COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

AREA V - Pianificazione e Gestione del Territorio

INTERVENTI STRUTTURALI VOLTI ALLA DIFESA DELLA COSTA E STABILIZZAZIONE DEGLI ARENILI IN LOCALITA' RENA'
Variante primo lotto

ASPETTI URBANISTICI

L'area di intervento è ricompresa nei seguenti ambiti di PUC:

- BLN-3 (art.12.4 delle Norme) destinato ad attività connesse alla balneazione e ad esse complementari. La progettazione è assoggettata a P.U.O. . Tuttavia il regime transitorio ammette:
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere in concessione demaniale e di quelle indispensabili per la difesa dal mare:
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Gli interventi pubblici in oggetto sono pertanto compatibili con tale disciplina.

Lo spostamento dei manufatti costituenti la SLA, pur compatibile con le destinazioni dell'ambito, configurandosi quale "sostituzione edilizia" non risulta conforme alle norme del PUC. L'assentibilità di tale intervento edilizio è pertanto demandata a successivo distinto procedimento.

ASPETTI DEMANIALI

Il PUD disciplina l'area di intervento come:

- spiaggia libera: gli interventi sono compatibili ancorché determineranno la riperimetrazione dell'ambito.
- SLA 9/A : arenile in concessione al Comune (CDM SLA 2008/6A) ed oggetto di affidamento in gestione a Spiaggia Libera attrezzata Borgo Renà Beach (concessionaria dell'ambito SLA 9/B (CDM SLA 2008/6B) .
- L'intervento comporterà la modifica della sua configurazione a parità di superficie in ragione delle modifiche alla scogliera e del ripascimento strutturale dell'arenile;
- SLA 9/B (CDM SLA 2008/6B) costituita dai manufatti e spazi esterni della Spiaggia Libera attrezzata Borgo Renà Beach.

Gli interventi strutturali di messa in sicurezza della costa rendono necessario la traslazione di tali manufatti in posizione più sicura e tale da garantirne la funzionalità pur a fronte della riduzione dell'area già destinata a parcheggio motorini. La traslazione avverrà senza alcuna modifica di volumi e superfici e mantenendo le necessarie condizioni di accessibilità.

Gli interventi, pur non risultanti conformi al Progetto di Utilizzo comunale, ne costituiscono modifiche non sostanziali. Il perfezionamento della variante al PUD (su cui la Regione ha già espresso un preliminare assenso) è pertanto demandata a successivo distinto procedimento.

PER IL DIRIGENTE AREA V
URBANISTICA – EDILIZIA – DEMANIO - SUAP
DOTT. DOMENICO SCROCCO

Comune di Sestri Levante
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013830/2020 del 06/05/2020
Firmatario: DOMENICO SCROCCO

Viale Dante, 134 – 16039 Sestri Levante GE
PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it - Tel. 01854781
SUE: edilizia.privata@comune.sestri-levante.ge.it
SUAP: suap@comune.sestri-levante.ge.it
DEMANIO: demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it