COMUNE DI QUILIANO

PROVINCIA DI SAVONA
Località Massapè, 21 – 17047 Quiliano

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio
Sportello Unico Attività Produttive - Informatica – Commercio

Comune di Quiliano
U
Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N.0003546/2025 del 28/02/2025
Classifica: 10.10.4
Firmatario: ALESSANDRO GIACCARDI

Prot. di Rif. n. 21285/2024

PEC **Spett.le**
VSE SRL
Piazzale Luigi Cadorna 14
- 20123 MILANO

OGGETTO: Pratica Edilizia n° SUAP/495-2024 - Realizzazione di parco eolico denominato "Quiliano" sui territori del Comune di Altare, Mallare e Quiliano-Società VSE srl. - Verifica di conformità con lo Strumento Urbanistico Generale (PUC).

In risposta alla nota pervenuta a questo Comune prot 2639 del 18/02/2025, vista la nota prot 60917 del 03/02/2025 della Regione Liguria allegata all'istanza, occorre rilevare in via preliminare che l'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi trasmesso dalla Provincia di Savona, pervenuto a questo Comune in data 24/12/2024 prot 21285, dichiarava già la variante allo Strumento Urbanistico Generale (SUG) ai sensi dell'art. 52 quater e sexies del D.P.R. 327/2001.

Al fine di valutare la conformità dell'intevento in oggetto con il vigente Piano Urbanistico Comunale si è proceduto alla presa visione della relazione denominata "Studio di inserimento urbanistico" datata 03/12/2024 a firma Ing. Leonardo Sblendido e della documentazione progettuale trasmessa dalla Provincia di Savona con la nota sopracitata.

Nella fattispecie si specifica che :

- il Comune di Quiliano è dotato di Strumento Urbanistico Generale (PUC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2005;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 08/02/2017 è stata approvata variante al vigente PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2024 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi art. 44 della L.R. 36/97 ed il conseguente rapporto preliminare di VAS ai sensi della L.R. 32/2012; (in salvaguardia) per le quali sono in corso le procedure previste dalla L.R. 36/97.

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giaccardi Alessandro il 28/02/2025 ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 7/3/2005 n. 82.

Comune di Quiliano
U
Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N.0003546/2025 del 28/02/2025
Classifica: 10.10.4
Firmatario: ALESSANDRO GIACCARDI

Gli atti di pianificazione soprarichiamati non prevedono la localizzazione nell'ambito TNI (Territorio non insediabile) disciplinato dall'art. 75 delle Norme di conformità e congruenza del PUC, degli areogeneratori e delle opere infrastrutturali connesse disciplinate dall'art. 26 delle Norme di conformità e congruenza del PUC, pertanto le opere pur dichiarate compatibili dal soggetto proponente nella relazione sopracitata non possono ritenersi conformi allo Strumento Urbanistico vigente e/o adottato in quanto:

1) lo SUG vigente del Comune di Quiliano individua e localizza gli impianti ed i parchi eolici da realizzare o realizzati sul territorio Comunale in funzione dei procedimenti in corso al momento di redazione del Piano Urbanistico Comunale, approvato con DGR n. 503/2017, non prevedendo la localizzazione dell'impianto in oggetto. La Regione Liguria in sede di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) aveva richiesto l'eliminazione dei perimetri delle aree idonee alla localizzazione degli impianti, precedentemente previste, richiedendo l'inserimento e la localizzazione degli impianti già valutati positivamente in sede di V.I.A..

Si ritiene informare a titolo collaborativo che, non essendo avvenuto un confronto preventivo con lo scrivente Servizio in merito al progetto depositato, gli estratti allegati alla relazione soprarichiamata non rappresentano l'esatta situazione pianificatoria del Comune di Quiliano .

2) relativamente alle opere legate alla viabilità per la realizzazione e la manutenzione dell'impianto non può essere fatto un semplice rinvio alla disciplina dell'art. 26 delle Norme di conformità e congruenza del PUC in quanto, la normativa di PUC non consente la realizzazione di nuove strade se non strettamente necessarie alla coltivazione dei fondi prevedendo per le stesse anche in caso di ampliamento nel limite delle dimensioni massime consentite (mt. 3) gli accorgimenti ambientali, idraulici e sulla regimazione delle acque necessari alla realizzazione delle stesse.

In base a quanto sopra esposto, questo Servizio, nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento necessario, si riserva di procedere alle richieste di chiarimenti e/o documentazione integrativa che occorra per la valutazione degli interventi, anche a seguito dello svolgimento della Conferenza interna di questo Comune, nell'ambito del procedimento di Valutazione Impatto Ambientale e qualora avviata in sede di procedimento di Conferenza dei Servizi necessaria al fine del rilascio dell'Autorizzazione Unica Provinciale di competenza della Provincia di Savona.

Distinti saluti.

Quiliano lì, 28/02/2025

Il Responsabile del Servizio

(Giaccardi Geom. Alessandro)

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giaccardi Alessandro il 28/02/2025 ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 7/3/2005 n. 82.