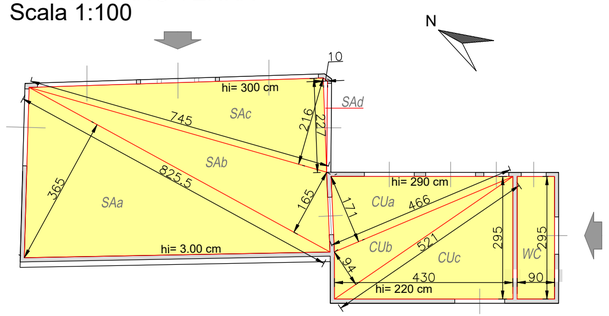
DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.U. STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



CALCOLO SUPERFICIE UTILE STATO DI FATTO

SUPERFICIE UTILE PIANO TERRA

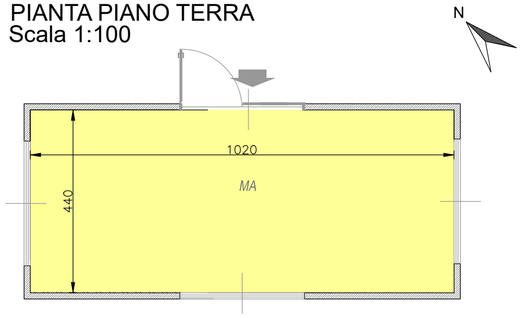
PIANO TERRA

SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI DEMOLIZIONE

Tipo vano	Sigla area		Base (m)	Altezza (m)	Tipo area	Superficie parziale (mq)	Superficie totale (mq)
SALA	SA	SAa	8.255	3.65	triangolo	15.07	30.04
		SAb	8.255	1.65	triangolo	6.81	
		SAc	7.45	2.16	triangolo	8.05	
		SAc	2.27	0.10	triangolo	0.11	
CUCINA	CU	CUa	4.66	1.71	triangolo	3.98	12.77
		CUb	5.21	0.94	triangolo	2.45	
		CUc	4.30	2.95	triangolo	6.34	
BAGNO	WC		0.90	2.95	rettangolo	2.65	2.65
SUPERFICIE UTILE TOTALE STATO DI FATTO OGGETTO DI DEMOLIZIONE							45.46

DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.U. STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



CALCOLO SUPERFICIE UTILE STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE UTILE PIANO TERRA

PIANO TERRA

SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE

Tipo vano	Sigla area	Base (m)	Altezza (m)	Tipo area	Superficie parziale (mq)	Superficie totale (mq)
MAGAZZINO	MA	10.20	4.40	rettangolo	44.88	44.88
SUPERFICIE UTILE TOTALE STATO DI PROGETTO OGGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE						44.88

RIEPILOGO SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE COMPLESSIVA

RIEPILOGO SUPERFICI TOTALI	
SUPERFICI UTILI (S.U.)	
STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
S.U. oggetto di demolizione	S.U. oggetto di nuova costruzione
45.46 mq	44.88 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA (SCom) (SUPERFICIE PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE)	
Formula: S.Com= S.U. + 60% S.A.	
SUPERFICIE UTILE (Δ STATO DI PROGETTO - STATO DI FATTO)	(44.88 mq - 45.46 mq)= -0.58 mq
SUPERFICIE ACCESSORIA (Δ STATO DI PROGETTO - STATO DI FATTO)	0.00 mq
S.Com= -0.58 mq + (0.60x0.00 mq)= -0.58 mq + 0.00 mq)= -0.58 mq	

DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME COMPLESSIVO STATO DI FATTO

STATO DI FATTO	
VOLUME COMPLESSIVO (Vol. complessivo)	
CALCOLO VOLUME S.U. TOTALE (Vol. S.U.) STATO DI FATTO	
Formula: Vol. S.U.= S.U. x h lorda	
PIANO TERRA - LOCALE SALA	
Superficie utile locale sala (vedere tabella calcolo S.U.)	30.04 mq
ALTEZZA LORDA	2.575 m
VOLUME S.U. PIANO TERRA - LOCALE SALA= = (30.04 mq x 3.00 m)= 90.12 mc	
PIANO TERRA - LOCALI CUCINA E BAGNO	
Superficie utile locali cucina e bagno (vedere tabella calcolo S.U.)	15.42 mq
ALTEZZA LORDA	2.55 m
VOLUME S.U. PIANO TERRA - LOCALI CUCINA E BAGNO= = (15.42 mq x 2.55 m)= 39.32 mc	
VOLUME S.U. PIANO TERRA OGGETTO DI DEMOLIZIONE= (90.12 mc + 39.32 mc)= 129.44 mc	
Formula: Vol. S.A.= S.A. x 60% x h lorda	
VOLUME COMPLESSIVO (Vol. complessivo)	
Formula: Vol. complessivo= Vol. S.U. + Vol. S.A.	
VOLUME S.U.	129.44 mc
VOLUME S.A.	0.00 mc
Vol. complessivo= (116.67 mc + 0.00 mc)= 129.44 mc	

DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME COMPLESSIVO STATO DI PROGETTO

STATO DI PROGETTO	
VOLUME COMPLESSIVO (Vol. complessivo)	
CALCOLO VOLUME S.U. TOTALE (Vol. S.U.) STATO DI PROGETTO	
Formula: Vol. S.U.= S.U. x h lorda	
PIANO TERRA - LOCALE MAGAZZINO	
Superficie utile locale magazzino (vedere tabella calcolo S.U.)	44.88 mq
ALTEZZA LORDA	3.00 m
VOLUME S.U. PIANO TERRA - LOCALE MAGAZZINO= = (44.88 mq x 3.00 m)= 134.64 mc	
VOLUME S.U. PIANO TERRA OGGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE = = 134.64 mc	
Formula: Vol. S.A.= S.A. x 60% x h lorda	
VOLUME COMPLESSIVO (Vol. complessivo)	
Formula: Vol. complessivo= Vol. S.U. + Vol. S.A.	
VOLUME S.U.	134.64 mc
VOLUME S.A.	0 mc
Vol. complessivo= (134.64 mc + 0.00 mc)= 134.64 mc	

REGIONE LIGURIA

COMUNE DI SANREMO

PROVINCIA DI IMPERIA



FINANZA PROGETTO

ex. art. 183 comma 15 e ss.CODICE DEGLI APPALTI

Concessione per la realizzazione e gestione del parco pubblico urbano, dell'area a parcheggio, dell'area di sosta e sistemazione di opere di difesa a mare (scogliera), nel Comune di Sanremo in località Pian di Poma.

AREA DI SOSTA

- art. 185 D.lgs 285 del 1992 (Nuovo Codice della Strada)
- art. 24 L.R. 32 del 2014

PROGETTO ESECUTIVO

PROMOTORE

O.I.T. S.r.l.
Corso Re Umberto n. 1
10121 Torino (TO)

PROFESSIONISTA MANDATARIA

Dott. Ing. Stefania Benzo
Viale Cagna n. 31 bis
12078 Ormea (CN)
P.I. 03524030040 - C.F. BNZ SFN 74A56 F351J
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo A2411
e-mail:ufficio.studiogb@gmail.com
pec:benzo.stefania@ingpec.eu
tel. 0174 392281 - cell. 347 4413698

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

Dott. Arch. Cristina Catto
Via Dei Giardini n. 3/11
18012 Bordighera (IM)
P.I. 01597060084 - C.F. CTT CST 83P69 I138X
Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia N. A601
e-mail:cristinacatto@hotmail.it
pec:cristina.catto@archwordpec.it
cell. 335 7374572

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

Geol. Vittorio Vezzaro
Via Cavour n.30
17051 Andora (SV)
P. IVA/CF 00986040095
Ordine dei Geologi della Liguria n° 222
e-mail:vittorio@libero.it
tel. 0182 684363

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

Dott. Ing. Enrico Ingenito
Via Regina Margherita n.46
18012 Bordighera (IM)
P.I. 01157630086 - C.F. NGN NRC 69M20 I138O
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia 557
e-mail:e.ingenito@libero.it
pec:enrico.ingenito@ingpec.eu
tel. 0184 261497 - cell. 348 4114045

GIOVANE PROFESSIONISTA

Dott. Ing. Marta Foschini

REVISIONE	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE
00	16-01-2024	PRIMA_EMISSIONE	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2

TAVOLA

P.E.-T-37

TITOLO ELABORATO

CALCOLO SUPERFICI UTILI E VOLUME

SCALA

1:100

IDENTIFICATIVO FILE:

NOTE: LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMINE DI LEGGE.