REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI SAVONA
COMUNE DI BARDINETO

PARCO EOLICO DA N. 2 AEROGENERATORI PER UN TOTALE DI 9 MW LOCALITA' "I GROPPI" - COMUNE DI BARDINETO (SV)



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.

Committente :

TERSIA GREEN POWER

Tersia srl
Società a Responsabilità Limitata
Codice Fiscale e P.IVA 01363860097
tel. 019.810580 - www.tersia.it
email: *info@tersia.it* - pec: *tersia@legalmail.it*

Oggetto Elaborato :

Contratti terreni - convenzione Comune di Bardineto

Firmato digitalmente da:
BAGNASCO MAURIZIO
Firmato il 20/03/2025 12:29
Seriale Certificato: 1910777
Valido dal 11/11/2022 al 11/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Tav./Rel. :	BA-AL-REL06
Scala :	N/A
Data revisione :	MARZO 2025
Nome File :	*13_1_CONTR_TERRENI_int_01.pdf*
Data istanza :	12/02/2025
Data integrazione:	marzo 2025

Tecnico redattore :

TERSIA GREEN POWER

Tersia srl
Società a Responsabilità Limitata
Codice Fiscale e P.IVA 01363860097
tel. 019.810580 - www.tersia.it
email: *info@tersia.it* - pec: *tersia@legalmail.it*

REV./AGG.	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	AUTORIZZATO
00	EMISSIONE PER INTEGRAZIONI RICHIESTE	marzo 2025	pro	pro	pre

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto ne' consegnato a terzi ne' utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dell'autore, che ne detiene la proprietà.

Messaggio Fax Message

MITTENTE • FROM	nome • name	Comune	città • city	Bardineto
	società • firm		numero fax • fax number	0197907293
DESTINATARIO • TO	nome • name	Ing - PREGLIASCO	città • city	Savona
	società • firm		numero fax • fax number	0198428496

data
date : 20/10/2011

pagine inclusa la prima
pages including cover sheer : n. 21

In allegato alla presente Le invio copia del contratto n.ro 238/Rep. in corso di registrazione.

Distinti saluti.

COMUNE DI BARDINETO (Prov. di Savona)
IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott. C... MASSONE)

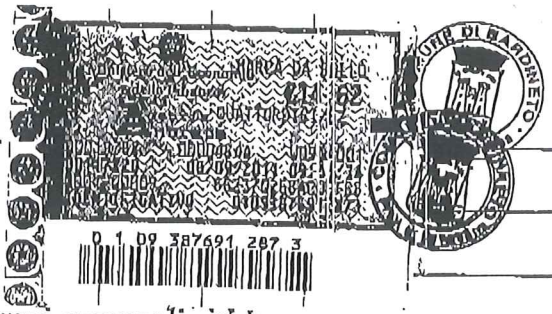
per problemi di ricezione telefonare
if transmission is incomplete, please phone : 0197907013

20.OTT.2011 16:49 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.1/17
COMUNE DI BARDINETO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BARDNETO

(Provincia di Savona)



Oggetto:Cessione diritto di superficie di parte dei terreni comunali siti in loc. Dondella individuati al NCT fg. 19 mappali nr. 3,4,36 per la realizzazione studio anemometrico ed eventale costruzione di parco eolico. N. 238 Repertorio

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di ottobre alle ore 15,00 (quindici) in Bardineto nella casa comunale.

Avanti a me Dott. Vittorio Pizzo, Segretario Comunale del Comune di Bardineto autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 Comma 4° Lett. "C" del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi espressamente rinunciato le parti con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1. Franca Mattiauda nata ad Albenga il 27 marzo 1957, residente Bardineto per la carica, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Bardineto – P.I. 00339030090 il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e nell'interesse del Comune di Bardineto. (nel seguito per brevità anche "COMUNE."),
2. il sig. Bagnasco Marurizio nato a Savona il 23.02.1962, residente a Savona, via Nizza n. 37, C.F. BGNMRZ62B23I480T, in qualità di rappresentante legale della società "Tersia srl" con sede legale a Savona in Corso Italia 27 P IVA 01363860097.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:49 COMUNE DI BARDINETO NR.227 P.2/17

segretario rogante sono personalmente certo.

Premesso che

I. Tersia srl è una società che ha per oggetto la progettazione, la realizzazione e la gestione, di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, e nel caso specifico da sorgente eolica;

II. Il Comune di Bardineto è a pieno titolo proprietario di terreni sul territorio comunale così come da N.C.E.U. o N.C.T. del medesimo Comune, foglio 19 mappali nr. 3,4 36, ed azzonato dal vigente strumento urbanistico locale come "Zona EBO Agricola boschiva" apparentemente compatibili ai fini della realizzazione di una fattoria eolica. I terreni oggetto della presente convenzione aventi superfice di circa 10 ha (circa 10 ettari) sono individuati dalla planimetria allegata e corrispondono ad una porzione del crinale Teucione-Groppi- Colareti.

III. Tersia srl, in forza di un impianto eolico già operativo nel confinante Comune di Erli, a circa 1.000 m di distanza, è interessata allo sviluppo di un progetto per la realizzazione e gestione di una fattoria eolica (insieme di due o più aerogeneratori per la produzione di energia elettrica, collegati fra loro e connessi con una linea di distribuzione dell'energia elettrica) da localizzarsi su terreni di proprietà del Comune di Bardineto, comunque compatibili con tale realizzazione e ubicati sul territorio comunale. Detto impianto sarà realizzato utilizzando la viabilità già esistente e linea elettrica di connessione alla rete di trasmissione Nazionale

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:49 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.3/17

di proprietà di Tersia srl già predisposte per la realizzazione del parco eolico di Erli, salvo ulteriori esigenze del Gestore della Rete elettrica Nazionale;

IV. Vi è disponibilità da parte del Comune di Bradineto ad autorizzare in favore di Tersia srl l' impianto nelle aree di proprietà Comunale, di cui al precedente punto II, di una fattoria eolica, con ulteriori accordi in relazione agli studi preliminari, al periodo transitorio nonché all'eventuale ampliamento.

V. La costruzione di un impianto eolico necessita indicativamente di:

- uno o più aerogeneratori (completi di fondazioni, torri di sostegno, generatori elettrici, sistema rotorico con pale) per la produzione dell'energia dal vento;
- una rete elettrica di collegamento sotterraneo degli aerogeneratori;
- una eventuale linea aerea per la connessione con la rete di distribuzione (già esistente e di proprietà di Tersia srl);
- una cabina per la trasformazione della tensione elettrica e per la consegna dell'energia elettrica nella rete dell'ente distributore (già esistente e di proprietà di Tersia srl);
- un eventuale manufatto per la realizzazione di una sala di controllo dell'impianto

e quanto altro necessario per il corretto ed ottimale funzionamento dello stesso (già esistente e di proprietà di Tersia srl);

VI. Il Comune di Bardineto è disponibile a mettere, fin da subito, a disposizione di Tersia srl i terreni di cui al punto II, per

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:50 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.4/17

l'effettuazione di studi integrativi a quelli già predisposti per il vicino parco eolico di Erli, di fattibilità tecnico-urbanistica e di sostenibilità economica (di cui infra all' art.6) dietro corrispettivo quantificato al correlativo art.5; inoltre, la stessa amministrazione, verificatesi le condizioni di cui al suddetto art. 6, è propensa a dare in concessione, sotto forma di diritto di superficie con pagamento del corrispettivo diluito nel tempo, le aree stesse per la costruzione, avviamento e gestione della fattoria eolica;

VII. Il comune di Bardineto è favorevole ad accettare quale corrispettivo della concessione una somma diluita nel tempo parametrata all'effettiva produzione e rendimento della centrale medesima, nonché una somma " una tantum"come meglio specificiato successivamente. Tutto ciò premesso, le parti di comune accordo stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

La presente convenzione produce effetti dalla sottoscrizione sino al decorrere di anni 25 (venticinque) successivi alla data di fine lavori, che sarà comunicata nelle forme ufficiali all'Amministrazione Comunale.

In particolare, per fine lavori si intende: completa costruzione, allaccio linea elettrica e collaudo della fattoria eolica.

Art. 3

Tersia srl, a proprie cure e spese, progetterà, realizzerà e provvederà alla

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:50 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.5/17

manutenzione e gestione del parco eolico di cui ai punti III, IV e V delle premesse.

Nell'ambito della manutenzione di detto parco eolico risultano previsti a carico della Tersia srl le operazioni di pulizia e sgombero neve del tratto viario di accesso al suddetto parco.

Tutte le opere per la costruzione della centrale eolica saranno iniziate ed eseguite dopo il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs.n.387 del 2003, acquisiti tutti i pareri e nulla osta occorrenti da parte degli Enti preposti, presso cui Tersia srl, ove legittimata, si impegna a richiederne il rilascio. Tersia si impegna sin da ora, salvo proroghe non dipendenti dalla sua volontà, a completare la progettazione ed avviare i procedimenti autorizzativi dell'impianto entro l'anno in corso.

Art. 4

Il Comune di Bardineto, a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione, costituisce in favore di Tersia Srl un diritto di superficie sulle aree oggetto del presente atto e meglio descritte in premessa (punto II), finalizzato alla costruzione ed al mantenimento della centrale eolica suddetta e di tutti gli ulteriori accessori, pertinenze, manufatti, fabbriche ed impianti (vedi infra art. 5) necessari e collegati alla centrale stessa (di cui già, in via esemplificativa, al punto V della premessa).

Conseguentemente si attribuisce a Tersia Srl:

a) Il diritto di libero accesso, per lo svolgimento di tutti gli studi di fattibilità, tecnici, economici, finanziari e normativi, ed ogni altra indagine necessari ai fini della progettazione esecutiva degli impianti da realizzarsi, come meglio specificato al seguente art.5;

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:50 COMUNE DI BARDINETO NR.227 P.6/17

b) Il diritto a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto eolico di cui al punto III delle premesse;

c) Il diritto esclusivo alla realizzazione del parco eolico nel sito specificato in premessa, in seguito all'esito positivo degli studi di cui sopra;

d) Il diritto esclusivo a gestire l'impianto eolico di cui al presente contratto.

Art. 5

Il Comune di Bardineto consente a Tersia srl (nell'ottica e ai fini di cui al precedente art.4, con particolar rilievo alla prima parte ed alla lett. "a"), nel periodo precedente alla realizzazione ed alla messa in esercizio del parco eolico, l'eventuale installazione sul proprio terreno di una o più torri anemometriche provvisorie, per un periodo compreso tra 3 e 12 mesi, per la rilevazione della risorsa vento ed altri parametri metereologici, necessari ad integrare i dati già in possesso di Tersia srl e provenienti dal parco eolico di Erli, necessari a determinare l'effettiva potenzialità anemometrica del sito.

Per l'occupazione del terreno conseguente all'installazione di una o più torri anemometriche provvisorie, Tersia srl, alla firma del presente atto (in aggiunta ed a completamento di quanto disposto, genericamente ai punti VI e VII della premessa, e dettagliatamente dal successivo art. 15) verserà al Comune di Bardineto un compenso di Euro 1.000 (mille) anticipato.

Art. 6

Fermo restando quanto previsto al precedente punto IV della premessa e all'art. 3, la costituzione del diritto di superficie e la costruzione dell'impianto è sospensivamente condizionata alla accertata fattibilità, in termini materiali ed economici del progetto.

Siffatta fattibilità sarà discrezionalmente valutata da Tersia srl alla stregua

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:51 COMUNE DI BARDINETO NR.227 P.7/17

degli studi di fattibilità tecnici, ambientali, economici e finanziari, relativi alla realizzazione e gestione del parco eolico.

L'esito di detto accertamento, sia positivo che negativo, verrà comunicato e motivato, tramite apposita relazione, da trasmettere al Comune di Bardineto.

Il mancato avveramento della condizione di cui sopra, determinerà il venir meno di ogni effetto prodotto dalla presente convenzione. In questo caso, Tersia srl si impegna, sin da ora, a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

La costruzione della centrale eolica avrà inizio dopo il rilascio dell'autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs.n.387 del 2003, come da precedente art.3 e sarà completata entro 3 (tre) anni dalla data di rilascio dell'autorizzazione, salvo intervento di cause a Tersia non imputabili o estranee alla propria sfera di controllo; in quest'ultimo caso sarà fatta salva la possibilità di proroga consensuale del termine.

Art. 7

Il Comune di Bardineto, relativamente alla fase di progettazione e valutazione da parte di Tersia srl, si impegna a fornire adeguato supporto tecnico e documentale relativo ai siti in cui saranno installati gli impianti, anche attraverso la messa a disposizione di documenti in proprio possesso o di cui possa comunque entrare, secondo le normative vigenti, in possesso.

Altresì il Comune di Bardineto si impegna a fornire a Tersia srl adeguato supporto tecnico-amministrativo, qualora fosse necessario, per l'espletamento delle pratiche relative all'ottenimento delle autorizzazioni, licenze e quant'altro, anche e soprattutto presso altri enti, necessarie per la realizzazione e la messa in esercizio del parco eolico (a titolo esemplificativo e non esaustivo: concessioni o autorizzazioni edilizie, D.I.A., certificazioni di

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:51 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.8/17

agibilita, autorizzazioni ambientali, nulla osta paesistici, autorizzazioni all'esercizio, V.I.A., etc.), nonchè ai fini di pre-valutazione di cui sopra.

Il Comune di Bardineto si assume altresì l'impegno a mantenere l'assoluto riserbo e segreto sui documenti presentati: in particolare sugli studi e sui progetti tecnici, a cui la normativa vigente non consenta il libero accesso ai terzi, specie qualora in essi siano contenuti Brevetti, Diritti Industriali e Know How esclusivi. Resta inteso che tutti gli studi, documenti, progetti e quant'altro, eseguiti da Tersia srl, necessari alla successiva realizzazione degli impianti, sono e resteranno di proprietà e nella piena disponibilità di Tersia srl, senza che nulla al riguardo abbia a pretendere a qualsivoglia titolo il Comune di Bardineto e con diritto di Tersia srl ad ottenere la integrale restituzione in caso di mancata realizzazione del'opera, con divieto al Comune di Bardineto di mantenerne o divulgarne copia alcuna. Resta inteso che saranno comunque portati a conoscenza del Comune i dati medi mensili di ventosità rilevati a seguito dello studio anemometrico.

Art. 8

Comunque, Tersia srl potrà recedere dalla presente convenzione, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata AR almeno quindici giorni prima, una volta constatata, sul piano amministrativo, l'impossibilità di ottenere tutte le autorizzazioni, licenze, nulla osta e ogni altro titolo abilitativo, necessari per la realizzazione e la messa in esercizio del parco eolico, o in ogni caso per la mancanza di permessi o di accordi con il distributore dell'energia elettrica per la connessione con la rete di trasmissione nazionale.

Il Comune di Bardineto rimarrà peraltro vincolato dalla presente

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:52 COMUNE DI BARDINETO NR.227 P.9/17

convenzione, qualora Tersia srl decida di opporsi ai dinieghi di cui al precedente comma nelle competenti sedi amministrative e/o giudiziarie. In quest'ultimo caso Tersia srl dovrà manifestare per iscritto al Comune la propria intenzione di proporre impugnativa, entro e non oltre 45 giorni dal formale ricevimento della comunicazione di diniego.

Art. 9

Al termine degli studi ed all'ottenimento di tutti i necessari nullaosta, permessi ed autorizzazioni (di cui sopra agli articoli 3, 4 e 5) ed in conformità con il precedente art. 6, Tersia srl dovrà comunicare al Comune (a mezzo raccomandata AR) ed entro 60gg, il proprio intendimento di procedere alla costruzione dell'impianto.

Nel caso si intenda procedere alla costruzione dell'impianto, nella raccomandata AR dovrà essere indicato il giorno in cui inizieranno i lavori per la realizzazione dell'impianto.

Qualora tale periodo decorra senza che sia stato esercitato alcun diritto di cui sopra, l'intera convenzione si riterrà risolta, ed il Comune sarà libero di disporre del terreno di cui al punto II delle premesse che Tersia dovrà lasciare nello stato originario.

Art. 10

Prima dello scadere del termine di cui al precedente articolo, lo stesso potrà essere prorogato, d'accordo tra le parti, per periodi da concordarsi.

Art. 11

Tersia srl, fin da ora, si impegna a garantire nella zona del sito, sulle porzioni di terreno prescelto per l'insediamento del parco eolico e non occupate dai singoli aerogeneratori o da altri impianti o parti di impianto, lo svolgimento

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:52 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.10/17

delle normali attività che siano compatibili con la presenza ed il corretto funzionamento degli impianti, in particolare si impegna a garantire l'esercizio degli usi civici.

Allo stesso tempo, il Comune di Bardineto si impegna, sui terreni di sua proprietà, a non autorizzare e consentire attività e costruzioni che possano danneggiare o pregiudicare la fattoria eolica ed il suo funzionamento.

Infine il Comune si impegna a mantenere le specie arbustive presenti nei pressi del sito eolico ad un'altezza tale da non creare interferenze con il corretto funzionamento degli aerogeneratori.

Art. 12

In fase di progettazione e nelle successive fasi di realizzazione e gestione degli impianti, Tersia srl si impegna a rispettare tutte le norme di sicurezza, ambientali e contributive previste dalla legge.

Art. 13

Il Comune garantisce che i terreni di cui al punto II delle premesse sono liberi da vincoli ed oneri di qualsiasi natura anche ambientale, e che non ci sono in corso nè controversie amministrative nè giudiziarie con enti, pubblici o privati, e con persone fisiche o giuridiche che possano compromettere e/o limitare lo svolgimento delle attività tutte di cui agli articoli che precedono e/o comunque la gestione e l'esercizio degli impianti da parte di Tersia srl.

Art. 14

Il Comune garantisce che l'area di sua proprietà, come meglio individuata al punto II delle premesse, ed oggetto degli studi e della successiva realizzazione dell'impianto, non è e non è stata interessata da lavorazioni, attività e/o fenomeni di sorta che ne abbiano determinato una situazione di

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:52 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.11/17

inquinamento dalla quale possano derivare obblighi di denuncia, bonifica, rimessioni in pristino e/o quant'altro fosse richiesto ai sensi delle vigenti normative di settore.

Il Comune, ad ogni buon conto, esonera e manleva espressamente, sin da ora, Tersia srl da ogni obbligo e responsabilità di natura ambientale, civile e amministrativa, relativa alle aree di sua proprietà per i periodi precedenti la stipula della presente convenzione.

Art. 15

A fronte della cessione del diritto di superficie del terreno di cui al punto II delle premesse per gli scopi di cui agli articoli che precedono, in connessione specifica col disposto dell'art.5, Tersia srl si impegna a corrispondere al Comune di Bardineto, a partire dall' anno di entrata in funzione dell'impianto eolico di cui ai punti precedenti (farà fede in proposito il verbale di allacciamento Enel e contatore UTIF) gli importi di seguito indicati:

Euro 60.000,00 (euro sessantamila) a titolo di una tantum entro 12 mesi dall'approvazione del progetto mediante autorizzazione unica;

5% del fatturato derivante dalla vendiata dell'energia e dalla vendita dei Certificati verdi per il periodo di durata degli stessi anche in caso di successivi rinnovi per una produzione annua pari o inferiore a 2.200 ore equivalenti;

12% del fatturato derivante dalla vendiata dell'energia e dalla vendita dei Certificati verdi per il periodo di durata degli stessi anche in caso di successivi rinnovi per la quota di produzione annua eccedente le 2.200 ore equivalenti.

In caso di produzione elettrica ridotta (farà fede in proposito il verbale di

COMUNE DI BARDINETO

20.OTT.2011 16:53 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.12/17

lettura allacciamento Enel o contatore UTIF), specie se causata da avverse condizioni metereologiche o da guasti prolungati, Tersia Srl riconoscerà al Comune di Bardineto un canone minimo di euro 10.000 (diecimila) per ogni unità di potenza, in MW autorizzata, per ogni anno, per tutta la durata dei Certificati Verdi e comunque per almeno i primi 15 anni dall'entrata in funzione della fattoria eolica.

Dopo tale data e fino al venticinquesimo anno Tersia Srl riconoscerà al Comune di Bardineto un canone minimo garantito di Euro 5.000 (cinquemila) annui per ogni unità di potenza in MW autorizzata.

L'importo dovuto al Comune di Bardineto, sulla base di quanto sopra, verrà erogato in quattro rate trimestrali posticipate entro la fine del mese successivo a quello di scadenza di un trimestre. Il conguaglio sarà versato entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello concluso ed a cui la produzione, misurazione e computo si riferiscono.

Il corrispettivo rateale minimo garantito e forfettario di cui sopra, verrà attualizzato secondo le indicizzazioni previste dall'ISTAT, a partire dall'anno successivo al primo anno di produzione della fattoria eolica.

Tersia srl rilascerà al Comune, a garanzia del pagamento del minimo garantito, prima del rilascio dell'autorizzazione unica per la costruzione dell'impianto, una fidejussione di primario istituto bancario di importo pari al corrispettivo minimo dovuto.

Art. 16

Ad ogni buon conto, il Comune di Bardineto si impegna, fin da ora, a garantire e concedere in qualsiasi momento, su propri terreni, l'accesso e le eventuali servitù adiuvanti e strumentali alla costruzione della fattoria eolica,

COMUNE DI BARDINETO

20.OTT.2011 16:53 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.13/17

per tutta la durata della presente convenzione.

Art. 17

Il Comune di Bardineto potrà vendere ed alienare il terreno oggetto della presente convenzione a terzi, senza altro obbligo se non quello di informarne Tersia srl e rendere noto, agli acquirenti, i doveri ed obblighi tutti (nessuno escluso) nei confronti di Tersia srl che derivano dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Il Comune attribuisce a Tersia diritto di prelazione, il quale verrà da Tersia esercitato entro 60 gg dalla comunicazione dell'intento e condizioni di vendita.

Il Comune, sui terreni in questione, si impegna a non concedere diritti di godimento o reali incompatibili con la posizione soggettiva di Tersia, mentre manterrà la totale autonomia nella gestione del bosco sui terreni interessati.

In caso di violazione degli obblighi di questo articolo che precede, l'alienazione e/o il trasferimento a terzi non avrà efficacia nei confronti di Tersia srl.

Art. 18

Tersia srl potrà trasferire in capo a terzi (imprenditori, finanziatori o soggetti da questi designati), la posizione giuridica attiva e/o passiva discendente dalla presente convenzione e dalle successive autorizzazioni-concessioni, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza del presente atto.

Il terzo cessionario subentrerà a Tersia srl in tutti i rapporti giuridici, conseguenti e/o inerenti questa convenzione, sia attivi che passivi, per i quali ultimi il cedente si intende, ora per allora, liberato.

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:53 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.14/17

Tersia si impegna, a tal fine, a notificare all'ente Comunale l'eventuale cessione.

Art. 19

Si da atto altresì che i terzi di cui sopra potranno subentrare o far subentrare un soggetto da loro nominato nei diritti dell'Operatore nei confronti del Comune, con le seguenti modalità:

a) Invio di richiesta scritta, da parte dei terzi al Comune, intesa ad ottenere che la posizione contrattuale dell'Operatore relativa alla presente convenzione sia trasferita, con il consenso della medesima società ora per allora espresso, in capo ai medesimi terzi o ad altro soggetto designato dagli stessi e che dichiari formalmente di subentrare all'Operatore in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del Comune;

b) Il Comune dovrà comunicare per iscritto il proprio consenso ovvero il proprio rifiuto di consenso, che dovrà essere ragionevolmente motivato.

Art. 20

Alla scadenza della Convenzione, fatta in ogni caso salva la possibilità di concordare la proroga della convenzione stessa, Tersia srl avrà il diritto e correlato obbligo di rimozione di quanto realizzato ed installato fuori terra, che rimarranno di integrale proprietà di Tersia srl, senza che nulla sia dovuto all'ente comunale.

Quanto ai conglomerati di fondazione e condotte di adduzione/collegamento interrati, questi verranno lasciati in loco, semprechè ciò sia compatibile con le norme e gli usi in materia ambientale ed, eventualmente, messe in sicurezza e

COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 16:54 COMUNE DI BARDINETO NR.227 P.15/17

ricoperte da idoneo manto integrativo di terreno (circa m.1 di spessore)

Tersia Srl si impegna, comunque, al ripristino dello stato originario dei luoghi interessati, riportandoli allo stato "naturale" senza alcun onere a carico del Comune, salvo specifica successiva pattuizione.

Art. 21

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza del presente contratto saranno decise esclusivamente da un Collegio di tre Arbitri. A tal fine la parte che richiederà l'arbitrato ne darà notifica con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'altra parte, comunicando il nome dell'Arbitro prescelto. Entro venti giorni dalla data di ricevimento di tale notifica l'altra parte dovrà prvvedere alla nomina del proprio Arbitro. I due Arbitri cosi nominati, entro i successivi venti giorni, eleggeranno il terzo Arbitro che fungerà da Presidente del Collegio Arbitrale. Qualora, nei termini sopra indicati, la parte convenuta non nomini il proprio Arbitro, owero i due Arbitri non si accordino sulla scelta del terzo Arbitro, tali nomine saranno fatte dal Presidente della Camera Arbitrale presso la Camera di Commercio di Savona. Gli arbitri formeranno la loro determinazione, anche a maggioranza, secondo diritto in via rituale, osservando nel procedimento le norme del codice di procedura civile relative all'arbitrato rituale.

Art.22

Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, sono a carico della Società.

Poichè il contratto è soggetto ad IVA le parti richiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della tariffa – parte I D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

COMUNE DI BARDINETO

20.OTT.2011 16:54 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.16/17

Il presente contratto è stato per intero scritto da persona di mia fiducia in numero di quindici facciate intere e parte della sedicesima in fogli di carta uso bollo, successivamente collazionati e completati dopo la lettura e la dichiarazione delle parti contraenti che il loro contenuto è la fedele e precisa riproduzione della volontà, il contratto medesimo viene con me sottoscritto apponendo le firme a margine di ogni pagina.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE DI BARDINETO – Franca Mattiauda

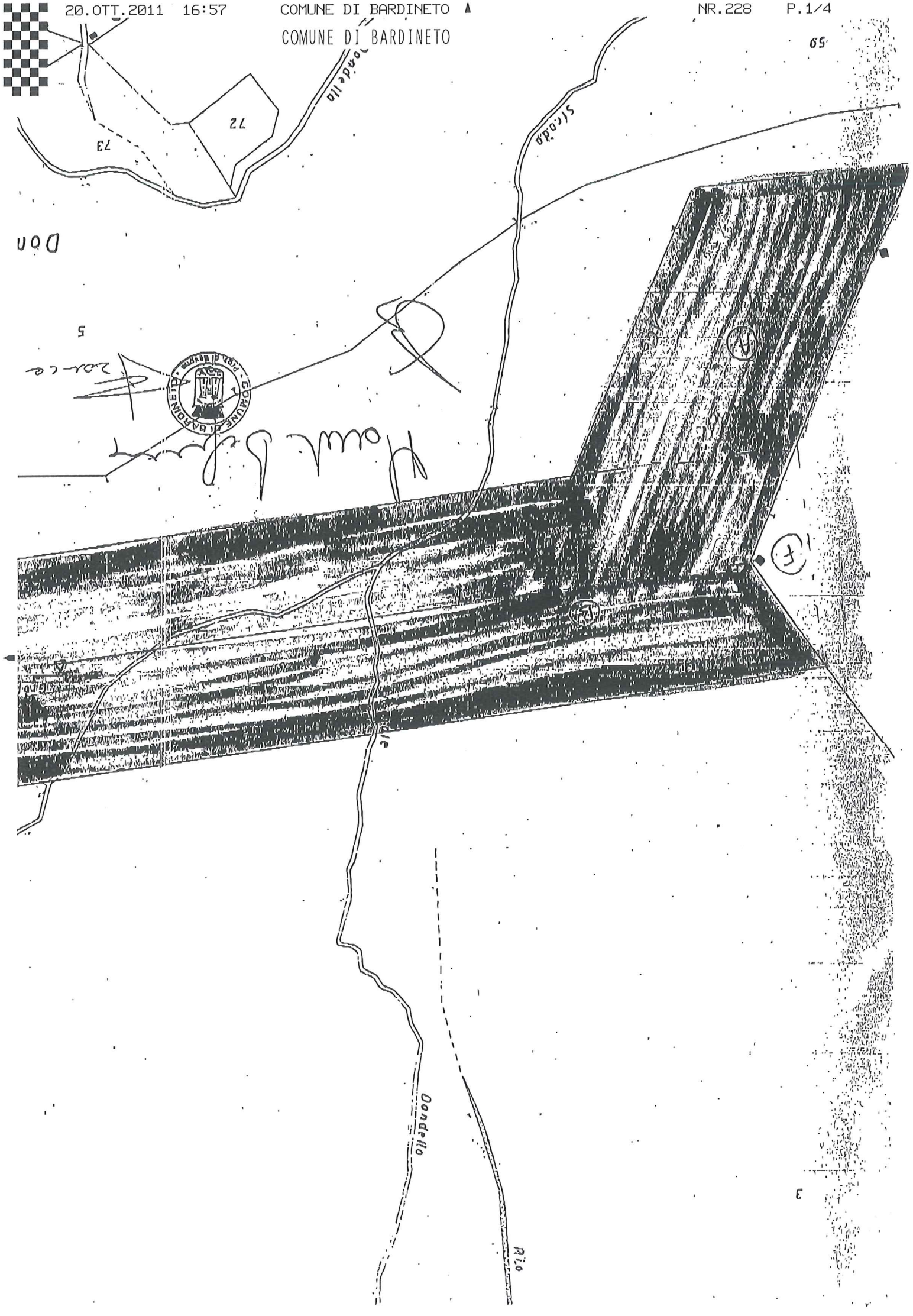
TERSIA S.R.L. – Maurizio Bagnasco

IL SEGRETARIO COMUNALE – Vittorio Pizzo

COMUNE DI BARDINETO

20.OTT.2011 16:55 COMUNE DI BARDINETO ▲ NR.227 P.17/17

COMUNE DI BARDINETO



A mq 100 x 160 = 16000
B mq 100 x 380 = 38000
C mq 100 x 40/2 = 2000
D mq 100 x 40/2 = 2000
E mq 100 x 440 = 44000.

tot = mq 100.000

x detrarre

F 100 x 30/2 = 1500

totale mq 98500.

Reg. ut op

Allegato al Certificato
n° 28/36

Strada vicinale

Bardineto

NR. 228

P. 2/4

20.OTT.2011 16:58 COMUNE DI BARDINETO
COMUNE DI BARDINETO

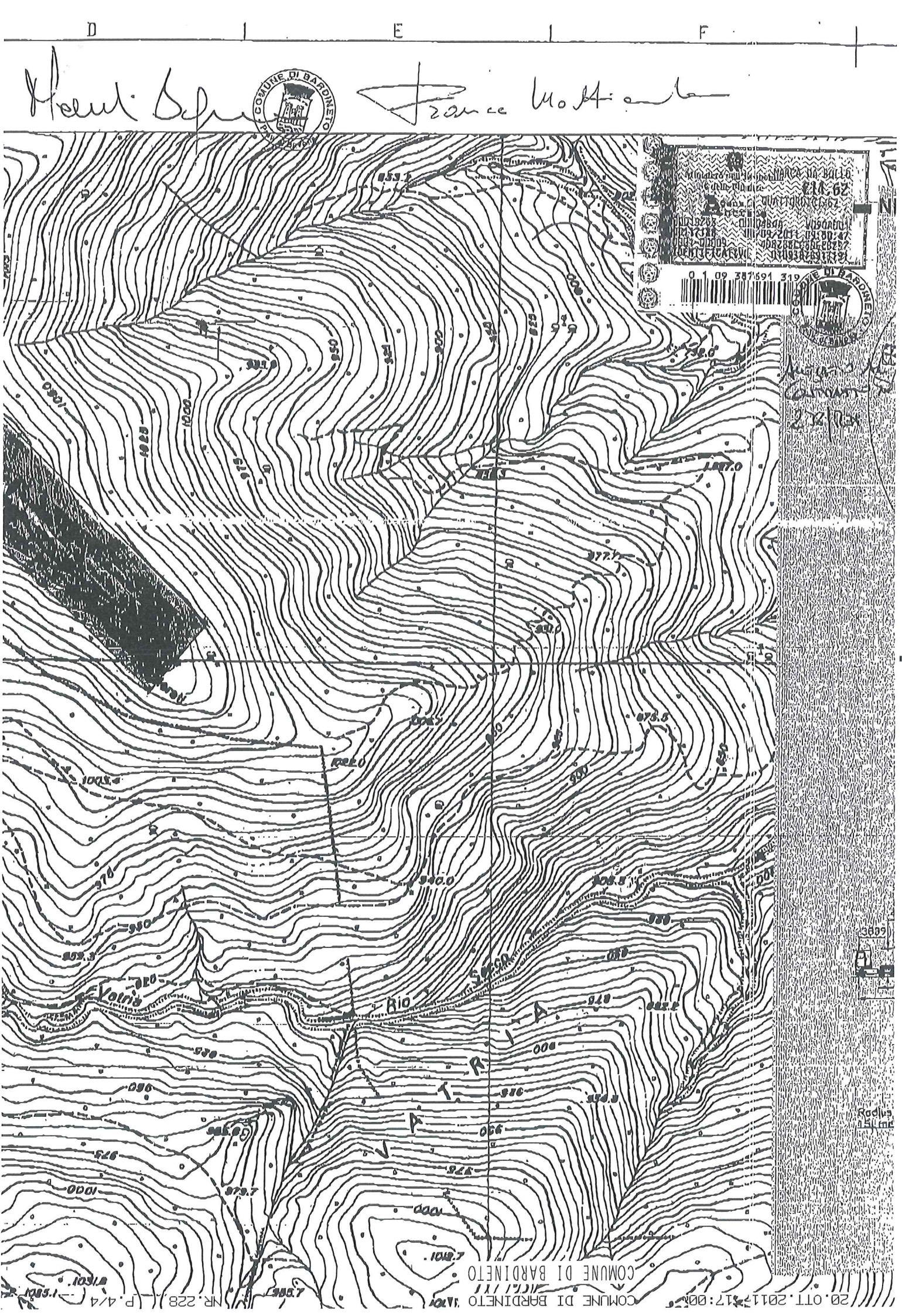
A B C

100 000 MQ

COMUNE DI BARDINETO

COMUNE DI BARDINETO

20.OTT.2011 16:59 NR.2287 P.3/4


D
E
F
COMUNE DI BARDINETO
Rio
Rio Secco
Rio Voltri
COMUNE DI BARDINETO
20.OTT.2011 17:12:17 NR.228 P.4/4