COMUNE DI BONASS
Edilizia Privata, Urbanistica e Ar
Via Iside Beverino n. 1 - 19011 Bonassola (SP)
tel. 0187.813835/36 - Fax 0187813830

aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2025-0145324
del 13/03/2025

PROT. N. 0001514 del 07/03/2025

Marca da Bollo da € 16,00
n.01240186240305
del 07/03/2025

Certificato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta presentata in data 27/02/2025 prot. 0001296, tramite SPORTELLO UNICO delle ATTIVITA' PRODUTTIVE (Pratica n. 00511940454-26022025-1422 - SUAP 2300 - 00511940454 ESMAR - S.R.L) da parte del Sig. Rezzano Vittorio Angelo (C.F. RZZVTR62C26C621K) nato a Chiavari il 26/03/1962 e residente a Levanto in Via Trento E Trieste 34 in qualità di Legale Rappresentante della ditta ESMAR S..r.l. con sede in Bonassola , Loc. San Giorgio snc (P.IVA: 01005410111);

VISTO l'Art. 30 "Lottizzazione abusiva" del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s.m. "Disciplina dell'attività edilizia" integrata con la Legge Regionale n. 41 del 29 dicembre 2014";

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.450 del 20/05/2022 e pubblicato BURL Regione Liguria il giorno 08/05/2022, conforme al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale;

VISTA la Legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" e ss.mm.ii";

VISTE le perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco, acquisite dal Corpo Forestale dello Stato, attraverso le quali è stato ufficialmente istituito il "Catasto Comunale delle aree percorse dal fuoco" (Catasto Incendi) del Comune di Bonassola, costituito dalle perimetrazioni cartografiche e dall'elenco di tutte le particelle catastali con relative superfici e proprietà, approvato con atto deliberativo Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2018;

VISTO l'aggiornamento annuale del "Catasto Comunale delle aree percorse dal fuoco" (Catasto Incendi) adottato con Delibera Della Giunta Comunale n.45 del 10/06/2023;

VISTO l'aggiornamento annuale del "Catasto Comunale delle aree percorse dal fuoco" (Catasto Incendi) adottato con Delibera Della Giunta Comunale n.25 del 27/03/2024;

CERTIFICA

Che gli immobili qui di seguito riportati secondo l'individuazione catastale, sono soggetti alla disciplina urbanistica:

Foglio: 0006 Numero: 00071

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018

(100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade parzialmente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (73.00%)
ricade parzialmente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (27.00%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (27.00%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (73.00%)

Foglio: 0006 Numero: 00078

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade parzialmente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (9.50%)
ricade parzialmente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (90.50%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (51.00%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (49.00%)

Foglio: 0006 Numero: 00075

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del

22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade interamente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (100.0%)

ricade interamente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (100.0%)

Foglio: 0006 Numero: 00074

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade parzialmente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (4.50%)
ricade parzialmente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (95.50%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (95.50%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (4.50%)

Foglio: 0006 Numero: 00914

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade parzialmente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (54.00%)

ricade parzialmente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (46.00%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (46.00%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (54.00%)

Foglio: 0006 Numero: 00502

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade interamente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (100.0%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (6.50%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (93.50%)

Foglio: 0006 Numero: 00456

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade interamente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (100.0%)

ricade interamente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (100.0%)

Foglio: 0006 Numero: 00457

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)

ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade interamente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (100.0%)

ricade interamente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (100.0%)

Foglio: 0006 Numero: 00459

ricade interamente in zona 12.RI_TP_RA.3 - Riqual. Tess. Prod. a Rischio Amb. - S. Giorgio - Le Gronde, art. 12.3 delle N.T.A. del P.U.C.2022 (100.0%)

ricade interamente in zona AreaSismica - Zona a bassa pericolosita' sismica disciplinata dal D.G.R. 962/2018 (100.0%)
ricade interamente in zona BellezzeInsieme - Area sottoposta a vincolo paesaggistico disciplinata dal D.Lgs. 42 del 22/01/2004 (100.0%)

ricade interamente in zona AI_IS MA CPA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali disciplinato dall'art. 49 ter* delle N.T.A. del PTCP (D.C.R . N. 6 del 26 Febbraio 1990) (100.0%)

ricade parzialmente in zona Pg0 - Area di suscettivita' al dissesto molto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (41.00%)
ricade parzialmente in zona Pg1 - Area di suscettivita' al dissesto bassa, ai sensi del DDG n. 2117 del 31/03/2020 (59.00%)

ricade parzialmente in zona Rg1 - Area di rischio geomorfologico basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (55.00%)
ricade parzialmente in zona Rg0 - Area di rischio geomorfologico molto basso, ai sensi del DDG n. 1663 del 05/03/2020 (45.00%)

Il Piano Urbanistico Comunale è scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Bonassola al link:
https://www.halleyweb.com/c011005/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/208/page/5

Gli altri strumenti pianificatori citati sono scaricabili dal sito internet istituzionale del Comune di Bonassola o della Regione Liguria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. ELENA MOTTO

COMUNE DI BONASSOLA

Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente

Via Iside Beverino n. 1 - 19011 Bonassola (SP)
tel. 0187.813835/36 - Fax 0187813830