VARIANTE	MARZO 2020
PROGETTO ESECUTIVO – 1° LOTTO	AGOSTO 2019



STUDIOGAGGERO

SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463
CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it

El. C

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLA ZONA DI LEVANTE IN VARIANTE AL 1° STRALCIO IN ESITO ALL'AGGRAVAMENTO DEI DANNI PROVOCATI DALLE MAREGGIATE DI NOVEMBRE E DICEMBRE 2019

RELAZIONE PAESAGGISTICA

	NP 2123	
Marzo 2020	NP 2123 Sestri Levante variante	

Dott. ing. Paolo GAGGERO
C.F. GGGPLA49H27I480F
Collaboratore Dott. Ing. Luca Rossi



NP 2123

COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLA ZONA DI LEVANTE IN VARIANTE AL 1° STRALCIO IN ESITO ALL'AGGRAVAMENTO DEI DANNI PROVOCATI DALLE MAREGGIATE DI NOVEMBRE E DICEMBRE 2019

El. C: RELAZIONE PAESAGGISTICA

Marzo 2020

Dott. Ing. Paolo Gaggero
Collaboratore Dott. Ing. Luca Rossi

Comune di SESTRI LEVANTE – Provincia di GENOVA
RELAZIONE PAESAGGISTICA

1) PROPONENTE

Amministrazione Comunale

- ☐ Persona fisica
- ☐ Società
- ☐ Impresa
- ☒ Ente (Amministrazione comunale)

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA

Progetto di sistemazione della zona di levanti in variante al 1° stralcio in esito all'aggravamento dei danni provocati dalle mareggiate di novembre e dicembre 2019

3) OPERA CORRELATA A:

- ☒ Edificio
- ☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
- ☒ Lotto di terreno
- ☐ Strade
- ☐ Corsi d'acqua
- ☒ Terreno aperto

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
  - ☒ Fisso
  - ☒ Rimovibile

5a) DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva/turistica
- ☐ Industriale/artigianale
- ☐ Agricolo
- ☐ Commerciale/direzionale
- ☒ Altro (demanio)

5b) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale non coltivato
- ☒ Altro

6) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

- ☒ Insediamento urbano
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al centro storico
  - ☐ area di edificazione recente
  - ☒ area di margine urbano
- ☐ Insediamento rurale
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al nucleo storico
  - ☐ area di margine
  - ☐ casa sparsa
- ☐ territorio rurale
  - ☐ macchia mediterranea
- ☐ area naturale

7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- ☒ costa (bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

a) Localizzazione su fotogramma satellitare : **Comune di Sestri Levante – Località Riva Trigoso**

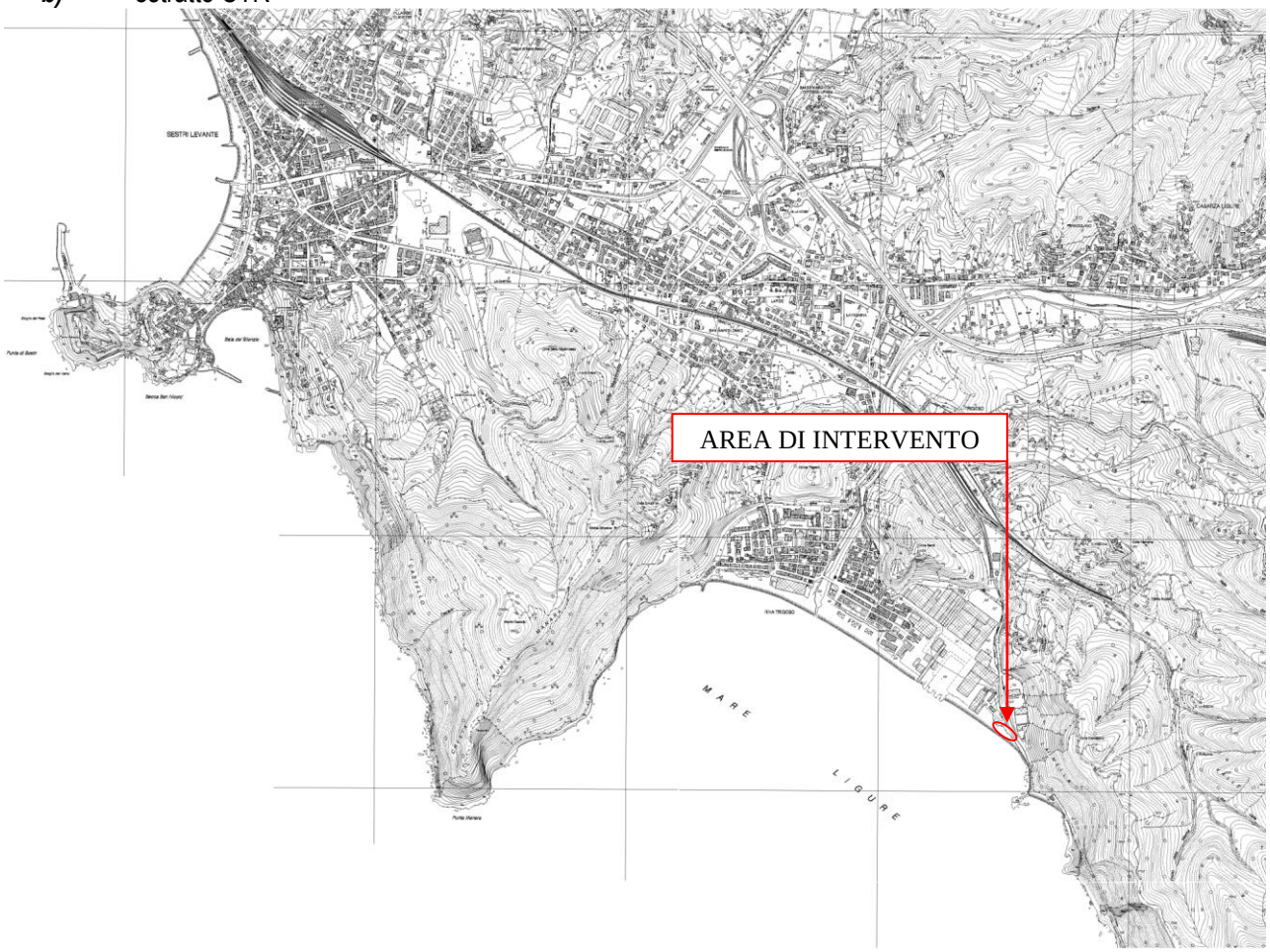


Fotogramma satellitare del paraggio



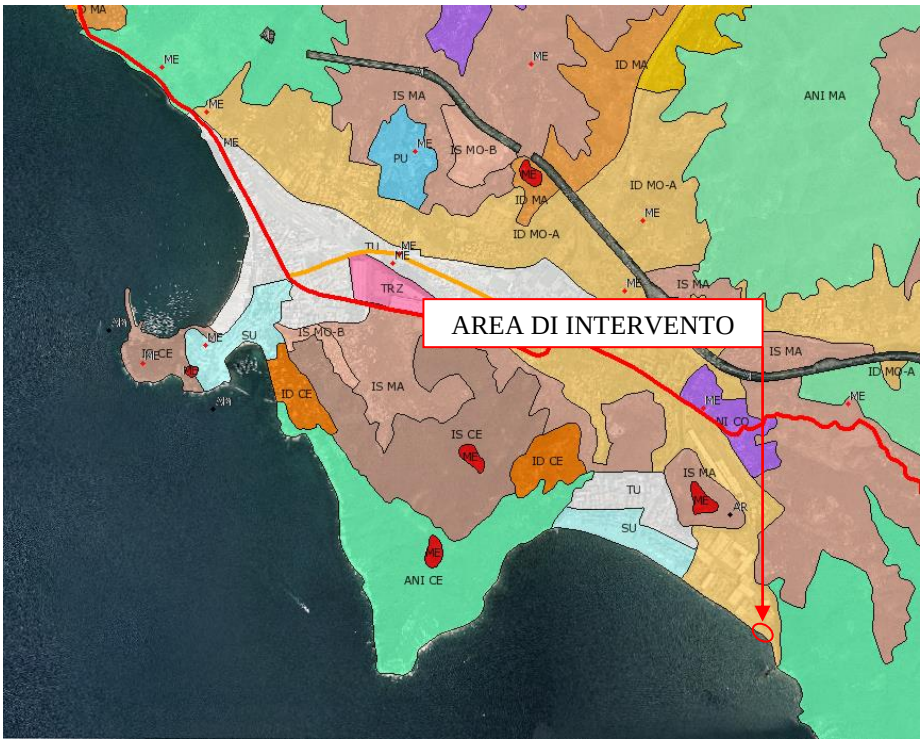
Fotogramma satellitare particolareggiato

b) estratto CTR



Stralcio C.T.R.

c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (P.T.C.P) e regime normativo di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico



Assetto insediativo (Ambito ID MO-A)

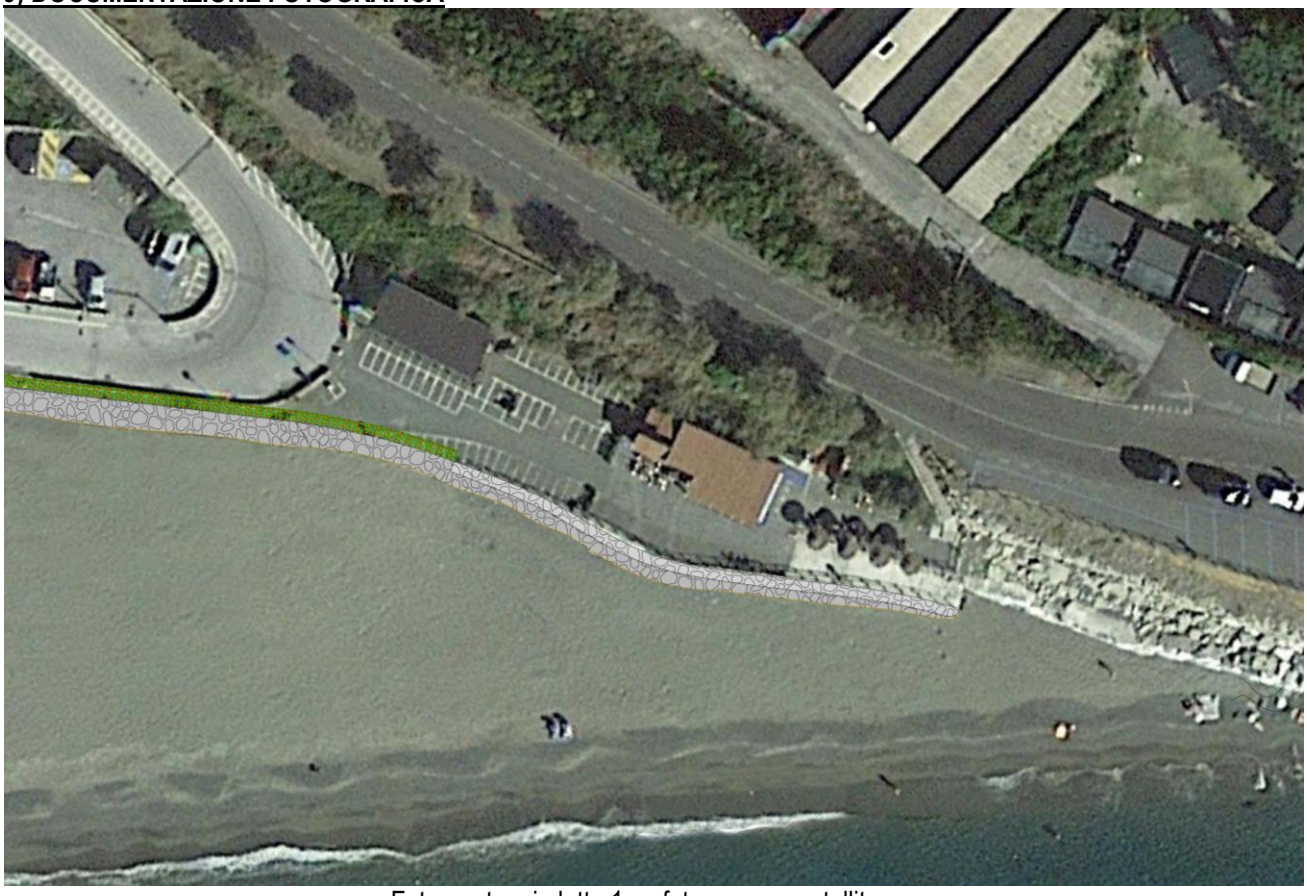


Assetto geomorfologico (Ambito CO)



Assetto vegetazionale (Ambito COL-ISS-MA)

9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


Fotomontaggio lotto 1 su fotogramma satellitare

10) PRESENZA DI AREE TUTELATE :

Le impronte delle opere ricadono entro i 300 metri dalla costa.

11) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali)

Le mareggiate di novembre e dicembre 2019 hanno aggravato i danni nella parte di levante del territorio di Renà di cui a progetto di 1° stralcio approvato con Determina di chiusura del procedimento a seguito di nota Prot. Gen. n. 29015 del 11.07.2019 (ATTO CONCLUSIVO DEL R.U.P. N. 1 DEL 12.08.2019).

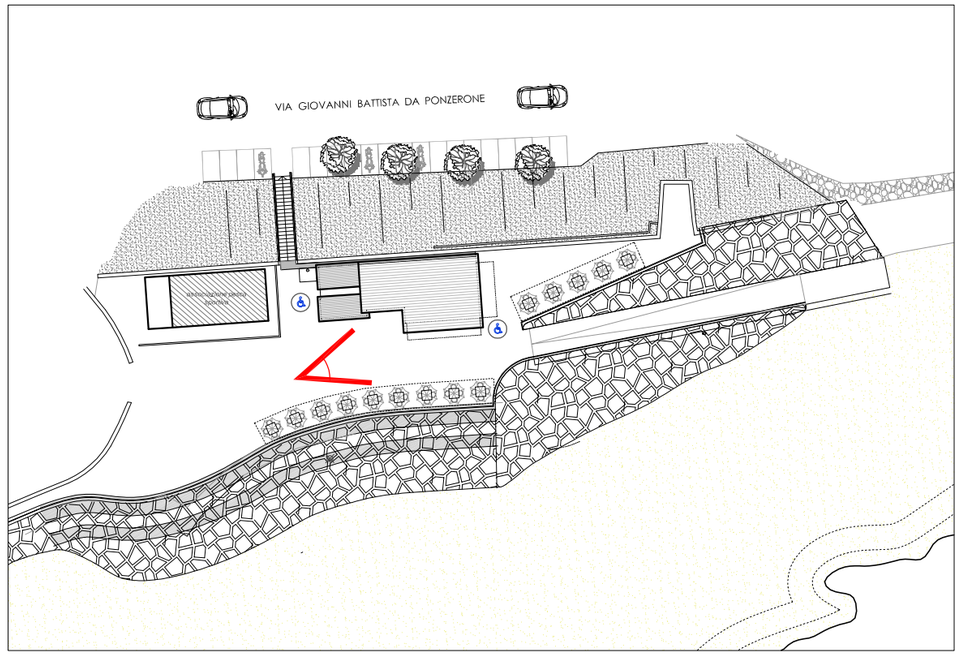
In particolare la rampa di accesso alla spiaggia è crollata insieme al muro che la sosteneva e il manufatto costituente la spiaggia libera attrezzata retrostante è rimasto privo di parte del terreno di posa, per cui è stato smontato e se ne prevede il montaggio leggermente più a ponente.

La configurazione prevista dal progetto di 1° stralcio non è più attuabile, e si è dovuto rivedere lo scenario finale, descritto nelle tavole allegate alla presente relazione. In particolare le variazioni principali sono:

- diverso profilo del muro di sostegno del terrapieno, parzialmente allineato con il preesistente e variato nel collegamento con la scarpata realizzata in somma urgenza lungo Via Vespucci (i massi di marmi visibili sono sostituiti con litologia dell'intervento generale). Il tratto di muro che si conserva viene ancora protetto alla base con scarpata 3/2 in massi di III categoria approfondita sino a quota mare;
- eliminazione della scala di collegamento con la strada provinciale e sua sostituzione con altri più a ponente, con arrivo centrato tra i due edifici in legno;
- realizzazione della nuova rampa di accesso dal piano di terrapieno alla spiaggia; la pendenza della stessa non è, come già non era, dedicata ai soggetti diversamente abili, poiché il tracciato non può raggiungere la lunghezza necessaria;
- ripristino del collegamento idraulico per le acque meteoriche che dal piazzale a monte della provinciale scarica a mare, attraversando la provinciale stessa ed il terrapieno. L'opera sarà definita ed eseguita previa demolizione di manufatti che ostruiscono il passaggio e non permettono allo stato una piena comprensione del sistema; sono pertanto previsti in progetto lavori in economia, finalizzati a interventi di ricerca, pulizia, riattivazione dello scarico, che raccoglie parte delle acque della zona di monte.
- riposizionamento (da realizzare a cura e spese del gestore) del chiosco relativo alla spiaggia libera attrezzata (senza modifiche di superficie, di assetto e di materiali), nonché le opere complementari della stessa. Si precisa che il manufatto preesistente è stato autorizzato mediante procedura di conferenza di servizi conclusa con provvedimento finale prot. 12234 in data 3 aprile 2018 (a seguito di provvedimento regionale prot. PG 2018/73927 in data 7 marzo 2018). La sua ricostruzione è pertanto subordinata ad autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza regionale.



Fotomontaggio progetto in variante su fotogramma satellitare



INDIVIDUAZIONE CONO OTTICO



STATO DI FATTO DELL'AREA



SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO

13) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

- Ottimizzazione al layout delle opere;
- Incremento della resilienza delle zone più critiche;
- Risoluzione delle criticità esistenti.

14) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Utilizzo di materiali (massi naturali) simili a quelli esistenti nelle zone limitrofe, come dimensione e colorazione. I materiali di apporto saranno lavati preventivamente al posizionamento.

Utilizzo di materiali edili simili a quelli esistenti nelle zone limitrofe e di natura consona all'edilizia balneare largamente diffusa su tutto il terrorio circostante

Sestri Levante, *li* Marzo 2020

Il tecnico
Dott. Ing. PAOLO GAGGERO

