aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2025-0599334
del 16/12/2025

REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE POLITICHE ABITATIVE, TERRITORIO E DEMANIO COSTIERO

Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Costiero

Oggetto: Comune di VARAZZE (SV).

L113 - Valutazione preliminare mediante lista di controllo in merito al progetto di manutenzione straordinaria delle aree litoranee circostanti l'edificio denominato "Villa Araba", all'interno del parco costiero dei Piani d'Invrea.

Proponente: Comune di Varazze.

Al Settore Valutazione
Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile
SEDE

p.c. Al Settore Ecosistema
Costiero e Acque
SEDE

Contributo istruttorio

Fasc. 2025/11.6.8/350
Pratica n. 45.872

Con riferimento alla nota prot. n. 2025-0588002 del 10.12.2025 con la quale codesto Settore ha richiesto il contributo istruttorio nell'ambito del procedimento di Valutazione preliminare mediante lista di controllo sulle opere in oggetto, per quanto di competenza si fa presente quanto segue.

L'intervento in esame consiste sostanzialmente nel rifacimento di un pennello attraverso il salpamento di massi dispersi in mare e nuovo apporto di massi di IV° categoria e nel ripascimento stagionale della spiaggia.

L'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" per effetto del D.M. 12.11.1976, vincolo imposto a norma della L. n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i, in quanto costituisce "un tratto di fascia costiera di notevole bellezza per la conformazione del terreno e la vegetazione, determinata prevalentemente da ampie pinete intervallate da prati. Inoltre, da essa si godono quadri naturali di eccezionale bellezza, a nord verso l'Appennino ligure ed a sud verso ampi tratti di litorale".

L'area d'intervento risulta altresì assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), in quanto territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia.

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come IS-CE (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Conservazione), art. 48 delle N.d.A.

Le opere in esame, così come proposte, in via generale risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 48 - IS-CE (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Conservazione) delle relative Norme di Attuazione ed altresì con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 12.11.1976 e con le finalità di cui all'art. 142, comma 1, lett. a), del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i., a tutela dei valori paesaggistici propri del bene pubblico interessato.

MF/

per Il DIRIGENTE
Settore Tutela del Paesaggio
Demanio Costiero
Ing. Alessandro Croce
a.p.c.
Il funzionario
Arch. Ester Bertorello



Firmato digitalmente da: ESTER BERTORELLO
Regione Liguria
Firmato il: 16-12-2025 16:22:24
Certificato valido dal 21-11-2024 al 21-11-2027