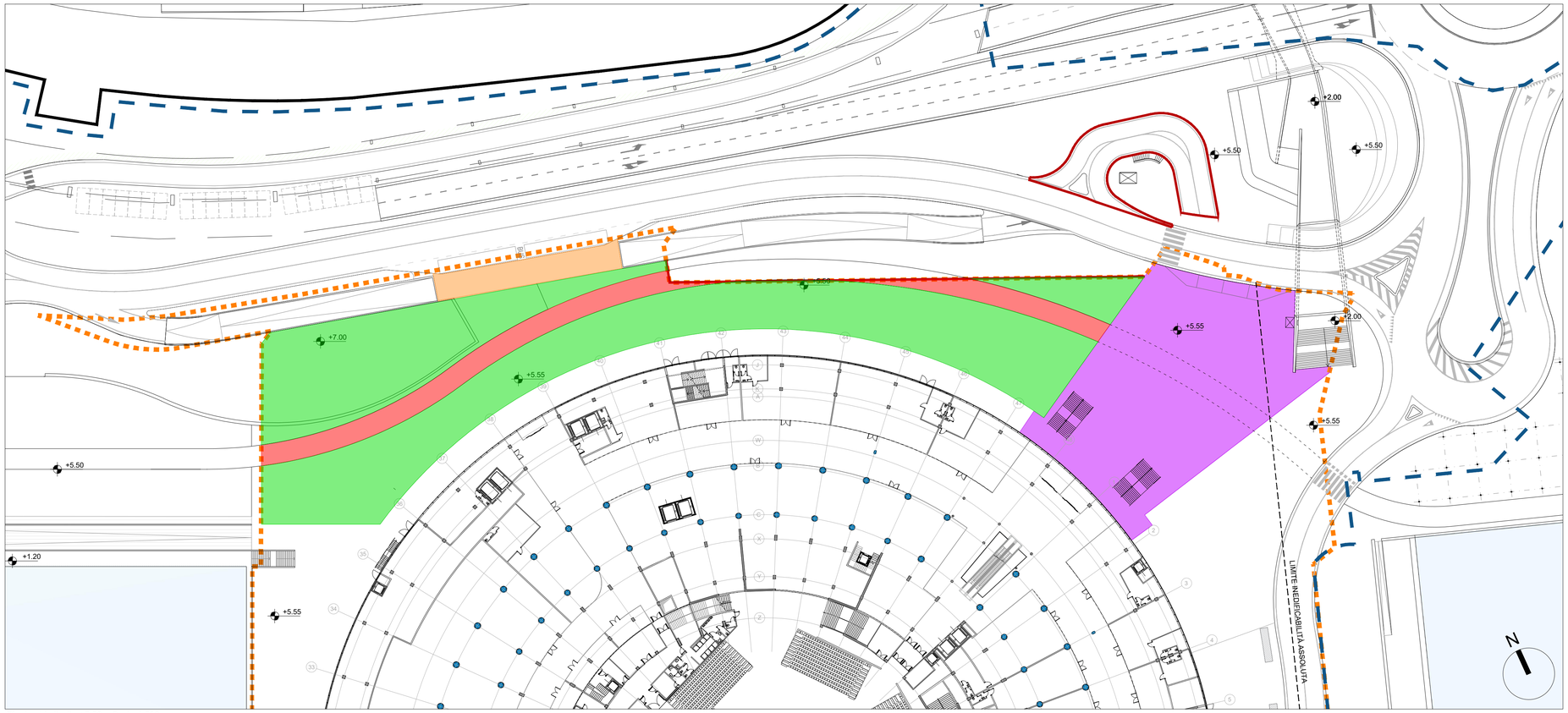
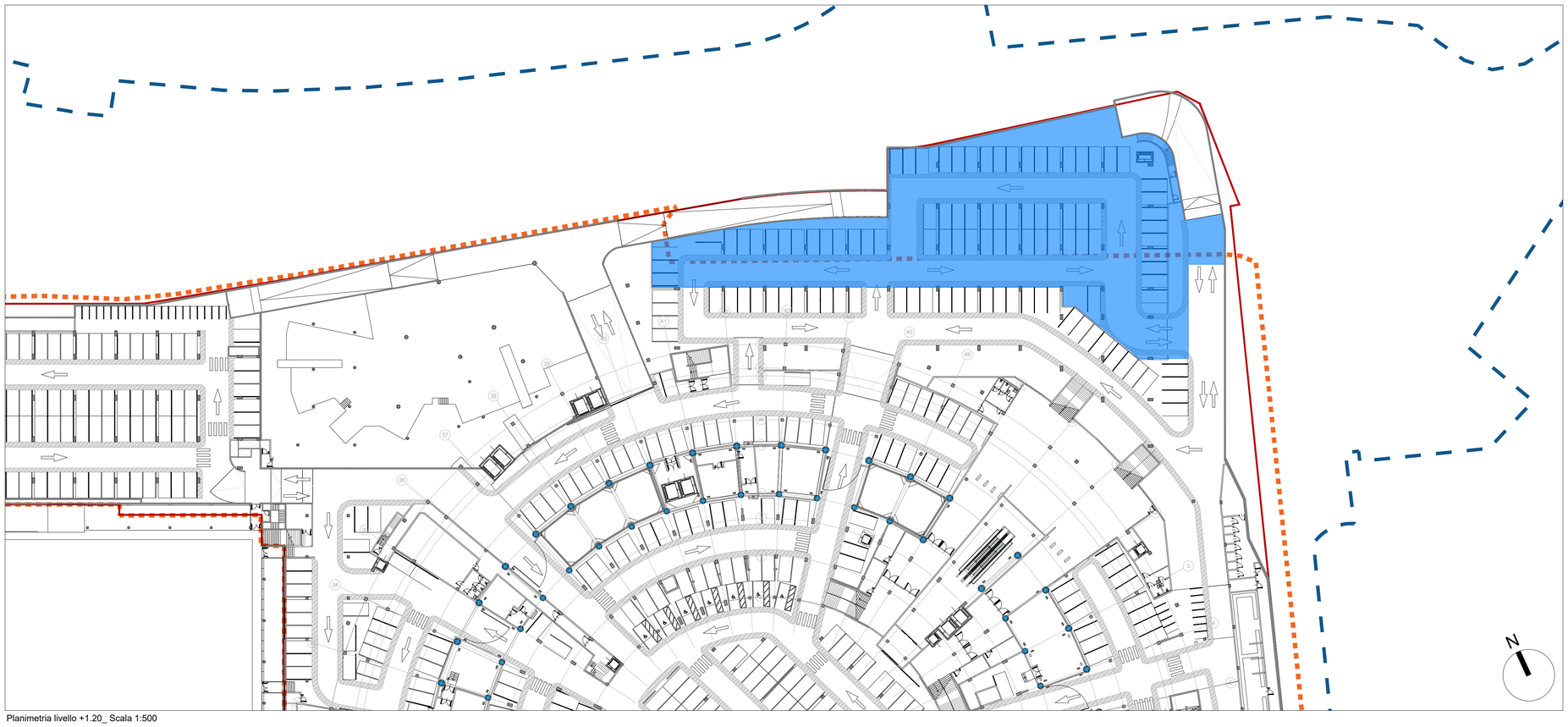


Planimetria livello +5.50 _ Scala 1:500



Planimetria livello +1.20_ Scala 1:500

LEGENDA

Limite PUO

Limite area d'intervento

PERIMETRO DI PROPRIETA'

Perimetro proprietà soprasuolo

Perimetro proprietà sottosuolo

(Aree di proprietà CDS acquisite con atto di acquisto REP.110732 RACC.40019 registrato il 21/07/2020 e aree di proprieta' del Comune promesse in vendita a CDS contestualmente all' atto di acquisto)

LEGENDA AREE A STANDARD

SUPERFICI PRIVATE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

Piazza pubblica

SUPERIFICI A SCOMPUTO ONERI (REALIZZATE DAL PRIVATO SU AREA PRIVATA IN CESSIONE AL COMUNE)

Pista ciclabile

Aree a verde

Fermata autobus

SUPERIFICI A SCOMPUTO ONERI (REALIZZATE DAL PRIVATO SU AREA COMUNALE)

Parcheggio pubblico interrato

	SA PdC Novembre 2020 (mq)	SA Variante PdC (mq)	Parametro da PUC	Fabbisogno standard PdC Novembre 2020 (mq)	Fabbisogno standard Variante PdC (mq)
DISTRETTO TEMATICO	19076,77	19597,41	0,8	15261,42	15677,93
CONNETTIVO URBANO	3223,23	2702,60	0,4	1289,29	1081,04
UFFICI DIREZIONALI/CONTROL ROOM	248,14	396,83	0,4	99,26	158,73
PALESTRA E CENTRO MEDICO SPORTIVO	5101,86	4953,16	0		
TOTALE	**27650,00**	**27650,00**		**16649,96**	**16917,70**

STANDARD PDC (mq)	PdC Novembre 2020 (mq)	Variante PdC (mq)	STANDARD PUO (mq)
ATTIVITA' SPORTIVA + ACCESSI	10919,60	11076,93	7252,00
PROMENADE URBANA /MALL (e vie di accesso condivise con attività sportiva)	15943,60	16084,22	14048,00
TOT. SPAZI INTERNI CONVENZIONATI AD USO PUBBLICO	**26863,20**	**27161,15**	**21300,00**
PIAZZA PUBBLICA ASSERVITA	**1628,30**	**1618,54**	
PISTA CICLABILE	262,30	516,21	1000,00
AREE A VERDE	3127,20	2936,64	
FERMATA AUTOBUS	255,10	186,72	
TOTALE STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE (OPERE REALIZZATE DAL PRIVATO SU AREA IN CESSIONE AL COMUNE)	**3644,60**	**3639,57**	
PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO - STANDARD URBANISTICI REALIZZATI A SCOMPUTO DI ONERI IN SOTTOSUOLO COMUNALE	**1779,50**	**2569,47**	
TOTALE	**33915,60**	**34988,73**	**21300,00**

CDS WATERFRONT



COMUNE DI
GENOVA

PROTOCOLLO

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
STARCHING
Ripa di Porta Ticinese, 75 - 20143 MILANO
tel 02.87.28.30.00
e-mail mailbox@starching.it
Via Cristoforo Colombo, 456 - 00145 ROMA
tel 06.57.28.71.46
e-mail mailbox.roma@starching.it

CONCEPT ARCHITETTURA
OBR
Open Building Research S.r.l.
Via Ciovasso, 4 0121 Milano
T +39 02 84268200
info@obr.eu www.obr.eu

PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI
TRM GROUP
Via Giuseppe Ferrari, 39
20900 Monza (MB)
www.trmgroup.org
ufficio.tecnico@trmgroup.org
info@trmgroup.org

PROGETTAZIONE STRUTTURE
FVPROGETTI
Via G.Ripamonti 44
20141 MILANO
T + 39 0258310994
www.fvprogetti.it
fvprogetti@fvprogetti.it

GEOLOGIA
Geol. GIOVANNI DEBELLIS
Via Antica Romana Occidentale, 3/1
16149 Genova (GE) Italy
T: +39 339 4977936 T: 0187 515406
guidodebo@gmail.com
g.debellis@pec.cruccoapostato.it

ACUSTICA
STUDIO TECNICO
Ing. Adriano Canepa
Via G. Mameli, 30/2 – 16166 Genova
tel. +39/010/5500171 E-mail: ing.adrianocanepa@gmail.com

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

PROGETTAZIONE IMPIANTI
STUDIO ASSOCIATO FALETTI E ZENUCCHI
Via Gaetano Donizetti, 1 - 24124 BERGAMO
Tel. 035-562750 - www.falettizenucchi.it
Email: studio@falettizenucchi.it

CSP e CSE
vbaa
via Rinaldo da Villafranca 2
37069 Villafranca di Verona (VR) Italy
T +39 045 63 00 77
F -39 045 63 33 399

VERDE
AG&P greenscape
AG&P greenscape srl
via Savona, 50
20144 Milan - Italy
0039 02 42290252

AMBIENTE
ARCADIS
Arcadis Italia S.r.l.
Via Monte Rosa, 93 - 20149 - Milano (MI)
T: +39 02 00 62 46 65 | F: +39 02 80 42 13
info@arcadis.it | www.arcadis.com

URBANISTICA COMMERCIALE
enrico caprioglio | architetto
enrico@enricocaprioglio.it
via antonio baglietto 6/7
17100 savona
PI 00997920095
t.003901980635
m.003935725504

BREEAM AP
QUALITY SURVEY CONTROLS
QSC S.r.l.
Sede operativa:
Via Adelaide Bono Cairoli, 30
20127 Milano

Oggetto

WATERFRONT LEVANTE - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE S

Indirizzo: DISTRETTO n°20 - FIERA KENNEDY - SETTORE 2.1 - P.U.C. GENOVA

Fase	VARIANTE ESSENZIALE AL PROGETTO "A" 7407/2020	Data emissione	Rev.	Oggetto
Titolo		22/07/2022	00	EMISSIONE
PROGETTO Verifiche urbanistiche - Standard		14/09/2022	01	REVISIONE
Codice	GWL-21-STH-U-3-VU-1043-PL-01	Disegnato	FLZN	
Scala	1:500	Controllato	VNPR	
Codice commessa	19915	Approvato	MT	

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.