COMUNE DI ALASSIO

PROVINCIA DI SAVONA

Lavori di *REALIZZAZIONE DI OPERE A DIFESA NATURALE DEL CENTRO URBANO PROSPICIENTE IL LITORALE PER LA SICUREZZA DELLE VITE UMANE E A SALVAGUARDIA DELLE STRUTTURE, INFRASTRUTTURE E DEI BENI PUBBLICI E PRIVATI ATTRAVERSO LA RICOSTITUZIONE DELLA SPIAGGIA EMERSA CONIUGATA CON MANUTENZIONE STAGIONALE E/O OPERE A MARE DI DIFESA E CONSERVAZIONE DEGLI ARENILI*

Impresa A.Z. S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Albenga (SV) Via de Gasperi, 3/5 P. Iva e Cod. 01118610094

Contratto in data 28/09/2020 rep. n. 6525/2020 registrato telematicamente

CUP 84259745B5 CIG E43H20000170002;

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di opere a difesa naturale del centro urbano prospiciente il litorale per la sicurezza delle vite umane e a salvaguardia delle strutture, infrastrutture e dei beni pubblici e privati attraverso la ricostituzione della spiaggia emersa coniugata con manutenzione stagionale e/o opere a mare di difesa e conservazione degli arenili , redatto nell' Agosto 2020 dal RTP di professionisti composta da :

- **Dott. Ing. FRANCO FERRANDO**, nato a Alassio il 01/07/1946, residente in 17021 Alassio (SV) Regione Massobrio n. 19 Codice Fiscale FRR FNC 46L01 A122N con studio in Alassio. Partita IVA 01145880090;

- **Dott. Ing. GUIDO FERRI**, nato a Imperia il 28/11/1968 , residente in 18017 Civezza (IM) Via Manzoni n. 18 Codice Fiscale FRR GDU 68S28 E290Q nella sua qualità di socio legale rappresentante dello studio tecnico associato Ferri Gazzano con sede in 18017 Civez-za (IM), Via Dante 15/a Partita IVA 01217670080;

- **Dott. Ing. PAOLO GAGGERO**, nato a Savona il 27/06/1949, residente ad 17011 Albisola Superiore (SV) Via Colombo 33 C.A.P. 17011, Codice Fiscale GGG PLA 49H27 I480F, libe-ro professionista con Studio in Savona Via Pia 130 C.A.P. 17100, Partita IVA 00203870092;

- **Dott. Ing. LUCA ROSSI**, giovane professionista, nato a Genova il 30/10/1987, residente in Cairo Montenotte (SV) Via Bertolotti n. 79/B C.A.P. 17014, Codice Fiscale RSS LCU 87R30 D969H, libero professionista con studio in Cairo Montenotte (SV) Via Bertolotti n. 79/B C.A.P. 17014, Partita IVA 01736950096;

- **Dott.ssa FRIDA OCCELLI**, archeologa, nata a Torino il 13.02.1971, residente in 18013 Diano Marina (IM), via Petrarca n. 9, CAP 18013, Codice Fiscale CCLFRD71B53L219R nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante dell'impresa *Studium s.a.s. di Occelli Frida* con sede in Torino, via Marco Polo n. 32 bis C.F. e Partita Iva 08969550014;

- **Dott. EROS AIELLO**, geologo, nato a Granmichele (CT) il 25.09.1942, residente in 50018 Scandicci (FI), viuzza del Roncolino 1, CF LLA RSE 42P25 E133O, con studio presso Geo Eco Progetti Associazione Professionale, Via Andrea del Castagno, 8 – 50132 Firenze, Codi-ce Fiscale e Partita Iva 02287880484;

ed approvato con DGC del 07/09/2020 n237, prevedeva un spesa complessiva di 2.500.000,00 € così ripartita:

Parte A)Lavori :			
per opere a misura ,		1 727 880.00 €	
per oneri sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta		28 974.42 €	
	Totale lavori	1 756 854.42 €	1 756 854.42 €
Parte B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
iva sui lavori		386 507.97 €	
Spese Tecniche Progettazione DI e collaudo comprensive di cassa e iva		240 000.00 €	
Spese rilievi e monitoraggi		87 000.00 €	
Fondo incentivante funzioni tecniche		22 363.52 €	
spese per gara es imprevisti		7 274.09 €	
	Totale somme a disposizione	743 145.58 €	743 145.58 €
	Totale parte A) + parte B)		2 500 000.00 €

Con contratto n. 6525, stipulato in data 28/09/2020 e registrato telematicamente, sono stati affidati all'impresa AZ Unipersonale con sede in Albenga via De Gasperi 3/5 i lavori sopra richiamati per un importo netto pari a 1670.270,35 € comprensivo degli oneri per la sicurezza.

A seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

Parte A)Lavori :			
per opere a misura		1 641 295.93 €	
per oneri speciali sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta		28 974.42 €	
	Totale lavori	1 670 270.35 €	1 670 270.35 €
Parte B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
iva sui lavori		367 459.48 €	
Spese Tecniche Progettazione DI e collaudo comprensive di cassa e iva		240 000.00 €	
Spese rilievi e monitoraggi		87 000.00 €	
Fondo incentivante funzioni tecniche		22 363.52 €	
spese per gara ed imprevisti		7 274.09 €	
importi derivanti dal ribasso d'asta		105 632.56 €	
	Totale somme a disposizione	829 729.65 €	829 729.65 €
	Totale parte A) + parte B)		2 500 000.00 €

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre le modifiche al contratto iniziale di seguito descritte:

Nel progetto si prevedeva l'accesso al mare per la zona di ponente da via Torino, ma le mareggiate autunnali ed invernali hanno eroso completamente il tratto di litorale esistente nella zona dell'hotel Milano impedendo di fatto il passaggio dei mezzi verso Ponente, per questo motivo è stato necessario realizzare una rampa di accesso alla spiaggia nella zona di ponente della passeggiata Ciccione nei pressi dei bagni Corner Beach.

Per la realizzazione della rampa si è dovuto demolire un tratto di aiuola esistente e di una porzione di solaio ammalorato che non garantiva la necessaria sicurezza al transito delle macchine operatrici, escavatori e pale meccaniche.

I costi di demolizione e costruzione rampa sono rientrati nei costi della sicurezza così come previsto dal testo unico della sicurezza decreto 81/08 e sm. mentre i costi di ripristino della passeggiata rientrano nei costi soggetti a ribasso d'asta.

Visto la situazione peggiorata dopo le sopracitate mareggiate autunnali ed invernali si è previsto inoltre un incremento di ripascimento di 4000 m^3 circa di materiale da versarsi nella zona di Borgo Coscia.

Tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera C per circostanze impreviste ed imprevedibili

Si precisa inoltre che nella zona del Torrione 5500 m³ di materiale sabbioso verranno pagati nei lavori di risistemazione della scogliera che gode di altro finanziamento, il materiale risparmiato verrà versato ulteriormente nel tratto di Borgo Coscia, per effetto di tali modifiche quindi, nel tratto posto a levante del Torrione, si verseranno 39 m³/m di materiale a fronte dei 32 m³/m previsti originariamente.
Il maggior materiale verrà prelevato nella zona di escavo di ponente approfondendo lo scavo di 20 cm (zona con profondità scavo di 1 metro) si considera valida la caratterizzazione del materiale già effettuata alla profondità di 1 metro.

È stata pertanto predisposta apposita perizia suppletiva e di variante dalla quale risultano maggiori lavori per complessivi 79909,96 € così come di seguito descritto. Si precisa che l'introduzione delle modifiche aumenta l'importo di contratto all'interno del *quinto d'obbligo* (quinto dell'importo di contratto.

Parte A)Lavori :			
a base di contratto iniziale		1 670 270.35 €	
per modifiche		80 913.89 €	
	Totale lavori	1 751 184.24 €	1 751 184.24 €
Parte B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
iva sui lavori		385 260.53 €	
Spese Tecniche Progettazione DI e collaudo comprensive di cassa e iva		240 000.00 €	
spese tecniche variante		6 000.00 €	
Spese rilievi e monitoraggi		87 000.00 €	
Fondo incentivante funzioni tecniche		23 211.08 €	
spese per gara ed imprevisti		7 274.09 €	
importi derivanti dal ribasso d'asta		70.06 €	
	Totale somme a disposizione	748 815.76 €	748 815.76 €
	Totale parte A) + parte B)		2 500 000.00 €

Si evidenzia che l'introduzione delle modifiche al contratto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato

Per lavorazioni non previste dal contratto riguardanti:
La risistemazione del tratto di passeggiata Ciccione dove è stata realizzata rampa di accesso provvisoria sono stati determinati in contraddittorio tra il sottoscritto direttore dei lavori e l'appaltatore n. 21 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia di variante.

Alassio li aprile 2021

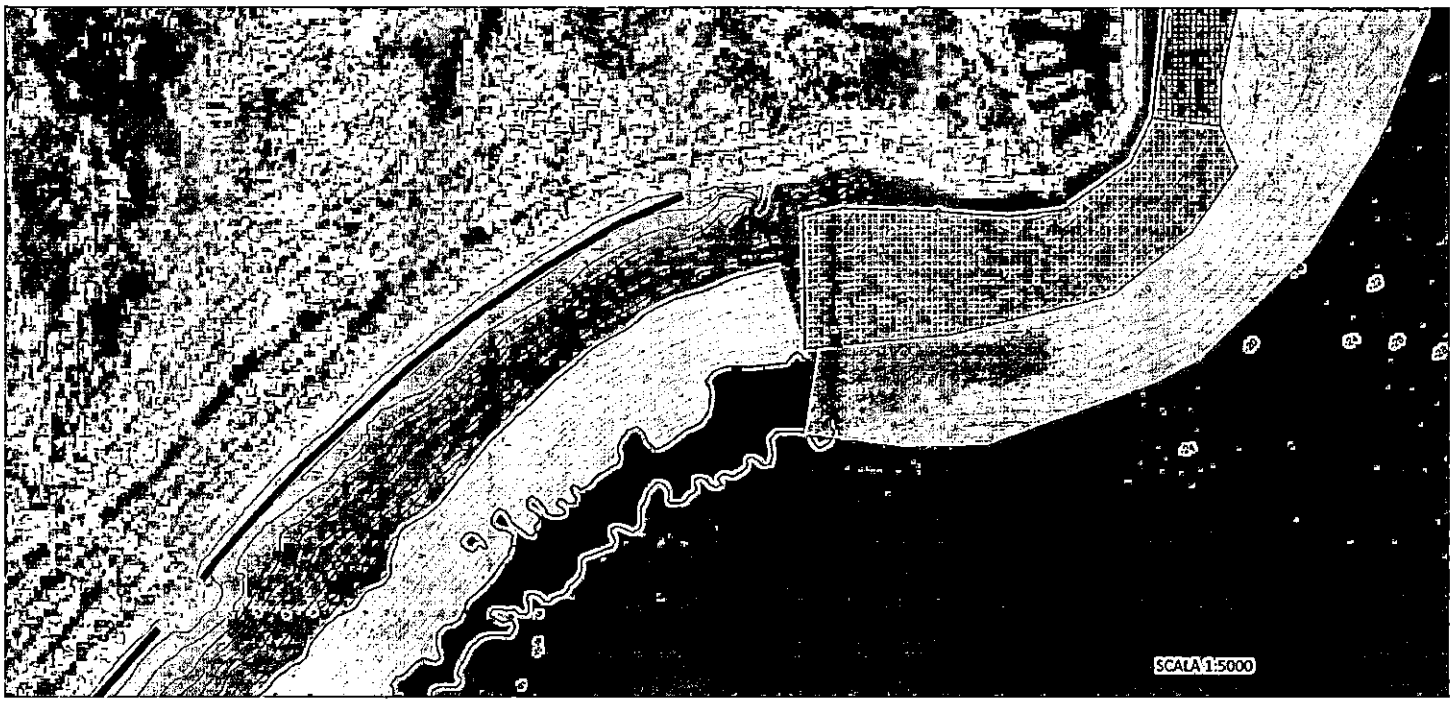
IL DIRETTORE DEI LAVORI





Individuazione aerofotogrammetrica – Comune di Alassio

S.S. n. 1 Aurelia km ca VII + 625



ESCAVAZIONE FONDALE
PROFONDITA' 1,0 m
SUPERFICIE INTERESSATA = 96.000,00 m²
SI APPROFONDIRA' LO SCAVO IN ALCUNI PUNTI DI 20 CM PER RECUPERARE MATERIALE MANCANTE

VERSAMENTO DA 32 M³/ML a 39 M³/ML