REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive

Genova

Allegati:

Rif.: *del*

Oggetto: Comune di SESTRI LEVANTE (GE).

Conferenza di Servizi ex L. n. 241/1990 e s.m. e i. in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 15.11.2018, n. 558.

Variante al 1° lotto del progetto degli interventi strutturali volti alla difesa della costa e stabilizzazione degli arenili in localita' Renà in esito all'aggravamento dei danni provocati dalle mareggiate di novembre e dicembre 2018.

Al Comune di
16039 SESTRI LEVANTE (GE)

Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia,
La Spezia e Savona
Via Balbi, n. 10
16126 GENOVA (GE)

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012008/2020 del 09/04/2020
Firmatario: CORRADO MARIA
Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE

DETERMINAZIONE di ASSENSO al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i. e parere al fine demaniale-marittimo.

Class. 2020/G11.6.8/95

Pratica n. 43.972

Con riferimento alla nota del Comune di Sestri Levante, qui pervenuta via PEC assunta a prot. n. 111895 in data 30.03.2020, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in sede decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex L. n. 241/1990 e s.m. e i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 15.11.2018, n. 558, per le opere in oggetto, si fa presente quanto segue.

Il presente assenso viene espresso per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., ai fini del rilascio della pertinente autorizzazione paesaggistica, ricadente in capo alla scrivente Regione per effetto dell'art. 6, comma 1, lett. f), della legge regionale n. 13/2014 e s.m. ("Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio").

L'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), in quanto territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia.

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come ID-MO/A (Insediamenti diffusi soggetti al regime normativo di Modificabilità di tipo A), art. 46 delle N. di A.

Con Provvedimento finale del procedimento di Conferenza di Servizi decisoria del Comune di Sestri Levante n. 1 del 12.08.2019 si è concluso favorevolmente il procedimento di Conferenza di Servizi ex L. n. 241/1990 e s.m. e i., con contestuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sulla base della determina regionale di assenso predisposta dal Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo prot. PG/2019/234258 dell'08.08.2019, avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo degli interventi strutturali volti alla difesa della costa ed alla stabilizzazione degli arenili in localita' Renà.

Con Provvedimento finale del procedimento di Conferenza di Servizi decisoria del Comune di Sestri Levante prot. n. 2017/24551 del 03-04-2018 si è concluso favorevolmente il procedimento di Conferenza di Servizi ex L. n. 241/1990 e s.m. e i., con contestuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sulla base della determina regionale di assenso predisposta dal Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo prot. PG/2018/73927 del 07.03.2018, avente ad oggetto l'approvazione del progetto - permesso di costruire in deroga e modifica al progetto di utilizzo comunale delle aree del demanio marittimo per realizzazione di manufatto pertinenziale all'attivita di spiaggia libera attrezzata - in località Renà, nel Comune di SESTRI LEVANTE (GE).

Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012008/2020 del 09/04/2020
Firmatario: FORNARA ARTEMIO

Si prende atto che a seguito degli eventi calamitosi del 22-24 novembre 2019 si sono verificati ulteriori danni in località Renà; in particolare è stata demolita la scogliera ed il relativo parcheggio motorini nonché l'area dehors della Spiaggia Libera Attrezzata, nonchè è stata demolita la rampa di accesso arenile lato levante.

Le opere in variante al 1° lotto relativo al progetto di interventi strutturali volti alla difesa della costa ed alla stabilizzazione degli arenili in località Renà ed al progetto di ricollocazione della concessione demaniale marittima SLA/2008/006/A e B in esito all'aggravamento dei danni provocati dalle citate mareggiate di novembre e dicembre 2019, consistono in particolare:

a) diverso profilo del muro di sostegno del terrapieno;
b) ricostruzione della scala di collegamento con la strada provinciale posizionata sul lato di ponente;
c) realizzazione della nuova rampa di accesso dal piano di terrapieno alla spiaggia;
d) riposizionamento del chiosco relativo alla spiaggia libera attrezzata – senza modifiche di superficie, di assetto e di materiali.

Dette opere previste, pur consistenti, sono tali da non inficiare i precedenti requisiti di ammissibilità come sopra espressi, in quanto si vanno a ricostituire, anche se in modo diverso, quegli equilibri di sicurezza e d'immagine tra la spiaggia ed i manufatti-infrastrutture preesistenti, che hanno definito quel tratto di costa di Renà.

Le opere medesime, così come proposte, risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 46 - ID-MO/A (Insediamenti diffusi soggetti al regime normativo di Modificabilità di tipo A) delle relative Norme di Attuazione e con le finalità di cui all' art. 142, comma 1, lett. a), del citato D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., a tutela dei valori paesaggistici propri del bene pubblico interessato.

Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici della costa ligure, lo scrivente Settore prescrive che:

Opere di difesa costiera

- sia prevista una particolare ed appropriata cura nella scelta dei litotipi, da utilizzare o da riutilizzare da quelli salpati, per il ripristino e la realizzazione della scogliera, che dovranno avere caratteristiche idonee, quali le arenarie ed eventualmente i calcari, che rientrano nelle unità tettoniche di riferimento caratterizzanti la zona stessa, evitando nel modo più assoluto l'utilizzo di tipi litologici che si differenziano per colorazione e struttura quali il marmo bianco di Carrara ed etc.; eventuali massi di diversa natura potranno essere utilizzati nei nuclei delle stesse scogliere;
- sia prevista una particolare cura nella scelta dei materiali da utilizzare per il ripascimento sia a livello di granulometria che di scelta cromatica per mantenere la continuità con le spiagge esistenti.

Manufatto a servizio della spiaggia libera attrezzata

- sia prevista, qualora venga cessata l'attività a servizio della spiaggia libera attrezzata, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi, lasciando l'area libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
- i manufatti in legno siano tinteggiati con impregnante di color bianco.

E
Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012008/2020 del 09/04/2020
Firmatario: MARIA

Ai fini demaniali marittimi si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di difesa della costa e di stabilizzazione degli arenili proposto. In particolare per quanto riguarda lo spostamento del manufatto a servizio della spiaggia libera attrezzata, preso atto che tale manufatto mantiene le stesse dimensioni e suddivisioni interne del manufatto precedentemente autorizzato, si esprime parere favorevole a condizione che, vista la dislocazione esterna al piazzale dei parcheggi, vengano ricavati almeno 2 parcheggi all'interno del piazzale, in prossimità del blocco bar/servizi igenici, riservati a persone disabili. Resta inteso che il blocco bar servizi dovrà essere raggiungibile autonamamente, se necessario tramite rampe di raccordo, da persone disabili. Ad ogni buon fine si riportano di seguito le prescrizioni imposte con la precedente autorizzazione:

- per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche dovranno essere modificate le opere riguardanti i servizi igienici, lo spogliatoio e le docce, rispettando le seguenti misure minime - w.c. mt. 1,50 x 2,00 - spogliatoio mt. 1,50 x 1,50 - 00 - doccia mt. 1,30 x 1,50;
- per quanto riguarda invece il funzionamento della spiaggia libera attrezzata dovranno essere previste alcune cabine spogliatoio, da ricavarsi all'interno del volume del magazzino di progetto;
- le modifiche di cui sopra non dovranno comportare aumenti alla superficie totale della concessione demaniale marittima vigente e non dovranno modificare in aumento la superficie attualmente occupata da opere comportanti volumetrie.

Pertanto, per quanto sopra espresso, si rende

DETERMINAZIONE di ASSENSO

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i. e parere ai fini demaniali marittimi, nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex L. n. 241/1990 e s.m. e i., ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della

Protezione Civile del 15.11.2018, n. 558, per variante al 1° lotto del progetto degli interventi strutturali volti alla difesa della costa ed alla stabilizzazione degli arenili e progetto di ricollocazione della concessione demaniale marittima SLA/2008/006/A e B in localita' Renà, Comune di SESTRI LEVANTE (GE), alle condizioni sopra riportate.

Gli elaborati del progetto di cui alla presente nota, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica, depositati in formato digitale agli atti del Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive, sono costituiti da:

- EL. A – Relazione;
- EL. B – Lista di controllo;
- El. C – Relazione paesaggistica;
- Tav.01 – Planimetria di stato precedente e progetto 1° lotto;
- Tav.02 – Variante progetto: Planimetria e sezioni;
- Tav.03 – Variante raffronto: Planimetria e sezioni;
- AV01 – Progetto di ricollocazione: planimetria generale, profilo complessivo, simulazione;
- intervento – scala 1:200;
- TAV02 – Stato precedente: pianta, sezione e prospetti - scala 1:100;
- TAV03 – Progetto di ricollocazione – abbattimento barriere architettoniche: pianta, sezione e prospetti - scala 1:100;
- TAV04 – Raffronto: pianta, sezione e prospetti - scala 1:100;
- TAV05 – Dimostrazione superfici coperte e superfici scoperte - scala 1:100;
- TAV06 – Variante al PUD - scala 1:1.000.

E
Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012008/2020 del 09/04/2020
Firmatario: CORINNA ARTOM

La Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione rilasciata nel contesto del procedimento di Conferenza di Servizi, secondo le modalità indicate nell'art. 8, comma 4, della l.r. n. 13/2014 s.m.; in particolare, il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.

I termini di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorrono dall'emanazione dell'atto conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi, in osservanza ai disposti di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.

Copia della presente è inviata altresì alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Al presente parere favorevole, reso all'Amministrazione procedente nell'ambito della Conferenza di Servizi attivata ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i., come da ultimo modificata dal D. Lgs. n. 127/2016, non seguirà altro specifico provvedimento regionale sotto il profilo paesaggistico.

Il presente parere favorevole sotto il profilo demaniale marittimo viene espresso e ha efficacia anche ai fini della modifica del Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime. Il Comune di Sestri Levante dovrà recepire le modifiche sugli elaborati del Progetto di Utilizzo e trasmetterli a questo Settore per la definitiva formalizzazione degli atti, ai sensi di quanto previsto all'art. 8, comma 1), lettera bbis), della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i.

Prima della determinazione finale siano adeguati gli elaborati grafici alle prescrizioni sopra riportate.

Resta ferma la necessità che codesta Autorità procedente provveda alla trasmissione allo scrivente Settore dell'atto conclusivo del relativo procedimento.

MF/CR

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Corinna Artom)

Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012008/2020 del 09/04/2020
Firmatario: CORINNA ARTOM