripristino degli squilibri sono, in genere, mediamente onerosi sia dal punto di vista economico che tipologico, ma al contempo possono essere efficacemente programmati ed eseguiti nel tempo in più stadi.

MEDIO [M]

Si tratta di criticità che hanno alterato o completamente modificato i preesistenti equilibri geomorfologici ed idrogeologici. In questi casi la compromissione o il rischio di compromissione dell' ambiente risulta piuttosto alto ed esistono significative limitazioni alla attuabilità del territorio per fini urbanistici. Gli interventi presentano un carattere di relativa urgenza con costi, in alcuni casi, anche significativi, le tipologie di intervento, inoltre, risultano spesso piuttosto complesse.

ALTO [A]

Sono ricomprese in questa categoria tutte quelle criticità che presentano un intrinseco grado di pericolosità in relazione ad eventuali interferenze con elementi antropici. In alcuni casi le aree interessate da tali criticità sono sottoposte a regimi normativi che penalizzano fortemente o addirittura inibiscono il loro utilizzo del punto di vista urbanistico. Gli interventi necessari risultano a volte anche molto onerosi, sia per i costi di situazione sia per la tipologia degli stessi.

Regione Liguria	Comune Magliolo	Comune Rialto	Comune Tovo San Giacomo	Provincia Savona

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

Piano Urbanistico Magliolo

Sintesi dei fattori fisici di suscettività d'uso

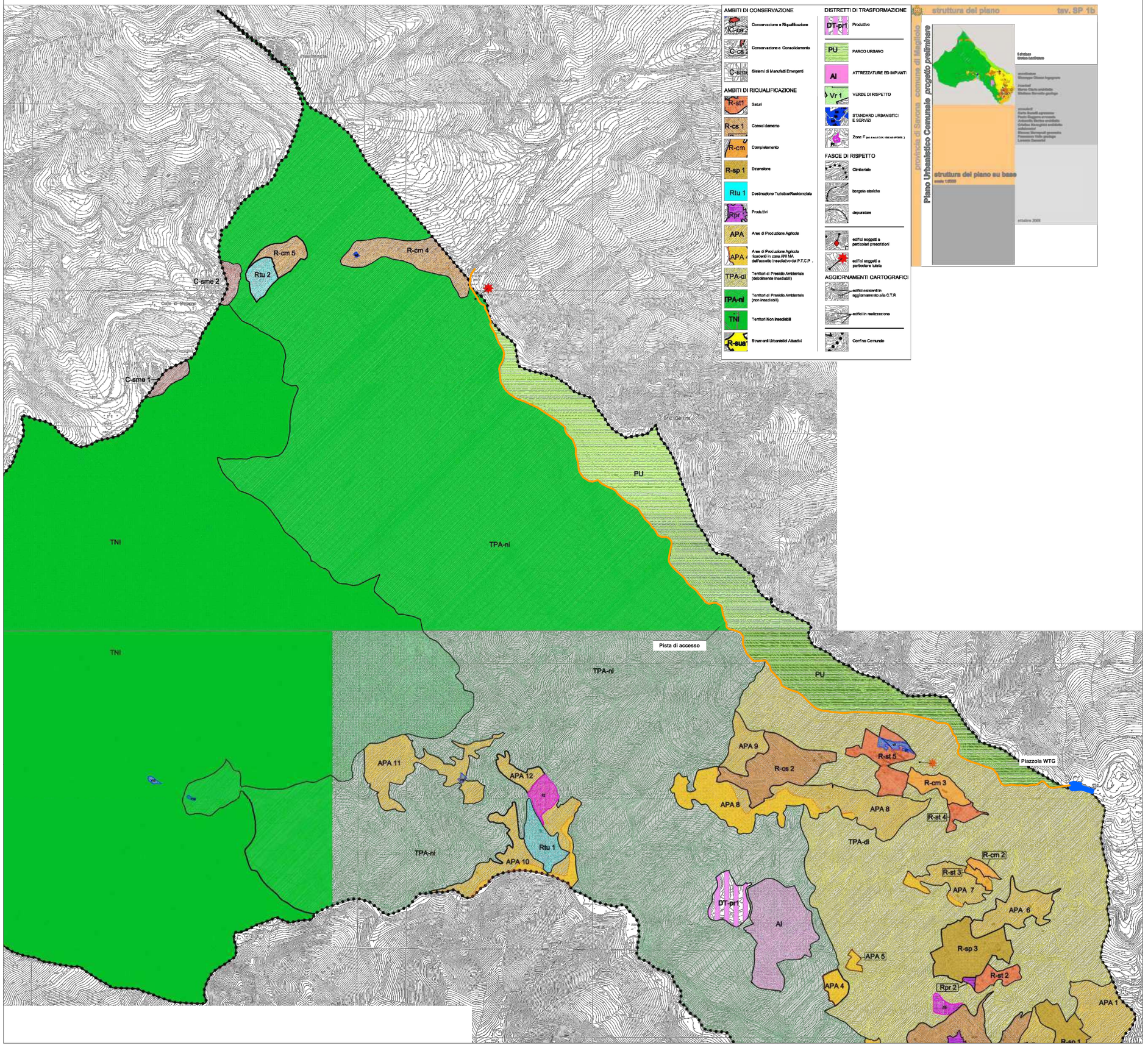
Tav. 07.d

Progetto definitivo	**IL PROGETTISTA**
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala 1:10.000	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1561 Dott. Ing. Samuele Viara

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel. +39.0342.211159
fax. +39.0342.517163
www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.



Regione Liguria	Comune Magliolo	Comune Rialto	Comune Tovo San Giacomo	Provincia Savona

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

Piano Urbanistico Magliolo

Struttura del piano su base CTR

Tav. 07.e

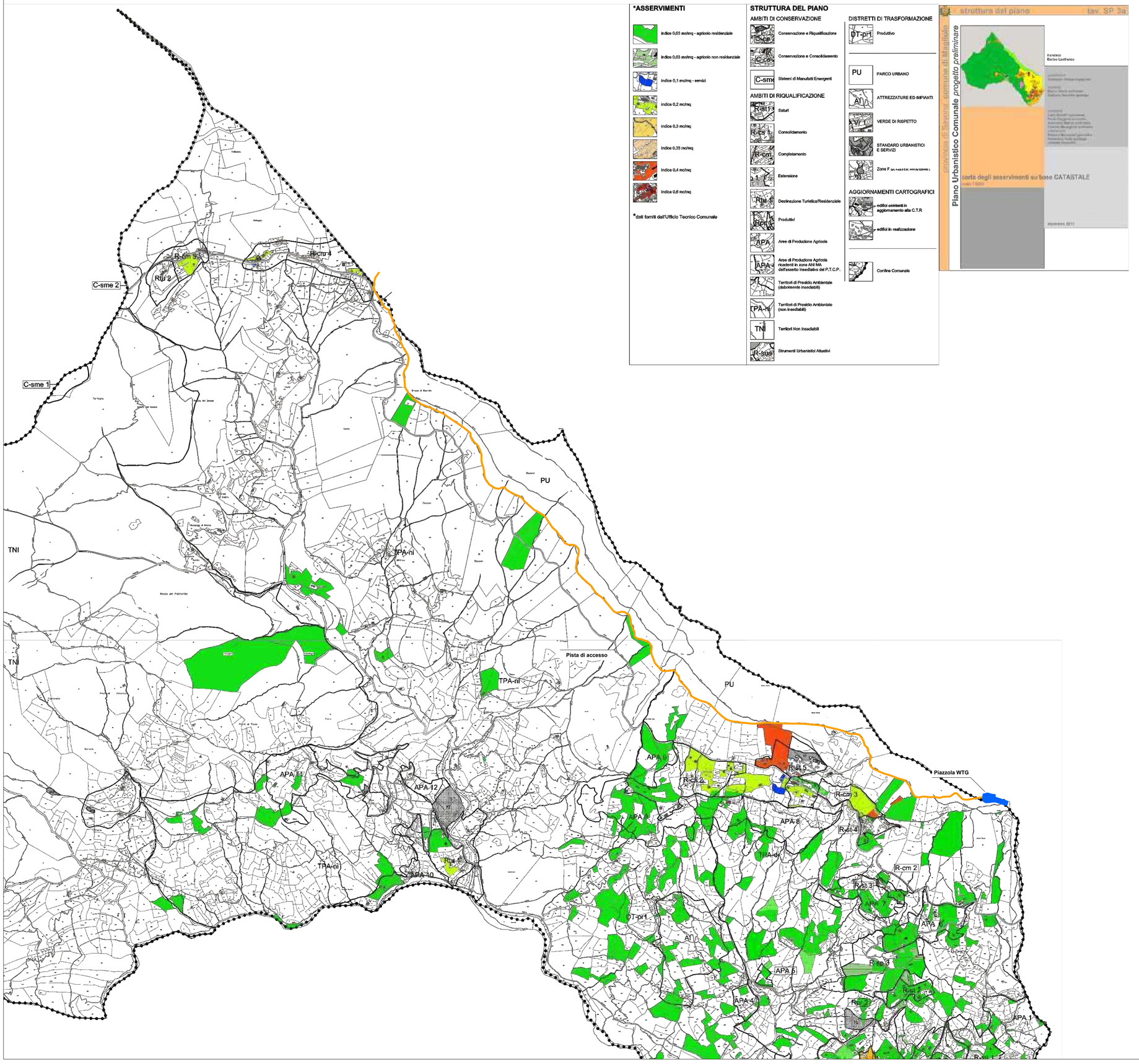
Progetto definitivo	**IL PROGETTISTA**
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala 1:10.000	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1945 Dott. Ing. Samuele Viara

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel. +39.0342.211159
fax. +39.0342.517163
www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.



*ASSERVIMENTI

- indice 0,03 mc/mq - agricolo residenziale
- indice 0,03 mc/mq - agricolo non residenziale
- indice 0,1 mc/mq - servizi
- indice 0,2 mc/mq
- indice 0,3 mc/mq
- indice 0,35 mc/mq
- indice 0,4 mc/mq
- indice 0,6 mc/mq

*dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale

STRUTTURA DEL PIANO

AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Conservazione e Riqualificazione
- Conservazione e Consolidamento
- Sistemi di Manufatti Emergenti

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
- Saturi
- Consolidamento
- Completamento
- Estensione
- Destinazione Turistica/Residenziale
- Produttivi
- Aree di Produzione Agricola
- Aree di Produzione Agricola ricadenti in zona AN MA dell'assetto insediativo del P.T.C.P.
- Territori di Presidio Ambientale (debolmente insediabili)
- Territori di Presidio Ambientale (non insediabili)
- Territori Non Insediabili
- Strumenti Urbanistici Attuativi

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
- Produttivo

- PARCO URBANO
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI
- VERDE DI RISPETTO
- STANDARD URBANISTICI E SERVIZI
- Zone F (art. 4 d.m.l.p. 1444 del 02/04/68)

AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI
- edifici esistenti in aggiornamento alla C.T.R.
- edifici in realizzazione

- Confine Comunale

struttura del piano — tav. SP 3a

Piano Urbanistico Comunale *progetto preliminare*

sintesi in scala comune di rialto

carta degli asservimenti su base CATASTALE

Regione Liguria | Comune Magliolo | Comune Rialto | Comune Tovo San Giacomo | Provincia Savona

PARCO EOLICO PIAN DEI BUOI - 8MW

Piano Urbanistico Magliolo

Carta degli asservimenti su base catastale

Tav. 07.f

Progetto definitivo	IL PROGETTISTA
Comuni di Magliolo - Rialto - Tovo San Giacomo (SV)	
Località Piano dei Buoi	
Rev. 00 - Gennaio 2025	
Scala 1:10.000	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1758 Dott. Ing. Daniele Pirra

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1945 Dott. Ing. Samuele Viara

BH Wind s.r.l.
Via Zara, 5
23100 SONDRIO
tel.+39.0342.211159
fax. +39.0342.517163
www.bissiholding.com - info@bissiholding.com
C.F. - P.Iva. 01055440141
R.E.A. SO - 79322
Con Unico Socio
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Bissi Holding S.p.A.