Amministrazione

Regione Liguria
Provincia di Imperia – Comune di Ventimiglia

Oggetto dell'intervento

Progetto Esecutivo "Comune di Ventimiglia - Ascensore collegamento con il Centro Storico"

Zona d'intervento

Comune di Ventimiglia (IM)



Elaborato

Allegato 3 - Individuazione delle aree sensibili e vincolate

Proprietà	Estensori
Società Namira SGR - Fondo BDF	**Dott.ssa Enrichetta Lupo** **Ing. Elisa Di Dio** **Dott.ssa Jenny Dolfini**

NEW CONSULT AMBIENTE s.r.l.
consulenza smaltimento rifiuti

Il presente elaborato è confidenziale e ne è vietata la riproduzione o l'utilizzo da terzi non autorizzati

Denominazione Progetto	**Progetto Esecutivo "Comune di Ventimiglia - Ascensore collegamento con il Centro Storico**		
Fase del progetto	**Progetto Esecutivo**		
Formato	**A4**		
Versione	**Rev.0**	Data	**20/01/2022**

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

Analisi del contesto ambientale e territoriale interessato

Al fine di poter compilare la Tabella 8 della Check-list, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D. Lgs. 152/06, viene descritta la sensibilità ambientale dell'area di indagine, in particolare si fa riferimento alle seguenti zone (D.lgs. 152/06 e s.m.i.):

1. Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi;
2. Zone costiere e ambiente marino;
3. Zone montuose e forestali;
4. Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della Normativa nazionale (L. 394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)
5. Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria
6. Zone a forte densità demografica;
7. Zone importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica;
8. Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228.
9. Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)
10. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
11. Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni
12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)
13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù (aereoportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.).

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

1. ZONE UMIDE



DESCRIZIONE

Le zone umide individuate dalla normativa di riferimento sono quelle classificate come tali dalla convenzione di RAMSAR, oltre a quelle individuate dalla documentazione cartografica regionale e provinciale. Ai sensi della Convenzione *si intendono per zone umide le paludi e gli acquitrini, le torbiere oppure i bacini, naturali o artificiali, permanenti o temporanei, con acqua stagnante o corrente, dolce, salmastra, o salata, ivi comprese le distese di acqua marina la cui profondità, durante la bassa marea, non supera i sei metri. Ai sensi della presente convenzione si intendono per uccelli acquatici gli uccelli ecologicamente dipendenti dalle zone umide*.

Oltre alle indicazioni contenute nella convenzione di RAMSAR sono presenti alcune indicazioni di merito per quanto concerne le aree soggette a tutela paesaggistica (D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.). In particolare, si individuano rispetto al contesto delle zone umide:

Art. 142. Aree tutelate per legge

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448; […]

Elemento di vulnerabilità "Zone Umide": non rilevato in prossimità dell'area in esame (il Fiume Roja si colloca a circa 530 metri dal sito).

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

2. ZONE COSTIERE



DESCRIZIONE

Le zone costiere sono individuate come aree corrispondenti al territorio contermine ai laghi e ai mari. Tali aree sono soggette a vincolo paesistico ai sensi della legge Galasso e delle successive integrazioni.

In particolare, all'interno del D.lgs. 42/04 e s.m.i si legge, all'art. 142, quanto segue:

Art. 142. Aree tutelate per legge

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; […]

Elemento di vulnerabilità "Zone costiere": il sito in esame si colloca a circa 200 metri dalla costa marina.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

3. ZONE MONTUOSE E FORESTALI



DESCRIZIONE

Tra gli ambiti di tutela paesaggistica previsti dal D.Lgs. n 42/04 e s.m.i sono incluse anche le zone montuose, intendendo, nello specifico le aree alpine e appenniniche superiore ad una specifica quota.

Art. 142. Aree tutelate per legge

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;

[…]

L'area non è interessata da zone montuose ricomprese nella definizione di cui sopra.

Elemento di vulnerabilità "Zone montuose": non rilevato nel dominio di analisi.

* * *

Tra le aree soggette a particolare tutela sono previste anche quelle coperte da terreni boscati (D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. - Art. 142. Aree tutelate per legge).

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

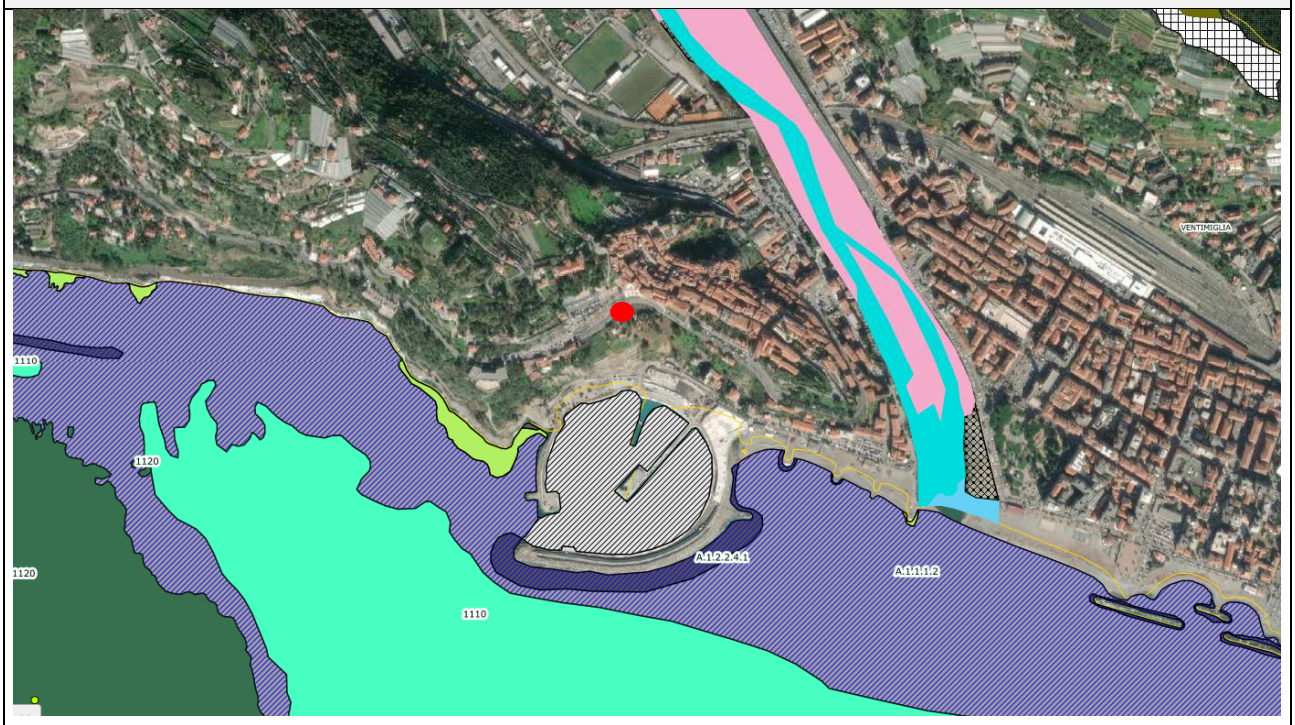
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; […]

Elemento di vulnerabilità "Zone forestali": il sito in esame si colloca a circa 170 metri da pinete costiere e mediterranee.

La realizzazione del progetto non determina alcuna differente evoluzione delle suddette zone boscate.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

4. RISERVE E PARCHI NATURALI, ZONE CLASSIFICATE O PROTETTE, SITI RETE NATURA 2000



DESCRIZIONE

Tra le aree sono soggette a particolare tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. - *Art. 142. Aree tutelate per legge*

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; […]

All'interno dell'area di indagine non sono presenti Parchi e Riserve Naturali individuati ai sensi della vigente normativa.

Il sito in esame si colloca a più di 400 metri dal Fiume Roja (SIC e ZSC ai sensi della DGR n. 705/2012 e DGR n.613/2012 con Z.S.C. - DM MATTM 24/06/2015, nonché Zona umida) e a oltre 300 metri dagli Habitat Rete Natura 2000 marini più prossimi alla costa (Banchi di sabbia privi o quasi di angiosperme marine, Popolamenti algali fotofili infralitorali di substrato duro prevalentemente artificiale).

Elemento di vulnerabilità "Parchi e riserve, Aree protette, SIC e ZPS": non rilevati in prossimità dell'area in esame.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

5. QUALITA' DELL'ARIA



DESCRIZIONE

Il Consiglio regionale, con la delibera n.4 del 21 febbraio 2006, ha approvato il Piano regionale di risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra.

Tramite appropriati studi effettuati in base alle caratteristiche territoriali, la distribuzione ed entità delle fonti emittenti presenti in regione, i dati di monitoraggio della qualità dell'aria, l'influenza delle caratteristiche meteoclimatiche sulla dispersione degli inquinanti, è stato possibile pervenire ad una classificazione dell'intero territorio regionale, con riferimento agli inquinanti normati dal DM 60/02 (ossidi di azoto, ossidi di zolfo, monossido di carbonio, PM10, benzene e piombo).

Sono individuate n. 6 Zone:

- Zona 1: è la zona maggiormente critica, con superamenti, per alcuni inquinanti e limitatamente al tessuto urbano del territorio comunale, dei limiti da raggiungere entro il 2005 o 2010; le fonti emittenti più rilevanti presenti sul suo territorio sono di tipo misto, cioè sia di tipo produttivo, che da traffico e riscaldamento civile.
- Zona 2: comprende aree urbane con fonti emittenti miste, in cui l'entità dei superamenti normativi e il territorio interessato sono molto inferiori a quanto avviene nella zona 1. La tipologia di fonti emittenti anche in zona 2, è mista.
- Zona 3: include le aree urbane in cui prevale la fonte di traffico. Si tratta di comuni costieri in cui la principale fonte emittente è il traffico e in cui sono stati valutati alcuni superamenti dei limiti in aree urbane limitate dei territori comunali.
- Zona 4: in questa zona incluse le aree urbane in cui prevale la fonte produttiva sulle emissioni dovute al traffico e anche in questo caso sono stati valutati superamenti dei limiti in aree urbane limitate dei territori comunali.
- Zona 5: sono considerate aree di mantenimento con pressione antropica non trascurabile. Per questa zona come per la zona 6 lo stato della qualità dell'aria è stimato essere buono, ma è stata distinta dalla zona 6 per via di una maggiore densità di popolazione e maggiore pressione antropica legata alle attività costiere, al turismo, al trasporto determinato in particolare dal traffico di attraversamento dell'Autostrada e dell'Aurelia.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

- Zona 6: include aree di mantenimento con bassa pressione antropica. È la zona residuale del territorio regionale, e ne ricopre la maggior estensione; è complessivamente caratterizzata da bassi livelli di pressione antropica e di conseguenza lo stato della qualità dell'aria è stimato essere buono.

Il territorio di Ventimiglia è incluso nella Zona 5.

I risultati del monitoraggio effettuato tramite le reti di rilevamento regionale trovano conferma nei dati ottenuti dalla valutazione dell'indice di biodiversità lichenica, il cui confronto è previsto proprio dal Piano regionale.

I licheni, data la loro stretta dipendenza dell'atmosfera per l'apporto idrico, la nutrizione minerale e l'apporto di anidride carbonica per la fotosintesi sono estremamente esposti e reattivi alla presenza di sostanze che alterino la composizione dell'atmosfera, perciò sono considerati ottimi indicatori degli effetti dell'inquinamento atmosferico.

Maggiore è l'indice di biodiversità lichenica (LB), maggiore è la naturalità del sito indagato, minore è l'inquinamento atmosferico.

Di seguito si riporta la relativa carta di naturalità/alterazione, ottenuta interpolando i dati puntuali delle singole stazioni.

La carta attribuisce al territorio di Ventimiglia un indice di naturalità compreso fra il valore di naturalità bassa e naturalità medio, quindi il livello di qualità dell'aria è da considerarsi discreto, tenuto conto anche della presenza limitata di attività industriali o comunque impattanti sul territorio.

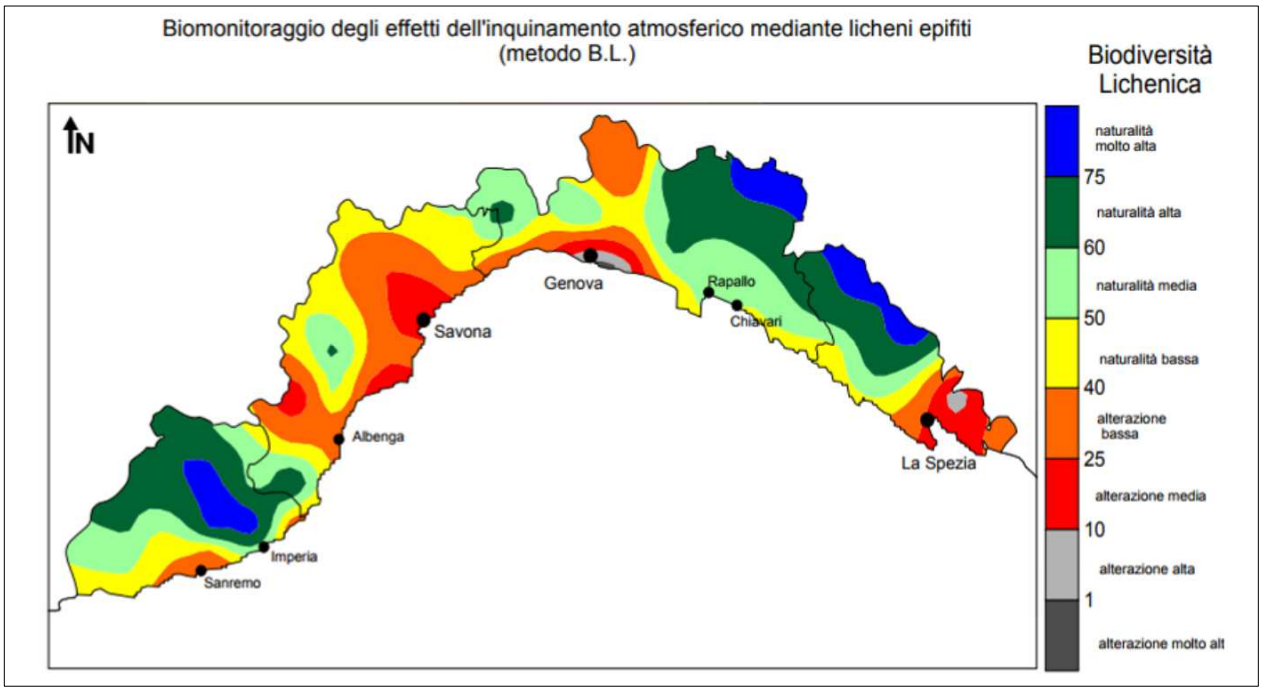
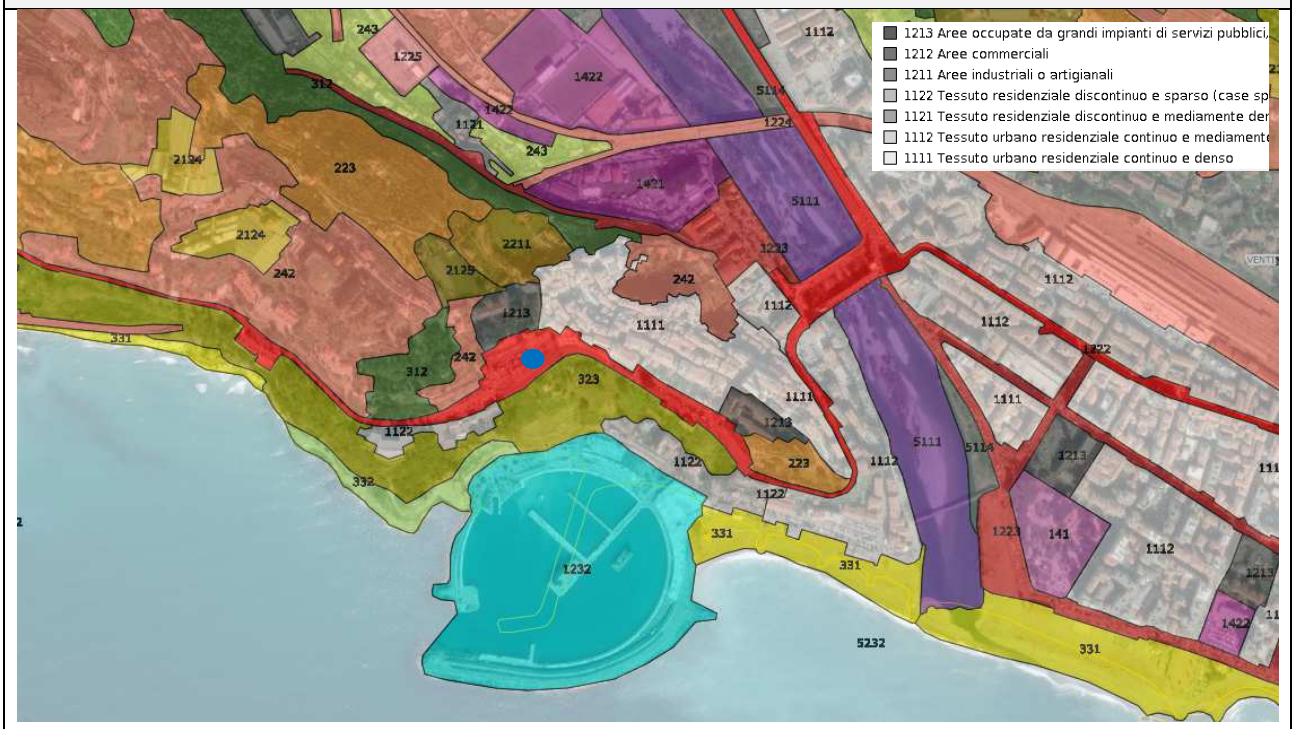


Figura 1: Biomonitoraggio mediante il metodo della biodiversità lichenica
[Fonte: Piano regionale risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra vigente]

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

6. ZONE A FORTE INTENSITA' DEMOGRAFICA



DESCRIZIONE

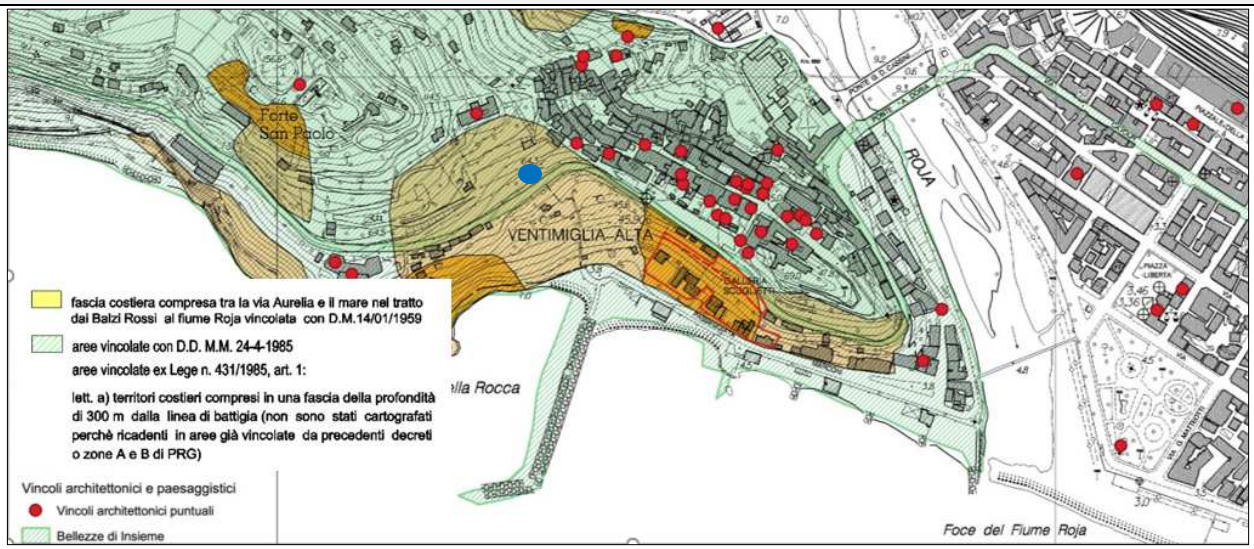
Il sito in esame è inserito in un contesto urbanizzato, ai margini della Città Alta e della parte terminale della Marina San Giuseppe.

Dall'analisi della Carta di Uso del Suolo si individuano pertanto: 1) Tessuto urbano residenziale continuo e denso (1111), 2) Tessuto urbano residenziale continuo e mediamente denso (1112), 3) tessuto residenziale discontinuo e sparso (1122).

Elemento di vulnerabilità "Zona a forte densità demografica": il sito in esame è inserito in un contesto urbanizzato.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

7. ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA



DESCRIZIONE

L'area in esame risulta vincolata ai sensi del D.lgs. 42/2004, **ex art. 136** "Bellezze di insieme "(Decreto Ministeriale del 14/01/1959, "Zona costiera nel comune di Ventimiglia") e **ex art. 142**, comma 1, lettera a) "Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare".

L'intervento progettuale proposto dovrà quindi essere autorizzato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, mediante Autorizzazione paesaggistica regionale previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza di competenza.

Elemento di vulnerabilità "Zona di importanza paesaggistica, storica, culturale, archeologica": il sito in esame è caratterizzato da vincolo paesaggistico.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

8. AREE AGRICOLE DI PREGIO



DESCRIZIONE

Il sito non ricade in aree caratterizzate da categorie agricole di pregio.

Elemento di vulnerabilità "Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità": non rilevato nel sito in esame.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

9. SITI CONTAMINATI (PARTE QUARTA, TITOLO V DEL D.LGS. 152/2006)



DESCRIZIONE

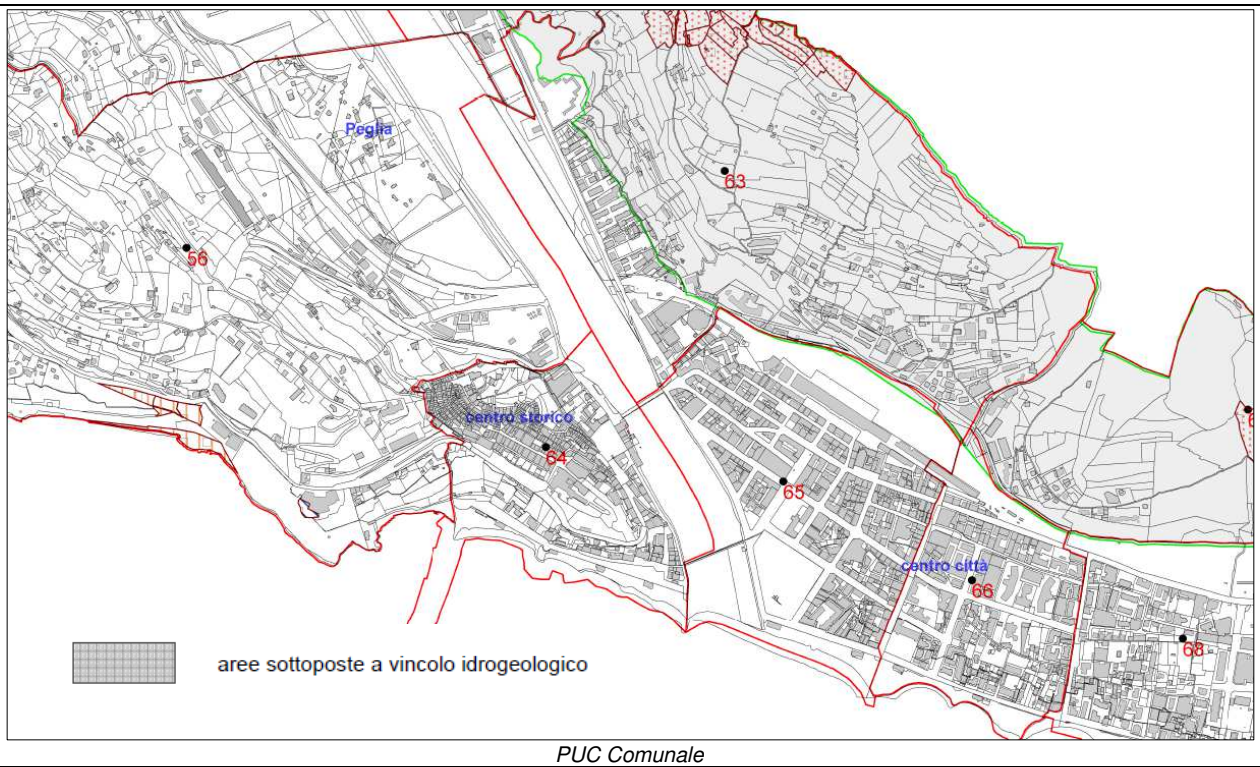
Il sito non si colloca in prossimità di siti contaminati; sullo stesso non sono stati riscontrati fenomeni di contaminazione, né risultano pendenti procedimenti in tal senso.

Elemento di vulnerabilità "Siti contaminati": non rilevato nel sito in esame.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

10. AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)





PUC Comunale

DESCRIZIONE

Il sito in esame non è interessato dalla presenza di vincolo idrogeologico, ai sensi del RD 3267/1923.

Elemento di vulnerabilità "Vincolo idrogeologico": non rilevato nel sito in esame.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

11. AREE A RISCHIO INDIVIDUATE NEI PAI E NEI PIANI DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI



DESCRIZIONE

L'area in esame risulta esclusa da zone a rischio PAI e PGRA.

Elemento di vulnerabilità "Aree rischio PAI e PGRA": non rilevato nel sito in esame.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

12. ZONA SISMICA



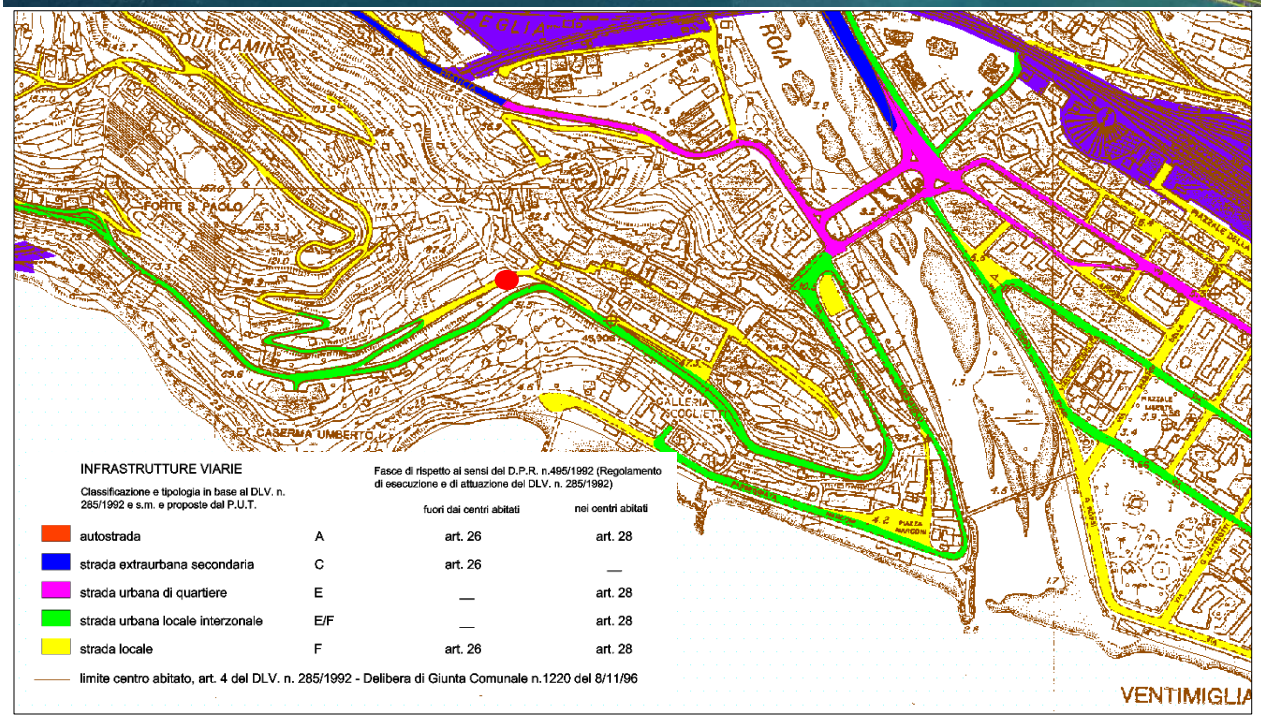
DESCRIZIONE

Il Comune di Ventimiglia, secondo quanto previsto dall'attuale normativa sismica (EC7/8; O.P.C.M 20.03.2003; O.P.C.M. 3519/2006; NTC.2008-2018) risulta **Comune sismico di zona 3** (PGA 0.15g DGR 216 del 17/03/2017).

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004

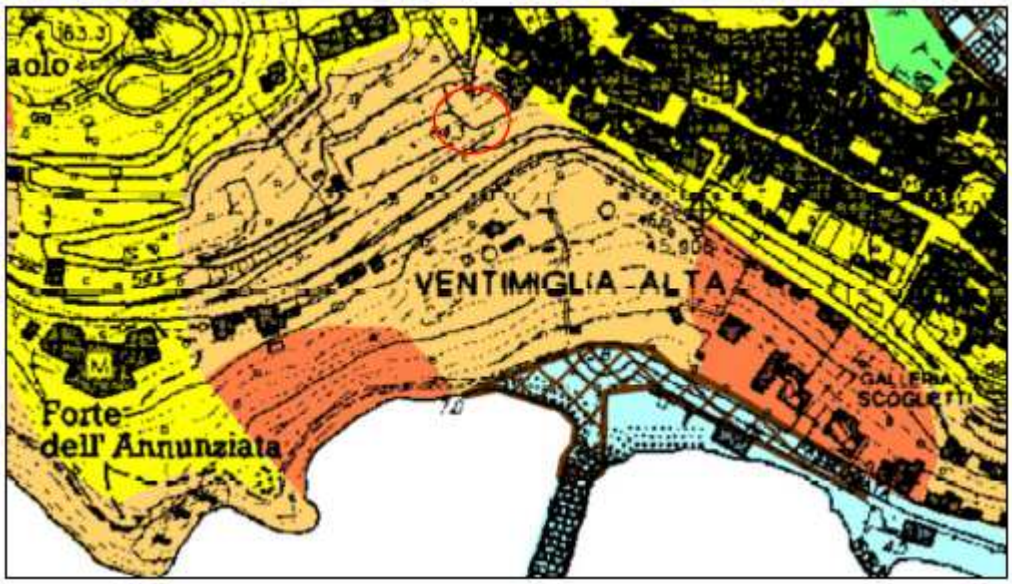
13. AREE SOGGETTE AD ALTRI VINCOLI/FASCE DI RISPETTO/SERVITÙ

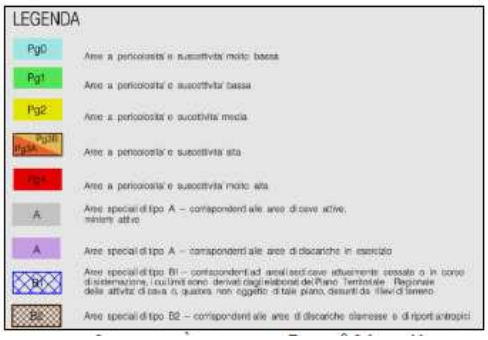




PUC Comunale

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004





Piano di Bacino

DESCRIZIONE

Il sito in esame si colloca fra due infrastrutture stradali, ovvero Via Verdi (a sud) e Piazzale Funtanin (a nord). Dall'analisi della cartografia allegata al PUMS e allegata al vigente PUC, si rileva che via Verdi viene individuata come "Strada di quartiere", mentre Piazzale Funtanin "Strada locale".
In relazione alla presenza delle fasce di rispetto si applica quanto disposto all'art. 28 del DPR 495/1992 e s.m.i.

L'area in esame, rispetto al vigente Piano di Bacino, si colloca in zona Pg3b (aree a pericolosità e suscettività alta) ed è ricompresa nel perimetro degli abitati da consolidare a spese dello stato (Ex legge 445/1908, ove gli interventi edilizi che superino la manutenzione ordinaria sono soggetti ad Autorizzazione del Settore Difesa del Suolo di Imperia e Savona), esterna alle fasce esondabili ed esterna alla fascia di rispetto minima dei 40 m dei corsi d'acqua pubblici, ed esterna alle aree sottoposte a vincolo idrogeologico.
E' stata redatta apposita Relazione Geologica, allegata alla documentazione di progetto, in cui sono state analizzate le caratteristiche del terreno di un'area significativa circostante il sito di progetto, verificando la conformità dell'intervento in oggetto con il Piano di Bacino.

Non si rileva la presenza di ulteriori vincoli/fasce di rispetto.

Studio estensore: **New Consult Ambiente Srl** - Via VIII Marzo, 21/23 – 25022 Borgo San Giacomo (BS) - Tel. 030/9408020/21 – Fax 030/9408004