SCHEMA N. ..... 165962 DEL PROT. GEN. ANNO 2007	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento Pianificazione Territoriale Tutela del Paesaggio - Servizio

OGGETTO : Rilascio di autorizzazione paesistica per programma di riqualificazione e recupero ambientale relativo alla cava di marmo portoro denominata "Cavetta", in Comune di Portovenere (SP).
Rich.: Nicoletta Modesti, "Ditta Venere Marmo Portoro S.r.l."

DECRETO	N. 10 del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA	DATA 9/1/08 di SOTTOSCRIZIONE

IL DIRIGENTE

Viste le disposizioni contenute nella parte terza, Titolo I, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato con Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157;

Visto il regolamento di esecuzione, approvato con Regio Decreto 3.6.1940, n. 1357;

Visto l'art. 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.7.1977 n. 616 e s.m., con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;

Vista la legge regionale 18.3.1980 n. 15, contenente norme per la subdelega ai comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, così come modificata dalla legge regionale 19.11.1982 n. 44 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 21.8.1991 n. 20 e s.m. di riordino delle competenze per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali;

Visto l'art. 4 della legge regionale n. 26/1994 e s.m. recante la disciplina degli atti di competenza dei Dirigenti della Regione e la conseguente deliberazione della Giunta Regionale n. 917 del 9.4.1998 di individuazione degli atti amministrativi di competenza della dirigenza, come da ultimo aggiornata con deliberazione n. 655 del 27.06.2006, secondo cui il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica spetta al Dirigente del Servizio Tutela del Paesaggio;

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

9.1.2008

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA : 37909
PAGINA : 1		SECONDO ORIGINALE
	COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE	

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Tutela del Paesaggio - Servizio

Vista l'istanza, corredata di elaborati tecnici, pervenuta in data 13 novembre 2007, assunta a prot. n. 146695 del 14 novembre 2007, con la quale la Signora Nicoletta Modesti, in qualità di legale rappresentante della Ditta "Venere Marmo Portoro S.r.l." ha richiesto l'autorizzazione paesaggistica per il Programma di riqualificazione ambientale in oggetto richiamato;

Dato atto che l'attività estrattiva riguardante la cava in trattazione era stata a suo tempo approvata, anche agli effetti paesaggistici, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 278 del 9 marzo 2001;

Dato altresì atto che con decreto dirigenziale n. 137 del 29 gennaio 2007 l'autorizzazione di cui sopra era stata rinnovata agli effetti paesaggistici essendo venuti meno, a seguito dell'adozione del Piano del Parco di Portovenere nel 2004, alcuni divieti conseguenti all'approvazione della Legge Regionale n. 30/2001 istitutiva del Parco Regionale naturale di Portovenere, divieti che di fatto impedivano l'avvio dell'attività estrattiva e gli interventi di sistemazione esterna collegati e che avevano pertanto determinato la scadenza del periodo quinquennale di validità dell'autorizzazione paesistica (art. 16 R.D. n. 1357 del 3 giugno 1940 Regolamento di esecuzione della L. n. 1497/1939);

Dato altresì atto che l'autorizzazione paesaggistica di rinnovo rilasciata con il citato decreto dirigenziale n. 137 del 29 gennaio 2007 si riferiva esclusivamente alle opere di sistemazione esterna risultando per contro l'attività estrattiva vera e propria non assoggettabile a titolo paesaggistico trattandosi di attività da svolgere tutta in sotterraneo;

Considerato che le opere di sistemazione esterna come sopra approvate agli effetti paesaggistici risultavano già eseguibili alla data di approvazione del decreto dirigenziale di rinnovo ora ricordato, sia sulla base del Piano del Parco anche solo adottato, che del Protocollo d'Intesa stipulato dall'Amministrazione Comunale di Portovenere e la Società già titolare dell'autorizzazione all'attività estrattiva autorizzata con la citata Deliberazione della Giunta Regionale n. 287/2001, rinnovata agli effetti paesaggistici con il citato decreto dirigenziale n. 137 del 29 gennaio 2007;

Specificato che con D.C.R. n. 38 dell'11 ottobre 2007 è stato approvato il Piano del Parco Regionale di Portovenere che classifica il complesso estrattivo in parola come Centro Produttivo Speciale "Cavetta" - CPS 1, Area di Sviluppo D del Piano del Parco stesso e prevede, all'art.

Data - IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)
9.1.2008

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA : 37909

ATTO

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

14, comma 4, la predisposizione di un protocollo d'Intesa fra ditta esercente ed il Parco per azioni di valorizzazione e conoscenza del sito e dell'attività stessa;

Specificato inoltre che l'art. 20.6 delle Norme del Piano del Parco dispone, sempre in relazione alla Cava in argomento, le modalità e le condizioni dell'attività estrattiva prevedendo in particolare la redazione da parte della Ditta di "**un programma di ripristino ambientale concordato con il Parco ed approvato dalla Regione**";

Specificato infine che il Piano del Parco delinea per la Cava detta "Cavetta" gli obiettivi di sviluppo dell'estrazione e della lavorazione del marmo dal punto di vista delle attività divulgative e promozionali;

Dato atto che, successivamente alla trasmissione dell'istanza per l'approvazione del Programma di riqualificazione pervenuta in data 13 novembre 2007, presso la Prefettura di La Spezia si è svolta una riunione fra il tecnico progettista, il Direttore del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria ed il Commissario Straordinario del Comune di Portovenere, riunione nel corso della quale si è deciso circa la necessità di implementare la documentazione già inviata;

Dato atto altresì che il progetto nella sua soluzione definitiva doveva essere, secondo quanto previsto dal citato art. 20.6 delle Norme del Parco, pertanto trasmesso alla Regione formalmente dal Comune di Portovenere;

Specificato che di quanto deciso nella riunione presso la Prefettura di La Spezia in data 23 novembre 2007 si è data formalmente notizia alla Ditta esercente con nota del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 156431/1804 del 5 dicembre 2007;

Vista la nota del Comune di Portovenere prot. n. 0009435 del 13 dicembre 2007, pervenuta il 17 dicembre 2007, assunta a prot. n. 162081 in data 18 dicembre 2007, con la quale, a riscontro della nota regionale del Dipartimento Pianificazione Territoriale del 5 dicembre 2007, in precedenza ricordata, veniva trasmesso il Programma di riqualificazione e recupero ambientale ad integrazione di quello già trasmesso in data 13 novembre 2007 e del progetto approvato agli effetti paesaggistici con il più volte citato decreto dirigenziale n. 157 del 29 gennaio 2007;

Esaminati gli atti e la documentazione progettuale come sopra trasmessi;

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

9.1.2008

AUTENTICAZIONE COPIE

TUTELA DEL PAESAGGIO
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

CODICE PRATICA : 37909

ATTO

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Tutela del Paesaggio - Servizio

Rilevato che la zona oggetto di intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale per effetto del D.M. 3 agosto 1959, vincolo imposto a norma della L. n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.;

Che in relazione alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e modificate ai sensi dell'art. 24, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale delle attività di cava approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 29 febbraio 2000 - la zona oggetto di intervento ricade in ambiti soggetti:

- **sub assetto geomorfologico:** al regime normativo del mantenimento disciplinato dall'art. 64 delle Norme di attuazione del P.T.C.P. e ricade in area Cs dove risulta consentito l'esercizio dell'attività estrattiva in sotterraneo visto l'art. 24 comma 2) delle norme di attuazione del Piano territoriale delle attività di cava approvato con D.C.R. n. 16 del 29 febbraio 2000;
- **sub assetto insediativo:** al regime normativo di mantenimento di aree non insediate - ANI-MA - disciplinata dall'art. 52 delle norme di attuazione del P.T.C.P.;
- **sub assetto vegetazionale:** al regime normativo del consolidamento del bosco di angiosperme termofile disciplinato dall'art. 72 delle norme di attuazione del P.T.C.P.;

Visto il parere di compatibilità sul progetto di recupero ambientale in trattazione deliberato dal Commissario Straordinario del Comune di Portovenere in data 7 dicembre 2007;

Visto il parere espresso dal Servizio regionale Attività Estrattive con nota n. 4514 del 20 dicembre 2007;

Visto il parere espresso dal Servizio regionale Parchi ed Aree Protette con nota n. 832 del 21 dicembre 2007;

Considerato che il progetto in trattazione consiste in un intervento di recupero e di riqualificazione delle aree esterne limitrofe al complesso estrattivo comprese nella perimetratura dell'area di cava;

Che in particolare il progetto di riqualificazione prevede modalità e tempistiche d'intervento così sinteticamente articolate:

Data - IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)
9.1.2008

AUTENTICAZIONE COPIE
TUTELA DEL PAESAGGIO
P.....
(Dott. ...)

CODICE PRATICA :
37909

ATTO

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

- interventi di bonifica ambientale da effettuarsi al di sopra delle quote altimetriche +267,00 s.l.m. consistenti nella pulitura ed eliminazione di tutto il materiale inerte, nella predisposizione su piazzale di servizio di una rete drenante per la raccolta delle acque, nella dotazione sulle strade di servizio alle zone di cava di tutte le infrastrutture necessarie;

- recupero del vecchio imbocco e contestuale riqualificazione della strada di cava e dei ravaneti R1 e R2 nella fascia compresa fra la strada militare del Muzzerone ed il piazzale a quota 267 m. s.l.m.;

Che il progetto in esame, articolato nelle fasi di realizzazione F1 e F2 prevede altresì l'utilizzo a scopo turistico del sentiero ricavato dalla bonifica delle strade di cava e dalla bonifica del Ravaneto R2 nonché dal recupero della strada/sentiero denominato S1, la realizzazione di opere di adeguamento delle zone individuate come punti di osservazione panoramica, la realizzazione del ripristino del sentiero S2, la messa in sicurezza del terrazzamento individuato come punto panoramico P4, il recupero delle vecchie vasche di raccolta delle acque piovane e la bonifica del Ravaneto R3;

Che in particolare la Fase 2 si pone l'obiettivo di ristrutturare il fabbricato insistente sul mapp. N. 100 e di utilizzarlo in parte come uffici collegati all'attività estrattiva ed in parte per scopi turistico-culturali connessi al Parco, nonché la realizzazione di un manufatto da utilizzarsi a scopi culturali e la demolizione e ricostruzione del capannone presente all'interno dell'area di pertinenza della cava per usi connessi all'attività estrattiva;

Considerato che nella sua struttura complessiva il progetto appare adeguato ad ottenere un effettivo graduale recupero ambientale della zona, atteso che prevede congrui interventi di bonifica e messa in sicurezza di situazioni attualmente in stato di degrado e pericolosità, nonché appare idoneo a fornire le condizioni per una funzione anche di tipo turistico - culturale in ragione della previsione di utilizzo di volumi di carattere didattico-espositivo ed in ragione del previsto recupero dei sentieri e dei punti di vista panoramici;

Che pertanto il progetto nel suo insieme appare meritevole di approvazione agli effetti paesaggistici, risultando i suoi obiettivi e le

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

9.1.2008

AUTENTICAZIONE COPIE

TUTELA DEL PAESAGGIO

CODICE PRATICA : 37909

ATTO

SECONDO ORIGINALE

opere previste in sintonia sia con la classificazione della zona come operata dal Piano Paesistico, sia con le caratteristiche del paesaggio coinvolto;

Che, tuttavia, in ragione di una relativa indeterminatezza circa gli elementi concreti di intervento nonché circa le modalità effettive di realizzazione degli obiettivi che risultano solo accennati, sia da prescrivere, anche in considerazione delle argomentazioni rappresentate dal Servizio regionale Parchi ed Aree Protette con il citato parere in data 21 dicembre 2007, quanto segue:

1. dovrà essere aggiornato il protocollo d'intesa, previsto dall'art. 14.4C delle Norme del Piano del Parco, già siglato peraltro in data 3 ottobre 2006 prima dell'approvazione del Piano stesso, tenuto conto dei nuovi contenuti del Programma; tale protocollo dovrà inoltre essere integrato a tempo debito, una volta realizzate le opere occorrenti per la fruizione del sito, con la definizione delle modalità di fruizione dell'area e degli aspetti di sicurezza e di non interferenza con l'attività estrattiva;
2. prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere concordate con il Servizio regionale Tutela del Paesaggio modalità attuative, specifiche tecniche e di rappresentazione esaustiva dei materiali da utilizzarsi relativamente, in particolare, alla bonifica dei ravaneti, ai percorsi escursionistici e di visita (anche nei loro collegamenti con la rete sentieristica di accesso), alle recinzioni e protezioni, alla sistemazione delle aree belvedere, alla "ferrata", per la quale si raccomanda un raccordo non solo con il CAI come previsto nella relazione, ma anche con il Soccorso alpino e speleologico ligure che ha una base di istruzione nelle vicinanze;
3. dovrà essere garantita la costante manutenzione delle opere di riqualificazione e di fruizione per l'intera durata della attività di cava, con particolare riferimento alla percorribilità dei percorsi, alle opere di protezione, al monitoraggio delle sistemazioni vegetazionali ed agli eventuali interventi di integrazione nel caso di risultati non soddisfacenti;
4. relativamente agli interventi riguardanti i manufatti da realizzare e/o ristrutturare dovranno essere presentati in corso d'opera

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

9.1.2008

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

P.....

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

CODICE PRATICA : 37909

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

progetti completi tali da consentirne una esaustiva valutazione agli effetti paesaggistici;

5. infine, relativamente alla prescrizione imposta con la nota dell'allora Ufficio Tutela Paesistica n. 155 del 12 gennaio 2001, (punto 2)) riguardante l'accumulo di materiale detritico, si ritiene che detta prescrizione non debba essere confermata nella presente sede a motivo del fatto che il mantenimento della visuale del fronte roccioso che delimita il piazzale costituisce un elemento di pregio paesistico. A conseguenza di quanto sopra rappresentato, il piazzale dovrà essere adeguatamente sistemato, non dovrà essere interessato dalla sosta di mezzi o coliocazione di materiali, mentre, in ordine al materiale eventualmente già abbancato sul fronte roccioso, il materiale stesso dovrà essere rimosso;

Per maggiore chiarezza, in relazione al punto sub 6., si ritiene inoltre di riportare di seguito la prescrizione ora ricordata (nota Uff. Tutela Paesistica n. 155 del 12 gennaio 2001 - punto 2):

" 2. poiché la zona d'ingresso al piazzale antistante l'imbocco da riattivare appare sovra dimensionata, l'attuale accumulo di materiale detritico, depositato a valle del versante che dovrà essere oggetto di riqualificazione mediante riempimento con il materiale detritico che occlude l'imbocco da riattivare, non venga rimosso per una distanza di 30 mt. misurati dal caposaldo n.44 posizionato a quota 224,940 s.l.m. individuato in tav.3 della cartografia di progetto; "

Ritenuto, che per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia dunque assentibile subordinando l'efficacia della presente autorizzazione all'osservanza delle condizioni e\o delle modalità esecutive anzidette con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti del Decreto Lgs. n. 42/2004, come modificato con Decreto Lgs. n. 157/2006 e dall'art. 20.6 delle Norme del Piano del Parco di Portovenere approvato con D.C.R. n. 38/2006, nel senso che resta fermo l'obbligo del rispetto di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento, nonché di strumenti urbanistici, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto,

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

2.1.2008

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

TUTELA DEL PAESAGGIO
P..... C.....
Il Delegato
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

CODICE PRATICA :

37909

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Tutela del Paesaggio - Servizio

DECRETA

1. è accolta, alle condizioni e con la precisazione sopra specificate, l'istanza di autorizzazione presentata dalla Signora Modesti Nicoletta in qualità di Amministratore della "Venere Marmo Portoro" S.r.l. per il programma di riqualificazione e recupero ambientale della cava di marmo portoro detta "Cavetta" nel Comune di Portovenere (SP);

2. gli elaborati del progetto come sopra assentito – che, vistati dal funzionario incaricato, sono depositati agli atti del Servizio Tutela del Paesaggio in allegato al secondo originale del presente provvedimento quale sua parte integrante – sono costituiti, ad integrazione di quelli a suo tempo approvati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 287 del 9 marzo 2001 già agli atti del Servizio regionale Tutela del Paesaggio ed oggetto di rinnovo con decreto dirigenziale n. 137 del 29 gennaio 2007, dai seguenti:

- Relazione tecnica - Programma di realizzazione:
- Tav. 1 - Stato Att/Prog.;
- Tav. 1a - Stato Attuale;
- Tav. 1b - Stato progetto;
- Tav. 1c - Stato progetto,
- Tav. 1d - Stato progetto;
- Tav. 1e - Stato progetto;
- Tav. 1f - Stato progetto;
- Tav. 1g - Stato progetto;
- Tav. 1h - Stato Progetto;
- Tav. 1i - Stato Progetto;
- Tav. 1l - Stato Progetto;

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

3.1.2008

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

TUTELA DEL PAESAGGIO
P..... C..... C .....
Il Dirigente
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

CODICE PRATICA :

37909

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Tutela del Paesaggio - Servizio

3. si da atto che avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L. 6.12.1971, n. 1034, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

FINE TESTO

9/1/2008

Data IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

9.1.2008

COPIA ricavata su n.
AUTENTICAZIONE COPIE conforme all'originale
16-01-2008
Il Dirigente
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)

ATTO

CODICE PRATICA : 37909

SECONDO ORIGINALE

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Genova, 16.01.2008

Prot. n. 6495/158
Allegati: vari

Alla Signora
Modesti Nicoletta
Amm.re della Ditta "Venere Marmo Portoro S.r.l."
Vi Monte Muzzerone, n. 17
19022 LA SPEZIA (SP)

Oggetto: Comune di Portovenere (SP). Programma di riqualificazione e recupero ambientale relativo alla cava di marmo portoro denominata "Cavetta".

Al Ministero dell'Ambiente
e della Tutela del Territorio
Dipartimento per la
Protezione Ambientale
Direzione per la
Valutazione di Impatto
Ambientale
Via C. Colombo, n. 44
00147 ROMA (RM)

Al Signor
Sindaco del
Comune di
19022 PORTOVENERE
(SP)

e p.c. Al Servizio Attività
Estrattive
S E D E

PRATICA N. 37909

Si comunica che con l'allegato decreto regionale n. 10 del 9.01.2008 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere indicate in oggetto.

Si restituisce una copia degli elaborati concernenti il suddetto decreto, debitamente vistata in ogni sua tavola.

Copia del decreto citato, unitamente alla relativa documentazione, è partecipata all'Amministrazione Comunale per quanto di competenza.

Copia del suddetto decreto, unitamente alla relativa documentazione tecnica, è notificata altresì al Ministero dell'Ambiente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 22.1. 2004, n. 42 e s.m..

Si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Arch. Giuliano Bernardini)