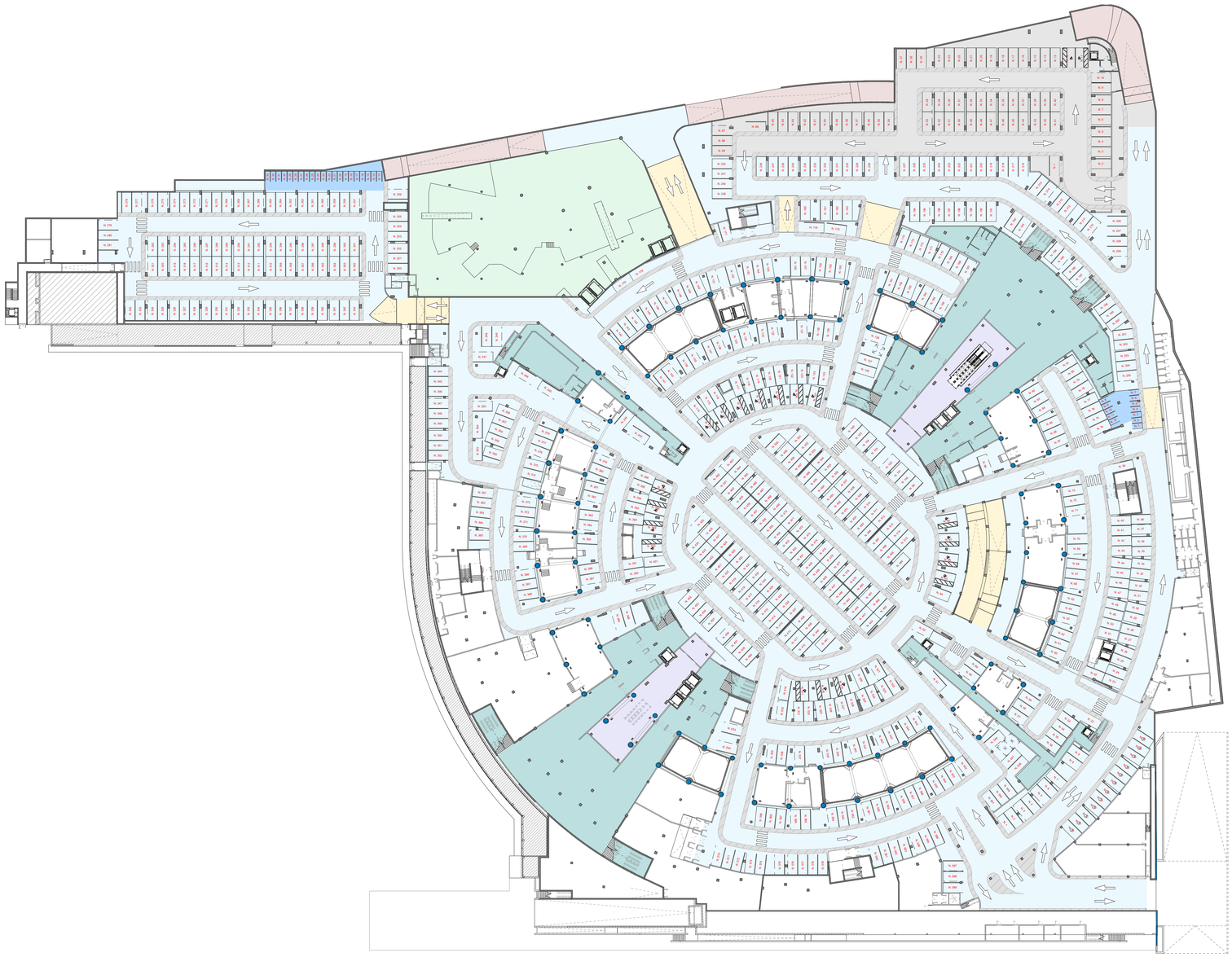
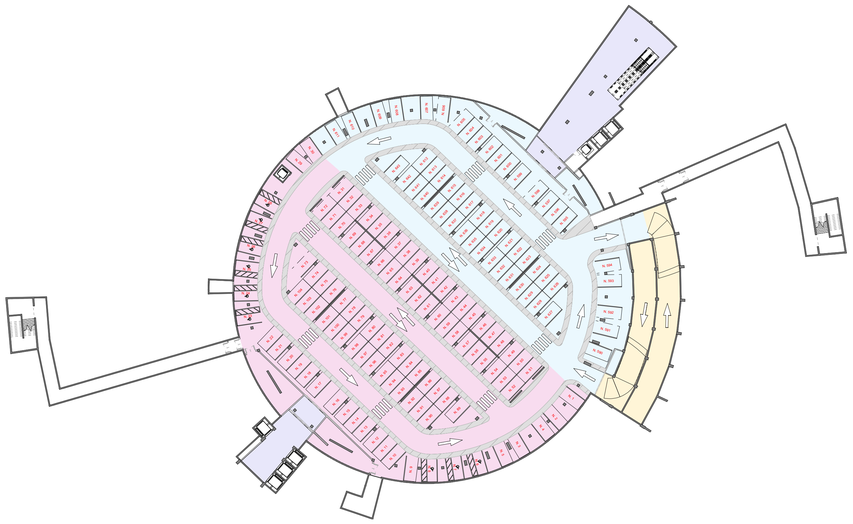




VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 6 comma 1 NTA del PUO

		FABBISOGNO			
FUNZIONE	SNV o SA (mq)	PARAMETRI PUO	SUP. PARCHEGGI (mq)	mq / posto auto	POSTI AUTO (n)
Distretto Tematico. SNV Non Alimentare	14.049	100%	14.050	28	502
Distretto Tematico. SNV Alimentare	950	300%	2.850	28	102
Moto			200		
Totale Distetto Tematico	15.000		17.100	28	604
SA Connettivo Urbano	2703	35%	946	non vinc.	
SA Uffici	369	35%	129		
SA Servizi Privati	4957	35%	1735	non vinc.	
Totale Connettivo Ristorazione + Servizi Privati	8.029		2.810		
Totale sub comparto 2.1			19.920		604

	DOTAZIONE	
	Sup. Effettiva (mq)	POSTI AUTO (n)
Parcheggio pertinenziale visitatori Distretto Tematico Auto	24.555	643
Carico e scarico Distretto Tematico	2.150	(mezzi pesanti)
Parcheggio pertinenziale visitatori Distretto Tematico Moto	245	motocicli
Totale Distretto Tematico	26.950	643
Parcheggio pertinenziale Ristorazione e Funzioni Principali	2.866	104 (+motocicli)
Totale connettivo + Servizi Privati	2.866	104 (+ motocicli)
Totale subcomparto 2.1	29.816	747

LEGENDA

- PARCHEGGIO AUTO PERTINENZIALE VISITATORI DISTRETTO TEMATICO AUTO
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE VISITATORI DISTRETTO TEMATICO MOTO
- CARICO E SCARICO DISTRETTO TEMATICO
- RAMPE DI COLLEGAMENTO INTERNE
- RAMPE INGRESSO / USCITA DAL PARCHEGGIO
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE CONNETTIVO URBANO
- ACCESSO ARENA SPORTIVA / ATTIVITA' SPORTIVA
- PROMENADE URBANA / MALL (e vie accesso condivise con attività sportiva)
- PARCHEGGIO PUBBLICO_ POSTI AUTO N°69 _sup. 2.561 mq
- OPERE ESCLUSE DAL PRESENTE INTERVENTO E RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO "LOCALI ASSOCIATIVI E RAMPA NORD SOLO STRUTTURE" REDATTO SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO FORNITO DALLA DIREZIONE PROGETTAZIONE QUALE STRALCIO DEL PROGETTO APPROVATO CON D.D. 2021-118.0.0.-186 DEL 29/12/2021
- PARCHEGGI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI
- POSTI AUTO CON COLONNINE RICARICA ELETTRICA

N.B TUTTI I LOCALI NON EVIDENZIATI (COLLEGAMENTI VERTICALI, LOCALI TECNICI ECC.) NON CONCORRONO A FARE STANDARD

N

CDS WATERFRONT



COMUNE DI: GENOVA

PROTOCOLLO

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
STARCHING
Ripa di Porta Ticinese, 75 - 20143 MILANO
tel 02.87.28.30.00
e-mail mail@starching.it
Via Cristoforo Colombo, 456 - 00145 ROMA
tel 06.57.28.71.46
e-mail mailbox.roma@starching.it

CONCEPT ARCHITETTURA
OBR
Open Building Research S.r.l.
Via Cavasso, 4 0121 Milano
T +39 02 84268200
info@obr.eu www.obr.eu

PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI
TRM GROUP
Via Giuseppe Ferrari, 39
20900 Monza (MB)
www.trmgroup.org
ufficio.tecnico@trmgroup.org
info@trmgroup.org

PROGETTAZIONE STRUTTURE
Via G.Ripamonti 44
20141 MILANO
T + 39 025831099 4
www.fvprogetti.it
fvprogetti@fvprogetti.it

GEOLOGIA
Geol. GIOVANNI DEBELLIS
Via Anna Kuliscioff 38
20151 Milano (MI)
T. + 39 339 6079760 T. 0587 610845
C.F. DBLGNN71P19F205Z
g.debellis@gigagroundsystems.it

ACUSTICA
STUDIO TECNICO
Ing. Adriano Canepa
Via G. Mazzini, 35/2 - 16166 Genova
Tel. +39 010 3538571 - E-mail: myadriancanepa@gmail.com

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

PROGETTAZIONE IMPIANTI
STUDIO ASSOCIATO FILETTI E ZINUCCHI
Via Gabriele d'Annunzio 1 - 04024 GAETA (LT)
Tel. 0771 462760 - www.filettizinucchi.it
Email: info@filettizinucchi.it

VERDE
AG&P greenscape
AG&P greenscape srl
via Savona, 50
20144 Milan - Italy
0039 02 42290252

AMBIENTE
ARCADIS
Arcadis Italia S.r.l.
Via Gustavo Fara 35 - 20124 - Milano (MI)
T. +39 02 62.62.46.00 | F. +39 02 62.62.73
info@arcadis.it | www.arcadis.com

CSP e CSE
vbaa
via Rinaldo da Villafranca 2
37069 Villafranca di Verona
(VR) Italy
T +39 045 63 00 77
F -39 045 63 33 399

URBANISTICA COMMERCIALE
enrico caprioglio | architetto
enrico@enricocaprioglio.it
via antonio bagletto 6/7
16121 genova
PI 00997920095
t.0039019800635
m.0039357255043

BREEAM AP
QUALITY SURVEY CONTROLS
QSC S.r.l.
Sede operativa:
Via Adelaide Bono Cairoli, 30
20127 Milano

Oggetto

WATERFRONT LEVANTE - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE S

Indirizzo: DISTRETTO n°20 - FIERA KENNEDY - SETTORE 2.1 - P.U.C. GENOVA

Fase	VARIANTE ESSENZIALE AL PROGETTO "A" 7407/2020
Titolo	Verifiche Urbanistiche - Parcheggi
Codice	GWL-21-STH-U-3-VU-1042-PL-01
Scala	1:500
Codice commessa	19915
Disegnato	ELCL
Controllato	VNPR
Approvato	MT

Data emissione	Rev.	Oggetto
22/07/2022	00	EMISSIONE
14/09/2022	01	REVISIONE

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.