aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2025-0129040
del 05/03/2025

--

REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO
Servizio Urbanistica
Servizio Cave e Attività Estrattive
Settore Tutela del Paesaggio e
Demanio Marittimo

Oggetto: **S1026** - Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA sul progetto di riattivazione del complesso estrattivo della cava di ardesia denominata “Piazza dei Ratti” nel Comune di Orero (GE).

Al Settore
Valutazione Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile

SEDE

Proponente:
Leani Slate S.r.l.

Contributo istruttorio.

Servizio Urbanistica
Fasc. class. 2024/11.6.3/124

Servizio Cave ed Attività Estrattive
Fasc. class. 2024/8.9.1/29

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo
Fasc. class. 2024/8.9.1/44
Pratica n. 45.521

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2025-0036414 del 24.01.2025 con la quale è stato richiesto il contributo istruttorio e dall’esame della documentazione pubblicata e successivamente integrata, le scriventi Strutture esprimono le valutazioni di competenza.

L’intervento in esame riguarda la riattivazione della cava di ardesia in sotterraneo denominata “Piazza dei Ratti” sita nel Comune di Orero (GE).

Sotto il profilo della strumentazione urbanistica

Esaminata la documentazione resa disponibile sul sito regionale (rif. S1026), si comunica sotto il profilo urbanistico quanto segue.

Il Comune di Orero risulta dotato di Piano Urbanistico Comunale in vigore dal 14.5.2008 ed in data 11.12.2024, con nota prot. n. 2496/2024, lo stesso Comune ha attestato la conformità urbanistica delle opere al Piano Urbanistico Comunale.

Non si rilevano pertanto criticità dal punto di vista urbanistico.

Sotto il profilo dell’attività estrattiva

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2025-0036414 del 24.01.2025 con cui è stata resa nota la pubblicazione della documentazione integrativa in esito alla fase di verifica di completezza documentale di cui al c. 2, art. 19, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. e richiesto il contributo istruttorio al fine del perfezionamento del procedimento in oggetto, viste le integrazioni, si comunica quanto segue.

La proposta d'intervento non evidenzia aspetti di incompatibilità con il Piano Territoriale delle Attività di Cava. Tuttavia, richiamato il comma 1 dell'art. 9 della l.r. n. 12/2012 e s.m. e i. che definisce quale oggetto dell'autorizzazione, oltre alle zone di estrazione, anche gli imbocchi, i piazzali di manovra dei mezzi, le strade di accesso, le piste di servizio ed eventuali volumetrie e manufatti, si ritiene necessario prescrivere che in fase autorizzativa sia prevista la progettazione degli interventi di ricomposizione ambientale del sito, completa di illustrazione grafica che ne individui tipologia e distribuzione areale.

Sotto il profilo della tutela paesaggistica

L'area d'intervento risulta:

- assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. g), in quanto compresa in territori coperti da foreste e da boschi;
- classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m.:
  - in assetto insediativo in parte "ID-MO-A" – Insediamenti Diffusi – regime normativo di modificabilità, disciplinata dall'art. 46 delle relative Norme di Attuazione;
  - in assetto insediativo in parte "ANI-MA" – Aree non insediate – regime normativo di mantenimento, disciplinata dall'art. 52 delle relative Norme di Attuazione.

Dall'esame della documentazione posta a disposizione, si rileva che gli interventi proposti sono finalizzati ad una riattivazione dall'attività estrattiva totalmente in sotterraneo, che interesserà solo parzialmente le parti esterne con la viabilità di collegamento.

In linea generale non si ravvisano particolari criticità per quanto attiene alla matrice paesaggio e l'intervento risulta compatibile con le indicazioni del P.T.C.P. ed il regime di vincolo paesaggistico operante sull'area interessata dalle opere proposte.

Si ritiene necessario, in fase autorizzativa, che siano approfondite le sistemazioni delle parti esterne volte al collegamento con la cava, sia in fase di esercizio, che in fase dismissione.

Distinti saluti

MDL/GG/FD

Il Direttore Generale
(Ing. Alessandro Croce)

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 04-03-2025 18:20:51
Certificato valido dal 15-04-2024 al 15-04-2027